

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01592 del 24/08/2023

Proposta n. 1717 del 21/08/2023

Oggetto:

Revisione Decreti Dirigenziali A02744 del 15/12/2022 e A01073 del 13/06/2023 - relativi all'intervento autorizzato, ai sensi dell'ordinanza n. 100/2020, con Decreto Dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022 in favore di : "Consorzio - Aggregato N.00067 C.F. 90084250571 rappresentato da Fidanza Agata C.F. FDNGTA61E69A019B in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Aggr.00067 0 02011 RI, distinto in catasto al Foglio 7 part. 407 sub 1-2, part. 408 sub 1-2, part. 779, part.409, part. 410 sub 2-3, part. 412 sub 1-4-5. - CUP: C63E22000320008 - CIG: 95110964B6 ID 8503

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: *Revisione Decreti Dirigenziali A02744 del 15/12/2022 e A01073 del 13706/2023 - relativi all'intervento autorizzato, ai sensi dell'ordinanza n. 100/2020, con Decreto Dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022 in favore di : "Consorzio - Aggregato N.00067 C.F. 90084250571 rappresentato da Fidanza Agata C.F. FDNGTA61E69A019B in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Aggr.00067 0 02011 RI, distinto in catasto al Foglio 7 part. 407 sub 1-2, part. 408 sub 1-2, part. 779, part.409, part. 410 sub 2-3, part. 412 sub 1-4-5. - CUP: C63E22000320008 - CIG: 95110964B6 ID 8503*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO - AGGREGATO N.00067 - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO AGGR.00067 0 - FG: 7 MAP: 407..)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO - AGGREGATO N.00067		90084250571
RAPPRESENTATO DA	FIDANZA AGATA		FDNGTA61E69A019B
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO		PRSMRA67P23A515J
	mario.persia@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO AGGR.00067 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 407..		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000279452022		
CUP	C63E22000320008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	95110964B6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;
VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTO il Decreto n. V00006 del 11/08/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio" con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla predetta legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogato con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 e, comunque, con durata massima di 3 anni;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016

Considerato che:

con Decreto Dirigenziale n. **A02744 del 15/12/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Consorzio - Aggregato N.00067 - C.F. 90084250571 - rappresentato da Fidanza Agata C.F. FDNGTA61E69A019B residente in FRAZIONE GRISCIANO - PALAZZO SAE 310 02011 ACCUMOLI, in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Aggr.00067 0 02011 RI, distinto in catasto al Foglio 7 part. 407 sub 1-2; part. 408 sub 1-2; part. 779; part.409; part. 410 sub 2-3; part. 412 sub 1-4-5., ID 8503 - CUP: C63E22000320008 - CIG: 95110964B6**, quantificando il contributo concedibile in € **2.016.611,35 (duemilionesedecimilaseicentoundici/35) IVA compresa se non recuperabile**, come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento.

Con Decreto Dirigenziale **A1073 del 13/06/2023** è Stato Liquidato Il Sal 0 relativo al pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e dell'anticipazione del 20% ai sensi ai sensi dell'articolo 14 dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione per un importo pari ad euro 508.913,25 (cinquecentottomilanovecentotredici/25);

- All'intervento è stato attribuito il seguente **CUP: C63E22000320008;**
- All'intervento è stato attribuito il seguente **CIG: 95110964B6;**

In data 26-06-2023 con prot. USR 0698156, il tecnico incaricato ha comunicato il decesso del sig. Gaetano Grande, avvenuto a Roma il 11/02/2023, facente parte del Consorzio denominato: "AGGREGATO N.00067" proprietario della particella n. 409 distinta al foglio 7 categoria catastale A/3, comunicando contestualmente i nominativi degli eredi: Fidanza Aurora, Grande Isabella e Grande Fabio;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 03/08/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare i Decreti Dirigenziali n **A02744 del 15/12/2022 e A01073 del 13/06/2023** in favore del **Consorzio - Aggregato N.00067 - C.F. 90084250571 - rappresentato da Fidanza Agata C.F.**

FDNGTA61E69A019B relativamente all'assetto proprietario a seguito del decesso del sig. Gaetano Grande, a cui subentrano gli eredi **Fianza Aurora, Grande Isabella e Grande Fabio**;

- 2) stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.
- 3) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO: Rettifica Decreto Dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022 e successivi per modifica componenti Consorzio e subentro impresa in subappalto.

