

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00136 del 29/01/2021

Proposta n. 68 del 21/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Di Mario Giuseppe in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) alla via Cardinale D'Annibale n. 39, distinto in catasto al Fg.10, part.lla 310 - Importo concedibile euro 37.511,39 (trentasettemilacinquecentoundici,39) CUP C29H21000030001 - ID 7089

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Di Mario Giuseppe in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) alla via Cardinale D'Annibale n. 39, distinto in catasto al Fg.10, part.IIIa 310 - Importo concedibile euro 37.511,39 (trentasettemilacinquecentoundici,39) CUP C29H21000030001 – ID 7089

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI MARIO GIUSEPPE - BORBONA VIA CARDINALE D'ANNIBALE 39 - FG: 10 MAP: 310)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI MARIO GIUSEPPE		DMRGPP65M16H501V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARTINI FRANCESCA		MRTFNC82D64H282O	
	francesca.martini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA VIA CARDINALE D'ANNIBALE 39			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 310			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000107722020			
CUP	C29H21000030001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto *del Sig. Di Mario Giuseppe - C.F. – DMRGPP65M16H501V – residente in Cerveteri (RM), alla via Muzio Clementi n. 93, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) alla via Cardinale D'Annibale n. 39, distinto in catasto al Fg.10, part.IIa 310 - ID 7089*, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **978765del 16.11.2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **22.12.2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 37.511,39 (trentasettemilacinquecentoundici,39) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore *del Sig. Di Mario Giuseppe - C.F. – DMRGPP65M16H501V – residente in Cerveteri (RM), alla via Muzio Clementi n. 93, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) alla via Cardinale D'Annibale n. 39, distinto in catasto al Fg.10, part.IIa 310 - ID 7089*, in **€ 37.511,39 (trentasettemilacinquecentoundici,39) iva compresa se non recuperabile**;

l'importo di **€ 37.511,39 (trentasettemilacinquecentoundici,39) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 33.888,80

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Borbona**
Località, Frazione, indirizzo **Via Cardinale D'Annibale,39**
Richiedente **Giuseppe Di Mario**
In qualità di **Delegato e comproprietario**
Dati Catastali **Fg. 10 particella 310 sub /**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057006-0000010772-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057006-0000013410-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **7089**

Protocollo: **978765 del 16/11/2020**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari(RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 91148 del 01/04/2017) è coerente con l'unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 137 del 07/06/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. SIS017 del 16/11/2020	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. DIC034 del 16/11/2020	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Non presenti	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 6699 del 12/05/2020 (Ord. 4 danni lievi edifici privati – Rigettata in quanto non in linea con le nuove disposizioni di normativa dell'Ord. 100)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> All. SIS015 del 16/11/2020	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	estremi titolo	quota	parte A	Parte B					
1	1	10	310	/	A/3	Paola	De Stefani	proprietà in comunione	1/4	1) SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DI PISTILLI MARIA RESA PUBBLICA del 17/02/2004 prot.n. RI0040711 in atti dal 01/06/2005 Reg. Volume: 1495 n: 27 del 08/02/2005 (n. 5872.1/2005)	NO	NO	SI	SI		
						Giuseppe	Di Mario	proprietà in comunione	1/4	2) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE di DI MARIO ADRIANO) del 30/05/1995 Registr. Volume: 1146 n: 39 del 13/12/1995 (n. 110.1/1996)	NO	NO	SI	/		
						Miranda	Di Mario	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	1	

Note: 1) La quota di 1/2 di Di Mario Miranda proviene dalla successione del padre. La quota di 1/2 di Pistilli Maria è stata attribuita con successione testamentaria a De Stefani Paola e Di Mario Giuseppe. La successione testamentaria è agli atti.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DIC003 del 16/11/2020

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: DIC034 del 16/11/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : FRANCESCA MARTINI PARTITA IVA : 01046490577 Codice fiscale: MRTFNC82D64H282O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza LARGO TRASIMENO 5	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista architettonico

NOME E COGNOME : Roberto Buccioni PARTITA IVA : 00959950577 Codice fiscale: BCCRR72E03H282H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Molino della Salce 56	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	---	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: DL architettonico e strutturale, progettista strutture, CSE, CSP

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001 del 16/11/2020

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. ATT048 del 16/11/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All. ATT048 del 16/11/2020

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **4,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE RINNOVO	
DURANTE ROBERTO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00948120571 CODICE FISCALE DRNRRT67P02A258R	FORTI 74 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	24/08/2020 In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 16/11/2020)

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso. Il professionista ha trasmesso la scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato.

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Borbona non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Con riferimento alla lettera d) il professionista ha trasmesso il riferimento della S.C.I.A. in sanatoria prot. n°3360 del 21/05/2019 riguardante lavori interni.

Con riferimento alla lettera e) il professionista ha trasmesso l'attestazione per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto ad ulteriori procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/04/2020 protocollo 2020-0000299081, posizione 96482.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	69,49	7,53			77,02	NO	NO
Sup. Totale					77,02		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	69,49	7,53			77,02
Sup. Totale					77,02

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
Totale maggiorazioni		10%	10%

