

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00137 del 29/01/2021

Proposta n. 67 del 21/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Maurizio Noto in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso magazzino, pertinenza di edificio inagibile ad uso residenziale, sito nel Comune di Amatrice fraz. Scai distinto in catasto al Fg. 114 particella 72 contributo concedibile € 81.520,56 (ottantunomilacinquecentoventi/56) - ID 6919.

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Maurizio Noto in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso magazzino, pertinenza di edificio inagibile ad uso residenziale, sito nel Comune di Amatrice fraz. Scai distinto in catasto al Fg. 114 particella 72 contributo concidibile € 81.520,56 (ottantunomilacinquecentoventi/56) - ID 6919.

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (NOTO MAURIZIO - AMATRICE Frazione Scai 0 - FG: 114 MAP: 72)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NOTO MAURIZIO		NTOMRZ56P25H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FONTANELLA COSTANTINO		FNTCTN80D15A258I	
	costantino.fontanella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Scai 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 72			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000117982020			
CUP	C79H21000080001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	999766 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maurizio Noto - residente in VIA GIACOMO LEOPARDI 54 00185 ROMA (RM) - C.F. – NTOMRZ56P25H501W, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso magazzino, pertinenza di edificio inagibile ad uso residenziale, sito nel Comune di Amatrice fraz. Scai distinto in catasto al Fg. 114 particella 72 - ID 6919**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **754793 del 07/09/2020 Variante prot. 999766 del 19/11/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/12/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze , in **€ 81.520,56 (ottantunomilacinquecentoventi/56) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per ***la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Maurizio Noto - residente in VIA GIACOMO LEOPARDI 54 00185 ROMA (RM) - C.F. – NTOMRZ56P25H501W, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso magazzino, pertinenza di edificio inagibile ad uso residenziale, sito nel Comune di Amatrice fraz. Scai distinto in catasto al Fg. 114 particella 72 - ID 6919, in € 81.520,56 (ottantunomilacinquecentoventi/56) iva compresa.***

L'importo di **€ 81.520,56 (ottantunomilacinquecentoventi/56) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 74.388,38 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Scai**
 Richiedente **Maurizio Noto**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 114 particella 72**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000010044-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	NOTO MAURIZIO	Frazione Scai	AMATRICE	04/09/2020 15:41:12	REGISTRATA DA PA	07/09/2020
12-057002-0000011692-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOTO MAURIZIO	Frazione Scai	AMATRICE	03/11/2020 11:20:00	REGISTRATA DA PA	03/11/2020
12-057002-0000011798-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	NOTO MAURIZIO	Frazione Scai	AMATRICE	18/11/2020 18:10:44	REGISTRATA DA PA	19/11/2020
12-057002-0000013121-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOTO MAURIZIO	Frazione Scai	AMATRICE	11/12/2020 13:00:26	REGISTRATA DA PA	11/12/2020

USR

ID Istanza: **6919**

Protocollo: **754793** del **07/09/2020**, **999766** del **19/11/2020** (variante)

