

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02366 del 20/12/2023

Proposta n. 2534 del 15/12/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio La Fenice C.F. 90084130575 rappresentato da Volpini Antonio C.F. VLPNTN51M10H501O in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale Da 75 A 92 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 140, particella 168 Sub. 1 e 2, particella 169 Sub. 3 e 4, particella 418 Sub. 1 e 2 - CUP: C73E23001160008 - CIG: A03ED28BFE - Contributo concedibile: € 1.358.201,10 (unmilionetrecentocinquantottomila duecentouno/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8560

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio La Fenice C.F. 90084130575 rappresentato da Volpini Antonio C.F. VLPNTN51M10H5010 in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale Da 75 A 92 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 140, particella 168 Sub. 1 e 2, particella 169 Sub. 3 e 4, particella 418 Sub. 1 e 2 - CUP: C73E23001160008 - CIG: A03ED28BFE - Contributo concedibile: € 1.358.201,10 (unmilionetrecentocinquantottomila duecentouno/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8560

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio La Fenice - Amatrice Via Principale da 75 a 92 - FG: 114 MAP: 140,168,136,418)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio La Fenice	90084130575	
RAPPRESENTATO DA	VOLPINI ANTONIO	VLPNTN51M10H5010	
C/O PROFESSIONISTA	INCITTI ANNA	NCTNNA72L66C858C	
	anna.incitti@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Via Principale da 75 a 92		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 140,168,136,418		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002575342023		
CUP	C73E23001160008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A03ED28BFE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio La Fenice - C.F. 90084130575 - rappresentato da Volpini Antonio C.F. VLPNTN51M10H5010 residente in VIA PRINCIPALE 67 02012 AMATRICE (RI), in qualità di Presidente di Consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale Da 75 A 92 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 140, particella 168 Sub. 1 e 2, particella 169 Sub. 3 e 4, particella 418 Sub. 1 e 2, ID 8560 - CUP: C73E23001160008 - CIG: A03ED28BFE, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 781003 del 08/08/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.358.201,10

(unmilionetrecentocinquantottomiladuecentouno/10) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Principale Da 75 A 92 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 140, particella 168 Sub. 1 e 2, particella 169 Sub. 3 e 4, particella 418 Sub. 1 e 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.358.201,10 (unmilionetrecentocinquantottomiladuecentouno/10) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio La Fenice - C.F. 90084130575 - rappresentato da Volpini Antonio C.F. VLPNTN51M10H501O residente in VIA PRINCIPALE 67 02012 AMATRICE (RI), in qualità di Presidente di Consorzio - ID 8560 - CUP: C73E23001160008 - CIG: A03ED28BFE;

l'importo di Euro 1.358.201,10 (unmilionetrecentocinquantottomiladuecentouno/10) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.205.905,12 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Scai, Via Principale, 72

Richiedente

Antonio Volpini

Professionista

Arch. Anna Incitti

Dati Catastali

Fg. 114 particella 140, particella 168 Sub. 1 e 2, particella 169 Sub. 3 e 4, particella 418 Sub. 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200000259642022**ID ultima RCR: prot. **490996** del **08/05/2023****USR**ID Istanza: **8560**Protocollo: **781003** del **08/08/2022**Istruttore: **Marco Caneva**Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali	N° unità strutturali: 5
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: per la superficie della p.lla 418 è stata inserita solo la porzione ricadente all'interno della perimetrazione approvata dal Comune di Amatrice con prot. 0000848 del 20/0/2020</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes n.194257 del 27/09/2017, n.13006 del 02/10/2016, n.79463 del 10/02/2017, n.79467 del 10/02/2017, n.79427 del 10/02/2017 sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità n. 01/2016 del 24/08/2016 e 109/2020 del 26/10/2020		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione n.123 del 03/03/2017 per le U.S. 1 e 2		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio per l'U.S. 3 e 4 con id: 3910 del 16/07/2018 - prot. SIRS 758257 del 24/09/2021 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico per l'U.S. 1 e 2 SIS015_Rel_livello_operativo – prot. SIRS 781003 del 08/08/2022	
<i>Note: le U.S. 1 e 2 sono oggetto di ordinanza di demolizione n.123 del 03/03/2017 - prot. 7010 del 08/03/2017</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_perizia_asseverata_danni – prot. SIRS 781003 del 08/08/2022</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATTO32_Proprietari_Procure_DA07_e_DA15 – prot. SIRS 981740 del 10/10/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3910 del 16/07/2018 Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato ID 7853 del 14/04/2021 Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>		