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 1 808 282,38 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	ACCUMOLI
Località, Frazione , indirizzo	Grisciano
Richiedente	Fidanza Agata
In qualità di	Delegato
Professionista	Arch. Mario Persia
Dati Catastali	Foglio 7 part. 407 sub 1-2; part. 408 sub 1-2; part. 779; part.409; part. 410 sub 2-3; part. 412 sub 1-4-5.

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100000236122022

ID ultima RCR: 1205700100002729312023 del 26/06/2023

USR

 ID Istanza: **8503**

 Protocollo: **0618488 del 23-06-2022**

 Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
----------------------	--

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Legale Rappresentante	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio (AGGREGATO N.00067)	<input checked="" type="checkbox"/>

OGGETTO: Rettifica Decreto Dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022 e successivi per modifica componenti Consorzio e subentro impresa in subappalto.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022 per l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio - Aggregato N.00067 C.F. 90084250571 rappresentato da Fidanza Agata C.F. FDNGTA61E69A019B in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano (Aggr.00067), distinto in catasto al Foglio 7 part. 407 sub 1-2, part. 408 sub 1-2, part. 779, part.409, part. 410 sub 2-3, part. 412 sub 1-4-5. - CUP: C63E22000320008 - CIG: 95110964B6 con Contributo concedibile di € 2.016.611,35 IVA inclusa se non recuperabile;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01073 del 13/06/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione "SAL 0 e Anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile" con autorizzazione del pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e dell'anticipazione del 20% ai sensi dell'articolo 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione relative all'intervento autorizzato, con Decreto Dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022;

VISTA la documentazione pervenuta a questo ufficio con il seguente protocollo n. 0698156 del 26-06-2023 e successivi, attraverso la quale il professionista incaricato, chiede:

- a) la rettifica del nominativo di Gaetano Grande deceduto a Roma il 11/02/2023, facente parte del Consorzio denominato: "AGGREGATO N.00067" proprietario della particella n. 409 distinta al foglio 7 categoria catastale A/3, con l'inserimento dei suoi unici eredi: Fidanza Aurora, Grande Isabella e Grande Fabio;
- b) il subentro della ditta in subappalto denominata:
 - DALM SRL SEMPLIFICATA con sede nella frazione di Torrita di Amatrice (RI), zona artigianale, 02012, P.IVA 01124090570;

VISTA la documentazione pervenuta da parte degli Eredi di Gaetano Grande di seguito riportata:

- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e smi, autocertificata dal Comune di Roma Capitale (Municipio X), nella quale Fidanza Aurora, Grande Isabella, Grande Fabio dichiarano di essere i legittimi eredi di Gaetano Grande;
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e smi, nella quale gli eredi sopra richiamati sono consapevoli della richiesta di contributo ID8503 per la ricostruzione dell'Aggregato 00067 sito in Accumoli, frazione Grisciano;
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e smi, di essere a conoscenza della quota parte in acollo e la consapevolezza di richiedere le agevolazioni fiscali dell'Agenzia delle Entrate;
- Dichiarazione di Procura speciale alla sig.ra Fidanza Agata, in qualità di presidente del Consorzio dell'"aggregato 00067";

VISTA la tabella di verifica sottostante degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.:

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni preaiu	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	7	407	2	A/3	STEFANO	CAPINI	proprietà esclusiva	1/1	Atto di compravendita del 24/10/2012, N. di rep. 343/224, notaio Giampietro Fernando Rosario, U. R. Roma (RM), Trascrizione Reg. gen. n. 9343 Reg. part. n. 7154 Present. n. 69 del 07/11/2012	NO	NO	SI	SI	
2	2	7	407	1	A/4	ERNESTA	CHIAPPINI	proprietà esclusiva	1/1	Atto per causa di morte del 14/05/2005, N. di rep. 15/307, sede U.R. Roma (RM), Trascrizione Reg. gen. n. 7631, Reg. Part. n. 5334 Present. n. 1 del 29/08/2005	NO	NO	SI	SI	(1)*
3	3	7	408	1	C/6	ARIANNA	ANGELINI	proprietà esclusiva	1/4	Atto per causa di morte del 31/08/2001, N. di rep. 42/1389, sede U. R. RIETI (RI), trascrizione Registro generale n. 6393 Registro particolare n. 4885 Presentazione n. 20 del 21/08/2002	NO	NO	SI	SI	
				2	A/4	DANIELE	ANGELINI	proprietà esclusiva	1/4		NO	NO	SI	SI	
						RENATO	ANGELINI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
4	4	7	779	-	A/3	AGATA	FIDANZA	proprietà esclusiva	1/2	Atto di compravendita del 21/06/2000, N. di rep. 16704/3932, notaio Gianfelice Maurizio, U. R. Rieti (RI), Trascrizione del 18/07/2000, pres. 29, reg. gen. 4350 Reg. Part. 3273 U.R. Rieti	NO	NO	SI	SI	(2)*
						LUIGI	DE SANTIS	proprietà esclusiva	1/2		NO				
5	5	7	409	-	A/3	AURORA	FIDANZA	proprietà esclusiva	1/2	Atto di donazione a Grande Gaetano del 08/03/1973 N. Rep. 2276 raccolta 1174, notaio Alberto Fazio sede Roma (RM), registrato a Roma il 27/03/1973 al n. 6465 volume 3340; Grande Gaetano è deceduto in data 11/02/2023. La successione sarà effettuata entro il 11/02/2024	NO	NO	SI	SI	(3)*
						ISABELLA	GRANDE	proprietà esclusiva	1/4		NO	NO	SI	SI	
						FABIO	GRANDE	proprietà esclusiva	1/4		NO	NO	SI	SI	
6	6	7	410	3	A/4 PARTE	VITTORIO	CUPIDO	proprietà esclusiva	1/2	Atto di compravendita del 19/10/2004, N. di rep. 10147/5507, notaio Calvelli Donatella, U. R. Ascoli Piceno (AP), Trascrizione del Registro generale n.10085 Registro particolare n. 7156, Presentazione n. 22 del 30/10/2004	NO	NO	SI	SI	(1)*
						RAFFAELLA	FABBRI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
	7	7	410	2	A/6	ANTONELLA	VALERI	proprietà esclusiva	1/2	Atto per causa di morte del 30/12/2019, N. di Rep. 376104/88888/19, U. R. Roma 6 - Eur Torrino, trascrizione Registro generale n. 244, Registro particolare n. 208, Presentazione n. 20 del 15/01/2020	NO	NO	SI	SI	
DANIELA	VALERI	proprietà esclusiva	1/2	NO	NO	SI	SI								
7	6	7	410	3	A/4 PARTE	VITTORIO	CUPIDO	proprietà esclusiva	1/2	Atto di compravendita del 19/10/2004, N. di rep. 10147/5507, notaio Calvelli Donatella, U. R. Ascoli Piceno (AP), Trascrizione del Registro generale n.10085 Registro particolare n. 7156, Presentazione n. 22 del 30/10/2004	NO	NO	SI	SI	(1)*
						RAFFAELLA	FABBRI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
	8	7	412	1	A/5	GIUSEPPE	CAPPPELLARI	proprietà esclusiva	1/1	Atto di compravendita del 11/12/1993, N. di rep. 11751 - notaio Maurizio Gianfelice, UR Sede RIETI (RI), Trascrizione del Registro generale n. 9812 Registro particolare n.7985, Presentazione n. 23 del 27/12/1993	NO	NO	SI	SI	(1)*
	9	7	412	4	C/2	FERNANDO	RENDINA	proprietà esclusiva	1/2	Atto per causa di morte del 25/03/1998, N. di Rep. 8/1247/98, U.R. Rieti (RI) -, trascrizione Registro generale n. 570 Registro particolare n. 458 Presentazione n. 7 del 16/01/2008	NO	NO	SI	SI	(1)*
						PAOLA	DI MARCO	proprietà esclusiva	1/6		NO	NO	SI	SI	
LUIGI						RENDINA	proprietà esclusiva	2/18	Atto per causa di morte del 13/07/2020, N. di Rep. 214162/88888/20, U.R. Tivoli (RM) -, trascrizione Registro generale n. 4471 Registro particolare n. 3681 Presentazione n. 48 del 17/07/2020		NO	NO	SI	SI	
MARIANGELA						RENDINA	proprietà esclusiva	2/18			NO	NO	SI	SI	
LUISA	RENDINA	proprietà esclusiva	2/18	NO	NO	SI	SI								

