

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02217 del 03/10/2022

Proposta n. 2277 del 29/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di D'Apostolo Marisa C.F. DPSMRS64S43A258N in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione San Giorgio, 17 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 52 particella 182 sub 5/6/4, Fg. 52 particella 269 sub 1 - CUP: C73E22001100008 - CIG: 94268101B5 - Contributo concedibile: Euro 1.304.712,15 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8399

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di D'Apostolo Marisa C.F. DPSMRS64S43A258N in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione San Giorgio, 17 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 52 particella 182 sub 5/6/4, Fg. 52 particella 269 sub 1 - CUP: C73E22001100008 - CIG: 94268101B5 - Contributo concedibile: Euro 1.304.712,15 (unmilionetrecentoquattromilasettecentododoci/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8399

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(D'APOSTOLO MARISA - AMATRICE Frazione San Giorgio 17 - FG: 52 MAP: 182)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	D'APOSTOLO MARISA	DPSMRS64S43A258N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FONTANELLA COSTANTINO	FNTCTN80D15A258I	
	costantino.fontanella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione San Giorgio 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 182		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000255382022		
CUP	C73E22001100008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	94268101B5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	216414/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione"*

degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **D'Apostolo Marisa - C.F. DPSMRS64S43A258N - residente in FRAZIONE SAN GIORGIO, 17 - 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione San Giorgio, 17 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 52 particella 182 sub 5/6/4, Fg. 52 particella 269 sub 1, ID 8399 - CUP: C73E22001100008 - CIG: 94268101B5**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza **prot. 216414 del 03/03/2022** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **19/09/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro **1.304.712,15 (unmilione trecentoquattromilasettecentododoci/15)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di **demolizione e ricostruzione** ai sensi dell'Ordinanza n. **100/2020** del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel **Comune di Amatrice, Frazione San Giorgio, 17 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 52 particella 182 sub 5/6/4, Fg. 52 particella 269 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.304.712,15 (unmilione trecentoquattromilasettecentododoci/15) IVA compresa se non recuperabile in favore di D'Apostolo Marisa - C.F. DPSMRS64S43A258N - residente in FRAZIONE SAN GIORGIO, 17 - 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8399 - CUP: C73E22001100008 - CIG: 94268101B5.**

L'importo di Euro **1.304.712,15 (unmilione trecentoquattromilasettecentododoci/15)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.221.366,25 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **San Giorgio n.17**
 Richiedente **Marisa D'Apostolo**
 In qualità di **Unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 52 particella 182 sub 5/6/4**
Fg. 52 particella 269 sub 1

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000018304-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	D'APOSTOLO MARISA	Frazione San Giorgio N. 17	AMATRICE	03/03/2022 11:20:32	REGISTRATA DA PA	03/03/2022
12-057002-0000023599-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO MARISA	Frazione San Giorgio N. 17	AMATRICE	04/04/2022 09:26:07	REGISTRATA DA PA	04/04/2022
12-057002-0000023936-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO MARISA	Frazione San Giorgio N. 17	AMATRICE	19/04/2022 12:47:15	REGISTRATA DA PA	21/04/2022
12-057002-0000024182-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO MARISA	Frazione San Giorgio N. 17	AMATRICE	30/04/2022 12:34:56	REGISTRATA DA PA	03/05/2022
12-057002-0000024634-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO MARISA	Frazione San Giorgio N. 17	AMATRICE	25/05/2022 08:59:19	REGISTRATA DA PA	25/05/2022
12-057002-0000025538-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	D'APOSTOLO MARISA	Frazione San Giorgio N. 17	AMATRICE	21/07/2022 17:05:57	REGISTRATA DA PA	21/07/2022
12-057002-0000026003-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO MARISA	Frazione San Giorgio N. 17	AMATRICE	02/08/2022 12:54:17	REGISTRATA DA PA	02/08/2022
12-057002-0000026667-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO MARISA	Frazione San Giorgio N. 17	AMATRICE	14/09/2022 19:15:19	REGISTRATA DA PA	15/09/2022
12-057002-0000026689-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'APOSTOLO MARISA	Frazione San Giorgio N. 17	AMATRICE	15/09/2022 17:54:31	REGISTRATA DA PA	16/09/2022

