

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00066 del 17/01/2022

Proposta n. 127 del 13/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Ciaralli Daniela C.F. CRLDNL54D43H501L in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Castel Trione 56 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 particella 839 - CUP: C78I22000090001 - Contributo concedibile: Euro 413.676,03 (quattrocentotredicimilaseicentotantasei/03) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5655

Proponente:

Estensore	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Ciaralli Daniela C.F. CRLDNL54D43H501L in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Castel Trione 56 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 particella 839 - CUP: C78I22000090001 - Contributo concedibile: Euro 413.676,03 (quattrocentotredicimilaseicentotantasei/03) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5655

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CIARALLI DANIELA - AMATRICE fraz. Castel Trione 56 - FG: 103 MAP: 839)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CIARALLI DANIELA	CRLDNL54D43H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Castel Trione 56		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 839		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000213582021		
CUP	C78I22000090001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	731432/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Ciaralli Daniela - C.F. CRLDNL54D43H501L - residente in VIA CANDIA 121 00192 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Castel Trione 56 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 particella 839, ID 5655 - CUP: C78I22000090001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 731432 del 17/09/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00639 del 18/05/2020 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 20.532,28 (ventimilacinquecentotrentadue/28) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali,

delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 413.676,03 (quattrocentotredicimilaseicentosestantasei/03) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Castel Trione 56 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 particella 839, e di determinare il contributo concedibile in Euro 413.676,03 (quattrocentotredicimilaseicentosestantasei/03) IVA compresa se non recuperabile in favore di Ciaralli Daniela - C.F. CRLDNL54D43H501L - residente in VIA CANDIA 121 00192 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 5655 - CUP: C78I22000090001.

L'importo di Euro 413.676,03 (quattrocentotredicimilaseicentosestantasei/03) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 20.532,28 (ventimilacinquecentotrentadue/28), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00639 del 18/05/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 405.217,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Castel Trione, 56**
 Richiedente **Daniela Ciaralli**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fg. 103 particella 839**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000005027-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	17/09/2019 09:42:55	REGISTRATA DA PA	17/09/2019
12-057002-0000006887-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	14/01/2020 18:31:41	REGISTRATA DA PA	15/01/2020
12-057002-0000007927-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	30/03/2020 19:13:17	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12-057002-0000008380-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	12/04/2020 20:02:54	REGISTRATA DA PA	14/04/2020
12-057002-0000008423-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	14/04/2020 18:00:24	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-057002-0000009003-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	13/05/2020 16:37:49	REGISTRATA DA PA	14/05/2020
12-057002-0000009391-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	04/06/2020 10:09:25	REGISTRATA DA PA	04/06/2020
12-057002-0000012638-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	28/11/2020 12:01:21	REGISTRATA DA PA	30/11/2020
12-057002-0000014196-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	30/01/2021 11:41:16	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
12-057002-0000014691-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	25/03/2021 14:56:53	REGISTRATA DA PA	25/03/2021
12-057002-0000016144-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	28/04/2021 16:08:43	REGISTRATA DA PA	28/04/2021
12-057002-0000016405-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	11/05/2021 13:29:04	REGISTRATA DA PA	11/05/2021
12-057002-0000016711-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	25/05/2021 10:13:07	REGISTRATA DA PA	25/05/2021
12-057002-0000017164-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	14/06/2021 14:50:10	REGISTRATA DA PA	15/06/2021
12-057002-0000020757-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	23/11/2021 19:29:55	REGISTRATA DA PA	24/11/2021
12-057002-0000021358-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	21/12/2021 18:37:56	REGISTRATA DA PA	22/12/2021
12-057002-0000021425-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI DANIELA	frac. Castel Trione N. 56	AMATRICE	22/12/2021 16:50:28	REGISTRATA DA PA	23/12/2021

USRID Istanza: **5655**Protocollo: **731432** del 17/09/2019Istruttore: **Claudia Moroni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Determina n. A00639 del 18/05/2020Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contribuente: **Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	120570026831
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 6872 del 17/09/2016 – Esito E) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione <i>Note: n. 1 del 24/08/2016; n. 30 del 01/09/2016; n. 34 del 03/09/2016; n. 109 del 26/10/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_17202-06-Perizia_asseverata_danni - Prot. 266248_2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DIC034_17202-03-Dichiarazioni_utilizzabilità - Prot. 464301_2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015_17202-05-Relazione_di_valutazionelivello_operativo - Prot. 266248_2021</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	103	839	-	A/3	DANIELA	CIARALLI	proprietà esclusiva	1/4	Partita nr. 2588 - Successione in data 5/02/1977 - Denuncia nr.21 - Vol.7818 - Registrata il 20/07/1977	NO	NO	SI	NO	
						DOMENICA	DE GRANDIS	proprietà esclusiva	3/4		NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

All. DIC034_17202-16-Dichiarazioni_obblighi_proprietari - Prot. 266248_2021.

