

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02107 del 20/09/2022

Proposta n. 2146 del 15/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santarelli Patrizia C.F. SNTPRZ61C56H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Della Fonte Vecchia 145 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 192 sub 3-6 - CUP: C73E22001010001 - Contributo concedibile: Euro 575.177,22 (cinquecentosettantacinquemilacentosettantasette/22) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8249

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santarelli Patrizia C.F. SNTPRZ61C56H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Della Fonte Vecchia 145 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 192 sub 3-6 - CUP: C73E22001010001 - Contributo concedibile: Euro 575.177,22 (cinquecentosettantacinquemilacentosettantasette/22) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8249

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(SANTARELLI PATRIZIA - AMATRICE VIA DELLA FONTE VECCHIA 145 - FG: 84 MAP: 192)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI PATRIZIA	SNTPRZ61C56H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BRINGHENTI ALBERTO	BRNLR58P23E089M	
	alberto.bringhenti@legalmail.it		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DELLA FONTE VECCHIA 145		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 192		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000196392021		
CUP	C73E22001010001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1010208/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Santarelli Patrizia - C.F. SNTPRZ61C56H501S - residente in VIA STEFANO LONGANESI 9 00146 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Della Fonte Vecchia 145 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 84particella 192 sub 3-6, ID 8249 - CUP: C73E22001010001 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1010208 del 06-12-2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 575.177,22 (cinquecentosettantacinquemilacentosettantasette/22) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Della Fonte Vecchia 145 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 192 sub 3-6, e di determinare il contributo concedibile in Euro 575.177,22 (cinquecentosettantacinquemilacentosettantasette/22) IVA compresa se non recuperabile in favore di Santarelli Patrizia - C.F. SNTPRZ61C56H501S - residente in VIA STEFANO LONGANESI 9 00146 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8249 - CUP: C73E22001010001.

L'importo di Euro 575.177,22 (cinquecentosettantacinquemilacentosettantasette/22) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO**Procedura Semplificata** **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa) **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)**Costo convenzionale al netto di Iva: €.518 786,394** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia

RIETI

Comune

AMATRICE

Frazione, indirizzo

TORRITA, VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145

Richiedente

Patrizia Santarelli

In qualità di

Delegata

Dati Catastali

Fg. 84 particella 192 sub 3-6**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000019639-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	SANTARELLI PATRIZIA	VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145	AMATRICE	06/12/2021 10:26:56	REGISTRATA DA PA	06/12/2021
12-057002-0000022914-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI PATRIZIA	VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145	AMATRICE	04/03/2022 10:42:47	REGISTRATA DA PA	04/03/2022
12-057002-0000023107-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI PATRIZIA	VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145	AMATRICE	11/03/2022 19:04:52	REGISTRATA DA PA	14/03/2022
12-057002-0000023260-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SANTARELLI PATRIZIA	VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145	AMATRICE	31/03/2022 10:30:57	REGISTRATA DA PA	31/03/2022
12-057002-0000023772-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI PATRIZIA	VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145	AMATRICE	14/04/2022 19:59:27	REGISTRATA DA PA	15/04/2022
12-057002-0000023917-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI PATRIZIA	VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145	AMATRICE	19/04/2022 21:10:33	REGISTRATA DA PA	20/04/2022
12-057002-0000024192-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI PATRIZIA	VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145	AMATRICE	02/05/2022 10:43:05	REGISTRATA DA PA	03/05/2022
12-057002-0000025078-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI PATRIZIA	VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145	AMATRICE	16/06/2022 23:32:17	REGISTRATA DA PA	17/06/2022
12-057002-0000025128-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI PATRIZIA	VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145	AMATRICE	20/06/2022 12:48:14	REGISTRATA DA PA	20/06/2022
12-057002-0000025713-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI PATRIZIA	VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145	AMATRICE	21/07/2022 11:45:11	REGISTRATA DA PA	21/07/2022
12-057002-0000025962-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI PATRIZIA	VIA DELLA FONTE VECCHIA N. 145	AMATRICE	01/08/2022 10:28:54	REGISTRATA DA PA	01/08/2022

