

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02210 del 30/09/2022

Proposta n. 2287 del 30/09/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Silvestro Angela C.F. DSLNGL47P46A258F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Domo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 11 part. 267 sub 1-2 - CUP: C73E22001130008 - CIG: 9427452380 - Contributo concedibile: Euro 253.027,40 (duecentocinquantatremilaventisette/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8455

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Silvestro Angela C.F. DSLNGL47P46A258F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Domo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 11 part. 267 sub 1-2 - CUP: C73E22001130008 - CIG: 9427452380 - Contributo concedibile: Euro 253.027,40 (duecentocinquantatremilaventisette/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8455**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(DI SILVESTRO ANGELA - AMATRICE fraz. Domo 0 - FG: 11 MAP: 267 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DI SILVESTRO ANGELA	DSLNGL47P46A258F	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE fraz. Domo 0		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 11 MAP: 267		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000264152022		
<b>CUP</b>	C73E22001130008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9427452380	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	435068 / 2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione"*

*degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Di Silvestro Angela - C.F. DSLNGL47P46A258F - residente in Via Tito Livio 5 00012 Guidonia Montecelio (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Domo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 11 part. 267 sub 1-2, ID 8455 - CUP: C73E22001130008 - CIG: 9427452380, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 435068 del 04/05/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/09/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 253.027,40 (duecentocinquantatremila ventisette/40) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Domo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 11 part. 267 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 253.027,40 (duecentocinquantatremilaventisette/40) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Silvestro Angela - C.F. DSLNGL47P46A258F - residente in Via Tito Livio 5 00012 Guidonia Montecelio (RM), in qualità di unico proprietario - ID 8455 - CUP: C73E22001130008 - CIG: 9427452380.

L'importo di Euro 253.027,40 (duecentocinquantatremilaventisette/40) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 222.638,22** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Frazione **Domo**  
 Richiedente **Di Silvestro Angela**  
 In qualità di **unico proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 11 particella 267 sub 1-2**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12.057002.0000024095.2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	DI SILVESTRO ANGELA	fraz. Domo	AMATRICE	03/05/2022 19:11:43	REGISTRATA DA PA	04/05/2022
<a href="#">12.057002.0000026415.2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DI SILVESTRO ANGELA	fraz. Domo	AMATRICE	02/09/2022 19:57:01	REGISTRATA DA PA	05/09/2022
<a href="#">12.057002.0000027012.2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI SILVESTRO ANGELA	fraz. Domo	AMATRICE	29/09/2022 17:12:20	REGISTRATA DA PA	30/09/2022

**USR**ID Istanza: **8455****Protocollo: 435068 del 04/05/2022 e successive integrazioni****Prot. n. 837758 del 05/09/2022 variante ai sensi dell'ord. 126/2022**Istruttore: **Eleonora Festuccia**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione   
 Edificio principale e pertinenza esterna

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes EDIFICIO PRINCIPALE (ID n. <b>64963</b> del 07/01/2017) è coerente con unità strutturale di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
Note. Con nota prot. n. e 0009501 del 18-05-2022 il Comune di Amatrice ha trasmesso la scheda AeDES corretta nella sezione identificativi catastali.		
La Scheda Aedes PERTINENZA ESTERNA (ID n. <b>65000</b> del 07/01/2017) è coerente con unità strutturale di progetto <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no (proposta diversa identificazione unità strutturali) Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) Note:		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no All. SIS017 del 05/09/2022		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no All. DIC034 DEL 04/05/2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no Note:		
Precedenti istanze collegate <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b> <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico ALL. SIS015 del 04/05/2022 Note:		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.



Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	11	267	1	A/2	Angela Di Silvestro		proprietà esclusiva	1/1	SUCCESSIONE EX LEGE di GIROLAMI EMILIA del 09/07/2021 Sede TIVOLI (RM) Registrazione Volume 88888 n. 87466 registrato in data 01/03/2022 - Trascrizione n. 2343.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 30/03/2022	NO	NO	SI	NO	
	2			2	C/2	Angela Di Silvestro		proprietà esclusiva	1/1	SUCCESSIONE EX LEGE di GIROLAMI EMILIA del 09/07/2021 Sede TIVOLI (RM) Registrazione Volume 88888 n. 87466 registrato in data 01/03/2022 - Trascrizione n. 2343.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 30/03/2022	SI	NO	SI	NO	PERTINENZA ESTERNA

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no   
*All. ATT003 DEL 04/05/2022*

Le procure parte A e B sono complete sì  no   
*All. DIC034 del 04/05/2022*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no   
*Note:*

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no   
*Note:*

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no   
*Note:*

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no   
*Note:*

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no   
*Note:*

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no   
*Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)*

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome roberto regni	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo AB14	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista e direttore dei lavori

Nome e Cognome MARCO BALDUCCI	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A751	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Nome e Cognome Pier Giorgio Imperi	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1095	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

Nome e Cognome ROBERTO SERI	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 838	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** GeologoLa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no 

All.ATT001 del 05/09/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no 

All. ATT041 del 05/09/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no 

All. ALL003 del 05/09/2022

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori.

**IMPRESA INDAGINI E PROVE**

Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2022	In rinnovo
--	--	------------------------------------	----	----------	------------	------------

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. 0017895 del 22-09-2022  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio  
 attestazione – esplicita (prot. 0009512 del 18/06/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica dovrà essere acquisita dopo la scelta dell'impresa e comunque prima dell'inizio dei lavori.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:



**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 253.027,40 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>222.638,22.€</b>	<b>30.389,18.€</b>	<b>253.027,40.€</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>114.201,16.€</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 30/09/2022

Il Responsabile Del Procedimento dell'istruttoria  
*f.to Eleonora Festuccia*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(DI SILVESTRO ANGELA - AMATRICE fraz. Domo 0 - FG: 11 MAP: 267 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DI SILVESTRO ANGELA	DSLNG47P46A258F
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE fraz. Domo 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 11 MAP: 267	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000264152022		
<b>CUP</b>	C73E22001130008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9427452380	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	435068 / 2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Di Silvestro Angela	DSLNG47P46A258F	100%	100%	€ 367.228,56	€ 0,00	€ 114.201,16	€ 253.027,40	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 367.228,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 114.201,16</b>	<b>€ 253.027,40</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 367.228,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.228,56
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 114.201,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.201,16
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 253.027,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.027,40

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D srl	IT44M0306914603000000101514	€ 8.235,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.235,78
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 170.419,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.419,44
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 22.810,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.810,91
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 4.368,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.368,93
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 9.101,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.101,94
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 21.055,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.055,91
COLL	IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGIO)	IT54S0306914405100000007192	€ 7.022,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.022,34
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 10.012,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.012,15
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 253.027,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 253.027,40</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 89.115,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.115,20
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 43.007,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.007,61
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 43.007,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.007,61
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 47.469,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.469,46
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 30.427,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.427,52
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 253.027,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 253.027,40</b>

**TABELLA A-BIS****DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
----	----------------------------	-----------	-----	-----	------------	---------	---------------	-----

1	Di Silvestro Angela	DSLNLGL47P46A258F	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D srl	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 8.235,78	€ 0,00	€ 8.235,78
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.419,44	€ 170.419,44
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 18.248,73	€ 4.562,18	€ 22.810,91
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 3.495,14	€ 873,79	€ 4.368,93
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.101,94	€ 9.101,94
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.055,91	€ 21.055,91
COLL	IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGIO)	IT54S0306914405100000007192	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.022,34	€ 7.022,34
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 8.009,72	€ 2.002,43	€ 10.012,15
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 37.989,37</b>	<b>€ 215.038,03</b>	<b>€ 253.027,40</b>

Copia