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DIC034_17202-16-Dichiarazioni_obblighi_proprietari e ATT032_17202-10-Deleghe_proprietari - Prot. 266248_2021.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

REGNI ROBERTO

NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI	PERUGIA (PG) - 06123	-redazione della scheda	
Codice fiscale: RGNRR58E30G478X	via/piazza VIA DELLA	AeDES	
Categoria soggettiva: Professionista individuale	GABBIA 7	-rilievi	
Appartenente ad RTP: Si		-relazione geotecnica	Regime <input type="checkbox"/> forfettario
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione architettonica	IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017		-progettazione strutturale	
		-progettazione impiantistica	
		-direzione dei lavori	
		-collaudo	
		-altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista

BUCCI ROMEO

NOME E COGNOME : ROMEO BUCCI	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda	
PARTITA IVA : 00849410576	via/piazza FRAZIONE SAN	AeDES	
Codice fiscale: BCCRMO69E06A258D	CIPRIANO SNC	-rilievi	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica	Regime <input type="checkbox"/> forfettario
Appartenente ad RTP: Si		-progettazione architettonica	IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale	
Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017		-progettazione impiantistica	
		-coord. sicurezza progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-collaudo	
		-altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore Lavori

RIENZI NICOLA

NOME E COGNOME : NICOLA RIENZI	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda	
PARTITA IVA : 00944290576	via/piazza MADONNA DELLA	AeDES	
Codice fiscale: RNZNCL80E30L182Z	PORTA 5	-rilievi	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica	Regime <input type="checkbox"/> forfettario
Appartenente ad RTP: Si		-progettazione architettonica	IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Albo di iscrizione: Geometri		-progettazione strutturale	
Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017		-progettazione impiantistica	
		-coord. sicurezza progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP – CSE – Prestazioni specialistiche

STANGONI SANTE

NOME E COGNOME : SANTE STANGONI	ASCOLI PICENO (AP) - 63100	-relazione geologica	
PARTITA IVA : 01917800441	via/piazza RUA DELLA		
Codice fiscale: STNSNT77D04A462M	CASERMA 4/A		
Categoria soggettiva: Professionista individuale			Regime <input type="checkbox"/> forfettario
Appartenente ad RTP: No			IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Albo di iscrizione: Geologi			
Data di pubblicazione in elenco: 10/04/2017			

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

MUSCIO MASSIMILIANO

NOME E COGNOME: Massimiliano Muscio
PARTITA IVA: 05672501003
Codice fiscale: MSCMSM65A08H501H
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Architetti
Data di pubblicazione in elenco: 21/03/2017

Fonte Nuova (RM) - 00013
via/piazza Ada Negri 20

-rilievi
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-progettazione impiantistica
-coord. sicurezza
progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione
-collaudo
-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CollaudatoreLa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no *All. ATT001_17202-01-Procura_speciale – Prot. 1065377_2021*È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no *All. ATT041_17202-19-Incarichi_professionali - Prot. 266248_2021*Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no *All. ATT003_17202-02-Documenti_dj_identità - Prot. 266248_2021***1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CONSORZIO FUTURO <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01216600575 CODICE FISCALE 01216600575	VIA CENTRALE 120 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	29/06/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no *All. IML016_17202-27-Contratto_di_appalto – prot. 1065377_2021*

Impresa esecutrice di indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNO
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02693820546	SETTEMBRINI 15 - 06073 Corchiano	PG	- Servizi	20/04/2022	-

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 0011995 del 15/06/2021 – Prot. USR 0524884 del 15/06/2021
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione esplicita prot. 0006153 del 25.03.2021 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 15/06/2021 e si è conclusa con determinazione **A01528** del **15/07/2021**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO		PARERE
a	Ufficio Speciale Ricostruzione - Lazio	Controllo di ammissibilità al contributo (condizioni soggettive e oggettive)
b	Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia
c		Parere paesaggistico in sanatoria
d	Regione Lazio	VINCA art. 5 DPR 35/97
e		Nulla osta igienico sanitario
f		Autorizzazione sismica
g	Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nulla osta ex art. 13 l. 394/1991
h		VINCA art. 5 DPR 35/97
i	Provincia di Rieti	Nulla osta (condono e intervento)
l	MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio	Parere paesaggistico in sanatoria art.32 L.47/85

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **14.01.2020** protocollo **2019-0000843098**, posizione **90932**.

