

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00248 del 01/02/2022

Proposta n. 296 del 31/01/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Quercetti Bruna C.F. QRCBRN31C66H354I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri Via Umberto I 50 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 8 part.211 sub 15-16-17-18-25 - CUP: C28I22000120008 - Contributo concedibile: Euro 114.348,91 (centoquattordicimilatrecentoquarantotto/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7064

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Quercetti Bruna C.F. QRCBRN31C66H354I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri Via Umberto I 50 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 8 part.211 sub 15-16-17-18-25 - CUP: C28I22000120008 - Contributo concedibile: Euro 114.348,91 (centoquattordicimilatrecentoquarantotto/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7064**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.4/2016</b> <b>(QUERCETTI BRUNA - RIVODUTRI via Umberto I 50 - FG: 8 MAP: 211 )</b>
--

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	QUERCETTI BRUNA	QRCBRN31C66H354I
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MARI MATTEO	MRAMTT85R31H282L
	matteo.mari1@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	RIVODUTRI via Umberto I 50	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 8 MAP: 211	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205706000000219122022		
<b>CUP</b>	C28I22000120008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	951478/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Quercetti Bruna - C.F. - QRCBRN31C66H354I - residente in Via Piani Sant'elia 2 02100 Rieti (Ri), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri Via Umberto I 50 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 8 part.211 sub 15-16-17-18-25, ID 7064 - CUP: C28I22000120008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 951478 del 06/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/01/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 114.348,91 (centoquattordicimilatrecentoquarantotto/91) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri Via Umberto I 50 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 8 part.211 sub 15-16-17-18-25, e di determinare il contributo concedibile in Euro 114.348,91 (centoquattordicimilatrecentoquarantotto/91) IVA compresa se non recuperabile in favore di Quercetti Bruna - C.F. - QRCBRN31C66H354I - residente in Via Piani Sant'elia 2 02100 Rieti (Ri), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7064 - CUP: C28I22000120008.

L'importo di Euro 114.348,91 (centoquattordicimilatrecentoquarantotto/91) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 107.952,00** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Rivodutri**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Umberto I, 50**  
 Richiedente **Quercetti Bruna**  
 In qualità di **Delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 8 particella 211 sub 15-16-17-18-25**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057060-0000011042-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	QUERCETTI BRUNA	via Umberto I N. 50	RIVODUTRI	30/10/2020 12:36:56	REGISTRATA DA PA	06/11/2020
<a href="#">12-057060-0000012088-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUERCETTI BRUNA	via Umberto I N. 50	RIVODUTRI	17/11/2020 16:25:27	REGISTRATA DA PA	18/11/2020
<a href="#">12-057060-0000012099-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUERCETTI BRUNA	via Umberto I N. 50	RIVODUTRI	17/11/2020 18:12:50	REGISTRATA DA PA	18/11/2020
<a href="#">12-057060-0000013564-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUERCETTI BRUNA	via Umberto I N. 50	RIVODUTRI	02/01/2021 11:19:16	REGISTRATA DA PA	04/01/2021
<a href="#">12-057060-0000014933-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUERCETTI BRUNA	via Umberto I N. 50	RIVODUTRI	01/03/2021 18:21:49	REGISTRATA DA PA	02/03/2021
<a href="#">12-057060-0000018569-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	QUERCETTI BRUNA	via Umberto I N. 50	RIVODUTRI	27/08/2021 18:54:14	REGISTRATA DA PA	09/09/2021
<a href="#">12-057060-0000021541-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUERCETTI BRUNA	via Umberto I N. 50	RIVODUTRI	29/12/2021 17:29:19	REGISTRATA DA PA	30/12/2021
<a href="#">12-057060-0000021587-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUERCETTI BRUNA	via Umberto I N. 50	RIVODUTRI	03/01/2022 10:31:14	REGISTRATA DA PA	03/01/2022
<a href="#">12-057060-0000021635-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	QUERCETTI BRUNA	via Umberto I N. 50	RIVODUTRI	05/01/2022 12:24:50	REGISTRATA DA PA	05/01/2022