Istruttore: **Michelangelo La Scala**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 5783 del 18/01/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: la richiesta di contributo è relativa al solo edificio adibito a pertinenza esterna dell'edificio principale a destinazione abitativa avente distinta richiesta di contributo ID 4988 e decreto di concessione già emesso n. A00859 del 30/06/2020. La presentazione di istanza separata non genera, ad ogni modo, un maggiore costo dell'intervento e del contributo concedibile.</i>		
<i>La pertinenza esterna risulta ubicata nel lotto adiacente all'abitazione principale, inoltre il tecnico allega alla perizia asseverata gli estratti delle dichiarazioni dei redditi dei due anni precedenti gli eventi sismici dai quali si evince il rapporto di pertinenzialità anche ai fini fiscali.</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 4988 del 28/03/2019 (richiesta di contributo abitazione principale Ord. 19/2017)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		
al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: il livello operativo risulta il medesimo attribuito all'abitazione principale, coerentemente anche allo stato di danneggiamento/crollo dell'edificio.</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo			Parte A	Parte B	
1	1	114	72	-	C/2	Noto Maurizio	proprietà esclusiva	1	Divisione Reg.gen. 1425 Reg.part. 1038 n. 15 del 08/03/2000 Num.rep. 41148 del 26/11/1999	NO	NO	SI	NO	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_Mod._DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ-_vers._01_2020.pdf
prot. 999766 del 19/11/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Costantino Fontanella PARTITA IVA : 11490331003 Codice fiscale: FNTCTN80D15A258I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Fraz. San giorgio 27	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : Serafino Piccioni PARTITA IVA : 01616920672 Codice fiscale : PCCSFN73H09F8700 Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Ingegneri Data di pubblicazione in elenco : 21/02/2017	Civitella del Tronto (TE) - 64010 via/piazza Principale Rocca S. Felicità 4	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : SANTE STANGONI PARTITA IVA : 01917800441 Codice fiscale : STNSNT77D04A462M Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geologi Data di pubblicazione in elenco : 10/04/2017	ASCOLI PICENO (AP) - 63100 via/piazza RUA DELLA CASERMA 4/A	-relazione geologica	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **3,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CATTANI ANDREA <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01225310661 CODICE FISCALE CTTNR62T22F595X	VIA AOSTA 14/a - 67015 MONTEREALE	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/08/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

- € 3.000,00 per lavori di demolizione e opere di scavo e reinterro

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_Contratto_appalto.pdf prot. 1079475 del 12/12/2020)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso: attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o
 Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
Note: non sono necessarie ulteriori autorizzazioni in sede di Conferenza Regionale

- attestazione prot. 0009387 del 17/06/2020 dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

L'attestazione di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/06/2020 protocollo n. 2020-0000540011, posizione n. 101208.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

2. ISTRUTTORIA TECNICA (in seguito a verifica a campione art. 12 c. 1 OCSR 100/2020)

2.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'OCSR n. 28/2017.

2.2. DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE (CC)

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	57,31	0,00	0,00	0,00	57,31	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	57,31			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	57,31	0,00	0,00	0,00	57,31
					Sup. Totale	57,31

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	L'intervento prevede il completamento della demolizione e l'asportazione dell'intero edificio.
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	L'intervento ricade in zona posta a circa 980 m s.l.m.
n)6	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	6%	6%	L'intervento ricade in zona soggetta ad azione sismica pari a $ag * S = 0,260 * 1,771 = 0,46$ come da elaborati progettuali.
Totale maggiorazioni			18%	18%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

2.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 c. 2 lettera c) e c. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	65
Importo totale CME:	66 820,91 €
n. lavorazioni campione minimo:	9
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	29 042,31 €
Peso del campione su totale CME:	43,46%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	43 769,86 €	65,50%	5
Finiture parti comuni	21 354,78 €	31,96%	3
Finiture interne	1 696,27 €	2,54%	1
Totale	66 820,91 €	100,00%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Finiture parti comuni	campione	33	A09015.c	positivo	5 949,42 €	- €	5 949,42 €		
2	Opere sulle strutture	campione	32	A10014.a	positivo	4 079,40 €	- €	4 079,40 €		
3	Opere sulle strutture	campione	3	A01156.v	positivo	4 560,83 €	- €	4 560,83 €		
4	Opere sulle strutture	campione	1	A01019.b	positivo	3 580,06 €	- €	3 580,06 €		
5	Finiture parti comuni	campione	47	A14008.a	positivo	2 628,85 €	- €	2 628,85 €		
6	Opere sulle strutture	campione	11	A03017.b	positivo	2 166,09 €	- €	2 166,09 €		
7	Finiture parti comuni	campione	49	A10025.b	positivo	2 086,77 €	- €	2 086,77 €		
8	Opere sulle strutture	campione	31	A10021	positivo	2 016,00 €	- €	2 016,00 €		
9	Finiture interne	campione	58	A23010.a	positivo	1 167,92 €	- €	1 167,92 €		
10	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	34	AP.001	positivo	806,97 €	- €	806,97 €		
						29 042,31 €	- €	29 042,31 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	16 402,38 €	- €	16 402,38 €
Finiture parti comuni	11 472,01 €	- €	11 472,01 €
Finiture interne	1 167,92 €	- €	1 167,92 €
TOTALE	29 042,31 €	- €	29 042,31 €

