

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00435 del 13/03/2024

Proposta n. 446 del 11/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Via Tagliamento", C.F. 90088440574, rappresentato dalla Sig.ra De Santis Sara, C.F. DSNSRA83M59A462B, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Fraz. Grisciano - cap: 02011, distinto in catasto al Foglio 7 part. 360 sub. 1, 2, part. 359 sub. 2, 3, part. 781 sub. 1, 2, part. 357, Foglio 7 part. 784 sub. 1, 2, Foglio 7 Part. 394 - C U P : C 6 3 E 2 4 0 0 0 1 2 0 0 0 8 - Contributo concedibile: Euro 2.616.429,11 (duemilioneiseicentosedicimilaquattrocentoventinove/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9424

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Via Tagliamento", C.F. 90088440574, rappresentato dalla Sig.ra De Santis Sara, C.F. DSNSRA83M59A462B, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Fraz. Grisciano – cap: 02011, distinto in catasto al Foglio 7 part. 360 sub. 1, 2; part. 359 sub. 2, 3; part. 781 sub. 1, 2; part. 357; Foglio 7 part. 784 sub. 1, 2; Foglio 7 Part. 394 - CUP: C63E24000120008 - Contributo concedibile: Euro 2.616.429,11 (duemilioneisecentesedecimilaquattrocentoventinove/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9424

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO "VIA TAGLIAMENTO" - Accumoli Fraz. Grisciano- - FG: 7 MAP: 360)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "VIA TAGLIAMENTO"	90088440574	
RAPPRESENTATO DA	De Santis Sara	DSNSRA83M59A462B	
C/O PROFESSIONISTA	SANTI SANTE	SNTSNT61L07A019A	
	sante.santi@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Fraz. Accumoli -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 360		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003383852024		
CUP	C63E24000120008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio "Via Tagliamento" - C.F. 90088440574 - rappresentato dalla Sig.ra De Santis Sara, C.F. DSNRA83M59A462B, residente alla Frazione Grisciano, cap: 02011, Accumoli (RI), in qualità di Presidente di Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Fraz. Grisciano – cap: 02011, distinto in catasto al Foglio 7 part. 360 sub. 1, 2; part. 359 sub. 2, 3; part. 781 sub. 1, 2; part. 357; part. 781 sub. 1, 2; part. 357; Foglio 7 part. 784 sub. 1, 2; Foglio 7 Part. 394, ID 9424 - CUP: C63E24000120008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1259570 del 06/11/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.616.429,11 (duemilioneisecentesedecimilaquattrocentoventinove/11) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Fraz. Grisciano – cap: 02011, distinto in catasto al Foglio 7 part. 360 sub. 1, 2; part. 359 sub. 2, 3; part. 781 sub. 1, 2; part. 357; part. 781 sub. 1, 2; part. 357; Foglio 7 part. 784 sub. 1, 2; Foglio 7 Part. 394, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.616.429,11

(duemilioneisecentesedecimilaquattrocentoventinove/11) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio "Via Tagliamento" - C.F. 90088440574 - rappresentato dalla Sig.ra De Santis Sara, C.F. DSNSRA83M59A462B, residente alla Frazione Grisciano, cap: 02011, Accumoli (RI), in qualità di Presidente di Consorzio - ID 9424 - CUP: C63E24000120008.

L'importo di Euro 2.616.429,11 (duemilioneisecentesedecimilaquattrocentoventinove/11) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 2.341.709,42 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, **Frazione**, indirizzo

Grisciano

Richiedente

De Santis Sara in qualità di presidente
di Consorzio "Via Tagliamento"

Professionista

Geom. Sante Santi

Dati Catastali

Foglio 7 part. 360 sub. 1, 2; part. 359 sub. 2, 3;
part. 781 sub. 1, 2; part. 357;
Foglio 7 part. 784 sub. 1, 2; Foglio 7 Part. 394;

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003032742023

ID ultima RCR: 1205700100003383852024 del 26/02/2024

USR

ID Istanza: 9424

Protocollo: 1259570 del 06/11/2023

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale
Demolizione collabente
Collabente vincolato
Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale
Prevalentemente residenziale
Produttivo assimilabile a residenziale
Produttivo