All. SIS020_17202-09-Autorizzazione_sismica – prot. 1065377_2021

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	128,37	57,31			185,68	NO	NO
	Sup. Totale				185,68		

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione		%	richiesta
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag^* S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%
Totale maggiorazioni			57%

All. SIS017_17202-06-Perizia_asseverata_danni - Prot. 1065377_22.12.2021

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	166
n. lavorazioni campione:	17
Importo totale controllo:	133.317,65 €
Importo totale CME:	319.122,76 €
Peso del campione su totale CME:	42%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	139.836,14 €	44%	7
Finiture parti comuni	79.406,01 €	25%	4
Finiture interne	99.880,61 €	31%	5
Totale	319.122,76 €		17

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	NOTE
1	opere sulle strutture	campione	1/1	A01019b	15.251,09 €	Variato a seguito istruttoria
2	opere sulle strutture	campione	11/11	A03042	5.840,68 €	Variato a seguito istruttoria
3	opere sulle strutture	campione	13/13	A03037d	5.975,99 €	
4	opere sulle strutture	campione	17/15	A03022b	3.198,09 €	
5	opere sulle strutture	campione	22/20	A08001b	6.516,25 €	
6	opere sulle strutture	campione	30/24	A10015a	8.205,12 €	Variato a seguito istruttoria
7	opere sulle strutture	campione	31/25	A05220	7.477,20 €	Variato a seguito istruttoria
8	finiture parti comuni	campione	36/43	A09013e	14.532,15 €	
9	finiture parti comuni	campione	40/47	A05149a	3.334,68 €	Variato a seguito istruttoria
10	finiture parti comuni	campione	49/39	A21012a	6.562,10 €	Variato a seguito istruttoria
11	finiture parti comuni	campione	53/48	A12042	8.004,44 €	
12	finiture parti comuni	voce connessa	54/49	A12043a	695,07 €	
13	finiture parti comuni	voce connessa	55/49	A12043a	2.162,81 €	
14	finiture interne	campione	73/36	A21002a	4.575,00 €	
15	finiture interne	campione	75/27	A18003b	3.750,36 €	
16	finiture interne	voce connessa	74/26	A18003a	2.538,92 €	
17	finiture interne	campione	76/31	A18024	7.362,00 €	
18	finiture interne	campione	79/80	E02001.c	5.953,70 €	
19	finiture interne	voce connessa	78/79	E02001.a	2.781,00 €	
20	finiture interne	campione	147/145	D07001.c	6.361,00 €	
21	sicurezza	campione	157/55	F01001b	7.996,80 €	
22	sicurezza	voce connessa	156/84	F01001b	4.243,20 €	
TOTALE					133.317,65 €	

Note:

Computo metrico revisionato SIS018_17202-07-Computo_metrico_riparazione_danni – Prot. 1065377_2021 inviato a seguito di richiesta chiarimenti Prot. 0608170 del 13.07.2021