2.4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO (CI) AMMISSIBILE A CONTRIBUTO

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	3,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	40.512,87 €	- €	40.512,87 €	39.094,92 €	10%	3.909,48 €	43.004,40 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.256,99 €	- €	3.256,99 €	3.256,99 €	10%	325,70 €	3.582,69 €	
Importo totale opere strutturali	43.769,86 €	- €	43.769,86 €	42.351,91 €		4.235,18 €	46.587,09 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	21.354,78 €	- €	21.354,78 €	20.607,36 €	10%	2.060,74 €	22.668,10 €	
Finiture interne	1.696,27 €	- €	1.696,27 €	1.636,90 €	10%	163,69 €	1.800,59 €	
Importo totale finiture connesse	23.051,05 €	- €	23.051,05 €	22.244,26 €		2.224,43 €	24.468,69 €	
Importo totale dei lavori	66.820,91 €	- €	66.820,91 €	64.596,17 €		6.459,61 €	71.055,78 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.320,85 €	- €	4.320,85 €	4.320,85 €	22%	950,59 €	5.271,44 €	
Sicurezza Progettazione	360,07 €	- €	360,07 €	360,07 €	22%	79,22 €	439,29 €	
Sicurezza Esecuzione	360,07 €	- €	360,07 €	360,07 €	22%	79,22 €	439,29 €	
Direzione Lavori architettonici	2.640,51 €	- €	2.640,51 €	2.640,51 €	22%	580,91 €	3.221,42 €	
Collaudo	320,07 €	- €	320,07 €	320,07 €	22%	70,42 €	390,49 €	
Sub totale spese tecniche	8.001,57 €	- €	8.001,57 €	8.001,57 €		1.760,36 €	9.761,93 €	
Altre prestazioni specialistiche 1								
Accatastamento	576,11 €	- €	576,11 €	576,11 €	22%	126,74 €	702,85 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	576,11 €	- €	576,11 €	576,11 €		126,74 €	702,85 €	
Spese tecniche totali	8.577,68 €	- €	8.577,68 €	8.577,68 €		1.887,10 €	10.464,78 €	
TOTALI	75.398,59 €	- €	75.398,59 €	73.173,85 €		8.346,71 €	81.520,56 €	

2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e Costo dell'Intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
			m ²	€/m ²	%	€	€					€
1	1	oltre 220 m ²	57,31	1100,00	18%	74 388,38 €						
			57,31			74 388,38 €	82 873,62 €	1 800,59 €	79 719,97 €	81 520,56 €		81 520,56 €
Totale			57,31			74 388,38 €	82 873,62 €	1 800,59 €	79 719,97 €	81 520,56 €		81 520,56 €

Il costo convenzionale è stato determinato dal tecnico in caricato facendo riferimento allo scaglione oltre i 220 m² per tenere conto della superficie dell'abitazione principale. La superficie della pertinenza esterna nello stato di progetto (superficie inferiore rispetto allo stato di fatto) risulta inferiore al 70% della superficie dell'abitazione principale pari a 0,7*273,02 m² = 191,11 m².

