

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00557 del 28/03/2024

Proposta n. 517 del 14/03/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01561 del 27/06/2022 a seguito di variante per adesione agli incentivi fiscali e all' O.C. 126/2020 : - determinazione del contributo in favore di "Guerrini Rosa C.F. GRRRSO50H66H501Y in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Cornillo Vecchio 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 61 mappale 248 - CUP: C73E22000690001 importo concesso € 896.318,70 - ID 7991

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01561 del 27/06/2022 a seguito di variante per adesione agli incentivi fiscali e all' O.C. 126/2020 : - determinazione del contributo in favore di "Guerrini Rosa C.F. GRRRSO50H66H501Y in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Cornillo Vecchio 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 61 mappale 248 - CUP: C73E22000690001 importo concesso € 896.318,70 - ID 7991

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"
- 2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";
- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.
- Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

- con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione **A00824 del 17/06/2020** è stata liquidata l'ordinanza 94/2020 a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione e pagato l'importo di euro 27.785,10 (ventisettemilasettecentottantacinque/10);
- con *Decreto Dirigenziale* **A01561 del 27/06/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione Consorzio ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la *determinazione del contributo in favore di* " Guerrini Rosa - C.F. GRRRSO50H66H501Y - residente in PIAZZA DELLE MEDAGLIE D'ORO 20 00136 ROMA (RO), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Cornillo Vecchio 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 61 mappale 248, ID 7991 - CUP: C73E22000690001, quantificando il contributo concedibile in euro 814.835,61 (ottocentoquattordicimilaottocentotrentacinque/61) IVA compresa se non recuperabile;
- con *decreto dirigenziale* **A02299 del 13/10/2022** è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale **A01561 del 27/06/2022** e liquidato il SAL 0 per un importo pari ad euro **71.187,25 (settanunomilacentottantasette/26;**
- con decreto dirigenziale **A02379 del 27/10/2022** è stato rettificato il decreto dirigenziale **A02299 del 13/10/2022** di SAL 0;
- con decreto dirigenziale **A00341 del 22/02/2023** è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di euro **146.732,89 (centoquarantaseimilasettecentotrenta due/89);**
- con decreto dirigenziale **A01182 del 27/06/2023** è stato liquidato il SAL INT 1 e pagato l'importo di euro **146.732,89 (centoquarantaseimilasettecentotrenta due/89);**

*In data 06/03/2023, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, con nota prot. USR250931 del 06/03/2023 il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 e contestuale adesione agli incintivi fiscali, determinando la necessità di rettificare in € **896.318,70 (ottocentonovantaseimilatrecentodiciotto/70)** iva inclusa, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. **A01561 del 27/06/2022**, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);*

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 06/09/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro **896.318,70 (ottocentonovantaseimilatrecentodiciotto/70)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile in euro **896.318,70 (ottocentonovantaseimilatrecentodiciotto/70)** iva inclusa per gli interventi di demolizione e ricostruzione autorizzati ai sensi dell'Ord. 126/2022 del Commissario straordinario alla ricostruzione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cornillo Vecchio 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 61 mappale 248, in favore di " Guerrini Rosa - C.F. GRRRSO50H66H501Y - residente in PIAZZA DELLE MEDAGLIE D'ORO 20 00136 ROMA (RO), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, - CUP: C73E22000690001 ID 7991;

L'importo a saldo di Euro **531.665,67 (cinquecentotrentunomilaseicentosessantacinque/67)** , sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA

Motivazione: Adeguamento prezzario, ai sensi dell’Ord. 126/2022, e aggiornamento degli incrementi al costo convenzionale

Costo convenzionale al netto di Iva: € 873.627,22 limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e smi)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	AMATRICE
Frazione	CORNILLO VECCHIO
Richiedente	GUERRINI ROSA
In qualità di	DELEGATA
Dati Catastali	Fg. 61 Part. 248

Dati identificativi dell’istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570020000173292021** del **01/07/2021**
ID ultima RCR: **1205700200003173672023** del **19/12/2023**

USR

ID Istanza: **7991**
Protocollo: **0575274** del **02/07/2021**
Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determina n. A00824 del 17/06/2020 e successiva rettifica Determina n. A01004 del 28/07/2020
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) <input checked="" type="checkbox"/>

PREMESSA

PREMESSO CHE con Decreto Dirigenziale A01561 del 27/06/2022 è stata data l'Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione con determinazione del contributo di Euro 814.835,61 in favore di Guerrini Rosa in qualità di proprietario in comunione e delegato, relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice Via Cornillo Vecchio, distinto in catasto al foglio n. 61 mappale 248;

