

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00011 del 07/01/2022

Proposta n. 14 del 03/01/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rossetti Massimo C.F. RSSMSM56P17H501E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Ferrazza snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 particella 150 - CUP: C78I22000000008 - Contributo concedibile: Euro 102.166,26 (centoduemilacentosessantasei/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5360

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rossetti Massimo C.F. RSSMSM56P17H501E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Ferrazza snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 particella 150 - CUP: C78I22000000008 - Contributo concedibile: Euro 102.166,26 (centoduemilacentosessantasei/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5360**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(ROSSETTI MASSIMO - AMATRICE FRAZ. FERRAZZA 0 - FG: 98 MAP: 150 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	ROSSETTI MASSIMO	RSSMSM56P17H501E	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZ. FERRAZZA 0		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 98 MAP: 150		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000197302021		
<b>CUP</b>	C78I22000000008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Rossetti Massimo - C.F. - RSSMSM56P17H501E - residente in Via Aosta n°30, 00182 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Ferrazza snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 particella 150, ID 5360 - CUP: C78I22000000008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 504810 del 01/07/2019 e con variante Prot. 866701 del 26/10/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 102.166,26 (centoduemilacentosessantasei/26) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Ferrazza snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 98 particella 150, e di determinare il contributo concedibile in Euro 102.166,26 (centoduemilacentosessantasei/26) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rossetti Massimo - C.F. - RSSMSM56P17H501E - residente in Via Aosta n°30, 00182 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 5360 - CUP: C78I22000000008.

L'importo di Euro 102.166,26 (centoduemilacentosessantasei/26) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 89.963,78** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i. DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Frazione **Ferrazza**  
 Richiedente **Massimo Rossetti**  
 In qualità di **Unico proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 98 particella 150**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000004343-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ROSSETTI MASSIMO	FRAZ. FERRAZZA	AMATRICE	29/06/2019 10.45.45	REGISTRATA DA PA	01/07/2019
<a href="#">12-057002-0000004609-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI MASSIMO	FRAZ. FERRAZZA	AMATRICE	23/07/2019 21.48.22	REGISTRATA DA PA	24/07/2019
<a href="#">12-057002-0000004634-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI MASSIMO	FRAZ. FERRAZZA	AMATRICE	25/07/2019 19.02.41	REGISTRATA DA PA	26/07/2019
<a href="#">12-057002-0000010848-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI MASSIMO	FRAZ. FERRAZZA	AMATRICE	14/09/2020 15.28.14	REGISTRATA DA PA	14/09/2020
<a href="#">12-057002-0000013236-2020</a>	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n. 100/2020 - Semplificata	ROSSETTI MASSIMO	FRAZ. FERRAZZA	AMATRICE	14/12/2020 20.30.47	REGISTRATA DA PA	16/12/2020
<a href="#">12-057002-0000019730-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ROSSETTI MASSIMO	FRAZ. FERRAZZA	AMATRICE	25/10/2021 17.49.21	REGISTRATA DA PA	26/10/2021
<a href="#">12-057002-0000020480-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI MASSIMO	FRAZ. FERRAZZA	AMATRICE	15/11/2021 17.03.07	REGISTRATA DA PA	16/11/2021
<a href="#">12-057002-0000021190-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI MASSIMO	FRAZ. FERRAZZA	AMATRICE	14/12/2021 09.57.17	REGISTRATA DA PA	15/12/2021
<a href="#">12-057002-0000021275-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROSSETTI MASSIMO	FRAZ. FERRAZZA	AMATRICE	16/12/2021 16.04.46	REGISTRATA DA PA	17/12/2021

**USR**ID Istanza: **5360**Protocollo: **504810** del **01/07/2019** – Variante Prot. **866701** del **26/10/2021**Istruttore: **Nicola Argentieri**Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	<b>Singolo proprietario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: ____
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali: ____
ID GIS edificio	120570023226
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. <b>192313</b> del 07/09/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. <b>109</b> del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. ATTO28_DICHIARAZIONE_UTILIZZABILITA' (Prot. 1039363 del 15/12/2021)	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L0</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> <b>Asseverato dal professionista incaricato</b>
Note:	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	98	150	/	A/7	MASSIMO	ROSSETTI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 04/03/2010 - Reg. Part. 2211, Reg. Gen. 3027, Rep. 30/604 del 30/12/2008	NO	NO	SI	NO	(1*)