Il professionista ha trasmesso con nota Prot. 1118535 del 22/12/2020 la relazione motivata della richiesta di incremento al costo parametrico per cantiere disagiato.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	24
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	12.388,20 €
Importo totale CME:	28.568,68 €
Peso del campione su totale CME:	43%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	lore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	1.708,00 €	6%	1
Opere sulle strutture	25.739,83 €	90%	3
Finiture parti comuni	1.120,85 €	4%	1
Finiture interne		0%	0
Totale	28.568,68 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	F01001a	1	positivo	1.110,20 €	- €	1.110,20 €	
2	opere sulle strutture	campione	A01036	3	positivo	1.761,20 €	- €	1.761,20 €	
3	opere sulle strutture	campione	A14041	11	positivo	4.109,88 €	- €	4.109,88 €	
4	opere sulle strutture	campione	A05014	12	positivo	4.561,88 €	- €	4.561,88 €	
5	finiture	campione	A23015.b	16	positivo	845,04 €	- €	845,04 €	
						12.388,20 €	- €	12.388,20 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	4,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	25.739,83 €	- €	25.739,83 €	24.710,24 €	10%	2.471,02 €	27.181,26 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.708,00 €	- €	1.708,00 €	1.708,00 €	10%	170,80 €	1.878,80 €	
Importo totale opere strutturali	27.447,83 €	- €	27.447,83 €	26.418,24 €		2.641,82 €	29.060,06 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.120,85 €	- €	1.120,85 €	1.076,02 €	10%	107,60 €	1.183,62 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	1.120,85 €	- €	1.120,85 €	1.076,02 €		107,60 €	1.183,62 €	
Importo totale dei lavori	28.568,68 €	- €	28.568,68 €	27.494,25 €		2.749,43 €	30.243,68 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.568,61 €	- €	1.568,61 €	1.568,61 €	0%	- €	1.568,61 €	
Progetto Strutture	1.800,99 €	- €	1.800,99 €	1.800,99 €	22%	396,22 €	2.197,21 €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	22%	41,18 €	228,38 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	22%	82,37 €	456,77 €	
Direzione Lavori architettonici	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	22%	253,97 €	1.408,37 €	
Direzione Lavori strutturali	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	22%	253,97 €	1.408,37 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.027,71 €	7.267,71 €	
TOTALI	34.808,68 €	- €	34.808,68 €	33.734,26 €		3.777,13 €	37.511,39 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE(IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22% per i professionisti in regime ordinario e zero per i professionisti in regime forfettario) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	77,02	400	10%	33.888,80 €	37.683,23 €	- €	37.511,39 €	37.511,39 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		77,02			33.888,80 €					
Totale	77,02			33.888,80 €	37.683,23 €	- €	37.511,39 €	37.511,39 €		

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	26.418,24 €	10%	29.060,06 €
Finiture parti comuni	1.076,02 €	10%	1.183,62 €
Finiture interne	- €	10%	- €
Progetto Architettonico	1.568,61 €	0%	1.568,61 €
Sicurezza Progettazione	187,20 €	22%	228,38 €
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	22%	456,77 €
Direzione Lavori architettonici	1.154,40 €	22%	1.408,37 €
Direzione Lavori strutturali	1.154,40 €	22%	1.408,37 €
TOTALI	33.734,26 €		37.511,39 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 37.511,39 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	27.494,25 €	10%	2.749,43 €	30.243,68 €
Spese tecniche con IVA	4.671,39 €	22%	1.027,71 €	5.699,10 €
Spese tecniche senza IVA	1.568,61 €	0%	- €	1.568,61 €
	33.734,26 €		3.777,13 €	37.511,39 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 22/12/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI MARIO GIUSEPPE - BORBONA VIA CARDINALE D'ANNIBALE 39 - FG: 10 MAP: 310)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	DI MARIO GIUSEPPE			DMRGPP65M16H501V					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	MARTINI FRANCESCA			MRTFNC82D64H282O					
INDIRIZZO	francesca.martini@ingpec.eu								
INDIRIZZO	BORBONA VIA CARDINALE D'ANNIBALE 39								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 310								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700600000107722020								
CUP	C29H21000030001								
CIG	NON RICHiesto			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	DI MARIO GIUSEPPE	DMRGPP65M16H501V	25%	100%	€ 9.377,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.377,85	
1	DE STEFANI PAOLA	DSTPLA66L42H501I	25%	100%	€ 9.377,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.377,85	
1	DI GIUSEPPE MIRANDA	DMRMND62M64H282H	50%	100%	€ 18.755,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.755,69	
			TOTALE	100%	€ 37.511,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.511,39	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 37.511,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.511,39				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 37.511,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.511,39				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	DURANTE ROBERTO (DURANTE ROBERTO)	IT85Y0874373750000000302435			€ 30.243,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.243,68	
PROG	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESC	IT02J0200814606000105369374			€ 1.568,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,61	
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017			€ 2.197,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.197,21	
SICP	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017			€ 228,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 228,38	
SICE	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017			€ 456,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77	
DLAV	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017			€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017			€ 1.408,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	
			TOTALE	€ 37.511,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.511,39		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.244,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.244,10
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 17.158,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.158,02
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.109,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.109,27
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 37.511,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.511,39
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DI MARIO GIUSEPPE	DMRGPP65M16H501V	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	DE STEFANI PAOLA	DSTPLA66L42H501I	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	DI GIUSEPPE MIRANDA	DMRMND62M64H282H	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	DURANTE ROBERTO (DURANTE ROBERTO)	IT85Y0874373750000000302435			€ 0,00	€ 0,00	€ 30.243,68	€ 30.243,68	
PROG	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESC	IT02J0200814606000105369374			€ 0,00	€ 1.254,89	€ 313,72	€ 1.568,61	
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017			€ 0,00	€ 1.757,77	€ 439,44	€ 2.197,21	
SICP	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017			€ 0,00	€ 182,70	€ 45,68	€ 228,38	
SICE	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017			€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77	€ 456,77	
DLAV	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	€ 1.408,37	
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,37	€ 1.408,37	
			TOTALE	€ 0,00	€ 3.195,36	€ 34.316,03	€ 37.511,39		