

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02225 del 30/11/2023

Proposta n. 2360 del 23/11/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Aggregato Via Roma N. 1 Cittareale C.F. 90088970570 rappresentato da Vella Andrea C.F. VLLNDR67T12H282Z in qualità di delegato dai soggetti legittimati del consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Del Castello 2 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17, part. 360 sub -, Fg. 17, part. 361 sub 1 e sub 2, Fg.17 part. 362 sub 3, part. 363. - CUP: C43E23000460008 - CIG: A0308184BE - Contributo concedibile: Euro 1.330.791,50 (unmilionetrecentotrentamilasettecentonovantuno/50) IVA inclusa se non recuperabile - ID 8080

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Aggregato Via Roma N. 1 Cittareale C.F. 90088970570 rappresentato da Vella Andrea C.F. VLLNDR67T12H282Z in qualità di delegato dai soggetti legittimati del consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Del Castello 2 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17, part. 360 sub -; Fg. 17, part. 361 sub 1 e sub 2; Fg.17 part. 362 sub 3; part. 363. - CUP: C43E23000460008 - CIG: A0308184BE - Contributo concedibile: Euro 1.330.791,50 (unmilionetrecentotrentamilasettecentonovantuno/50) IVA inclusa se non recuperabile - ID 8080

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO AGGREGATO VIA ROMA N. 1 CITTAREALE - Cittareale VIA DEL CASTELLO 2 - FG: 17 MAP: 360-361-362-363)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO AGGREGATO VIA ROMA N. 1 CITTAREALE	90088970570	
RAPPRESENTATO DA	VELLA ANDREA	VLLNDR67T12H282Z	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A	
	serafino.dileginio@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittareale VIA DEL CASTELLO 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 360-361-362-363		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC UMBRIA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaeventalamentosi@pec.bancacentro.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700002649192023	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C43E23000460008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	A0308184BE	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Aggregato Via Roma N. 1 Cittareale - C.F. 90088970570 - rappresentato da Vella Andrea C.F. VLLNDR67T12H282Z residente in VIA CENTURONI 1 02100 RIETI (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Del Castello 2 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17, part. 360 sub -; Fg. 17, part. 361 sub 1 e sub 2; Fg.17 part. 362 sub 3; part. 363., ID 8080 - CUP: C43E23000460008 - CIG: A0308184BE, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 707785 del 09/09/2021; 0662206 del 16/06/2023; 1159860 del 16/10/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/11/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.330.791,50 (unmilione trecentotrentamila settecentonovantuno/50) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Del Castello 2 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17, part. 360 sub -; Fg. 17, part. 361 sub 1 e sub 2; Fg.17 part. 362 sub 3; part. 363., e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.330.791,50 (unmilione trecentotrentamila settecentonovantuno/50) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Aggregato Via Roma N. 1 Cittareale - C.F. 90088970570 - rappresentato da Vella Andrea C.F. VLLNDR67T12H282Z residente in VIA CENTURONI 1 02100 RIETI (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8080 - CUP: C43E23000460008 - CIG: A0308184BE.

L'importo di Euro 1.330.791,50 (unmilione trecentotrentamila settecentonovantuno/50) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.186.681,36 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Cittareale

Località, Frazione, indirizzo

Via del Castello n°2

Richiedente

Andrea Vella

Professionista

Ing. Serafino Di Leginio

Dati Catastali

Fg. 17, part. 360 sub -; Fg. 17, part. 361 sub 1 e sub 2; Fg.17 part. 362 sub 3; part. 363.