USRID Istanza: **8399**Protocollo: **216414** del **03/03/2022**Istruttore: **Arch. Veronica Petrangeli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contribuente: Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio principale US1	<input type="text" value="120570026899"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
<p>Le Scheda Aedes ID n. 28886 del 25/10/2016 US 1 e ID n. 249404 del 02/02/2022 US 2 sono coerenti con unità strutturale di progetto. sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note: All." ATT041_RELAZIONI SUPERFICI UTILIZZATE PER IL CONTRIBUTO" in prot. n. 880076 del 15.09.2022: Per l'US 1 sono state prodotte due schede Aedes (n. 28886 del 25/10/2016 e una più recente n. 38401 del 05/12/2016) con medesimo esito, ma con una diversa rappresentazione planimetrica. Il professionista dichiara che per la determinazione delle superfici ammesse a contributo della US1, sono state considerate le superfici indicate nella prima scheda Aedes, in quanto, la rappresentazione planimetrica risulta più precisa e veritiera a quella dello stato di fatto.</i></p>		
<p>È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p>		
<p>È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note: All."SIS018_CME OPERE DI MIGLIORIA" in prot.216414 del 03.03.2022</i></p>		
<p>Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p>		
<p>L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p>		
<p>Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p>		
<p>Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p>		
<p>Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note: All." SIS017_Perizia_Asseverata_Danni" in prot.216414 del 03.03.2022</i></p>		
<p>L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note: All." DIC034_DA.15+DA.07" in prot.216414 del 03.03.2022</i></p>		
<p>Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p>		
<p>Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note: All." ATT052_ALL1b" in prot.216414 del 03.03.2022</i></p>		
<p>Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>ID 5194 del 28.05.2019 (Richiesta Livello Operativo)</i></p>		
<p>I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 Il livello operativo è relativo all'edificio principale US1, la pertinenza esterna US2 nonostante l'esito B (rif. Aedes ID n. 249404 del 02/02/2022), acquisisce lo stesso livello operativo dell'abitazione. <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 425599 del 04.06.2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico</p>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catasta				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioi pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A	
1	1	52	182	5	C/2	MARISA	D'APOSTOLO	proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 19/10/2015 - Registro Generale 8270 Registro Particolare 6752 N.Repertorio 189542/18153 del 01/10/2015 ATTO TRA VIVI - 131 DIVISIONE	SI	SI	NO	2*
				6	A/3						NO			
	2	52	182	4	A/3						NO			
			269**	1	C/2						NO			

(**) La particella 269 planimetricamente identificata come US2-unità strutturale 2 nella scheda Aedes n. 249404 del 02/02/2022, risulta caricata in R.C.R come pertinenza esterna dell'abitazione principale US1.

(2*) Disponibile nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie


Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All." ATT003_Documento_Marisa_D'Apostolo" in prot. 216414 del 03.03.2022	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All." DIC034_DA.15+DA.07" in prot.216414 del 03.03.2022	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista
Costantino Fontanella

▼ Professionista

Nome e Cognome
Costantino Fontanella

Data di Pubblicazione in Elenco
21/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
765

Data Iscrizione Albo
12/07/2012

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
11490331003

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Professionista
COSTANTINO BERARDINI

▼ Professionista

Nome e Cognome COSTANTINO BERARDINI	Data di Pubblicazione in Elenco 25/06/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 584
Data Iscrizione Albo 03/09/1998	Regione di iscrizione Marche
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 02302190448

Regime forfettario

IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Professionista
Enrico Di Giammarco

▼ Professionista

Nome e Cognome Enrico Di Giammarco	Data di Pubblicazione in Elenco 26/02/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 911
Data Iscrizione Albo 31/01/2020	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01205500570

Regime forfettario

IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Professionista
Natalino Cinciripini

▼ Professionista

Nome e Cognome Natalino Cinciripini	Data di Pubblicazione in Elenco 15/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1668
Data Iscrizione Albo 28/03/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 02227580442

Regime forfettario

IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no

Note: All." ATT001_PROCURA_SPECIALE" in prot. 216414 del 03.03.2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti)

sì no

Note: All." SIS019_Contratto_firmato" in prot. 722702 del 21.07.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All." ATT003_BERARDINI_COSTANTINO_CI_2019", "ATT003_Carta_identità_Natalino_Cinciripini", ATT003_DOCUMENTO_COSTANTINO_FONTANELLA," ATT003_Documento_Enrico_Di_Giammarco" in prot. 216414 del 03.03.2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Con nota acquisita agli atti con prot. 761174 del 02.08.2022 il professionista incaricato si avvale della disciplina dettata dall'art. 12 dell'Ordinanza 126/2022, in base alla quale l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione e comunque entro 120 gg da questo, pena la revoca del decreto stesso.