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: ATT007_nomina_Amm_Profess – prot. **981740** del **10/10/2022**

ATT001_Proprietari_Procure_DA05_parte_A_B – prot. **981740** del **10/10/2022**

STATUTO_CONSORZIO_LA_FENICE – prot. **65689** del **19/01/2023**

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	140	/	C/6	Rita Volpini		proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE del 17/09/1967 Reg. Amatrice il 16/01/1968 -Den. n.7 Vol. 142	NO	NO	SI	SI	1	
					Paolo Volpini		proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
2	2	168	1	C/6 C/6	Rita Volpini		proprietà esclusiva	1/2	- SUCCESSIONE del 06/10/1974 Reg. Rieti in data 01/04/1975 Den. n. 21 Vol. 450 - testamento olografo Reg. Roma il 14/11/1974 n.7252 (riferita al sub.2) - SUCCESSIONE del 17/09/1967 Reg. Amatrice il 16/01/1968 -Den. n.7 Vol. 142 (riferita al sub.1)	NO	NO	SI	SI	2	
	Paolo Volpini					proprietà esclusiva	1/2	NO		NO	SI	SI			
3	4	114	169	3	A/3	Cesare Falconi		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 21/02/1964 - Atto n.813 Notaio Giuseppe Pelloni registrato il 04/03/1964 al n. 2074	NO	NO	SI	SI	3
4	5	169	4	A/3	Cesare Falconi		proprietà esclusiva	1/1	NO		NO	SI	SI		
5	6	418	1	A/3 C/6	Cesare Falconi		proprietà esclusiva	4/6	SUCCESSIONE del 29/03/2016 N. Rep. 470/9990/16 Reg. gen. n. 3855 Reg.part. n. 3075 -Succ in morte Sig.ra Coccia Luisa	NO	NO	SI	SI		
					Giuseppina Falconi		proprietà esclusiva	1/12		NO	NO	SI	SI		
					Anna Falconi		proprietà esclusiva	1/12		NO	NO	SI	SI		
					Carla Falconi		proprietà esclusiva	1/12		NO	NO	SI	SI		
7			2		Orietta Falconi		proprietà esclusiva	1/12	NO	NO	SI	SI			

Note: 1- il titolo di provenienza è stato ricavato dalla partita catastale n. 1910 estratta dalla visura catastale.

2- il titolo di provenienza è stato ricavato dalle partite catastali n. 1910 e 1897 estratte dalle visure catastali.

3- il titolo di provenienza è stato ricavato dalla partita catastale n. 506 estratta dalla visura catastale. Si precisa che i subalterni che identificano le attuali unità immobiliari derivano dalla soppressione dei subalterni originari a seguito di variazione per divisione e fusione (VARIAZIONE del 01/04/2014 Pratica n. RI0044350 in atti dal 01/04/2014 DIVISIONE-FUSIONE)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_Documenti_identità_proprietari - prot. SIRS 781003 del 08/08/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: ATT001_Proprietari_Procure_DA05_parte_A_B - prot. SIRS 981740 del 10/10/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007_nomina_Amm_Profess - prot. 981740 del 10/10/2022

ATT047_Progetto_Impresa - prot. SIRS 981740 del 10/10/2022

STATUTO_CONSORZIO_LA_FENICE - prot. 65689 del 19/01/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome ANNA INCITTI	Data di Pubblicazione in Elenco 04/11/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 282	
Data Iscrizione Albo 11/06/2006	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 07264911004	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All: AL.01_ProcureSpeciale_SD_126840.pdf_ - prot. 369440 del 03/04/2023

Note: Procura firmata digitalmente

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Allegato_B_ord_108_contratto_tipo_compilato12_10_21- prot. 65689 del 19/01/2023

ATT054_calcolo_parcella_dm_140 - prot. SIRS 981740 del 10/10/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: ATT003_doumenti_generali - prot. SIRS 981740 del 10/10/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,01%, è la seguente:

Impresa Affidataria: Matrix Consorzio Stabile

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
MATRIX CONSORZIO STABILE	Consorzio con attività esterna	01212190571	01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice (RI) - Italia	9 ago 2023	In rinnovo

Attestazione SOA: IML003_autocertificazione_ditta - prot. SIRS 981740 del 10/10/2022

All. IML016_contratto_rev01 - prot. SIRS 981740 del 10/10/2022

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: contratto_geo_3d - prot. 65689 del 19/01/2023