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205701700000178082021

ID ultima RCR: 1205701700002649192023 del 16/06/2023; 1205701700003011302023 del 16/10/2023

USRID Istanza: **8080**

Protocollo: 707785 del 09/09/2021; 0662206 del 16/06/2023; 1159860 del 16/10/2023 (int. al foglio di calcolo)

Istruttore: Pasquale Fimiani

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)sì no **Controllo**² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo **Bonus fiscali**sì no **Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale
 Demolizione collabente
 Collabente vincolato
 Ripristino con miglioramento sismico
 Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale
 Prevalentemente residenziale
 Produttivo assimilabile a residenziale
 Produttivo

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario
 Rappresentante di comunione
 Rappresentante di condominio di fatto
 Amministratore di condominio registrato

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 77898 del 09/02/2017) è coerente con unità strutturale US1	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes (ID n. 77913 del 09/02/2017) è coerente con unità strutturale US2	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes (ID n. 230599 del 01/12/2017) è coerente con unità strutturale US3	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 230 del 26/04/2017), per la US 1	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 232 del 27/04/2017), per la US 2	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 107 del 06/03/2017 e 227 del 26/04/2017), per la US 3	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 per l'U.S. 1 al livello operativo L4 per l'U.S. 2 al livello operativo L3 per l'U.S. 3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4283 prot. N. 353349 del 09/05/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: "All.to SIS017_A1 - _Perizia Asseverata" del 09/09/2021</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: dichiarazioni allegata al deposito del 09/09/2021</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate ID 4283 Prot. n. 634288 del 12/10/2018 (richiesta valutazione di livello operativo)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: all.ti: "DIC034_00_-VERBALE_ASSEMBLEA+allegati" e "DIC034_00_-Atto-Statuto_Consorzio_Registrato", al deposito del 09/09/2021.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
			quota	diritti	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	COMPAGNUCCI BIAGIO	50%	proprietà esclusiva	ATTO	31/01/1991	n. 153	TOMAZZOLI GUIDO	RM	RM	N	S	S
1	1	DE SIMONE VALERIA	50%	proprietà esclusiva	ATTO	31/01/1991	n. 153	TOMAZZOLI GUIDO	RM	RM	N	S	S
2	2	DI CARLO VINCENZO	100%	proprietà esclusiva	DONAZIONE	16/09/1999	59064.1/2000	NOT. DEL GROSSO	AQ	AQ	N	S	S
3	3	CONFALONE CARLO	33%	proprietà esclusiva	DENUNZIA	09/11/1987	vol. 881 n. 30 del 13/11/1989	-	RI	RI	N	S	S
3	3	CONFALONE FERNANDO	33%	proprietà esclusiva	DENUNZIA	09/11/1987	vol. 881 n. 30 del 13/11/1990	-	RI	RI	N	S	S
3	3	ROSATI ANTONIA	33%	proprietà esclusiva	DENUNZIA	09/11/1987	vol. 881 n. 30 del 13/11/1991	-	RI	RI	N	S	S
4	3	DI CARLO VINCENZO	100%	proprietà esclusiva	DONAZIONE	16/09/1999	59064.1/2000	NOT. DEL GROSSO	AQ	AQ	N	S	S
5	3	FEGATELLI GIANCARLO	100%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	30/12/2005	17418.1/2005	-	RI	RI	N	S	S

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All.ti "DIC034_DA.05" e "DIC034_Dichiarazioni" del 09/09/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: DIC034_00 "VERBALE DI ASSEMBLEA"; inoltre è agli atti l'atto "DIC034_Statuto_Consorzio_Registrato" al prot. n. 0707785 del 09/09/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

