

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02173 del 23/11/2023

Proposta n. 2311 del 16/11/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Alegiani Carla C.F. LGNCRL49T65A258B in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Casali Della Meta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 111 particella 46 e part. 211 - CUP: C73E23001060008 - CIG: A02CE851BD - Contributo concedibile: Euro 662.376,00 (seicentosessantaduemilatrecentosettantasei/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8420

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Alegiani Carla C.F. LGNCRL49T65A258B in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Casali Della Meta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 111 particella 46 e part. 211 - CUP: C73E23001060008 - CIG: A02CE851BD - Contributo concedibile: Euro 662.376,00 (seicentossessantaduemilatrecentosettantasei/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8420

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Alegiani Carla - Amatrice LOC. CASALI DELLA META snc - FG: 111 MAP: 46)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Alegiani Carla	LGNCRL49T65A258B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele	RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice LOC. CASALI DELLA META snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 111 MAP: 46		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003047842023		
CUP	C73E23001060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A02CE851BD	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Alegiani Carla - C.F. LGNCRL49T65A258B - residente in VIA G. COMBI 102 00142 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Casali Della Meta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 111 particella 46 e part. 211, ID 8420 - CUP: C73E23001060008 - CIG: A02CE851BD, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 320342 del 31/03/2022; 1221282 del 27/10/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/10/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 662.376,00 (seicentossessantaduemilatrecentosettantasei/00) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Casali Della Meta Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 111 particella 46 e part. 211, e di determinare il contributo concedibile in Euro 662.376,00 (seicentossessantaduemilatrecentosettantasei/00) IVA compresa se non recuperabile in favore di Alegiani Carla - C.F. LGNCRL49T65A258B - residente in VIA G. COMBI 102 00142 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8420 - CUP: C73E23001060008 - CIG: A02CE851BD.

L'importo di Euro 662.376,00 (seicentossessantaduemilatrecentosettantasei/00) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 588.734,39 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

Fraz. Casali della Meta

Carla Alegiani

delegato

Fg. **111** particella **46** e part. **211****Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700200000232982022

ID ultima RCR: **1205700200003047842023 del 27/10/2023****USR**ID Istanza: **8420**Protocollo: 320342 del 31/03/2022; **1221282 del 27/10/2023**Istruttore: **Pasquale Fimiani**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: il legame di pertinenzialità è stato asseverato dalla richiedente Carla Alegiani ("ATT028_ Dichiarazione sostitutiva atto notorio" del 10.6.2022)</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes, ID n. 80766 del 18/02/2017, per l'edificio principale_Fg.111, Part.46 e ID n. 80774 del 18/02/2017, relativa alla pertinenza esterna_Fg. 111, Part. 211, sono coerenti con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4189 , prot. 635835 del 15/10/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.to: "DIC034_MOd.DA.15+DA.07_rev3" del 07/04/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 4189 del 25.9.2018 (richiesta livello operativo_ conclusa);		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: richiedente: proprietario in comunione_ atto: denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 08/09/2000 - UR Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 170 n. 1 registrato in data 07/03/2001 - SUCC. DI ALEGIANI ITALO_Voltura n. 90551.1/2001 - Pratica n. 108119 in atti dal 24/09/2001

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatar	Titolarità		Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note					
			Cognome Nome / Ragione sociale	quota		diritti	Estremi del titolo				parte A	Parte B	
							descrizione atto		efficace dal	Rep.			Prov.
1	1	ALEGIANI BARBARA	8%	proprietà in comunione	Successione Alegiani Bruno	19/10/2012	n. RI0149231	Roma	Roma	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/2008 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1890 registrato in data 18/05/2012 - SUCC. MODIFICATIVA DI ALEGIANI BRUNO Voltura n. 8700.1/2012 - Pratica n. RI0149231 in atti dal 19/10/2012
1	1	ALEGIANI CARLA	17%	proprietà in comunione	Successione Vattani Cesira	21/05/2002	n. 00052578	Roma	Roma	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/2001 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 229 n. 28 registrato in data 08/08/2001 - SUCCESIONE DI VATTANI CESIRA Voltura n. 4463.1/2002 - Pratica n. 00052578 in atti dal 21/05/2002
1	1	ALEGIANI CRISTIANA	8%	proprietà in comunione	Successione Alegiani Bruno	19/10/2012	n. RI0149231	Roma	Roma	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/2008 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1890 registrato in data 18/05/2012 - SUCC. MODIFICATIVA DI ALEGIANI BRUNO Voltura n. 8700.1/2012 - Pratica n. RI0149231 in atti dal 19/10/2012
1	1	ALEGIANI GABRIELE	17%	proprietà in comunione	Successione Vattani Cesira	21/05/2002	n. 00052578	Roma	Roma	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/2001 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 229 n. 28 registrato in data 08/08/2001 - SUCCESIONE DI VATTANI CESIRA Voltura n. 4463.1/2002 - Pratica n. 00052578 in atti dal 21/05/2002
1	1	ALEGIANI GIAN FILIPPO	17%	proprietà in comunione	Successione Vattani Cesira	21/05/2002	n. 00052578	Roma	Roma	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/2001 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 229 n. 28 registrato in data 08/08/2001 - SUCCESIONE DI VATTANI CESIRA Voltura n. 4463.1/2002 - Pratica n. 00052578 in atti dal 21/05/2002
1	1	ALEGIANI PIERO	17%	proprietà in comunione	Successione Vattani Cesira	21/05/2002	n. 00052578	Roma	Roma	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/2001 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 229 n. 28 registrato in data 08/08/2001 - SUCCESIONE DI VATTANI CESIRA Voltura n. 4463.1/2002 - Pratica n. 00052578 in atti dal 21/05/2002
1	1	DE BENDITTIS ITALO	17%	proprietà in comunione	Successione Vattani Cesira	21/05/2002	n. 00052578	Roma	Roma	N	S	S	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/2001 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 229 n. 28 registrato in data 08/08/2001 - SUCCESIONE DI VATTANI CESIRA Voltura n. 4463.1/2002 - Pratica n. 00052578 in atti dal 21/05/2002