Impresa Indagini e prove: GEO 3D SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	1 giu 2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto sì no

che risultano iscritte anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. ATT053_All_1c_e_attestazione - prot. SIRS 781003 del 08/08/2022</i>
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 000078 del 17/01/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. ATT053_Attestazione_conformità_urb - prot. SIRS 781003 del 08/08/2022</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ATT053_All_1c_e_attestazione prot. SIRS 781003 del 08/08/2022</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **01/12/2023**, protocollo **0021892**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data **29/04/2022**, protocollo **127845**, posizione **2022-0000415489**:
All. SIS020_Autorizzazione_sismica - prot. SIRS 781003 del 08/08/2022
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione al Prot. 490996 del 08/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.097.288,23	€ 1.097.288,23	€ 1.097.288,23	€ 0,00	€ 1.097.288,23	€ 934.789,03	€ 162.499,20	€ 162.499,20	€ 0,00	€ 934.789,03	€ 96.019,42	€ 1.030.808,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.749,12	€ 178.749,12	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 21.171,00	€ 21.171,00	€ 21.171,00	€ 0,00	€ 21.171,00	€ 21.171,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.171,00	22%	€ 4.657,62	€ 25.828,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 623.916,04	€ 623.916,04	€ 623.916,04	€ 0,00	€ 623.916,04	€ 623.916,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 623.916,04	10%	€ 62.391,60	€ 686.307,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 272.955,54	€ 272.955,54	€ 272.955,54	€ 0,00	€ 272.955,54	€ 272.955,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.955,54	10%	€ 27.295,55	€ 300.251,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 179.245,65	€ 179.245,65	€ 179.245,65	€ 0,00	€ 179.245,65	€ 16.746,45	€ 162.499,20	€ 162.499,20	€ 0,00	€ 16.746,45		€ 1.674,65	€ 18.421,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.749,12	€ 178.749,12
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 132.191,81	€ 127.107,51	€ 127.107,51	€ 0,00	€ 132.191,81	€ 132.191,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.191,81	22%	€ 29.082,20	€ 161.274,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 12.799,24	€ 12.306,96	€ 12.306,96	€ 0,00	€ 12.799,24	€ 12.799,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.799,24	22%	€ 2.815,83	€ 15.615,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 26.665,11	€ 25.639,53	€ 25.639,53	€ 0,00	€ 26.665,11	€ 26.665,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.665,11	22%	€ 5.866,32	€ 32.531,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 57.596,63	€ 55.381,38	€ 55.381,38	€ 0,00	€ 57.596,63	€ 57.596,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.596,63	22%	€ 12.671,26	€ 70.267,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 8.532,83	€ 8.204,64	€ 8.204,64	€ 0,00	€ 8.532,83	€ 8.532,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.532,83	22%	€ 1.877,22	€ 10.410,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 21.332,08	€ 20.511,62	€ 20.511,62	€ 0,00	€ 21.332,08	€ 21.332,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.332,08	22%	€ 4.693,06	€ 26.025,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 23.413,12	€ 23.413,12	€ 9.236,94	€ 14.176,18	€ 9.236,94	€ 9.236,94	€ 0,00	€ 14.176,18	€ 0,00	€ 9.236,94	22%	€ 2.032,13	€ 11.269,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.294,94	€ 17.294,94
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 282.530,82	€ 272.564,76	€ 258.388,58	€ 14.176,18	€ 268.354,64	€ 268.354,64	€ 0,00	€ 14.176,18	€ 0,00	€ 268.354,64	22%	€ 59.038,02	€ 327.392,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.294,94	€ 17.294,94
TOTALE GENERALE	€ 1.379.819,05	€ 1.369.852,99	€ 1.355.676,81	€ 14.176,18	€ 1.365.642,87	€ 1.203.143,67	€ 162.499,20	€ 176.675,38	€ 0,00	€ 1.203.143,67	€ 155.057,44	€ 1.358.201,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.044,06	€ 196.044,06	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.205.905,12																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,01%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	7%	€ 78.814,86	€ 1.632,89	€ 78.814,86	€ 1.632,73	€ 77.884,23	€ 1.632,73	€ 79.516,95	€ 79.232,97	€ 77.884,23	€ 1.348,74	€ 10.204,10	€ 0,00	€ 87.953,45	€ 1.483,62	€ 1.447,76
2	100%	100%	13%	€ 157.799,63	€ 4.686,54	€ 157.799,63	€ 4.686,07	€ 155.936,36	€ 4.686,07	€ 160.622,43	€ 158.636,75	€ 155.936,36	€ 2.700,39	€ 20.430,20	€ 0,00	€ 176.096,52	€ 2.970,43	€ 4.457,44
3	100%	100%	14%	€ 167.096,24	€ 4.686,54	€ 167.096,24	€ 4.686,07	€ 165.123,20	€ 4.686,07	€ 169.809,27	€ 167.982,68	€ 165.123,20	€ 2.859,48	€ 21.633,82	€ 0,00	€ 186.471,07	€ 3.145,43	€ 4.416,36
4	100%	100%	27%	€ 323.123,94	€ 8.182,57	€ 323.123,94	€ 8.181,52	€ 319.308,54	€ 8.181,52	€ 401.126,06	€ 323.800,85	€ 319.308,54	€ 4.492,31	€ 41.730,88	€ 0,00	€ 360.590,19	€ 4.941,54	€ 89.712,51
5	100%	100%	26%	€ 312.370,94	€ 8.643,91	€ 312.370,94	€ 8.642,27	€ 308.682,51	€ 8.642,27	€ 395.105,78	€ 314.028,05	€ 308.682,51	€ 5.345,53	€ 40.442,42	€ 0,00	€ 348.590,39	€ 5.880,09	€ 93.685,38
6	100%	100%	10%	€ 124.933,81	€ 0,00	€ 124.933,81	€ 0,00	€ 123.458,61	€ 0,00	€ 123.458,61	€ 125.596,58	€ 123.458,61	€ 0,00	€ 15.961,29	€ 0,00	€ 139.419,90	€ 0,00	€ 1.799,74
7	100%	100%	3%	€ 36.433,97	€ 0,00	€ 36.433,97	€ 0,00	€ 36.003,77	€ 0,00	€ 36.003,77	€ 36.627,25	€ 36.003,77	€ 0,00	€ 4.654,73	€ 0,00	€ 40.658,49	€ 0,00	€ 524,85
TOTALE	100%			€ 1.200.573,40	€ 179.263,58	€ 1.200.573,40	€ 179.245,65	€ 1.186.397,22	€ 179.245,65	€ 1.365.642,87	€ 1.205.905,12	€ 1.186.397,22	€ 16.746,45	€ 155.057,44	€ 0,00	€ 1.339.780,02	€ 18.421,10	€ 196.044,05
				€ 1.379.836,98		€ 1.379.819,05		€ 1.365.642,87				€ 1.203.143,67				€ 1.358.201,12		