USRID Istanza: **8249**Protocollo: **1010208 del 06-12-2021**Istruttore: **Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 2	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes (ID n. 45742 del 05/01/2017 per il sub 6 - ID n. 45733 del 05/01/2017 per il sub 3) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: l'intervento prevede la ricostruzione di un unico edificio a seguito della demolizione (in parte già eseguita) dei due edifici oggetto delle schede Aedes sopra citate.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (n. 095 del 20/02/2018) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: vedi allegato: "SIS017_arc-PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI" del 31/03/2022 pag.54</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: vedi allegato "SIS017_arc-PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI" del 31/03/2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: vedi allegato "ATT028_Mod_DA15DA07rev3" del 31/03/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: La pertinenza esterna al sub 3 non è oggetto di contributo</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: vedi allegato: "SIS015_SIS015_arc-REL-VALUT-LIVELLO-OPERATIVO" del 31/03/2022</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	84	192	3	A/3	MARGHERITA	MAGNIFICI	proprietà esclusiva	1/3	ATTO PER CAUSA DI MORTE del 31/10/2018 Numero di repertorio 80592/88888/18, nota di trascrizione Registro generale n. 8316 Registro particolare n. 6726, Presentazione n. 25 del 09/11/2018; Ufficio Registro Roma 2 - Aurelio	NO	NO	SI	SI	(1*)
						ALESSANDRO	SANTARELLI	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						RENZO	SANTARELLI	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
2	1			6	A/3	PATRIZIA	SANTARELLI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO NOTARILE PUBBLICO del 11/06/2021 Numero di repertorio 32712/19373 Notaio DEL GROSSO ANTONELLA; Nota di trascrizione Registro generale n. 5583 Registro particolare n. 4832 Presentazione n. 62 del 22/06/2021; Ufficio Registro L'Aquila (AQ)	NO	NO	SI	SI	

Note: (*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

- Entrambi gli edifici descritti nella tabella soprastante sono stati demoliti e verranno ricostruiti con un unico fabbricato, costituito da due unità immobiliari.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi allegato: "ATT003_DOCUMENTI_D'IDENTITA'_SOGGETTI_COINVOLTI" del 31/03/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi allegati: "ATT028_Mod_DA15DA07rev3" del 31/03/2022
"ATT032_DELEGA_DEI_COMPROPRIETARI_FIRMATA" del 31/03/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi allegato "ATT001_Procura_SPECIALE_firmata1" del 31/03/2022

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista Alberto Bringhenti	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ▼ Professionista </div>	
Nome e Cognome Alberto Bringhenti	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 647
Data Iscrizione Albo 04/02/1985	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione MN	Partita IVA persona fisica 01386570202

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Prestazioni specialistiche; Progettista strutture; Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Direttore dei Lavori; Direttore dei Lavori strutture; Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Professionista
Gian Luca Bufacchi

▼ Professionista

Nome e Cognome Gian Luca Bufacchi	Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1778
Data Iscrizione Albo 18/03/2008	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 09758521000

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Geologo

Professionista
Giuliana Ferramosche

▼ Professionista

Nome e Cognome Giuliana Ferramosche	Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-434
Data Iscrizione Albo 21/09/1989	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00913630570

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Collaudatore

Professionista
Giuliano Ceccarini

▼ Professionista

Nome e Cognome Giuliano Ceccarini	Data di Pubblicazione in Elenco 10/05/2021
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 287/A
Data Iscrizione Albo 08/07/1986	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RN	Partita IVA persona fisica 02241870407

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Progettista impianti elettrici

 Professionista GIOVANNI BUSANI	
Professionista	
Nome e Cognome GIOVANNI BUSANI	Data di Pubblicazione in Elenco 05/08/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2728
Data Iscrizione Albo 28/07/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione MO	Partita IVA persona fisica 03247370368

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Progettista impianti termici

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: vedi allegato "ATT001_Procura_SPECIALE_firmata1" del 31/03/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: vedi allegato "ATT048_ordinanza_108_- Contratto_incarico_Arche" del 03/05/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: vedi allegato: "ATT003_DOCUMENTI_D'IDENTITA'_SOGETTI_COINVOLTI" del 31/03/2022

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PAOLETTI GINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00977700574 CODICE FISCALE PLTGNI73E31A258T	FRAZ. FAIZZONE 64 - RI 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	18/10/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: vedi allegato: art.5 "ATT045_Contratto_preliminare_d'appalto" del 03/05/2022

L'impresa sopraindicata risulta essere stata incaricata per l'esecuzione delle indagini e prove geologiche, vedi allegato: "ATT041_dichiarazione_per_prove_geologiche.pdf.p7m"

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune:
 - prot. n. 0516678 del 25/05/2022
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 ~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento~~ o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione – esplicita (Prot. n° 0012666 del 07-08-2020 partenza) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori a domande di sanatoria di condoni edilizi.

(allegato:"ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica"del 31/03/2022)
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
 (allegato:"ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica"del 31/03/2022)

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 applicazione Ordinanza Commissariale n. 126/2022

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici:

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta e conclusa in data 31/05/2022 con Determinazione n. A01377 del 07/06/2022
 In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area Metropolitana di Roma e provincia di Rieti	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004: PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni (nota prot. n. 0503743 del 23/05/2022)
Regione Lazio	AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI (Protocollo n° 2022-0000114002 Posizione n° 121774, li 11/02/2022)
Comune di Amatrice	PARERE POSITIVO in ordine alla conformità urbanistica sulla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e sull'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area, e l'ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, acquisita con prot. n. 0516678 del 25/05/2022.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/02/2022 protocollo n°2022-0000114002, Posizione n° 121774.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 575.177,22 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 518 123,03	€. 57 054,19	€. 575 177,22