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
 Note:
 Le procure parte A e B sono complete sì no
 Note: All. ATT032 del 31/03/2022
 È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
 Note:
 Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)
 Note:
 È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
 Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no
 Note:
 Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
 Note:
 Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
 Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome Daniele Rossetti	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 810-A	
Data Iscrizione Albo 02/04/2014	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01997080666	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All.to: "ATT001_procura_speciale" del 07.04.2022

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale	Società a responsabilità limitata	00997300579	00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma (RM) - Italia	Lavori Servizi	8 mar 2020 <i>In rinnovo</i>

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEOSER S.r.l.s.	Altro - società a responsabilità limitata seminfiltrata s.r.l.s.	01176090577	01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti (RI) - Italia	Servizi	4 dic 2023

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio (sono presenti agli atti - documento "ATT004" del 10.5.2022- dichiarazioni rese dai beneficiari in cui essi asseverano: - "che l'immobile principale (abitazione, Part.46), è conforme al precedente titolo edilizio, Concessione Edilizia Prot. 2688 del 3.11.1976 relativamente al restauro di un fabbricato, inoltre a seguito di tale titolo non sono stati eseguiti altri lavori" - che la pertinenza esterna (part.211), è stata edificata in data antecedente al 1967 e successivamente non sono stati realizzati interventi soggetti alla presentazione di titoli edilizi".)
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 (è stata richiesta la convocazione della <u>Conferenza Regionale</u>);
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con <u>prot. 11802 del 23.7.2020</u> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	

1.4. PARERI

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato l'attestazione della completezza formale della SCIA in data 24/05/2022, protocollo 9972
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 07/07/2023, protocollo n° 2023-0000691873 posizione n° 147181
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 31/05/2022 e si è conclusa in data 06/06/2022 (Determina n. A01376 del 07/06/2022)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.b_mude_istruttoria_230922" al Prot. 1221282 del 27/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 496.713,65	€ 496.713,65	€ 474.745,85	€ 21.967,80	€ 474.745,85	€ 474.745,85	€ 0,00	€ 21.967,80	€ 0,00	€ 474.745,85	€ 48.565,42	€ 523.311,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.164,58	€ 24.164,58
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.090,30	€ 9.090,30	€ 9.090,30	€ 0,00	€ 9.090,30	€ 9.090,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.090,30	22%	€ 1.999,87	€ 11.090,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 284.176,51	€ 284.176,51	€ 262.208,71	€ 21.967,80	€ 262.208,71	€ 262.208,71	€ 0,00	€ 21.967,80	€ 0,00	€ 262.208,71	10%	€ 26.220,87	€ 288.429,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.164,58	€ 24.164,58
Finiture parti comuni	€ 203.446,84	€ 203.446,84	€ 203.446,84	€ 0,00	€ 203.446,84	€ 203.446,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.446,84	10%	€ 20.344,68	€ 223.791,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 44.225,20	€ 42.524,23	€ 42.524,23	€ 0,00	€ 44.225,20	€ 44.225,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.225,20	22%	€ 9.729,54	€ 53.954,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.265,40	€ 6.024,42	€ 6.024,42	€ 0,00	€ 6.265,40	€ 6.265,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.265,40	22%	€ 1.378,39	€ 7.643,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.679,00	€ 13.152,88	€ 13.152,88	€ 0,00	€ 13.679,00	€ 13.679,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.679,00	22%	€ 3.009,38	€ 16.688,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 33.007,00	€ 31.737,50	€ 31.737,50	€ 0,00	€ 33.007,00	€ 33.007,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.007,00	22%	€ 7.261,54	€ 40.268,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.312,90	€ 6.012,29	€ 6.012,29	€ 0,00	€ 6.312,90	€ 6.312,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.312,90	22%	€ 1.388,84	€ 7.701,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10.498,00	€ 10.094,23	€ 10.094,23	€ 0,00	€ 10.498,00	€ 10.498,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.498,00	22%	€ 2.309,56	€ 12.807,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 113.987,50	€ 109.545,55	€ 109.545,55	€ 0,00	€ 113.987,50	€ 113.987,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.987,50		€ 25.077,25	€ 139.064,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 610.701,15	€ 606.259,20	€ 584.291,40	€ 21.967,80	€ 588.733,35	€ 588.733,35	€ 0,00	€ 21.967,80	€ 0,00	€ 588.733,35		€ 73.642,67	€ 662.376,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.164,58	€ 24.164,58
CONVENZIONALE (a)	€ 588.734,39																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,01%															