Note:

(1)*: Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispesioni Ipotecarie**(2)*:** Atto di proprietà trasmesso dal professionista – vedi allegato: "ATTI_TITOLARITA'_GRANDE_G._DE_SANTIS_L._E_FIDANZA_A." del 18/10/2022_ in tale allegato si evince che la particella n. 779 risulta censita precedentemente come 622.**(3)*:**

. Atto di proprietà trasmesso dal professionista – vedi allegato: "ATTI_TITOLARITA'_GRANDE_G._DE_SANTIS_L._E_FIDANZA_A." del 18/10/2022

- L'unità immobiliare n.6 si trova parte sull'unità strutturale n.6 e parte sulla n.7

- Trattasi di intervento di demolizione e ricostruzione di aggregato con mantenimento della stessa sagoma;

. Dichiarazione sostitutiva atto di notorio vedi allegato "AL.02__ATTO_NOTORIO_CONDIZIONE_EREDI.pdf" prot. n. 0698156 del 26-06-23

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> all. "DOCUMENTI_IDENTITA_SOGGETTI_compressed" del 18/10/2022 – All. "DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA_EREDI_PROPRIETARI.pdf" prot.n. 0856362 del 31-07-2023	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> all. "ATT032_DICH.MODELLO_DA.05_PROPRIETARI_PROCURA_SEPCIALE_compr" del 18/10/2022 all. "DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE.pdf" prot.n. 0856362 del 31-07-2023	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> all. "ATT007_VERBALI_ASSEMBLEA_e_STATUTO_CONSORZIO" del 18/10/2022	

VISTA la tabella di verifica sottostante delle imprese fornitrici dei lavori ed iscrizione anagrafe antimafia degli esecutori:

L'impresa affidataria dei lavori, già presente nel decreto A02744 del 15/12/2022 che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
SV EDIL SRL	Società a responsabilità limitata	01706800661	01706880661	VIA SANTU RIVORU 17 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	8 feb 2023 in rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: vedi allegato: "AL.04_CONTRATTO_DI_SUBAPPALTO.pdf" prot. n. .0732437 del 04-07-2023

Lavori previsti in subappalto sono:

- Lavorazioni per opere di demolizioni, scavo sbancamento, movimentazioni varie e movimenti di terra affidate all'impresa Dalm Srls per un importo lavori di €. 30.000,00

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
Dalm Srls	Altro - Società a responsabilità limitata semplificata	01124090570	01124090570	Zona Artigianale - Frazione Torrita snc - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori Forniture Servizi	7 apr 2023 in rinnovo

SI PROPONE:

- a) **la modifica dei nominativi dei proprietari, causa decesso del sig. Gaetano Grande, per la proprietà interna al consorzio denominato "aggregato 00067", distinta in catasto al foglio n.7 part. 409, con gli eredi Fidanza Aurora, Grande Isabella e Grande Fabio;**
- b) **il subentro della ditta subappaltatrice DALM SRL SEMPLIFICATA con sede nella frazione di Torrita di Amatrice (RI), zona artigianale, 02012, P.IVA 01124090570, per lavorazioni di demolizioni, scavo sbancamento, movimentazioni varie e movimenti di terra.**

Il contributo concedibile previsto dal Decreto n. A02744 del 15/12/2022 rimane invariato e non subisce alcuna variazione;