**USR**ID Istanza: **7064**Protocollo: **951478** del **06/11/2020**Istruttore: **Patrizio Boccanera**Pagamento anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>2</b>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>183365</b> del <b>09/08/2017</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATTO41_PA.01_Perizia_asseverata_individuazione_U.S..pdf prot. n. 191272 del 02/03/2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS018_CME_Variante_CME_opere_migliorative.pdf prot. n. 68673 del 25/01/2022</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>38</b> del <b>20/12/2017</b> prot. <b>5220</b> del <b>28/12/2017</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Ordinanza rettificata dal comune di Rivodutri con prot. n.491043 del 03/06/2021</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: la Dichiarazione di Successione relativa a Quercetti Bianca ed il certificato di morte di Gualfucci Oliva, entrambi pesenti nella visura catastale non aggiornata, sono state allegate dal professionista</i>		
<i>All. ATTO04_D.02_Titolo_di_legittimazione.pdf.p7m prot. n.951478 del 06/11/2020</i>		
<i>All. ATTO41_Certificato-morte-gualfucci.pdf.p7m prot. n.1085339 del 30/12/2021</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. SIS015_PA prot. n.951478 prot. n.951478 del 06/11/2020</i>		
<i>All. SIS017_PA prot. n.951478 del prot. n.951478 06/11/2020</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034_Dichiarazione-proprietari-varie.pdf prot. n. 708120 del 09/09/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		



## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1-2	1	8	211	15	C/1	Bruna	Quercetti	proprietà esclusiva	1/2	<i>Successione di Quercetti Bianca</i> presentata il 28/05/2020 e registrata al vol.88888 n°155616 del 28/05/2020	NO	NO	SI	NO	*
						Barbara	Quercetti	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
	2	8	211	16	C/1	Bruna	Quercetti	proprietà esclusiva	1/2	<i>Successione di Quercetti Bianca</i> presentata il 28/05/2020 e registrata al vol.88888 n°155616 del 28/05/2020	NO	NO	SI	NO	*
						Barbara	Quercetti	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
	3	8	211	17	A/3	Bruna	Quercetti	proprietà esclusiva	1/2	<i>Successione di Quercetti Bianca</i> presentata il 28/05/2020 e registrata al vol.88888 n°155616 del 28/05/2020	NO	NO	SI	NO	*
						Barbara	Quercetti	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
	4	8	211	18	A/3	Bruna	Quercetti	proprietà esclusiva	1/2	<i>Successione di Quercetti Bianca</i> presentata il 28/05/2020 e registrata al vol.88888 n°155616 del 28/05/2020	NO	NO	SI	NO	*
						Barbara	Quercetti	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
1	5	8	211	25	A/3	Luigino	Nicolo	proprietà esclusiva	1	<i>RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO</i> del 12/11/2005 protocollo n. R10090222 in atti dal 24/10/2006 Registrazione: Sede: RIETI (n. 9493.1/2006)	NO	NO	SI	SI	

Note: \**La Dichiarazione di Successione relativa a Quercetti Bianca ed il certificato di morte di Gualfucci Oliva, entrambi pesenti nella visura catastale non aggiornata, sono state allegate dal professionista All. ATT004\_D.02\_Titolo\_di\_legittimazione.pdf.p7m prot. n.951478 del 06/11/2020 All. ATT041\_Certificato-morte-gualfucci.pdf.p7m prot. n.1085339 del 30/12/2021*

Note: *Si precisa che in sede di SAL Finale il tecnico incaricato dovrà provvedere alla rettifica catastale degli immobili.*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no   
 All. ATT003\_Doc ID prot. n.951478 del 06/11/2020

Le procure parte A e B sono complete sì  no   
 All. DIC034\_D.05\_Dichiarazione\_obblighi\_beneficiari\_contributi.pdf del 18/11/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no   
 Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)  
 Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no   
 All. ATT007\_verbale-assemblea-straordinaria\_6.08 prot. n.951478 del 06/11/2020

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Note: *Nonostante i subalterni 15 e 16 abbiano una destinazione d'uso commerciale, in sede di compilazione dell'istanza RCR il tecnico dichiara che "Le unità immobiliari NON erano impiegate come abitazione principale o NON erano occupate da attività produttiva in esercizio"*

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no   
 All. DIC034\_Dichiarazione-proprietari-varie.pdf prot. n. 708120 del 09/09/2021

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no   
 Note: *Non ricorre il caso*



**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Matteo Mari	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda AeDES	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> M.E.S. Ingegneria & Design STP s.r.l.	via/piazza Bevilacqua 36b	-rilievi	
<b>PARTITA IVA :</b> 15455621001		-relazione geotecnica	
<b>Codice fiscale:</b> MRAMTT85R31H282L		-progettazione architettonica	
<b>Categoria soggettiva:</b> Società tra professionisti		-progettazione strutturale	
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione impiantistica	
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione	
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 09/05/2017		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-altre prestazioni	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista – Direttore Lavori Strutture - CSP