La differenza di € 0,02 tra l'importo del contributo nel foglio decreto e quello nella tabella concessione, deriva da modalità di arrotondamento generate dalla procedura del foglio di calcolo della tabella concessione.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 662.376,00 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 588.733,35	€ 73.642,65	€ 662.376,00

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 24.164,59	€ 0,00

27/10/2023

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Alegiani Carla - Amatrice LOC. CASALI DELLA META snc - FG: 111 MAP: 46)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Alegiani Carla	LGNCR49T65A258B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele	RSSDNL89B16H282L
	daniele1.rossetti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice LOC. CASALI DELLA META snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 111 MAP: 46	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003047842023		
CUP	C73E23001060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A02CE851BD	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ALEGIANI BARBARA	LGNBBR71P42H501U	8%	100%	€ 57.211,72	€ 0,00	€ 2.013,72	€ 55.198,00	Privata
1	ALEGIANI CARLA	LGNCR49T65A258B	17%	100%	€ 114.423,43	€ 0,00	€ 4.027,43	€ 110.396,00	Privata
1	ALEGIANI CRISTIANA	LGNCS74C43H501Q	8%	100%	€ 57.211,72	€ 0,00	€ 2.013,72	€ 55.198,00	Privata
1	ALEGIANI GABRIELE	LGNGL38C23A258J	17%	100%	€ 114.423,43	€ 0,00	€ 4.027,43	€ 110.396,00	Privata
1	ALEGIANI GIAN FILIPPO	LGNGL47A02A258H	17%	100%	€ 114.423,43	€ 0,00	€ 4.027,43	€ 110.396,00	Privata
1	ALEGIANI PIERO	LGNPRI42D13A258M	17%	100%	€ 114.423,43	€ 0,00	€ 4.027,43	€ 110.396,00	Privata
1	DE BENDITTIS ITALO	DBNTL69A03H501H	17%	100%	€ 114.423,43	€ 0,00	€ 4.027,43	€ 110.396,00	Privata
	TOTALE		100%		€ 686.540,59	€ 0,00	€ 24.164,59	€ 662.376,00	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 686.540,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.540,59
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 24.164,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.164,59
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 662.376,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 662.376,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE						
1	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 11.090,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.090,17
IMPR	Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale	IT85Z0306914601100000047002	€ 512.221,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 512.221,08
PROG	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 53.954,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.954,74
SICP	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 7.643,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.643,79
SICE	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 16.688,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.688,38
DLAV	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 40.268,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.268,54
COLL	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 7.701,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.701,74
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 12.807,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.807,56

	€		€	€
	662.376,0		0,00	662.376,0
TOTALE	0	€ 0,00	0,00	0

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 224.281,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 224.281,37
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 118.352,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.352,19
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 118.352,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.352,19
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 126.306,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.306,18
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 75.084,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.084,07
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 662.376,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 662.376,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ALEGIANI BARBARA	LGNBBR71P42H501U	8%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ALEGIANI CARLA	LGNCRL49T65A258B	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ALEGIANI CRISTIANA	LGNCST74C43H501Q	8%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ALEGIANI GABRIELE	LGNGRL38C23A258J	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ALEGIANI GIAN FILIPPO	LGNGFL47A02A258H	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ALEGIANI PIERO	LGNPRI42D13A258M	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE BENDITTIS ITALO	DBNTLI69A03H501H	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE				€		€
1	GEOSER S.r.l.s.	IT31F030691460110000004 7019	€ 0,00	11.090,17	€ 0,00	11.090,17
IMPR				€	€	€
	Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale	IT8520306914601100000004 7002	€ 0,00	€ 0,00	512.221,08	512.221,08
PROG				€	€	€
	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J020081460800010540 6968	€ 0,00	43.163,79	10.790,95	53.954,74
SICP				€	€	€
	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J020081460800010540 6968	€ 0,00	6.115,03	€ 1.528,76	€ 7.643,79
SICE				€	€	€
	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J020081460800010540 6968	€ 0,00	€ 0,00	16.688,38	16.688,38
DLAV				€	€	€
	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J020081460800010540 6968	€ 0,00	€ 0,00	40.268,54	40.268,54
COLL				€	€	€
	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000014 8700	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.701,74	€ 7.701,74
GEOL				€	€	€
	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000000469 3081	€ 0,00	10.246,05	€ 2.561,51	12.807,56
	TOTALE		€ 0,00	70.615,04	591.760,96	662.376,00