✓ Professionista

Nome e Cognome

SERAFINO DI LEGINIO

Data di Pubblicazione in Elenco

16/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A-277

Data Iscrizione Albo

18/11/1983

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00707260576

Regime iva: forfettario
 ordinario

✓ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa

VIALE L. MATTEUCCI

Civico sede operativa

82

CAP sede operativa

02100

Comune sede operativa

RIETI

Provincia sede operativa

RI

Telefono

PEC

serafino.dileginio@ingpec.eu

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	SALTO COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	00923810576	00923810576	VIA BENITO GRAZIANI SNC - 02015 Cittaducale (RI) - Italia	Lavori	18 set 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 (<i>Nulla osta del Comune di Cittareale prot. n. 5106 del 20/06/2022, acquisito al Prot. Reg. Lazio n. 0604127 del 20/06/2022, rilasciato a seguito di presentazione di SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 1 sexies D.L. 55/2018 al fine di regolarizzare lo stato attuale dell'unità immobiliare individuata al fg. 17 part. 361 sub 2 e part. 362 sub 3, integrata con nota del 20.04.2022 prot. 3130; il nulla osta del Comune è stato rilasciato vista, altresì, la Determinazione n.07/2022- Parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, c.4, del D.lgs. n. 42/2004 in applicazione dell'art. 1 sexies del D.L. 55/2018</i>).
<input type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto con nulla osta Prot. n. 5106 del 20/06/2022, acquisito al Prot. Reg. Lazio n. 0604127 del 20/06/2022,
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 30/09/2021, protocollo 2021-0000762030, posizione 116918;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.330.791,50 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.186.681,36	€ 144.110,14	€ 1.330.791,50

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 871.405,74	€ 18.118,29

Nota: come si legge nella dichiarazione asseverata dal tecnico di parte istante allegata al prot. n. 1159860 del 16/10/2023, "all'interno del computo metrico estimativo trasmesso tramite piattaforma Ge.Di.Si. in data 16/06/2023 sono individuate sotto la categoria "Bonus 50%" le opere che, come già esposto sulla relazione tecnico illustrativa, per la loro natura non possono essere ricomprese né nel contributo per la ricostruzione post sisma né nelle agevolazioni fiscali del super bonus in quanto costituiscono delle migliorie rispetto alle caratteristiche del fabbricato originario. Le stesse opere rientrano nella fattispecie disciplinata dall'ex. Art. 16 ord. 80/2019 e ss.mm. ii. e pertanto possono solo applicarsi le agevolazioni per il bonus casa al 50%."

Rieti, 15/11/2023

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO AGGREGATO VIA ROMA N. 1 CITTAREALE - Cittareale VIA DEL CASTELLO 2 - FG: 17 MAP: 360-361-362-363)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO AGGREGATO VIA ROMA N. 1 CITTAREALE	90088970570
RAPPRESENTATO DA	VELLA ANDREA	VLLNDR67T12H282Z
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
	serafino.dileginio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cittareale VIA DEL CASTELLO 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 360-361-362-363	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC UMBRIA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaeventualamitosi@pec.bancacentro.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700002649192023		
CUP	C43E23000460008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0308184BE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMU	CONSORZIO AGGREGATO VIA ROMA N. 1 CITTAREALE	90088970570	100%	100%	€ 1.714.526,11	€ 0,00	€ 383.734,61	€ 1.330.791,50	
1	COMPAGNUCCI BIAGIO	CMPBGI39A05A25 8Z	50%	24%	€ 58.323,11	€ 0,00	€ 58.323,11	€ 0,00	Privata
1	DE SIMONE VALERIA	DSMVL34P50F59 5P	50%	24%	€ 58.323,11	€ 0,00	€ 58.323,11	€ 0,00	Privata
2	DI CARLO VINCENZO	DCRVN65D04H5 01I	100%	13%	€ 63.361,03	€ 0,00	€ 63.361,03	€ 0,00	Privata
3	CONFALONE CARLO	CNFCRL58R21C74 9X	33%	17%	€ 26.560,12	€ 0,00	€ 26.560,12	€ 0,00	Privata
3	CONFALONE FERNANDO	CNFFNN50P08C74 9S	33%	17%	€ 26.560,12	€ 0,00	€ 26.560,12	€ 0,00	Privata
3	ROSATI ANTONIA	RSTNTN26H53C74 9I	33%	17%	€ 26.560,12	€ 0,00	€ 26.560,12	€ 0,00	Privata
4	DI CARLO VINCENZO	DCRVN65D04H5 01I	100%	8%	€ 36.233,74	€ 0,00	€ 36.233,74	€ 0,00	Privata
5	FEGATELLI GIANCARLO	FGTGCR49B11C74 9U	100%	37%	€ 191.749,78	€ 0,00	€ 191.749,78	€ 0,00	Privata
	TOTAL E		100%		€ 2.202.197,24	€ 0,00	€ 871.405,74	€ 1.330.791,50	0