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario
Rappresentante di comunione
Rappresentante di condominio di fatto
Amministratore di condominio registrato
Presidente di consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 6
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "AG.01_AG.01_Scheda_interventi_unitari_e_pertinenze_esterne_ALL1a_b.pdf" prot. n. 1259570 del 06-11-2023	
a) Foglio 7 part. 784 sub. 1 (pertinenza esterna) legata alla abitazione (interna all'aggregato riunito nel Consorzio "Via Tagliamento") distinta al foglio 7 part. 359 sub 2; vedi allegati: "SF.06_UI_e_calcolo_Superfici_stato_di_fatto_progetto_Asseverazione" prot. n. 0220624 del 16-02-2024; "AL.03_Relazione_Progettista__pertinenza" prot. n. 0220624 del 16-02-2024.	
b) Foglio 7 part. 784 sub. 2 (pertinenza esterna) legata alla abitazione (esterna all'aggregato riunito nel Consorzio "Via Tagliamento") distinta al foglio 7 part. 343 sub 2 (censita con scheda Aedes ID 8519 del 22/09/2016); vedi allegati: "AL.03_Relazione_Progettista__pertinenza" prot. n. 0220624 del 16-02-2024; "AL.04_Dichiarazione_proprietari__pertinenza" prot. n. 0220624 del 16-02-2024; "SF.06_UI_e_calcolo_Superfici_stato_di_fatto_progetto_Asseverazione" prot. n. 0220624 del 16-02-2024;	
c) Foglio 7 part. 394 (pertinenza esterna) legata alla abitazione (interna all'aggregato riunito nel Consorzio "Via Tagliamento") distinta al foglio 7 part. 781 sub 1; vedi allegati: "SF.06_UI_e_calcolo_Superfici_stato_di_fatto_progetto_Asseverazione" prot. n. 0220624 del 16-02-2024; "AL.03_Relazione_Progettista__pertinenza" prot. n. 0220624 del 16-02-2024.	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto:	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 45708 del 06/01/2018 (part. 357); ID 32810 del 18/11/2016 (part. 781); ID 85138 del 07/03/2017 (part. 359); GTS n. 01 del 14/11/2018 scheda n. 01 (Part. 360); ID 929 DEL 08/09/2016 (part. 394); ID 8522 del 22/09/2016 (part. 784).	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità n.64 del 19/02/2018 (part. 357); Ordinanza di inagibilità n.382 del 16/08/2017 (part. 781); Ordinanza di demolizione n.6 del 21/01/2019 (part. 359); Comunicazione rimozione macerie – pubblicazione albo pretorio n. 322 del 20/03/2018 (Part. 360); Ordinanza di inagibilità n.282 del 22/09/2016 (part. 394); Ordinanza di inagibilità n.53 del 30/09/2021 (part. 784).	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6863 del 16/09/2020 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico per le pertinenze esterne
Note: vedi allegati: "PA.02_PA.02_Valutazione_LivelloOperativo_Relazione_vulnerabilita" prot.n. 1259570 del 06-11-2023 "AL.01_Asseverazione_Livello_operativo_pertinenze" prot. n. 0310046 del 05-03-2024	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_danni_Ordinanze_inagibilita_demolizione" pag. 7 prot.n. 1259570 del 06-11-2023	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "AL.04_DA.15_e_DA.07_DICH_OBBL_BENEFICIARIO_ECC_TOLOMEI_SIMONETTA" prot. n. 0264465 del 26-02-2024	

³ Art. 7 T.U.R.

Vedi allegati: "AL.03_DA.15_e_DA.07_DICH_OBBL_BENEFICIARIO_ECC_TOLOMEI_ANGELO" prot. n. 0264465 del 26-02-2024
 "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_proprietari_ParteAeParteC" prot.n. 1259570 del 06-11-2023

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì no

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate sì no

ID **9007** (Ordinanza 19 - Danni gravi abitativo - Archiviata) – ID **6863** (Ordinanza 46- livello Operativo)

ID **3244** (Ordinanza 46- livello Operativo - archiviato)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note:

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione social	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz .	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	PRIMERANO FRANCESCO	50%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	21/02/2011	38583	Silvestri Mario	RM	Roma	N	S	S	
1	1	RUFINI LAURA	50%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	21/02/2011	38583	Silvestri Mario	RM	Roma	N	S	S	
2	1	RENDINA ENNIO	100%	proprietà esclusiva	Successione	di Rendina Olga	30/03/2007	vol 425 n 22	AdE	RM	Affile	N	S	S	
3	2	PETRUCCI GIUSEPPA	33%	proprietà in comunione	Successione	di Tolomei Mario	07/02/2019	vol 88888 n 321240	AdE	RI	Rieti	N	S	S	
3	2	TOLOMEI MAURO	22%	proprietà in comunione	Successione	di Tolomei Mario	07/02/2019	vol 88888 n 321240	AdE	RI	Rieti	N	S	S	
3	2	TOLOMEI LAURA	22%	proprietà in comunione	Successione	di Tolomei Mario	07/02/2019	vol 88888 n 321240	AdE	RI	Rieti	N	S	S	
3	2	TOLOMEI ALESSANDRA	22%	proprietà in comunione	Successione	di Tolomei Mario	07/02/2019	vol 88888 n 321240	AdE	RI	Rieti	N	S	S	
4	2	MICOZZI RANIERO	100%	proprietà esclusiva	Successione	di Filippini Lena	27/08/2008	vol 467 n 99	AdE	RM	Roma	N	S	S	
5	3	DE SANTIS LUIGI	50%	proprietà in comunione	Successione	di Casini Giulia	07/10/2013	vol 9990 n 1359	AdE	RI	Rieti	N	S	S	
5	3	DE SANTIS MARIO	50%	proprietà in comunione	Successione	di Casini Giulia	07/10/2013	vol 9990 n 1359	AdE	RI	Rieti	N	S	S	
6	3	DE SANTIS LUIGI	50%	proprietà in comunione	Successione	di Casini Giulia	07/10/2013	vol 9990 n 1359	AdE	RI	Rieti	N	S	S	
6	3	DE SANTIS MARIO	50%	proprietà in comunione	Successione	di Casini Giulia	07/10/2013	vol 9990 n 1359	AdE	RI	Rieti	N	S	S	
7	4	LODOLU BRUNO	67%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	25/10/2014	24348	Del Grosso Antonella	AQ	L'Aquila	N	S	S	
7	4	RENDINA ROSA ALBA	33%	proprietà in comunione	Successione	di Rendina Alberico	10/02/2001	vol 142 n 19	AdE	RM	Roma	N	S	S	
8	5	TOLOMEI ANGELO	50%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	30/09/2011	654	Franceschini Barbara	RM	Roma	N	S	S	
8	5	TOLOMEI SIMONETTA	50%	proprietà in comunione	Atto di	compravendita	30/09/2011	654	Franceschini Barbara	RM	Roma	N	S	S	
9	5	PETRUCCI GIUSEPPA	33%	proprietà in comunione	Successione	di Tolomei Mario	07/02/2019	vol 88888 n 321240	AdE	RI	Rieti	N	S	S	
9	5	TOLOMEI MAURO	22%	proprietà in comunione	Successione	di Tolomei Mario	07/02/2019	vol 88888 n 321240	AdE	RI	Rieti	N	S	S	
9	5	TOLOMEI LAURA	22%	proprietà in comunione	Successione	di Tolomei Mario	07/02/2019	vol 88888 n 321240	AdE	RI	Rieti	N	S	S	
9	5	TOLOMEI ALESSANDRA	22%	proprietà in comunione	Successione	di Tolomei Mario	07/02/2019	vol 88888 n 321240	AdE	RI	Rieti	N	S	S	
10	6	DE SANTIS VINCENZO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	voltura d'ufficio	13/03/2003	20200	GIANFELICE M.	RI	Rieti	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Vedi allegato: "AL.02_Stampa_della_Tabella_Proprietari.pdf.p7m" prot. n. 0220624 del 16-02-2024;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Nota: vedi allegati: "DA.03_DA.03_Documenti di riconoscimento" prot.n. 1259570 del 06-11-2023 e "AL.04_DA.15_e_DA.07_DICH_OBBL_BENEFICIARIO_ECC_TOLOMEI_SIMONETTA" prot. n. 0264465 del 26-02-2024 "AL.03_DA.15_e_DA.07_DICH_OBBL_BENEFICIARIO_ECC_TOLOMEI_ANGELO" prot. n. 0264465 del 26-02-2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Nota: vedi allegati: "DA.05_DA.05_Procure speciale ParteAeParteB.pdf" prot.n. 1259570 del 06-11-2023 "AL.01_DA.05_PROCURA_SPECIALE_TOLOMEI_ANGELO" e "AL.02_DA.05_PROCURA_SPECIALE_TOLOMEI_SIMONETTA" prot. n. 0264465 del 26-02-2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Nota: vedi allegato: "DA.04.1_DA.04.1_Verbale_28_10_23_banca" prot.n. 1259570 del 06-11-2023

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome SANTE SANI	Data di Pubblicazione in Elenco 03/09/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 514
Data Iscrizione Albo 10/02/1986	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Frazione Cesaventre
Circo sede operativa 32	CAP sede operativa 02011
Comune sede operativa Accumoli	Provincia sede operativa RI
Telefono	PEC sante.santi@geopec.it

forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: "DA.02_ProcuraSpeciale_firmata" prot.n. 264465 del 26-02-2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: "DA.11.1_DA.11_Dichiarazioni_dei_tecnici" prot.n. 1259570 del 06-11-2023

1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

FAM S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01823801004	07619500585	CARLO COCCOPRESE 42-44 - 00173 Roma (RM) - Italia	18 ott 2022	In rinnovo
------------	-----------------------------------	-------------	-------------	--	-------------	------------

