

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00265 del 01/02/2022

Proposta n. 289 del 31/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Natalucci Antonio C.F. NTLNTN42C17E535U in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Frazione Albaneto 02016, distinto in catasto al Fg. 131 particella 510 - CUP: C28I22000130008 - Contributo concedibile: Euro 88.362,52 (ottantottomilatrecentosessantadue/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7418

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Natalucci Antonio C.F. NTLNTN42C17E535U in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Frazione Albaneto 02016, distinto in catasto al Fg. 131 particella 510 - CUP: C28I22000130008 - Contributo concedibile: Euro 88.362,52 (ottantottomilatrecentosessantadue/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7418

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(NATALUCCI ANTONIO - LEONESSA frazione Albaneto - FG: 131 MAP: 510)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NATALUCCI ANTONIO	NTLNTN42C17E535U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GIZZI FABRIZIO	GZZFRZ84H27H501Y	
	fabrizio.gizzi@geopec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA frazione Albaneto		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 510		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000203662021		
CUP	C28I22000130008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1053204/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Natalucci Antonio - C.F. - NTLNTN42C17E535U - residente in via Sandro Pertini n. 329 Rieti, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Frazione Albaneto 02016, distinto in catasto al Fg. 131 particella 510, ID 7418 - CUP: C28I22000130008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1053204 del 03/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/01/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 88.362,52 (ottantottomilatrecentosessantadue/52) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Frazione Albaneto 02016, distinto in catasto al Fg. 131

particella 510, e di determinare il contributo concedibile in Euro 88.362,52 (ottantottomilatrecentosessantadue/52) IVA compresa se non recuperabile in favore di Natalucci Antonio - C.F. - NTLNTN42C17E535U - residente in via Sandro Pertini n. 329 Rieti, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7418 - CUP: C28I22000130008.

L'importo di Euro 88.362,52 (ottantottomilatrecentosessantadue/52) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 86.240,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Albaneto**
 Richiedente **Antonio Natalucci**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 131 particella 510**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000011589-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	NATALUCCI ANTONIO	frazione Albaneto	LEONESSA	28/11/2020 23:07:47	REGISTRATA DA PA	03/12/2020
12-057033-0000015159-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NATALUCCI ANTONIO	frazione Albaneto	LEONESSA	11/03/2021 12:58:04	REGISTRATA DA PA	11/03/2021
12-057033-0000015210-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NATALUCCI ANTONIO	frazione Albaneto	LEONESSA	13/03/2021 10:26:47	REGISTRATA DA PA	15/03/2021
12-057033-0000015324-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NATALUCCI ANTONIO	frazione Albaneto	LEONESSA	19/03/2021 16:05:07	REGISTRATA DA PA	19/03/2021
12-057033-0000015894-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	NATALUCCI ANTONIO	frazione Albaneto	LEONESSA	12/05/2021 12:26:10	REGISTRATA DA PA	12/05/2021
12-057033-0000016488-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NATALUCCI ANTONIO	frazione Albaneto	LEONESSA	14/05/2021 08:38:03	REGISTRATA DA PA	14/05/2021
12-057033-0000016532-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NATALUCCI ANTONIO	frazione Albaneto	LEONESSA	17/05/2021 10:33:27	REGISTRATA DA PA	17/05/2021
12-057033-0000016594-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NATALUCCI ANTONIO	frazione Albaneto	LEONESSA	18/05/2021 21:40:08	REGISTRATA DA PA	19/05/2021
12-057033-0000020366-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	NATALUCCI ANTONIO	frazione Albaneto	LEONESSA	12/11/2021 17:13:29	REGISTRATA DA PA	15/11/2021
12-057033-0000020570-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NATALUCCI ANTONIO	frazione Albaneto	LEONESSA	18/11/2021 21:14:31	REGISTRATA DA PA	19/11/2021
12-057033-0000020808-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NATALUCCI ANTONIO	frazione Albaneto	LEONESSA	25/11/2021 10:33:56	REGISTRATA DA PA	25/11/2021