Le imprese affidatarie per l'esecuzione delle indagini geologiche e/o strutturali che ha offerto un ribasso pari al 0 %, sono le seguenti: Impresa TB, Geo l'Aquila srl e Geo.AP s.a.s:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2022	-
GEO L'AQUILA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	20/04/2022	In rinnovo
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C Società in accomandita semplice	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi	20/04/2022	In rinnovo

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Note: All." ATT41_CONTRATTO_TB_Indagini, ATT41_Contratto_indagini_sisma_2016_GEO_L'AQUILA, ATT41_Contratto_indagini_sisma_2016_GEO_AP_S.n.c" in prot.885683 del 16.09.2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot.0517270 del 25.05.2022; <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Attestazione che la costruzione dell'edificio è stata realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimo è stato desunto ai sensi dell'art.9bis del DPR 380 /2001 <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 0003529 del 25-02-2022 e 0009386 del 17/06/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
Note: All."DIC034_Dichiarazione_Sismabonus" in prot.216414 del 03.03.2022

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 09.05.2022 e si è conclusa in data 31.05.2022 con determina con esito positivo con n. A01375 07.06.2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
b		Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
c	Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
d	Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Autorizzazione sismica

Il progetto strutturale è stato depositato al competente Ufficio Regionale in data **19.11.2021** con protocollo **2021-0000950226**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI001_Tabella_concessione_contributo" in prot. 722702 del 21.07.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 1.062.414,08	€ 1.062.414,08	€ 1.062.414,08	€ 0,00	€ 1.062.414,08	€ 1.019.245,00	€ 43.169,08	€ 43.169,08	€ 0,00	€ 1.019.245,00	€ 103.565,32	€ 1.122.810,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.485,99
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.826,40	€ 4.826,40	€ 4.826,40	€ 0,00	€ 4.826,40	€ 4.826,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.826,40 22%	€ 1.061,81	€ 5.888,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 4.463,70	€ 4.463,70	€ 4.463,70	€ 0,00	€ 4.463,70	€ 4.463,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.463,70 22%	€ 982,01	€ 5.445,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 4.383,35	€ 4.383,35	€ 4.383,35	€ 0,00	€ 4.383,35	€ 4.383,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.383,35 22%	€ 964,34	€ 5.347,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 598.334,30	€ 598.334,30	€ 598.334,30	€ 0,00	€ 598.334,30	€ 598.334,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.334,30 10%	€ 59.833,43	€ 658.167,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 232.646,47	€ 232.646,47	€ 232.646,47	€ 0,00	€ 232.646,47	€ 232.646,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.646,47 10%	€ 23.264,65	€ 255.911,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 217.759,86	€ 217.759,86	€ 217.759,86	€ 0,00	€ 217.759,86	€ 174.590,78	€ 43.169,08	€ 43.169,08	€ 0,00	€ 174.590,78	€ 17.459,08	€ 192.049,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.485,99
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 50.231,35	€ 48.299,38	€ 48.299,38	€ 0,00	€ 50.231,35	€ 50.231,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.231,35 22%	€ 11.050,90	€ 61.282,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.545,66	€ 8.216,98	€ 8.216,98	€ 0,00	€ 8.545,66	€ 8.545,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.545,66 22%	€ 1.880,05	€ 10.425,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 17.803,46	€ 17.118,71	€ 17.118,71	€ 0,00	€ 17.803,46	€ 17.803,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.803,46 22%	€ 3.916,76	€ 21.720,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 41.739,40	€ 40.134,04	€ 40.134,04	€ 0,00	€ 41.739,40	€ 41.739,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.739,40 22%	€ 9.182,67	€ 50.922,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.996,15	€ 7.688,61	€ 7.688,61	€ 0,00	€ 7.996,15	€ 7.996,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.996,15 22%	€ 1.759,15	€ 9.755,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 19.583,80	€ 18.830,58	€ 18.830,58	€ 0,00	€ 19.583,80	€ 19.583,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.583,80 22%	€ 4.308,44	€ 23.892,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.200,04	€ 3.047,66	€ 3.047,66	€ 0,00	€ 3.200,04	€ 3.200,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.200,04 22%	€ 704,01	€ 3.904,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 149.099,86	€ 143.335,96	€ 143.335,96	€ 0,00	€ 149.099,86	€ 149.099,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.099,86	€ 32.801,98	€ 181.901,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.211.513,94	€ 1.205.750,04	€ 1.205.750,04	€ 0,00	€ 1.211.513,94	€ 1.168.344,86	€ 43.169,08	€ 43.169,08	€ 0,00	€ 1.168.344,86	€ 136.367,30	€ 1.304.712,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.485,99
CONVENZIONALE (a)	€ 1.221.366,25															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	71%	€ 705.951,21	€ 110.000,43	€ 705.951,21	€ 110.000,43	€ 705.951,21	€ 110.000,43	€ 815.951,64	€ 868.973,03	€ 705.951,21	€ 110.000,43	€ 95.471,03	€ 0,00	€ 790.422,20	€ 121.000,47	€ 0,01
2	100%	100%	29%	€ 287.802,87	€ 107.759,43	€ 287.802,87	€ 107.759,43	€ 287.802,87	€ 107.759,43	€ 395.562,30	€ 352.393,22	€ 287.802,87	€ 64.590,35	€ 40.896,25	€ 0,00	€ 322.240,08	€ 71.049,39	€ 47.485,99
		TOTALE	100%	€ 993.754,08	€ 217.759,86	€ 993.754,08	€ 217.759,86	€ 993.754,08	€ 217.759,86	€ 1.211.513,94	€ 1.221.366,25	€ 993.754,08	€ 174.590,78	€ 136.367,28	€ 0,00	€ 1.112.662,29	€ 192.049,86	€ 47.486,00
				€ 1.211.513,94		€ 1.211.513,94		€ 1.211.513,94				€ 1.168.344,86				€ 1.304.712,15		

