

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02073 del 07/11/2023

Proposta n. 2225 del 06/11/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Rosati D'Alessio" C.F. 90090980575 rappresentato da D'Alessio Valentina C.F. DLSVNT80C48A258K in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 part 86 sub 2-3-4, Fg. 125 part 86 sub 6 unita di fatto ai soli fini fiscali con Fg. 125 part. 970 sub 1 - CUP: C73E23000990001 - CIG: A027052568 - Contributo concedibile: Euro 1.191.333,18 (unmilionecentonovantunomilatrecentotrentatre/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8840

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Rosati D'Alessio" C.F. 90090980575 rappresentato da D'Alessio Valentina C.F. DLSVNT80C48A258K in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 part 86 sub 2-3-4, Fg. 125 part 86 sub 6 unita di fatto ai soli fini fiscali con Fg. 125 part. 970 sub 1 - CUP: C73E23000990001 - CIG: A027052568 - Contributo concedibile: Euro 1.191.333,18 (unmilionecentonovantunomilatrecentotrentatre/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8840

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (ROSATI D'ALESSIO - Amatrice Fraz. Nommisci - - FG: 125 MAP: 86)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ROSATI D'ALESSIO	90090980575	
RAPPRESENTATO DA	D'ALESSIO VALENTINA	DLSVNT80C48A258K	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Nommisci -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 86		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002973182023		
CUP	C73E23000990001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A027052568	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1297753 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del consorzio "Rosati D'Alessio" - C.F. 90090980575 - rappresentato da D'Alessio Valentina C.F. DLSVNT80C48A258K residente in Frazione Nommisci, 118 - 02012 Amatrice (RI), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 part 86 sub 2-3-4, Fg. 125 part 86 sub 6 unita di fatto ai soli fini fiscali con Fg. 125 part. 970 sub 1 , ID 8840 - CUP: C73E23000990001 - CIG: A027052568, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1297753 del 19/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/10/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.191.333,18 (unmilionecentonovantunomila trecentotrentatre/18) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 part 86 sub 2-3-4, Fg. 125 part 86 sub 6 unita di fatto ai soli fini fiscali con Fg. 125 part. 970 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.191.333,18 (unmilionecentonovantunomilatrecentotrentatre/18) IVA compresa se

non recuperabile in favore del consorzio "Rosati D'Alessio" - C.F. 90090980575 - rappresentato da D'Alessio Valentina C.F. DLSVNT80C48A258K residente in Frazione Nommisci, 118 - 02012 Amatrice (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8840 - CUP: C73E23000990001 - CIG: A027052568.

L'importo di Euro 1.191.333,18 (unmilione centonovantunomilatrecentotrentatre/18) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.160.876,93 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Nommisci, n.118
Richiedente	Sig.ra D'Alessio Valentina
Professionista	Ing. Carloni Ivo
	Fg. 125 part 86 sub 2-3-4
Dati Catastali	Fg. 125 part 86 sub 6 unita di fatto ai soli fini fiscali con Fg. 125 part. 970 sub 1