Vedi allegato: "DA.13_DA.13_Contratto_di_Appalto_signed_signed" prot. n. 1259570 del 06-11-2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: "AL.05_DA.13.1_Contratti_affidamento_prove_indagini_GECO_e_GEO_LAQUILA" prot. n. 1259570 del 06-11-2023

Imprese Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
GECO S.R.L.	Società a responsabilità limitata	02941280422	02941280422	Discepo 38 - 60015 Falconara Marittima (AN) - Italia	3 dic 2023	In rinnovo

GEO LAQUILA SRL	Società a responsabilità limitata	01788610663	01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 LAQUILA (AQ) - Italia	20 apr 2024	Scritto
-----------------	-----------------------------------	-------------	-------------	--	-------------	---------

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: "DA.13_DA.13_Contratto_di_Appalto_signed_signed" pag. 5 e 6 prot. n. 1259570 del 06-11-2023

Imprese Subappaltatrici:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
Regione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione		
1	new world recycling srl	Società a responsabilità limitata	018021380662	018021380662	Marchigiane snc - 67015 Monteleone (AQ) - Italia	8 mag 2023	In rinnovo

1) New World Recycling srl: per opere di scavo e movimenti di materie;

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
Regione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione		
1	CENTRO ITALIA 2 SRLS	Società a responsabilità limitata	03105410540	03105410540	VIA MANTOVANO CEFALONIA 11/B 11/B - 06033 Magliana (PG) - Italia	15 mar 2024	In rinnovo

2) Centro Italia 2 srls: opere di cemento armato, opere murarie, opere di finitura.

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
Regione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione		
1	FBM SRLS	Società a responsabilità limitata	04182990718	04182990718	VIA VERBANA 7 - 71042 Longobardi (FG) - Italia	11 giu 2024	Scritto provisionalmente

3) FBM srls: opere in legno

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
Regione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione		
1	DAWA SRL	Società a responsabilità limitata	02161980667	02161980667	PIAZZA C. GARIBOLDI 9 - 67100 LAQUILA (AQ) - Italia	26 dic 2023	In rinnovo

4) DAWA srl: impianti elettrici, termici e idrosanitari.

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione dei proprietari che le relative costruzioni dei propri edifici è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio;

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<p>vedi allegati: "TA.01_TA.01_Dichiarazione_proprietari_su_epoca_di_costruzione.pdf" prot. n. 1259570 del 06-11-2023 "AL.05_Dichiarazione_epoca_costruzione_Tolomei_S_A" prot. n. 0264465 del 26-02-2024</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 10670 del 04/11/2022 Comune di Accumoli (vedi allegato:" "SP.22_SP.22_Scheda_di_conformita_urbanistica_Domanda_al_Comune" prot. n. 1259570 del 06-11-2023)</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area</p>
<p><input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</p>
<p>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato</p> <p><input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge</p>
<p>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</p>
<p>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</p>
<p><input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.</p>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato con prot. n. 676 del 25/01/2024, acquisito al prot. n. 0107201 del 25-01-2024 dell'ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento di ricostruzione dell'aggregato con prescrizioni.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato attestato di Deposito Sismico, con prot. n. 2023-0001344979, posizione n. 152601 del 01/12/2023
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 25/01/2024 e si è conclusa con Determinazione n. A00418 del 05/03/2024

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 2.616.429,11** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 2.341.709,43	€. 274.719,68	€. 2.616.429,11

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 234.605,39	€. 0,00

Rieti, 07/03/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO "VIA TAGLIAMENTO" - Accumoli Fraz. Grisciano - FG: 7 MAP: 360)

TABELLA A
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO
PERSONA FISICA / GIURIDICA
CF / PIVA UIR USR COSTO INTERVENTO ASSICURAZIONE ACCOLLO CONTRIBUTO

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO PRIVATI ENTI PUBBLICI ONLUS TOTALE
IMPORTO AMMESSO € 2.851.034,49 € 0,00 € 0,00 € 2.851.034,49

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE CONTO DEDICATO PRIVATI ENTI PUBBLICI ONLUS TOTALE

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE CONTO DEDICATO PRIVATI ENTI PUBBLICI ONLUS TOTALE

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO
PERSONA FISICA / GIURIDICA CF / PIVA UIR USR CONTRIBUTO ACCOLLO ASSICURAZIONE CDR

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE CONTO DEDICATO ANTICIPATO RESIDUO SAL-ZERO RESIDUO SAL SUCC TOTALE

TABELLA A-BIS
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO
PERSONA FISICA / GIURIDICA CF / PIVA UIR USR CONTRIBUTO ACCOLLO ASSICURAZIONE CDR

TABELLA B-BIS
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE CONTO DEDICATO ANTICIPATO RESIDUO SAL-ZERO RESIDUO SAL SUCC TOTALE