USRID Istanza:**7418**Protocollo:**1053204 del 03/12/2020**Istruttore:**Giulia De Luca**Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (34884 ID del 22/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: La scheda Aedes con ID 34884 del 22/11/2016 non è coerente con le U.S. di progetto. Vedasi prot.1053204 del 03/12/2020 – All. SIS017: art.14 O.C. 80 ridefinizione U.S. e indicazione della rettifica da parte del Comune dell'Ordinanza di inagibilità (pag.2 – 3 del documento).</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note: Errata identificazione della U.S. nella scheda Aedes ID 34884 del 22/11/2016. L'U.I. oggetto di contributo ricade in due diverse U.S.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (Prot. Ord. n. 541 – Prot. Spec. N. 306 del 19/01/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: L'ordinanza comunale di inagibilità indicata ha sostituito la precedente, causa errati riferimenti catastali riportati su scheda Aedes.</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot. 1053204 del 03/12/2020 – All. SIS017</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot. 931360 del 15/11/2021 - All. ELG025</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 5345 del 29/06/2019 – O.C. 46 – richiesta livello operativo (archiviata);</i>		
<i>ID 6234 del 09/01/2020 – O.C. 46 – richiesta livello operativo (conclusa)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6234 del 09/01/2020	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	131	510	-	A/6	Alfredo	Barberini	proprietà esclusiva	1/9	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/03/2004 protocollo n. RI0014476 in atti dal 04/03/2005 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1494 n: 3 del 20/10/2004 SUCC. DI BARBERINI MARGHERITA	NO	NO	SI	SI	-
						Andrea	Barberini	proprietà esclusiva	7/36		NO	NO	SI	SI	-
						Rossella	Barberini	proprietà esclusiva	7/36		NO	NO	SI	SI	-
						Antonio	Natalucci	proprietà esclusiva	3/6		NO	NO	SI	NO	-

Note: in RCR presente affittuario Natalucci Fabio, il quale percepisce CAS.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Prot. 1053204 del 03/12/2020 - All.ATT003

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Prot. 1053204 del 03/12/2020 - All. ATT032

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Prot. 1053204 del 03/12/2020 - All. ATT007

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME: GIZZI FABRIZIO Leonessa (RI) -
PARTITA IVA: 01057030577 02016 AeDES
Codice fiscale: GZZFRZ84H27H501Y via/piazza VILLA
Categoria soggettiva: Professionista GIZZI 29
 individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco:
 19/06/2017

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista
 Direttore lavori
 Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
 Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

NOME E COGNOME : DAVIDE PETRACCA	L'AQUILA (AQ) - 67100	-redazione della scheda AeDES	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 01741810665	via/piazza	-rilievi	
Codice fiscale : PTRDVD81D02A345Y	ABRUZZO 12	-progettazione architettonica	
Categoria soggettiva : Professionista individuale		-progettazione strutturale	
Appartenente ad RTP : No		-progettazione impiantistica	
Albo di iscrizione : Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione	
Data di pubblicazione in elenco : 09/03/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture
Direttore lavori strutture
Co-Progettista

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: Prot. 1053204 del 03/12/2020 - All. ATT001

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: Prot. 1053204 del 03/12/2020 - All.ATT048 / Prot. 971902 del 25/11/2021 - All.ATT041 Addendum al contratto

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Prot. 1053204 del 03/12/2020 - All.ATT003

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,5 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DUETTO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01726110669 CODICE FISCALE 01726110669	VIA DELLE CAPANNELLE 4 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Prot. 931360 del 15/11/2021 - Art. 5 Contratto di Appalto – All. SIS010

L'impresa affidataria delle indagini e prove e la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNO
EDILTEST SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01821670666 CODICE FISCALE 01821670666	BAZZANO 2 - 67100 L'Aquila	AQ	- Servizi	22/07/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: Prot. 230848 del 15/03/2021 - All. IML001 Ditta incaricata per indagini e prove

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. ... del ... <input checked="" type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3) prot.1638 del 22/02/2021
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. 1638 del 22/02/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/03/2021 protocollo 2021-0000213918, posizione 109698.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no
 Note:

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 88.362,52 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
80.173,58 €	8.188,94 €	88.362,52 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	827,08 €	0,00 €