Note: "la differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima"

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € € **1.304.712,15** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.168.344,86	€ 136.367,29	€ 1.304.712,15

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 47.486,00	€ 23.995,20

Rieti, 19/09/2022

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(D'APOSTOLO MARISA - AMATRICE Frazione San Giorgio 17 - FG: 52 MAP: 182)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D'APOSTOLO MARISA	DPSMRS64S43A258N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FONTANELLA COSTANTINO	FNTCTN80D15A258I
	costantino.fontanella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione San Giorgio 17	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 182	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000255382022		
CUP	C73E22001100008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	94268101B5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	216414/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	D'APOSTOLO MARISA	DPSMRS64S43A258	100%	71%	€ 911.422,69	€ 0,00	€ 0,01	€ 911.422,68	Privata
2	D'APOSTOLO MARISA	DPSMRS64S43A258N	100%	29%	€ 440.775,46	€ 0,00	€ 47.485,99	€ 393.289,47	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.352.198,15	€ 0,00	€ 47.486,00	€ 1.304.712,15	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.352.198,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.352.198,15
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 47.486,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.486,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.304.712,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.304.712,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA S.R.L.	IT27B0306903603100000013248	€ 5.888,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.888,21
PROVE 2	GEO.AP S.A.S.	IT65U0707538401000000720924	€ 5.445,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.445,71
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	BIPER IT14V0538769640000042059793	€ 5.347,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.347,69
IMPR	Ragione Sociale	IBAN	1.106.128,70	€ 0,00	€ 0,00	1.106.128,70
PROG	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT82U083277347000000005604	€ 61.282,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.282,25
SICP	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT82U083277347000000005604	€ 10.425,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.425,71
SICE	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT82U083277347000000005604	€ 21.720,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.720,22
DLAV	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT82U083277347000000005604	€ 50.922,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.922,07
COLL	CINCIRIPINI NATALINO (CINCIRIPINI NATALINO)	IT14R0615069450CC0010108323	€ 9.755,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.755,30
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 23.892,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.892,24
ALT 1	DI GIAMMARCO ENRICO (DI GIAMMARCO ENRICO)	IT48T0538773470000042130795	€ 3.904,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.904,05
	TOTALE		1.304.712,15	€ 0,00	€ 0,00	1.304.712,15

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 428.123,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 428.123,62
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 241.685,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.685,43
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 241.685,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.685,43
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 251.915,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.915,27
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 141.302,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.302,40
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.304.712,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.304.712,15

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	D'APOSTOLO MARISA	DPSMRS64S43A258	100%	71%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'APOSTOLO MARISA	DPSMRS64S43A258N	100%	29%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA S.R.L.	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 5.888,21	€ 0,00	€ 5.888,21
PROVE 2	GEO.AP S.A.S.	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 5.445,71	€ 0,00	€ 5.445,71
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	BIPER IT14V0538769640000042059793	€ 0,00	€ 5.347,69	€ 0,00	€ 5.347,69
IMPR	Ragione Sociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.106.128,70	€ 1.106.128,70
PROG	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT82U083277347000000005604	€ 0,00	€ 49.025,80	€ 12.256,45	€ 61.282,25
SICP	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT82U083277347000000005604	€ 0,00	€ 8.340,57	€ 2.085,14	€ 10.425,71
SICE	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT82U083277347000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.720,22	€ 21.720,22
DLAV	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT82U083277347000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.922,07	€ 50.922,07
COLL	CINCIRIPINI NATALINO (CINCIRIPINI NATALINO)	IT14R0615069450CC0010108323	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.755,30	€ 9.755,30
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 19.113,79	€ 4.778,45	€ 23.892,24
ALT 1	DI GIAMMARCO ENRICO (DI GIAMMARCO ENRICO)	IT48T0538773470000042130795	€ 0,00	€ 3.123,24	€ 780,81	€ 3.904,05
	TOTALE		€ 0,00	96.285,01	1.208.427,14	1.304.712,15