VISTO CHE con nota prot. 250931 del 06/03/2023, e successive integrazioni documentali, è stato richiesto l'adeguamento del prezzario e del costo parametrico, ai sensi dell'Art. 1 e 2 dell'Ord. 126/2022, con aggiornamento dell'incremento per edificio singolo;

si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio e in particolare nei punti seguenti

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a acquisita il 19/12/2023 con prot. 1475149) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>
TOTALE OPERE	€ 704.301,30	€ 704.301,30	€ 704.301,30	€ 0,00	€ 704.301,30	€ 704.301,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 704.301,30		€ 71.042,81	€ 775.344,11
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.105,60	€ 5.105,60	€ 5.105,60	€ 0,00	€ 5.105,60	€ 5.105,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.105,60	22%	€ 1.123,23	€ 6.228,83
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 299.645,07	€ 299.645,07	€ 299.645,07	€ 0,00	€ 299.645,07	€ 299.645,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 299.645,07	10%	€ 29.964,51	€ 329.609,58
Finiture parti comuni	€ 163.977,25	€ 163.977,25	€ 163.977,25	€ 0,00	€ 163.977,25	€ 163.977,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.977,25	10%	€ 16.397,73	€ 180.374,98
Finiture interne	€ 235.573,38	€ 235.573,38	€ 235.573,38	€ 0,00	€ 235.573,38	€ 235.573,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.573,38		€ 23.557,34	€ 259.130,72
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 19.897,94	€ 19.132,63	€ 19.132,63	€ 0,00	€ 19.897,94	€ 19.897,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.897,94	22%	€ 4.377,55	€ 24.275,49
Progetto Strutture	€ 30.751,36	€ 30.751,36	€ 30.751,36	€ 0,00	€ 30.751,36	€ 30.751,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.751,36	22%	€ 6.765,30	€ 37.516,66
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 5.426,71	€ 5.217,99	€ 5.217,99	€ 0,00	€ 5.426,71	€ 5.426,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.426,71	22%	€ 1.193,88	€ 6.620,59
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.826,30	€ 1.739,33	€ 1.739,33	€ 0,00	€ 1.826,30	€ 1.826,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.826,30	22%	€ 401,79	€ 2.228,09
Sicurezza Esecuzione	€ 4.565,74	€ 4.348,32	€ 4.348,32	€ 0,00	€ 4.565,74	€ 4.565,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.565,74	22%	€ 1.004,46	€ 5.570,20
Direzione Lavori architettonici	€ 24.420,20	€ 23.480,96	€ 23.480,96	€ 0,00	€ 24.420,20	€ 24.420,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.420,20	22%	€ 5.372,44	€ 29.792,64
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.617,81	€ 3.478,66	€ 3.478,66	€ 0,00	€ 3.617,81	€ 3.617,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.617,81	22%	€ 795,92	€ 4.413,73
Certificazione energetica	€ 3.042,48	€ 3.042,48	€ 3.042,48	€ 0,00	€ 3.042,48	€ 3.042,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.042,48	22%	€ 669,35	€ 3.711,83
Relazione geologica	€ 5.610,97	€ 5.395,16	€ 5.395,16	€ 0,00	€ 5.610,97	€ 5.610,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.610,97	22%	€ 1.234,41	€ 6.845,38
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 99.159,51	€ 96.586,89	€ 96.586,89	€ 0,00	€ 99.159,51	€ 99.159,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.159,51		€ 21.815,10	€ 120.974,61
TOTALE GENERALE	€ 803.460,81	€ 800.888,19	€ 800.888,19	€ 0,00	€ 803.460,81	€ 803.460,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 803.460,81		€ 92.857,91	€ 896.318,72
CONVENZIONALE (a)	€ 873.627,22												
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,30%												

Rispetto alla tabella di concessione firmata dal richiedente il contributo complessivo si discosta dall'istruttoria per due centesimi dovuti a diverso arrotondamento.