Note: la differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.358.201,10** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.203.143,67	€ 155.057,44	€ 1.358.201,10
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 196.044,07	€ 0,00

Rieti, 13/12/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio La Fenice - Amatrice Via Principale da 75 a 92 - FG: 114 MAP: 140,168,136,418)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio La Fenice	90084130575
RAPPRESENTATO DA	VOLPINI ANTONIO	VLPNTN51M10H501O
C/O PROFESSIONISTA	INCITTI ANNA	NCTNNA72L66C858C
	anna.incitti@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Via Principale da 75 a 92	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 140,168,136,418	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002575342023		
CUP	C73E23001160008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A03ED28BFE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Consorzio La Fenice	90084130575	100%	100%	€ 1.357.074,95	€ 0,00	€ 17.294,94	€ 1.339.780,01	
1	Consorzio La Fenice	90084130575	50%	7%	€ 898,00	€ 0,00	€ 156,19	€ 741,81	Privata
1	Consorzio La Fenice	90084130575	50%	7%	€ 898,00	€ 0,00	€ 156,19	€ 741,81	Privata
2	Consorzio La Fenice	90084130575	50%	13%	€ 2.577,34	€ 0,00	€ 1.092,13	€ 1.485,21	Privata
2	Consorzio La Fenice	90084130575	50%	13%	€ 2.577,34	€ 0,00	€ 1.092,13	€ 1.485,21	Privata
3	Consorzio La Fenice	90084130575	50%	14%	€ 2.577,34	€ 0,00	€ 1.004,63	€ 1.572,71	Privata
3	Consorzio La Fenice	90084130575	50%	14%	€ 2.577,34	€ 0,00	€ 1.004,63	€ 1.572,71	Privata
4	Consorzio La Fenice	90084130575	100%	27%	€ 89.999,27	€ 0,00	€ 85.057,73	€ 4.941,54	Privata
5	Consorzio La Fenice	90084130575	100%	26%	€ 95.065,59	€ 0,00	€ 89.185,50	€ 5.880,09	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.554.245,17	€ 0,00	€ 196.044,07	€ 1.358.201,10	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.554.245,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.554.245,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 196.044,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.044,07
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.358.201,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.358.201,10