Rieti, 03/08/2023

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO - AGGREGATO N.0067 - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO AGGR.0067 0 - FG: 7 MAP: 407...)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO - AGGREGATO N.0067				90084250571					
RAPPRESENTATO DA	FIDANZA AGATA				FDNGTA61E69A019B					
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO				PRSMRA67P23A515J					
INDIRIZZO	mario.persia@archiworldpec.it									
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO AGGR.0067 0									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 407...									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalliscertymail.it									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	120570010000279452022									
CUP	C63E22000320008				INTERVENTO Ricostruzione					
CIG	9511096486				LIVELLO OPERATIVO L4					
MUDE I SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100 VERO - ART-12-BIS					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO Numero / Anno					
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO			
CONSORZIO - AGGREGATO N.0067	90084250571	100%	100%	€ 1.462.008,31	€ 0,00	€ 27.304,48	€ 1.434.703,83			
1 CAFINI STEFANO	CFNSFN69H14H501P	100%	17%	€ 103.238,01	€ 0,00	€ 4.608,86	€ 98.629,15			
2 CHIAPPINI ERNESTA	CHPRST46M64H321X	100%	13%	€ 90.179,53	€ 0,00	€ 12.983,11	€ 77.196,42			
3 ANGELINI ARIANNA	NGLRNN70M62A462Q	25%	10%	€ 18.602,11	€ 0,00	€ 4.072,27	€ 14.529,84			
3 ANGELINI DANIELE	NGLDNL75E08A462E	25%	10%	€ 18.602,11	€ 0,00	€ 4.072,27	€ 14.529,84			
3 ANGELINI RENATO	NGLRNT42C02A019A	50%	10%	€ 37.204,22	€ 0,00	€ 8.144,54	€ 29.059,68			
4 FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	50%	10%	€ 38.166,16	€ 0,00	€ 8.527,21	€ 29.638,95			
4 DE SANTIS LUIGI	DSNLGUS2D29A019D	50%	10%	€ 38.166,16	€ 0,00	€ 8.527,21	€ 29.638,95			
5 GRANDE FABIO	GRNFBA68507H501Z	25%	11%	€ 19.523,87	€ 0,00	€ 3.381,75	€ 16.142,12			
5 FIDANZA AURORA	FDNRRA46B53A019H	50%	11%	€ 39.047,73	€ 0,00	€ 6.763,48	€ 32.284,25			
5 GRANDE ISABELLA	GRNSLL72C67H501W	25%	11%	€ 19.523,87	€ 0,00	€ 3.381,75	€ 16.142,12			
6 CUPIDO VITTORIO	CPDVTR58M12H501O	50%	8%	€ 31.773,14	€ 0,00	€ 8.583,32	€ 23.189,82			
6 FABBRI RAFFAELLA	FBBRFL61M53H501R	50%	8%	€ 31.773,14	€ 0,00	€ 8.583,32	€ 23.189,82			
7 CUPIDO VITTORIO	CPDVTR58M12H501O	50%	11%	€ 30.578,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.578,77			
7 FABBRI RAFFAELLA	FBBRFL61M53H501R	50%	11%	€ 30.578,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.578,77			
8 VALERI ANTONELLA	VLRNLL70S57H501O	50%	9%	€ 35.855,47	€ 0,00	€ 10.329,29	€ 25.526,18			
8 VALERI DANIELA	VLRDNL72S42H501T	50%	9%	€ 35.855,47	€ 0,00	€ 10.329,29	€ 25.526,18			
9 CAPPELLARI GIUSEPPE	CPPGPP62M17H501Q	100%	10%	€ 76.152,55	€ 0,00	€ 17.955,95	€ 58.196,60			
10 RENDINA FERNANDO	RNDFNNA47A01A019C	50%	1%	€ 3.665,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.665,02			
10 DI MARCO PAOLA	DMRPLA45A8H501B	17%	1%	€ 1.246,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.246,11			
10 RENDINA LUIGI	RNDLGU78E03H501F	11%	1%	€ 806,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 806,31			
TOTALE				100%	€ 2.164.159,45	€ 0,00	€ 147.548,10	€ 2.016.611,35		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO				€ 2.164.159,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.164.159,45			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)				€ 147.548,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.548,10			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO				€ 2.016.611,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.016.611,35			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
PROVE 1 GEOSURVEYS S.R.L.	IT78A0306938470100000047015	€ 2.593,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.593,84					
IMPR SV EDIL S.R.L.	IT58U010050360300000001800	€ 1.652.087,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.652.087,14					
PROG PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 156.906,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.906,34					
SICP PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 16.993,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.993,03					
SICE PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 35.402,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.402,16					