1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza di adeguamento prezzi secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) DI € 896.318,70 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 803.460,80	€ 92.857,90	€ 896.318,70

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 19/02/2024

L'istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GUERRINI ROSA - AMATRICE via cornillo vecchio - FG: 61 MAP: 248)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRINI ROSA			GRRRSO50H66H501Y					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	PAVAN ELEONORA csingegneria@pec.it			PVLNLR89H59F964W					
INDIRIZZO	AMATRICE via cornillo vecchio								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 61 MAP: 248								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000173292021								
CUP	C73E22000690001			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	1205700200000262722022			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS				
MUDE I SAL	1205700200000283382022			PROTOCOLLO	575274/2021				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	GUERRINI ROSA	GRRRSO50H66H501Y	33%	100%	€ 298.772,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.772,90	
1	GUERRINI PAOLO	GRRPLA48C28H501S	33%	100%	€ 298.772,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.772,90	
1	GUERRINI ISIDORO	GRRSDR56M03H501Q	33%	100%	€ 298.772,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.772,90	
			TOTALE	100%	€ 896.318,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 896.318,70	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 896.318,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 896.318,70				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 896.318,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 896.318,70				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248			€ 6.228,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.228,83	
IMPR	SV EDIL SRL	IT59A0538703616000000196926			€ 769.115,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 769.115,26	
PROG	PAVAN ELEONORA (PAVAN ELEONORA)	IT31M0306901626100000076152			€ 24.275,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.275,48	
STRUT	CS INGEGNERIA (FRANCESCHINI CARLO)	IT65J0306966858100000004636			€ 37.516,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.516,66	
ELET	ADZ SRLS (ZONTA DANIELE)	IT02V0103060161000001411766			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TERM	ADZ SRLS (ZONTA DANIELE)	IT02V0103060161000001411766			€ 6.620,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.620,59	
SICP	PADOVAN E FRANCHINI GEOM. ASSOCIAT	IT65E0538712200000000164733			€ 2.228,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.228,09	
SICE	PAVAN ROBERTO (PAVAN ROBERTO)	IT6520306962912074000541144			€ 5.570,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.570,20	
DLAV	PAVAN ELEONORA (PAVAN ELEONORA)	IT31M0306901626100000076152			€ 29.792,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.792,65	
COLL	EUGENIO CORMIO (CORMIO EUGENIO)	CH1309000000145610104			€ 4.413,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.413,73	
GEOL	STUDIO DI GEOLOGIA ADELE AGNELLI (AGN	IT49Y0306903603100000047973			€ 6.845,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.845,39	
ALT 1	TULLO NICOLA (TULLO NICOLA)	IT32H0538777570000003424994			€ 3.711,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.711,82	
					€ 896.318,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 896.318,70	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 22.785,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.785,10
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 225.010,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.010,31
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 165.026,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.026,29
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 165.026,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.026,29
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 247.539,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.539,43
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 93.716,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.716,38
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 896.318,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 896.318,70
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GUERRINI ROSA	GRRRSO50H66H501Y	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GUERRINI PAOLO	GRRPLA48C28H501S	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GUERRINI ISIDORO	GRRSDR56M03H501Q	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248			€ 3.114,42	€ 3.114,41	€ 0,00	€ 6.228,83	
IMPR	SV EDIL SRL	IT59A0538703616000000196926			€ 0,00	€ 0,00	€ 769.115,26	€ 769.115,26	
PROG	PAVAN ELEONORA (PAVAN ELEONORA)	IT31M0306901626100000076152			€ 4.109,91	€ 15.310,47	€ 4.855,10	€ 24.275,48	
STRUT	CS INGEGNERIA (FRANCESCHINI CARLO)	IT65J0306966858100000004636			€ 9.572,35	€ 20.440,98	€ 7.503,33	€ 37.516,66	
ELET	ADZ SRLS (ZONTA DANIELE)	IT02V0103060161000001411766			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TERM	ADZ SRLS (ZONTA DANIELE)	IT02V0103060161000001411766			€ 1.823,31	€ 3.473,16	€ 1.324,12	€ 6.620,59	
SICP	PADOVAN E FRANCHINI GEOM. ASSOCIAT	IT65E0538712200000000164733			€ 920,42	€ 862,05	€ 445,62	€ 2.228,09	
SICE	PAVAN ROBERTO (PAVAN ROBERTO)	IT6520306962912074000541144			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.570,20	€ 5.570,20	
DLAV	PAVAN ELEONORA (PAVAN ELEONORA)	IT31M0306901626100000076152			€ 0,00	€ 0,00	€ 29.792,65	€ 29.792,65	
COLL	EUGENIO CORMIO (CORMIO EUGENIO)	CH1309000000145610104			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.413,73	€ 4.413,73	
GEOL	STUDIO DI GEOLOGIA ADELE AGNELLI (AGN	IT49Y0306903603100000047973			€ 3.244,69	€ 2.231,62	€ 1.369,08	€ 6.845,39	
ALT 1	TULLO NICOLA (TULLO NICOLA)	IT32H0538777570000003424994			€ 0,00	€ 2.969,46	€ 742,36	€ 3.711,82	
					€ 22.785,10	€ 48.402,15	€ 825.131,45	€ 896.318,70	