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001_17202-17-Tabella_concessione – Prot. 1065377_2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 321.884,54	€ 321.884,54	€ 321.884,54	€ 0,00	€ 321.884,54	€ 321.884,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.884,54	€ 32.523,40	€ 354.407,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.791,20	€ 2.791,20	€ 2.791,20	€ 0,00	€ 2.791,20	€ 2.791,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.791,20	22%	€ 614,06	€ 3.405,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 139.824,65	€ 139.824,65	€ 139.824,65	€ 0,00	€ 139.824,65	€ 139.824,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.824,65	10%	€ 13.982,47	€ 153.807,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 79.398,07	€ 79.398,07	€ 79.398,07	€ 0,00	€ 79.398,07	€ 79.398,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.398,07	10%	€ 7.939,81	€ 87.337,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 99.870,62	€ 99.870,62	€ 99.870,62	€ 0,00	€ 99.870,62	€ 99.870,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.870,62		€ 9.987,06	€ 109.857,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 22.115,63	€ 21.265,03	€ 21.265,03	€ 0,00	€ 22.115,63	€ 22.115,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.115,63	22%	€ 4.865,44	€ 26.981,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.860,69	€ 1.772,09	€ 1.772,09	€ 0,00	€ 1.860,69	€ 1.860,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.860,69	22%	€ 409,35	€ 2.270,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1.860,69	€ 1.772,09	€ 1.772,09	€ 0,00	€ 1.860,69	€ 1.860,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.860,69	22%	€ 409,35	€ 2.270,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 13.515,10	€ 12.995,29	€ 12.995,29	€ 0,00	€ 13.515,10	€ 13.515,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.515,10	22%	€ 2.973,32	€ 16.488,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.638,19	€ 1.575,18	€ 1.575,18	€ 0,00	€ 1.638,19	€ 1.638,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.638,19	22%	€ 360,40	€ 1.998,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4.596,93	€ 4.506,79	€ 4.506,79	€ 0,00	€ 4.596,93	€ 4.596,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.596,93	22%	€ 1.011,32	€ 5.608,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.330,30	€ 1.266,95	€ 1.266,95	€ 0,00	€ 1.330,30	€ 1.330,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.330,30	22%	€ 292,67	€ 1.622,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 1.662,88	€ 1.583,70	€ 1.583,70	€ 0,00	€ 1.662,88	€ 1.662,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.662,88	22%	€ 365,83	€ 2.028,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 48.580,41	€ 46.737,12	€ 46.737,12	€ 0,00	€ 48.580,41	€ 48.580,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.580,41		€ 10.687,68	€ 59.268,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 370.464,95	€ 368.621,66	€ 368.621,66	€ 0,00	€ 370.464,95	€ 370.464,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 370.464,95		€ 43.211,08	€ 413.676,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 405.217,00															
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		<i>0,01%</i>														

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 413.676,03 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
370.464,95 €	43.211,08 €	413.676,03 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 23/12/2021

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

Validato
f.to Michelangelo La Scala

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CIARALLI DANIELA - AMATRICE fraz. Castel Trione 56 - FG: 103 MAP: 839)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CIARALLI DANIELA	CRLDNL54D43H501L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Castel Trione 56	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 839	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000213582021		
CUP	C78I2200090001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	731432/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Ciaralli Daniela	CRLDNL54D43H501L	25%	100%	€ 103.419,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.419,00	Privata
1	De Grandis Domenica	DGRDNC26C48L814V	75%	100%	€ 310.257,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.257,03	Privata
	TOTALE		100%		€ 413.676,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.676,03	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 413.676,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.676,03
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 413.676,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.676,03

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO.AP s.a.s.	IT92G0707538401000000615349	€ 3.405,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.405,26
IMPR	CONSORZIO FUTURO	IT46H0538703609000003312975	€ 351.002,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.002,68
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 26.981,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.981,07
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 2.270,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.270,04
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 2.270,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.270,04
DLAV	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 16.488,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.488,42
COLL	MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 1.998,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,59
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 5.608,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.608,25
ALT 1	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 1.622,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.622,97
ALT 2	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 2.028,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.028,71
ALT 3	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE		€ 413.676,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.676,03

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 20.532,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.532,28
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 139.514,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.514,90
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 75.811,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.811,24
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 75.811,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.811,24
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 78.616,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.616,59
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 43.922,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.922,06
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 413.676,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.676,03

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO.AP s.a.s.	IT92G0707538401000000615349	€ 1.702,63	€ 1.702,63	€ 0,00	€ 3.405,26
IMPR	CONSORZIO FUTURO	IT46H0538703609000003312975	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.002,68	€ 351.002,68
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 13.355,73	€ 8.229,13	€ 5.396,21	€ 26.981,07
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 914,28	€ 901,75	€ 454,01	€ 2.270,04
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.270,04	€ 2.270,04
DLAV	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT31M031117347000000000163	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.488,42	€ 16.488,42
COLL	MUSCIO MASSIMILIANO (MUSCIO MASSIMILIANO)	IT40P0305801604100572050058	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,59	€ 1.998,59
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 3.758,16	€ 728,44	€ 1.121,65	€ 5.608,25
ALT 1	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 1.298,38	€ 324,59	€ 1.622,97
ALT 2	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 1.622,97	€ 405,74	€ 2.028,71
ALT 3	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 801,48	-€ 801,48	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE		€ 20.532,28	€ 13.681,81	€ 379.461,94	€ 413.676,03

Copia