<b>NOME E COGNOME :</b> Luca Delrio	Cittaducale (RI) - 02015	-redazione della scheda AeDES	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>PARTITA IVA :</b> 00801030578	via/piazza Dello sport 132	-rilievi	
<b>Codice fiscale:</b> DLRLCU63C06H282V		-relazione geotecnica	
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica	
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale	
<b>Albo di iscrizione:</b> Architetti		-progettazione impiantistica	
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 23/02/2017		-coord. sicurezza progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-collaudo	
		-altre prestazioni	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Direttore Lavori – Progettista Strutture – CSE – Co-

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note:*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 00996400578 CODICE FISCALE 00996400578	VIA TERZE VILLE SNC - 02020 BELMONTE IN SABINA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	02/09/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note:*

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. .... del ..... <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 <i>All. ATT053_D prot. n. 951478 del 06/11/2020</i> <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita ( risposta al prot. 2549 del 15/06/2020.) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <i>All. ATT052_ALL1_Allegato-semplificazione-ordinanza-n.-100-2020.pdf prot. n. 992420 del 18/11/2020</i> <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ATT053_D.09_Documentazione_riguardante_la_conformità_urbanistica_Rev.02.pdf prot. n. 3088 del 03/01/2022</i>
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	
<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **03/07/2020** protocollo **2020-0000513808**, posizione **99561**.

*All. SIS020\_mod201\_99561.pdf prot. n. 951478 del 06/11/2020*

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no   
*Note: Si precisa che in sede di SAL Finale il tecnico incaricato dovrà provvedere alla rettifica catastale degli immobili.*

**1.6. ISTRUTTORIA TECNICA****1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	19,14	0,00	0,00	0,00	10,52	NO	NO
2	28,14	0,00	0,00	0,00	28,14	NO	NO
3	39,87	0,00	0,00	0,00	39,87	NO	NO
4	102,74	0,00	0,00	0,00	102,74	NO	NO
5	43,63	0,00	0,00	0,00	43,63	NO	NO
				Sup. Totale	224,90		

Note:

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>20%</b>

Note:

**1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate: 6**

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale n. lavorazioni CME:	28	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:	3	Indagini e prove	- €	0%	0
Importo totale controllo:	61.203,21 €	Opere sulle strutture	44.194,75 €	72%	2
Importo totale CME:	95.444,94 €	Finiture parti comuni	12.405,81 €	20%	1
Peso del campione su totale CME:	64%	Finiture interne	4.602,65 €	8%	0
		<b>Totale</b>	<b>61.203,21 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>3</b>
Analisi computo metrico					
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	8	A05003d	26.208,00 €
2	opere sulle strutture	campione	9	A05021b	17.986,75 €
3	finiture interne	campione	19	A23003	4.602,65 €
4	finiture parti comuni	campione	23	A12015	9.700,68 €
5	finiture parti comuni	voce connessa	24	A12008a	1.751,19 €
6	finiture parti comuni	voce connessa	25	A12008b	953,94 €
					<b>61.203,21 €</b>

Note: a seguito di una più attenta revisione del computo metrico, dovuta ad un'interlocuzione col professionista è stata presentata l'ultima versione del suddetto

All. SIS018\_CME\_Variante\_+CME\_opere\_migliorative.pdf prot. n. 68673 del 25/01/2022