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_Tabella_concessione.pdf prot. 999766 del 19/11/2020) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*%	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 64 596,17	€ 64 596,17	€ 64 596,17	€ 0,00	€ 64 596,17	€ 64 596,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 64 596,17	€ 6 459,62	€ 71 055,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 42 351,91	€ 42 351,91	€ 42 351,91	€ 0,00	€ 42 351,91	€ 42 351,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42 351,91	10%	€ 4 235,19	€ 46 587,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 20 607,36	€ 20 607,36	€ 20 607,36	€ 0,00	€ 20 607,36	€ 20 607,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20 607,36	10%	€ 2 060,74	€ 22 668,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 1 636,90	€ 1 636,90	€ 1 636,90	€ 0,00	€ 1 636,90	€ 1 636,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 636,90		€ 163,69	€ 1 800,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 4 320,85	€ 4 154,66	€ 4 154,66	€ 0,00	€ 4 320,85	€ 4 320,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 320,85	22%	€ 950,59	€ 5 271,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 360,07	€ 346,22	€ 346,22	€ 0,00	€ 360,07	€ 360,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 360,07	22%	€ 79,22	€ 439,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 360,07	€ 346,22	€ 346,22	€ 0,00	€ 360,07	€ 360,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 360,07	22%	€ 79,22	€ 439,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 2 640,51	€ 2 538,95	€ 2 538,95	€ 0,00	€ 2 640,51	€ 2 640,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 640,51	22%	€ 580,91	€ 3 221,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 320,07	€ 307,76	€ 307,76	€ 0,00	€ 320,07	€ 320,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 320,07	22%	€ 70,42	€ 390,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 576,11	€ 553,95	€ 553,95	€ 0,00	€ 576,11	€ 576,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 576,11	22%	€ 126,74	€ 702,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 8 577,68	€ 8 247,76	€ 8 247,76	€ 0,00	€ 8 577,68	€ 8 577,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 577,68		€ 1 887,09	€ 10 464,77	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 73 173,85	€ 72 843,93	€ 72 843,93	€ 0,00	€ 73 173,85	€ 73 173,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73 173,85		€ 8 346,71	€ 81 520,56	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 74 388,38																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	3,50%																	

2.6. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE** e pertanto se ne propone l'adozione ai sensi dell'art. 10 c. 2 secondo periodo dell'OCSR 100/2020, nei termini previsti dall'art. 6 commi 3 e 4 della medesima ordinanza.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, determinato a seguito di verifiche e controlli ai sensi dell'art. 12 c. 1 della OCSR 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 81.520,56** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
73.173,85 €	8.346,71 €	81.520,56 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 12/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Michelangelo La Scala

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (NOTO MAURIZIO - AMATRICE Frazione Scai 0 - FG: 114 MAP: 72)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	NOTO MAURIZIO				NTOMRZ56P25H501W				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FONTANELLA COSTANTINO				FNTCTN80D15A258I				
	costantino.fontanella@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Scai 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 72								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000117982020								
CUP	C79H2100080001								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	999766 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIF	USF	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	Noto Maurizio	NTOMRZ56P25H501W	100%	100%	€ 81.520,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.520,56	
			TOTALE	100%	€ 81.520,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.520,56	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO		€ 81.520,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.520,56		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 81.520,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.520,56		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	CATTANI ANDREA (CATTANI ANDREA)	IT81G083274062000000003449			€ 71.055,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.055,78	
PROG	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604			€ 5.271,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.271,44	
SICP	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604			€ 439,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 439,29	
SICE	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604			€ 439,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 439,29	
DLAV	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604			€ 3.221,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.221,42	
COLL	PICCIONI SERAFINO (PICCIONI SERAFINO)	IT89L0542476850000000050322			€ 390,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 390,49	
ALT 1	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604			€ 702,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 702,85	
					TOTALE	€ 81.520,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.520,56
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 19.342,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.342,02
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 15.277,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.277,94
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 15.277,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.277,94
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 22.916,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.916,91
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 8.705,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.705,75
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 81.520,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.520,56
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIF	USF	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Noto Maurizio	NTOMRZ56P25H501W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	CATTANI ANDREA (CATTANI ANDREA)	IT81G083274062000000003449			€ 0,00	€ 0,00	€ 71.055,78	€ 71.055,78	
PROG	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604			€ 0,00	€ 4.217,15	€ 1.054,29	€ 5.271,44	
SICP	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604			€ 0,00	€ 351,43	€ 87,86	€ 439,29	
SICE	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604			€ 0,00	€ 0,00	€ 439,29	€ 439,29	
DLAV	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.221,42	€ 3.221,42	
COLL	PICCIONI SERAFINO (PICCIONI SERAFINO)	IT89L0542476850000000050322			€ 0,00	€ 0,00	€ 390,49	€ 390,49	
ALT 1	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT82U0832773470000000005604			€ 0,00	€ 562,28	€ 140,57	€ 702,85	
					TOTALE	€ 0,00	€ 5.130,86	€ 76.389,70	€ 81.520,56