

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00241 del 01/02/2022

Proposta n. 216 del 24/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cesaretti Anna Rita C.F. CSRNRT54L65E535O in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Vindoli, Via Vicinato 17 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 77 p.lla 212 sub 1, p.lla 213 sub 1-2 - CUP: C28I22000100001 - Contributo concedibile: Euro 90.068,96 (novantamilasessantotto/96) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7377

Proponente:

Estensore	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cesaretti Anna Rita C.F. CSRNRT54L65E5350 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Vindoli, Via Vicinato 17 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 77 p.la 212 sub 1, p.la 213 sub 1-2 - CUP: C28I22000100001 - Contributo concedibile: Euro 90.068,96 (novantamilasessantotto/96) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7377

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016			
(CESARETTI ANNA RITA - LEONESSA FRAZ. VINDOLI, VIA VICINATO 17 - FG: 77 MAP: 213)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CESARETTI ANNA RITA	CSRNRT54L65E5350	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu		
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. VINDOLI, VIA VICINATO 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 213		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000119522020		
CUP	C28I22000100001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1050667/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Cesaretti Anna Rita - C.F. CSRNRT54L65E5350 - residente in VIA FRATELLI CERVI 8 02015 CITTADUCALE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Vindoli, Via Vicinato 17 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 77 p.lla 212 sub 1, p.lla 213 sub 1-2, ID 7377 - CUP: C28I22000100001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1050667 del 02/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 90.068,96 (novantamilasessantotto/96) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso

residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Vindoli, Via Vicinato 17 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 77 p.la 212 sub 1, p.la 213 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 90.068,96 (novantamilasessantotto/96) IVA compresa se non recuperabile in favore di Cesaretti Anna Rita - C.F. CSRNRT54L65E5350 - residente in VIA FRATELLI CERVI 8 02015 CITTADUCALE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7377 - CUP: C28I22000100001.

L'importo di Euro 90.068,96 (novantamilasessantotto/96) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 92.349,74 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Vindoli, Via Vicinato n. 17**
 Richiedente **Anna Rita Cesaretti**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 77 p.lla 212 sub 1, p.lla 213 sub 1-2**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057033-0000011952-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000012883-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000013796-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000020132-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000021382-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **7377**Protocollo: **1050667** del **02/12/2020**Istruttore: **Francesca Romana Calandrelli**Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes (ID n. 241120 del 02/12/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 0272 del 15/01/2020)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.: ATT032_Atto_notorio (Parte C)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5995 del 28/11/2019 (Ordinanza 101 - revisione schede Aedes) _Precedente Scheda Aedes con ID 19834 del 14/10/2016 che riportava esito A per l'intero edificio</i>		
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio
al livello operativo LO		
		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Rif.to catast.			Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti			quota	estremi titolo	parte A
1	1	77	212	1	A/3	ANNA RITA CESARETTI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA : Reg. gen. n. 5277 Reg. par. n. 4007 Presentazione n. 57 del 11/07/2002 Numero di repertorio 6604	NO	NO	SI	NO
			213	2	A/3		proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI DIVISIONE: Reg. gen. n. 256 Reg. par. n. 220 Presentazione n. 39 del 14/01/1999 N. di rep. 2169 RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 08/02/2015 prot. n. R10015075				
	2	77	213	1	A/4	ISTITUTO SUORE SACRA FAMIGLIA DI SPOLETO	proprietà esclusiva	1/1	ATTO PER CAUSA DI MORTE: Reg. gen. n. 5319 Reg. par. n. 4561 Data presentazione 16/07/1984 Variata in data 26/09/2003	NO	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATTO32_Atto_notorio

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATTO07_Verbale_firmato (Pur non essendo un condominio registrato si sono riuniti per approvazione progetto, impresa e istituto di credito)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre promemoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Andrea Albani	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00978000578	via/piazza Via Angelo Maria	AeDES
Codice fiscale: LBNNDR80S13H282W	Ricci 103A	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geologica
Appartenente ad RTP: Si		-relazione geotecnica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione architettonica
Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017		-progettazione strutturale
		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzioni dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione architettonica, Direzione lavori e Progettista impianti termici

NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI Roma (RM) - 00189
PARTITA IVA : 00988890570 via/piazza CASSIA AeDES
Codice fiscale: GLLLSN77A25H282B 1136
Categoria soggettiva: Professionista
 individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco:
 13/02/2017

-redazione della scheda
 AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza
 progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione strutturale

NOME E COGNOME : Alessandro Pasquali Rieti (RI) - 02100
 via/piazza viale I. MATTEUCCI 82
PARTITA IVA : 00870100575
Codice fiscale: PSQSLN76C13H282U
Categoria soggettiva: Professionista
 individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco:
 14/02/2017

-redazione della scheda
 AeDES
 -rilievi
 -relazione geologica
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza
 progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MADE COSTRUZIONISRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORG VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2022	-

Subappalto delle seguenti opere e lavori: Ponteggio, demolizioni e rimozioni, pavimenti e rivestimenti, murature, tramezzature, opere impiantistiche, opere da falegname e opere da lattoniere

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2022	-

Subappalto delle seguenti opere e lavori: Tinteggiature, intonaci e opere in cartongesso

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL PITTORI SAS <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01176210571 CODICE FISCALE 01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori - Servizi	27/12/2022	-

che risultano iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_Contratto_Appalto__ - CESARETTI del 02.12.2020)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento e ~~Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016~~

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Nulla osta paesaggistico giusta determina n. 24 del 17/12/2021 Sanatoria titolo edilizio protocollo comune n.11580 del 20/12/2021*
 attestazione – esplicita (prot. 4116/PROT del 05/06/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

L'attestato di deposito per l'autorizzazione sismica è stato rilasciato dal competente Ufficio Regionale in data 01/12/2020 protocollo 2020-0001039971, posizione 106743.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 90.068,96 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
80.798,80 €	9.270,16 €	90.068,96 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 22/12/2021

L'Istruttore
f.to Francesca Romana Calandrelli

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(CESARETTI ANNA RITA - LEONESSA FRAZ. VINDOLI, VIA VICINATO 17 - FG: 77 MAP: 213)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CESARETTI ANNA RITA	CSRNRT54L65E5350
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. VINDOLI, VIA VICINATO 17	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 213	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000119522020		
CUP	C28I22000100001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1050667/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CESARETTI ANNA RITA	CSRNRT54L65E5350	100%	100%	€ 75.792,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.792,48	
1	CESARETTI Anna Rita	CSRNRT54L65E5350	100%	83%	€ 11.662,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.662,65	Privata
2	ISTITUTO SUORE SACRA FAMIGLIA DI SPOLETO VIA FILIT	00277810545	100%	17%	€ 2.613,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.613,83	Privata
	TOTALE		100%		€ 90.068,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.068,96	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 90.068,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.068,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 90.068,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.068,96

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MADE COSTRUZIONI SRL	IT93H031117348000000000418	€ 1.135,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.135,43
IMPR	MADE COSTRUZIONI SRL	IT93H031117348000000000418	€ 77.967,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.967,73
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 3.081,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.081,35
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 3.081,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.081,35
SICP	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 345,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,66
SIG	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 691,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 691,34
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 3.766,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.766,10
	TOTALE		€ 90.068,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.068,96

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 29.732,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.732,44
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 41.863,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.863,42
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 18.473,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.473,10
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 90.068,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.068,96

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CESARETTI Anna Rita	CSRNRT54L65E535O	100%	83%	€ 63.061,83	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ISTITUTO SUORE SACRA FAMIGLIA DI SPOLETO VIA FILIT	00277810545	100%	17%	€ 12.730,66	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 75.792,48	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MADE COSTRUZIONI SRL	IT93H031117348000000000418	€ 0,00	€ 1.135,43	€ 0,00	€ 1.135,43
IMPR	MADE COSTRUZIONI SRL	IT93H031117348000000000418	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.967,73	€ 77.967,73
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 2.465,08	€ 616,27	€ 3.081,35
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 2.465,08	€ 616,27	€ 3.081,35
SICP	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 276,53	€ 69,13	€ 345,66
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 691,34	€ 691,34
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.766,10	€ 3.766,10
TOTALE			€ 0,00	€ 6.342,12	€ 83.726,84	€ 90.068,96

Copia