Note: (1) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispesioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no



*Note:*Le procure parte A e B sono complete sì  no *Note: All. DICO34\_DICHIARAZIONE\_-\_PROCURA\_REV (Prot. 866701 del 26/10/2021)*È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no *Note:*Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no 

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

*Note:*È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no *Note:***1.2.2. TECNICI INCARICATI****Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Daniele Rossetti	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA :</b> 01997080666	via/piazza Via Po 2	AeDES
<b>Codice fiscale:</b> RSSDNL89B16H282L		-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-relazione geotecnica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione architettonica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione strutturale
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 24/04/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  **ordinario**

- Ruolo nell'ambito dell'incarico:**
- Progettista;
  - Direttore lavori;
  - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
  - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
  - Professionista incaricato prestazioni specialistiche;

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no *Note:*È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 sì  no *Note:*Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no *Note:***1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MONTI SABATINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00712590579 CODICE FISCALE MNTSTN57T11A258 Y	Fraz. Faizzone 2 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi	28/01/2021	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no *Note:*

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  **Nulla osta Comune Prot. 21657 del 24/11/2021;**  Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- Copia dell'ultimo titolo edilizio (Prot. 866701 del 26/10/2021);**
- Attestazione – Prot. 7566 del 15/04/2021 – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (Prot. 866701 del 26/10/2021);**
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (Prot. 866701 del 26/10/2021);**
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge**
- All. ATT028\_DICHIARAZIONE\_IMPEGNO\_SISMABONUS (Prot. 1039363 del 15/12/2021)*
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

**Autorizzazione sismica**

È stata rilasciata "Comunicazione ai sensi della legge 241/1990 e successive modifiche. Richiesta di autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del d.P.R.380/2001 e successive modifiche e per interventi di minore rilevanza. Intervento locale ai sensi del § 8.4.1 del D.M. 17/01/2018" da parte del competente Ufficio Regionale il giorno 04/11/2021, Prot. n. 2021-0000898178, posizione 118926.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì  no   
(Vedi All. B - Doc. minima)

Note:



**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) della O.C.S.R. n. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 102.166,26 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
<b>€ 89.963,78</b>	<b>€ 12.202,48</b>	<b>€ 102.166,26</b>

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 108.414,03</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 17/12/2021

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Nicola Argentieri*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(ROSSETTI MASSIMO - AMATRICE FRAZ. FERRAZZA 0 - FG: 98 MAP: 150 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	ROSSETTI MASSIMO	RSSMSM56P17H501E
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L
	daniele1.rossetti@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZ. FERRAZZA 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 98 MAP: 150	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000197302021		
<b>CUP</b>	C78I2200000008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ROSSETTI MASSIMO	RSSMSM56P17H501E	100%	100%	€ 210.580,30	€ 0,00	€ 108.414,03	€ 102.166,26	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 210.580,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 108.414,03</b>	<b>€ 102.166,26</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 210.580,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.580,30
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 108.414,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.414,03
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 102.166,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.166,26

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	MONTI SABATINO	IT03F083277347000000005752	€ 69.570,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.570,87
PROG	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 10.926,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.926,82
SICP	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 3.080,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.080,57
SICE	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 6.418,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.418,01
DLAV	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 11.520,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.520,58
ALT 1	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 649,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 649,41
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 102.166,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 102.166,26</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 25.639,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.639,61
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 45.220,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.220,41
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 31.306,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.306,24
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 102.166,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 102.166,26</b>

**TABELLA A-BIS****DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ROSSETTI MASSIMO	RSSMSM56P17H501E	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	MONTI SABATINO	IT03F0832773470000000005752	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.570,87	€ 69.570,87
PROG	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 8.741,46	€ 2.185,36	€ 10.926,82
SICP	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 2.464,46	€ 616,11	€ 3.080,57
SICE	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.418,01	€ 6.418,01
DLAV	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.520,58	€ 11.520,58
ALT 1	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 519,53	€ 129,88	€ 649,41
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.725,44</b>	<b>€ 90.440,82</b>	<b>€ 102.166,26</b>

Copia