Copia

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CC1001\_Tabella\_stampa\_contributo.pdf prot. n. 68673 del 25/01/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min[a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0% PRO-RATA m = k*	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 93.163,70</b>	<b>€ 93.163,70</b>	<b>€ 93.163,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 93.163,70</b>	<b>€ 90.674,61</b>	<b>€ 2.489,09</b>	<b>€ 2.489,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 90.674,61</b>	<b>€ 9.067,46</b>	<b>€ 99.742,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.738,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 60.727,81	€ 60.727,81	€ 60.727,81	€ 0,00	€ 60.727,81	€ 60.727,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.727,81 10%	€ 6.072,78	€ 66.800,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 23.176,45	€ 23.176,45	€ 23.176,45	€ 0,00	€ 23.176,45	€ 23.176,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.176,45 10%	€ 2.317,65	€ 25.494,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 9.259,44	€ 9.259,44	€ 9.259,44	€ 0,00	€ 9.259,44	€ 6.770,35	€ 2.489,09	€ 2.489,09	€ 0,00	€ 6.770,35	€ 677,03	€ 7.447,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.738,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.652,14	€ 3.511,67	€ 3.459,88	€ 51,79	€ 3.598,27	€ 3.598,27	€ 0,00	€ 53,87	€ 0,00	€ 3.598,27 22%	€ 791,62	€ 4.389,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 65,72
Progetto Strutture	€ 3.148,40	€ 3.027,31	€ 2.982,65	€ 44,66	€ 3.101,96	€ 3.101,96	€ 0,00	€ 46,44	€ 0,00	€ 3.101,96 22%	€ 682,43	€ 3.784,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 56,66
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 377,81	€ 363,28	€ 357,92	€ 5,36	€ 372,24	€ 372,24	€ 0,00	€ 5,57	€ 0,00	€ 372,24 22%	€ 81,89	€ 454,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 6,80
Sicurezza Esecuzione	€ 755,62	€ 726,56	€ 715,84	€ 10,72	€ 744,47	€ 744,47	€ 0,00	€ 11,15	€ 0,00	€ 744,47 22%	€ 163,78	€ 908,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 13,61
Direzione Lavori architettonici	€ 2.077,94	€ 1.998,02	€ 1.998,02	€ 0,00	€ 2.077,94	€ 2.077,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.077,94 22%	€ 457,15	€ 2.535,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 2.077,94	€ 1.998,02	€ 1.998,02	€ 0,00	€ 2.077,94	€ 2.077,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.077,94 22%	€ 457,15	€ 2.535,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 12.089,85</b>	<b>€ 11.624,86</b>	<b>€ 11.512,33</b>	<b>€ 112,53</b>	<b>€ 11.972,82</b>	<b>€ 11.972,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 117,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.972,82</b>	<b>€ 2.634,02</b>	<b>€ 14.606,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 142,79</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 105.253,55</b>	<b>€ 104.788,56</b>	<b>€ 104.676,03</b>	<b>€ 112,53</b>	<b>€ 105.136,52</b>	<b>€ 102.647,43</b>	<b>€ 2.489,09</b>	<b>€ 2.606,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 102.647,43</b>	<b>€ 11.701,48</b>	<b>€ 114.348,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.880,79</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 107.952,00</b>														
Ribasso d'asta già applicato sulle opere															2,50%

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	5%	€ 4.490,25	€ 0,00	€ 4.490,25	€ 0,00	€ 4.484,78	€ 0,00	€ 4.484,78	€ 5.049,60	€ 4.484,78	€ 0,00	€ 515,68	€ 0,00	€ 5.000,46	€ 0,00	€ 6,68
2	100%	100%	13%	€ 12.011,00	€ 0,00	€ 12.011,00	€ 0,00	€ 11.996,36	€ 0,00	€ 11.996,36	€ 13.507,20	€ 11.996,36	€ 0,00	€ 1.379,40	€ 0,00	€ 13.375,76	€ 0,00	€ 17,87
3	100%	100%	18%	€ 17.017,72	€ 4.748,43	€ 17.017,72	€ 4.629,72	€ 16.996,97	€ 4.629,72	€ 21.626,69	€ 19.137,60	€ 16.996,97	€ 2.140,63	€ 2.168,46	€ 0,00	€ 18.951,37	€ 2.354,69	€ 2.763,32
4	100%	100%	46%	€ 43.852,53	€ 4.748,43	€ 43.852,53	€ 4.629,72	€ 43.799,07	€ 4.629,72	€ 48.428,79	€ 49.315,20	€ 43.799,07	€ 4.629,72	€ 5.499,22	€ 0,00	€ 48.835,32	€ 5.092,69	€ 65,23
5	100%	100%	19%	€ 18.622,60	€ 0,00	€ 18.622,60	€ 0,00	€ 18.599,90	€ 0,00	€ 18.599,90	€ 20.942,40	€ 18.599,90	€ 0,00	€ 2.138,71	€ 0,00	€ 20.738,61	€ 0,00	€ 27,70
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>		<b>€ 95.994,11</b>	<b>€ 9.496,86</b>	<b>€ 95.994,11</b>	<b>€ 9.259,44</b>	<b>€ 95.877,08</b>	<b>€ 9.259,44</b>	<b>€ 105.136,52</b>	<b>€ 107.952,00</b>	<b>€ 95.877,08</b>	<b>€ 6.770,35</b>	<b>€ 11.701,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 106.901,53</b>	<b>€ 7.447,38</b>	<b>€ 2.880,79</b>
				<b>€ 105.490,97</b>		<b>€ 105.253,55</b>		<b>€ 105.136,52</b>				<b>€ 102.647,43</b>				<b>€ 114.348,91</b>		