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00

Rieti, 02/08/2022

L'Istruttore
f.to Alessandra Gianni

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(SANTARELLI PATRIZIA - AMATRICE VIA DELLA FONTE VECCHIA 145 - FG: 84 MAP: 192)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI PATRIZIA	SNTPRZ61C56H501S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BRINGHENTI ALBERTO	BRNLRT58P23E089M
	alberto.bringhenti@legalmail.it	
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DELLA FONTE VECCHIA 145	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 192	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000196392021		
CUP	C73E22001010001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1010208/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	SANTARELLI PATRIZIA	SNTPRZ61C56H501S	100%	100%	€ 273.551,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 273.551,66	Privata
1	Santarelli Patrizia	SNTPRZ61C56H501S	100%	54%	€ 162.502,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.502,04	Privata
2	Magnifici Margherita	MGNMNGH31T47A258U	33%	46%	€ 46.374,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.374,51	Privata
2	SANTARELLI ALESSANDRO	SNTLSN59M24H501Q	33%	46%	€ 46.374,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.374,51	Privata
2	SANTARELLI RENZO	SNTRNZ61R08H501I	33%	46%	€ 46.374,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.374,50	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 575.177,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 575.177,22	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 575.177,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 575.177,22
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 575.177,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 575.177,22

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	IMPRESA INDIVIDUALE PAOLETTI GINO	IT90F083277347000000005738	€ 2.511,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.511,69
IMPR	IMPRESA INDIVIDUALE PAOLETTI GINO	IT90F083277347000000005738	€ 519.373,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 519.373,17
PROG	BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 18.066,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.066,24
STRUT	SPIGNOLI DANIELE (SPIGNOLI DANIELE)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 2.793,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.793,56
ELET	CECCARINI GIULIANO (CECCARINI GIULIANO)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 2.603,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.603,24
TERM	BUSANI GIOVANNI (BUSANI GIOVANNI)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 1.132,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.132,56
SICP	BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 2.785,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.785,50
SICE	BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 5.803,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.803,13
DLAV	BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 10.632,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.632,04
DSTRU	BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 4.826,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.826,12
COLL	FERRAMOSCHE GIULIANA (FERRAMOSCHE GIULIANA)	IT14S0306973470100000047015	€ 1.785,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.785,58
GEOL	BUFACCHI GIAN LUCA (BUFACCHI GIAN LUCA)	IT34A0310403211000000840111	€ 2.864,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.864,39
	TOTALE		€ 575.177,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 575.177,22

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 182.520,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.520,03
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 109.693,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.693,83
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 109.693,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.693,83
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 112.603,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.603,42
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 60.666,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.666,11
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 575.177,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 575.177,22

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Santarelli Patrizia	SNTPRZ61C56H501S	100%	54%	€ 147.340,56	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Magnifici Margherita	MGNMGH31T47A258U	33%	46%	€ 42.070,37	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SANTARELLI ALESSANDRO	SNTLSN59M24H501Q	33%	46%	€ 42.070,37	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SANTARELLI RENZO	SNTRNZ61R08H501I	33%	46%	€ 42.070,37	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 273.551,66	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	IMPRESA INDIVIDUALE PAOLETTI GINO	IT90F0832773470000000005738	€ 0,00	€ 2.511,69	€ 0,00	€ 2.511,69
IMPR	IMPRESA INDIVIDUALE PAOLETTI GINO	IT90F0832773470000000005738	€ 0,00	€ 0,00	€ 519.373,17	€ 519.373,17
PROG	BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 14.452,99	€ 3.613,25	€ 18.066,24
STRUT	SPIGNOLI DANIELE (SPIGNOLI DANIELE)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 2.234,85	€ 558,71	€ 2.793,56
ELET	CECCARINI GIULIANO (CECCARINI GIULIANO)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 2.082,59	€ 520,65	€ 2.603,24
TERM	BUSANI GIOVANNI (BUSANI GIOVANNI)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 906,05	€ 226,51	€ 1.132,56
SICP	BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 2.228,40	€ 557,10	€ 2.785,50
SICE	BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.803,13	€ 5.803,13
DLAV	BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.632,04	€ 10.632,04
DSTRU	BRINGHENTI ALBERTO (BRINGHENTI ALBERTO)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.826,12	€ 4.826,12
COLL	FERRAMOSCHE GIULIANA (FERRAMOSCHE GIULIANA)	IT14S0306973470100000047015	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.785,58	€ 1.785,58
GEOL	BUFACCHI GIAN LUCA (BUFACCHI GIAN LUCA)	IT34A0310403211000000840111	€ 0,00	€ 2.291,51	€ 572,88	€ 2.864,39
	TOTALE		€ 0,00	€ 26.708,08	€ 548.469,14	€ 575.177,22