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.202.197,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.202.197,24
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 871.405,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 871.405,74
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.330.791,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.330.791,50

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE	Ragione Sociale	IBAN	€ 12.427,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.427,43
IMPR	SALTO COSTRUZIONI S. R. L.	IT19F020081460700010541936 4	€ 1.072.131,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.072.131,19

PROG	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 9	€ 83.073,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.073,84
SICP	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 9	€ 14.314,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.314,22
SICE	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 9	€ 29.821,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.821,28
DLAV	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 9	€ 72.771,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.771,54
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAURILIO)	IT94H083271460000000000196 5	€ 12.157,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.157,78
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (Seri Roberto)	IT21N030691460300000010151 5	€ 28.975,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.975,62
AMMI	VELLA ANDREA (VELLA ANDREA)	IT40T00000000000000000000 8	€ 5.118,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.118,60
TOTALE			€ 1.330.791,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.330.791,50

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 435.157,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 435.157,73
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 243.454,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.454,63
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 243.454,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.454,63
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 257.968,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 257.968,82
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 150.755,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.755,69
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.330.791,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.330.791,50

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	COMPAGNUCCI BIAGIO	CMPBGI39A05A258Z	50%	24%	€ 165.428,49	€ 44.445,58	€ 0,00	0
1	DE SIMONE VALERIA	DSMVLR34P50F595P	50%	24%	€ 165.428,49	€ 44.445,58	€ 0,00	0
1	DI CARLO MARIO	DCRMRA38E18C749V	0%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI CARLO VINCENZO	DCRVN65D04H501I	100%	13%	€ 180.639,10	€ 48.532,20	€ 0,00	0
3	CONFALONE CARLO	CNFCRL58R21C749X	33%	17%	€ 77.897,55	€ 20.928,69	€ 0,00	0
3	CONFALONE FERNANDO	CNFFNN50P08C749S	33%	17%	€ 77.897,55	€ 20.928,69	€ 0,00	0
3	ROSATI ANTONIA	RSTNTN26H53C749I	33%	17%	€ 77.897,55	€ 20.928,69	€ 0,00	0
3	DI CARLO MARIO	DCRMRA38E18C749V	0%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI CARLO VINCENZO	DCRVN65D04H501I	100%	8%	€ 103.301,02	€ 27.753,83	€ 0,00	0
5	FEGATELLI GIANCARLO	FGTGCR49B11C749U	100%	37%	€ 482.301,73	€ 155.771,36	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 1.330.791,50	€ 383.734,62	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 12.427,43	€ 0,00	€ 12.427,43
IMPR	SALTO COSTRUZIONI S. R. L.	IT19F02008146070001054193 64	€ 0,00	€ 0,00	1.072.131,19	1.072.131,19
PROG	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 09	€ 0,00	€ 66.459,07	€ 16.614,77	€ 83.073,84
SICP	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 09	€ 0,00	€ 11.451,38	€ 2.862,84	€ 14.314,22
SICE	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.821,28	€ 29.821,28
DLAV	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.771,54	€ 72.771,54
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAURILIO)	IT94H083271460000000000196 65	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.157,78	€ 12.157,78
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (Seri Roberto)	IT21N030691460300000010151 15	€ 0,00	€ 23.180,50	€ 5.795,12	€ 28.975,62
AMMI	VELLA ANDREA (VELLA ANDREA)	IT40T00000000000000000000 08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.118,60	€ 5.118,60
TOTALE			€ 0,00	€ 113.518,37	€ 1.217.273,13	€ 1.330.791,50