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Roberto Seri	IT44M0306914603000000101514	€ 25.828,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.828,62
IMPR	Gaetano Galli	IT00000000000000000000000000000000	€ 1.004.979,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.004.979,82
PROG	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 161.274,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.274,01
SICP	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 15.615,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.615,07
SICE	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 32.531,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.531,43
DLAV	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 70.267,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.267,89
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 10.410,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.410,05
GEOL	MASSIMILIANO FLORIDI (Floridi MASSIMILIANO)	IT67Q0306914603100000047063	€ 26.025,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.025,14
AMMI	ANTONIO VOLPINI (VOLPINI ANTONIO)	IT1300538740620000003499650	€ 11.269,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.269,07
	TOTALE		€ 1.358.201,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.358.201,10

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 489.653,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 489.653,94
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 234.008,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.008,22
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 234.008,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.008,22
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 250.514,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.514,35
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 150.016,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.016,37
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.358.201,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.358.201,10

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VOLPINI RITA	VLPRTI47B57A258A	50%	7%	€ 43.976,73	€ 567,69	€ 0,00	0
1	VOLPINI PAOLO	VLPLA62M29A258A	50%	7%	€ 43.976,73	€ 567,69	€ 0,00	0
2	VOLPINI RITA	VLPRTI47B57A258A	50%	13%	€ 88.048,26	€ 1.136,60	€ 0,00	0
2	VOLPINI PAOLO	VLPLA62M29A258A	50%	13%	€ 88.048,26	€ 1.136,60	€ 0,00	0
3	VOLPINI RITA	VLPRTI47B57A258A	50%	14%	€ 93.235,54	€ 1.203,56	€ 0,00	0
3	VOLPINI PAOLO	VLPLA62M29A258A	50%	14%	€ 93.235,54	€ 1.203,56	€ 0,00	0
4	FALCONI CESARE	FLCCSR28M16A258G	100%	27%	€ 360.590,19	€ 4.654,78	€ 0,00	0
5	FALCONI CESARE	FLCCSR28M16A258G	100%	26%	€ 348.590,39	€ 4.499,88	€ 0,00	0
6	FALCONI CESARE	FLCCSR28M16A258G	68%	10%	€ 94.805,53	€ 1.223,82	€ 0,00	0
6	FALCONI GIUSEPPINA	FLCGPP53E54A258R	8%	10%	€ 11.153,59	€ 143,98	€ 0,00	0
6	FALCONI ANNA	FLCNA64A67A258U	8%	10%	€ 11.153,59	€ 143,98	€ 0,00	0
6	FALCONI CARLA	FLCCRL59C42A258R	8%	10%	€ 11.153,59	€ 143,98	€ 0,00	0
6	FALCONI ORietta	FLCRTT67T54A258C	8%	10%	€ 11.153,59	€ 143,98	€ 0,00	0
7	FALCONI CESARE	FLCCSR28M16A258G	68%	3%	€ 27.647,78	€ 356,90	€ 0,00	0
7	FALCONI GIUSEPPINA	FLCGPP53E54A258R	8%	3%	€ 3.252,68	€ 41,99	€ 0,00	0
7	FALCONI ANNA	FLCNA64A67A258U	8%	3%	€ 3.252,68	€ 41,99	€ 0,00	0
7	FALCONI CARLA	FLCCRL59C42A258R	8%	3%	€ 3.252,68	€ 41,99	€ 0,00	0
7	FALCONI ORietta	FLCRTT67T54A258C	8%	3%	€ 3.252,68	€ 41,99	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.339.780,02	€ 17.294,93	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Roberto Seri	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 25.828,62	€ 0,00	€ 25.828,62
IMPR	Gaetano Galli	IT000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.004.979,82	€ 1.004.979,82
PROG	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 0,00	€ 129.019,21	€ 32.254,80	€ 161.274,01
SICP	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 0,00	€ 12.492,06	€ 3.123,01	€ 15.615,07
SICE	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.531,43	€ 32.531,43
DLAV	ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.267,89	€ 70.267,89
COLL	MIRKO RINALDI (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.410,05	€ 10.410,05
GEOI	MASSIMILIANO FLORIDI (Floridi MASSIMILIANO)	IT67Q0306914603100000047063	€ 0,00	€ 20.820,11	€ 5.205,03	€ 26.025,14
AMMI	ANTONIO VOLPINI (VOLPINI ANTONIO)	IT13Q0538740620000003499650	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.269,07	€ 11.269,07
	TOTALE		€ 0,00	€ 188.160,00	€ 1.170.041,10	€ 1.358.201,10