Rieti, 07/01/2022

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(NATALUCCI ANTONIO - LEONESSA frazione Albaneto - FG: 131 MAP: 510)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	NATALUCCI ANTONIO	NTLNTN42C17E535U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GIZZI FABRIZIO	GZZFRZ84H27H501Y
	fabrizio.gizzi@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA frazione Albaneto	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 510	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000203662021		
CUP	C28I22000130008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1053204/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	BARBERINI ALFREDO	BRBLRD37L14E535W	12%	39%	€ 4.150,04	€ 0,00	€ 38,48	€ 4.111,56	Privata
1	BARBERINI ANDREA	BRBNDR68M26A345G	19%	39%	€ 6.570,91	€ 0,00	€ 60,94	€ 6.509,97	Privata
1	BARBERINI ROSELLA	BRBRS69P44A345R	19%	39%	€ 6.570,91	€ 0,00	€ 60,94	€ 6.509,97	Privata
1	NATALUCCI ANTONIO	NTLNTN42C17E535U	50%	39%	€ 17.291,86	€ 0,00	€ 160,35	€ 17.131,51	Privata
2	BARBERINI ALFREDO	BRBLRD37L14E535W	12%	61%	€ 6.552,70	€ 0,00	€ 60,76	€ 6.491,94	Privata
2	BARBERINI ANDREA	BRBNDR68M26A345G	19%	61%	€ 10.375,12	€ 0,00	€ 96,21	€ 10.278,91	Privata
2	BARBERINI ROSELLA	BRBRS69P44A345R	19%	61%	€ 10.375,12	€ 0,00	€ 96,21	€ 10.278,91	Privata
2	NATALUCCI ANTONIO	NTLNTN42C17E535U	50%	61%	€ 27.302,94	€ 0,00	€ 253,19	€ 27.049,75	Privata
	TOTALE		100%		€ 89.189,60	€ 0,00	€ 827,08	€ 88.362,52	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 89.189,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.189,60
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 827,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 827,08
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 88.362,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.362,52

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	EDILTEST SRL (EDILTEST SRL)	IT9600303203600010000108350	€ 2.383,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.383,87
IMPR	DUETTO COSTRUZIONI SRL (DUETTO COSTRUZIONI SRL)	IT44P05387036090000003274496	€ 71.316,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.316,06
PROG	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT2400344073660000000002099	€ 1.339,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.339,16
STRUT	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT18A0306903603100000047967	€ 1.633,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.633,76
SICP	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT2400344073660000000002099	€ 894,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 894,38
SICE	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT2400344073660000000002099	€ 1.863,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.863,29
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT2400344073660000000002099	€ 3.490,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.490,96
DSTRU	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT18A0306903603100000047967	€ 5.441,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.441,04
	TOTALE		€ 88.362,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.362,52

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 26.872,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.872,53
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 41.442,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.442,41
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 20.047,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.047,58

SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 88.362,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.362,52

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BARBERINI ALFREDO	BRBLRD37L14E535W	12%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BARBERINI ANDREA	BRBNDR68M26A345G	19%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BARBERINI ROSELLA	BRBRSL69P44A345R	19%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	NATALUCCI ANTONIO	NTLNTN42C17E535U	50%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BARBERINI ALFREDO	BRBLRD37L14E535W	12%	61%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BARBERINI ANDREA	BRBNDR68M26A345G	19%	61%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BARBERINI ROSELLA	BRBRSL69P44A345R	19%	61%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	NATALUCCI ANTONIO	NTLNTN42C17E535U	50%	61%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	EDILTEST SRL (EDILTEST SRL)	IT9600303203600010000108350	€ 0,00	€ 2.383,87	€ 0,00	€ 2.383,87
IMPR	DUETTO COSTRUZIONI SRL (DUETTO COSTRUZIONI SRL)	IT44P0538703609000003274496	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.316,06	€ 71.316,06
PROG	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099	€ 0,00	€ 1.071,33	€ 267,83	€ 1.339,16
STRUT	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT18A0306903603100000047967	€ 0,00	€ 1.307,01	€ 326,75	€ 1.633,76
SICP	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099	€ 0,00	€ 715,50	€ 178,88	€ 894,38
SICE	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.863,29	€ 1.863,29
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT240034407366000000002099	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.490,96	€ 3.490,96
DSTRU	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT18A0306903603100000047967	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.441,04	€ 5.441,04
TOTALE			€ 0,00	€ 5.477,71	€ 82.884,81	€ 88.362,52