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **dell'Intervento (CI) di € 114.348,91** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>102.647,43 €</b>	<b>11.701,48 €</b>	<b>114.348,91 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>2.880,79 €</b>	<b>1.428,89 €</b>

Rieti, 25/01/2022

L'Istruttore  
*f.to Patrizio Boccanera*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(QUERCETTI BRUNA - RIVODUTRI via Umberto I 50 - FG: 8 MAP: 211 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	QUERCETTI BRUNA	QRCBRN31C66H354I
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MARI MATTEO	MRAMTT85R31H282L
	matteo.mari1@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	RIVODUTRI via Umberto I 50	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 8 MAP: 211	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570600000219122022		
<b>CUP</b>	C28I22000120008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	951478/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	QUERCETTI BRUNA	QRCBRN31C66H354I	100%	100%	€ 107.044,32	€ 0,00	€ 142,79	€ 106.901,53	
3	QUERCETTI BRUNA	QRCBRN31C66H354I	50%	18%	€ 2.546,34	€ 0,00	1.369,00	€ 1.177,34	Privata
3	QUERCETTI BARBARA	QRCBBR25T44H354H	50%	18%	€ 2.546,34	€ 0,00	1.369,00	€ 1.177,34	Privata
4	QUERCETTI BRUNA	QRCBRN31C66H354I	50%	46%	€ 2.546,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.546,35	Privata
4	QUERCETTI BARBARA	QRCBBR25T44H354H	50%	46%	€ 2.546,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.546,35	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 117.229,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>2.880,79</b>	<b>€ 114.348,91</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 117.229,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.229,70
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 2.880,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.880,79
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 114.348,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.348,91

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EDIL GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	IT78H0306939370100000047042	€ 99.742,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.742,07
PROG	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI MATTEO)	IT74I0306914601100000047043	€ 4.389,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.389,89
STRUT	DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875	€ 3.784,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.784,39
SICP	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI MATTEO)	IT74I0306914601100000047043	€ 454,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 454,13
SICE	DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875	€ 908,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 908,25
DLAV	DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875	€ 2.535,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.535,09
DSTRU	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI MATTEO)	IT74I0306914601100000047043	€ 2.535,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.535,09
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 114.348,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 114.348,91</b>



ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 36.825,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.825,35
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 53.723,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.723,09
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 23.800,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.800,47
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 114.348,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 114.348,91</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	QUERCETTI BRUNA	QRCBRN31C66H354I	50%	5%	€ 2.500,23	€ 3,34	€ 0,00	0
1	QUERCETTI BARBARA	QRCBBR25T44H354H	50%	5%	€ 2.500,23	€ 3,34	€ 0,00	0
2	QUERCETTI BRUNA	QRCBRN31C66H354I	50%	13%	€ 6.687,88	€ 8,93	€ 0,00	0
2	QUERCETTI BARBARA	QRCBBR25T44H354H	50%	13%	€ 6.687,88	€ 8,93	€ 0,00	0
3	QUERCETTI BRUNA	QRCBRN31C66H354I	50%	18%	€ 9.475,69	€ 12,66	€ 0,00	0
3	QUERCETTI BARBARA	QRCBBR25T44H354H	50%	18%	€ 9.475,69	€ 12,66	€ 0,00	0
4	QUERCETTI BRUNA	QRCBRN31C66H354I	50%	46%	€ 24.417,66	€ 32,62	€ 0,00	0
4	QUERCETTI BARBARA	QRCBBR25T44H354H	50%	46%	€ 24.417,66	€ 32,62	€ 0,00	0
5	NICOLO LUIGINO	NCLLGN37A23H354 N	100%	19%	€ 20.738,61	€ 27,70	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 106.901,53</b>	<b>€ 142,79</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	EDIL GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	IT78H0306939370100000047042	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.742,07	€ 99.742,07
PROG	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI MATTEO)	IT74I0306914601100000047043	€ 0,00	€ 3.511,91	€ 877,98	€ 4.389,89
STRUT	DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875	€ 0,00	€ 3.027,51	€ 756,88	€ 3.784,39
SICP	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI MATTEO)	IT74I0306914601100000047043	€ 0,00	€ 363,30	€ 90,83	€ 454,13
SICE	DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875	€ 0,00	€ 0,00	€ 908,25	€ 908,25
DLAV	DELRIO LUCA (DELRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.535,09	€ 2.535,09
DSTRU	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI MATTEO)	IT74I0306914601100000047043	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.535,09	€ 2.535,09
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.902,73</b>	<b>€ 107.446,18</b>	<b>€ 114.348,91</b>