DLAV PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 84.110,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.110,58					
COLL GUALTIERI DANILIO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 11.284,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.284,57					
GEOL AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)	IT92U083274064000000001804	€ 45.978,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.978,10					
AMMI FIDANZA AGATA (FIDANZA AGATA)	IT21A083277347000000006038	€ 11.255,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.255,59					
TOTALE				€ 2.016.611,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.016.611,35			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO										
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 674.121,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 674.121,96		
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 367.623,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.623,11		
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 367.623,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.623,11		
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 386.225,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 386.225,95		
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 221.017,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.017,22		
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE				100%	€ 2.016.611,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.016.611,35		
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR			
CONSORZIO - AGGREGATO N.0067	90084250571	100%	100%	€ 240.640,54	€ 4.579,74	€ 0,00	0			
1 CAFINI STEFANO	CFNSFN69H14H501P	100%	17%	€ 188.347,87	€ 3.584,53	€ 0,00	0			
2 CHIAPPINI ERNESTA	CHPRST46M64H321X	25%	10%	€ 35.450,67	€ 674,68	€ 0,00	0			
3 ANGELINI ARIANNA	NGLRNN70M62A462Q	25%	10%	€ 35.450,67	€ 674,68	€ 0,00	0			
3 ANGELINI DANIELE	NGLDNL75E08A462E	50%	10%	€ 70.901,33	€ 1.349,35	€ 0,00	0			
4 FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	50%	10%	€ 72.314,65	€ 1.376,25	€ 0,00	0			
4 DE SANTIS LUIGI	DSNLGUS2D29A019D	50%	10%	€ 72.314,65	€ 1.376,25	€ 0,00	0			
5 GRANDE FABIO	GRNFBA68507H501Z	25%	11%	€ 39.384,40	€ 749,54	€ 0,00	0			
5 FIDANZA AURORA	FDNRRA46B53A019H	50%	11%	€ 78.768,79	€ 1.499,08	€ 0,00	0			
5 GRANDE ISABELLA	GRNSLL72C67H501W	25%	11%	€ 39.384,40	€ 749,54	€ 0,00	0			
6 CUPIDO VITTORIO	CPDVTR58M12H501O	50%	8%	€ 56.579,74	€ 1.076,79	€ 0,00	0			
6 FABBRI RAFFAELLA	FBBRFL61M53H501R	50%	8%	€ 56.579,74	€ 1.076,79	€ 0,00	0			
7 CUPIDO VITTORIO	CPDVTR58M12H501O	50%	11%	€ 80.276,33	€ 1.527,77	€ 0,00	0			
7 FABBRI RAFFAELLA	FBBRFL61M53H501R	50%	11%	€ 80.276,33	€ 1.527,77	€ 0,00	0			
8 VALERI ANTONELLA	VLRNLL70S57H501O	50%	9%	€ 62.280,11	€ 1.185,28	€ 0,00	0			
8 VALERI DANIELA	VLRDNL72S42H501T	50%	9%	€ 62.280,11	€ 1.185,28	€ 0,00	0			
9 CAPPELLARI GIUSEPPE	CPPGPP62M17H501Q	100%	10%	€ 141.991,11	€ 2.702,30	€ 0,00	0			
10 RENDINA FERNANDO	RNDFNNA47A01A019C	50%	1%	€ 10.741,20	€ 204,42	€ 0,00	0			
10 DI MARCO PAOLA	DMRPLA45A8H501B	17%	1%	€ 3.652,01	€ 69,50	€ 0,00	0			
10 RENDINA LUIGI	RNDLGU78E03H501F	11%	1%	€ 2.363,06	€ 44,97	€ 0,00	0			
TOTALE				100%	€ 1.434.703,82	€ 27.304,49	€ 0,00	0		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE					
PROVE 1 GEOSURVEYS S.R.L.	IT78A0306938470100000047015	€ 0,00	€ 2.593,84	€ 0,00	€ 2.593,84					
IMPR SV EDIL S.R.L.	IT58U010050360300000001800	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.652.087,14	€ 1.652.087,14					
PROG PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 0,00	€ 125.525,07	€ 31.381,27	€ 156.906,34					
SICP PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 0,00	€ 13.594,42	€ 3.398,61	€ 16.993,03					
SICE PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.402,16	€ 35.402,16					
DLAV PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.110,58	€ 84.110,58					
COLL GUALTIERI DANILIO ALESSANDRO (GUALTIERI)	IT83L0538740443000000158002	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.284,57	€ 11.284,57					
GEOL AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)	IT92U083274064000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.978,10	€ 45.978,10					
AMMI FIDANZA AGATA (FIDANZA AGATA)	IT21A083277347000000006038	€ 0,00	€ 11.255,59	€ 0,00	€ 11.255,59					
TOTALE				€ 0,00	€ 178.495,82	€ 1.838.115,53	€ 2.016.611,35			