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **120570020000263122022** del **19/12/2022**ID ultima RCR: **1205700200002973182023** del **23/10/2023****USR**ID Istanza: **8840**Protocollo: **1297753** del **19/12/2022**; **1193441** del **23/10/2023**(var.)Istruttore: *arch. Silvia Crocoli***Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) **preliminare** preventivo **Bonus fiscali** sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S.1 - ID n. 16460 e n. 16468 del 09/10/2016 (Fg. 125 part.86 sub 2 e 4) U.S.2 - ID n. 3983 del 13/09/2016 (Fg. 125 part.86 sub 6) <i>La scheda AeDes 3983 è coerente con l'u.s..3 ma alla sezione "Identificativi edificio" riporta erroneamente l'identificativo catastale sub 3 anziché sub 6)</i> U.S.3 - ID n. 3953 del 13/09/2016 (Fg. 125 part.86 sub 3) <i>La scheda AeDes 3953 è coerente con l'u.s..3 ma alla sezione "Identificativi edificio" riporta erroneamente l'identificativo catastale sub 1 anziché sub 3)</i> sono coerenti con le unità strutturali di progetto		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ID 8347 - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E RICHIESTA PER VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL LIVELLO OPERATIVO – prot.41414 del 17/01/2022		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ENE007_ORDINANZA_UNICA_inagibilita_109_del_26.10.2020_.pdf – prot. 1297753 del 19/12/2022		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 (U.S.1 – U.S.2 – U.S.3)		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 8347 prot. 166004 del 18/02/2022
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ID 8347 - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E RICHIESTA PER VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL LIVELLO OPERATIVO – prot.41414 del 17/01/2022		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT007_Dichiarazioni_utilizzabilità_.pdf - Prot. 1297753 del 19/12/2022.		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID n. 3211 Prot. 240590 del 26/04/2018 – (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato) - Comunicazione Approvazione: Prot. Comune di Amatrice n.19908 del 03/12/2020 (prot. USR 1065362 del 07/12/2020).		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID n.8347 Prot. n. 41414 del 17/01/2022 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) - Comunicazione fine procedimento prot. 166004 del 18/02/2022.

Copia

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Consorzio "Rosati – D'Alessio" - C.F.90090980575

ELG025_delibera_consiglio_n_95.pdf - Prot. 1297753 del 19/12/2022

ATT003_AGEDP-RI_12847_2022_491.pdf – Prot. 1297753 del 19/12/2022;

ATT041_Atto-costitutivo_Statuto_consorzio-volontario-aggregato-edilizio_.pdf - Prot. 1297753 del 19/12/2022;

ATT007_Verbal_i_delle_assemblee_consortili_.pdf - Prot. 1297753 del 19/12/2022;

DIC034_Mod._DA.11_DICHIARAZIONE_PRESIDENTE_DEL_CONSORZIO_vers.1_2020_.pdf - Prot. 1297753 del 19/12/2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	ROSATI UMBERTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	02/11/1982	n. Reg. Gen. 12395 - Reg. Part. 11687	GAZZILLI	RM	ROMA	N	S	S
2	1	D'ALESSIO AUGUSTO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	16/10/1984	n. 69911	CIOCROLA	RM	ROMA	N	S	S
2	1	PIZZO ANNA MARIA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	16/10/1984	n. 69911	CIOCROLA	RM	ROMA	N	S	S
3	2	D'ALESSIO CARMELA	100%	nuda proprietà	Atto di	DONAZIONE E DIVISIONE	29/09/2023	n. 36057	DEL GROSSO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
3	2	D'ALESSIO ORESTE	0%	usufrutto	Atto di	DONAZIONE E DIVISIONE	29/09/2023	n. 36057	DEL GROSSO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
4	3	D'ALESSIO VALENTINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE E DIVISIONE	29/09/2023	n. 36057	DEL GROSSO	AQ	L'AQUILA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

All. DA.06.2_Stampa_tabella_proprietari_19_10_2023.pdf – Prot. 1193441 del 23/10/2023

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

DA.04.1_Atto_Donazione_e_divisione__2023.pdf – Prot. 1193441 del 23/10/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATT003_Documenti_identità_soggetti.pdf – Prot. 1297753 del 19/12/2022;
 DA.06.1_carta_identita_Valentina_D_Alessio_new.pdf – Prot. 320062 del 22/03/2023;
 DA.05_carta_identita_Rosati_Umberto_.pdf - Prot. 320062 del 22/03/2023;
 DA.11.1_carta_identita_carloni_ivo_aggiornata.pdf - Prot. 320062 del 22/03/2023;
 AL.02_Carta_Identita_GMC_Parrinello.pdf – Prot. 551025 del 22/05/2023.

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_Mod_DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE_-_Comunione_-_vers_01-2020.pdf - Prot. 1297753 del 19/12/2022
 ATT007_Dichiarazioni_utilizzabilità_.pdf – Prot.1297753 del 19/12/2022;
 ENE007_Dichiarazioni_no_abusi_.pdf - Prot.1297753 del 19/12/2022;
 DA.03_DA_15__DA_07__ANNAMARIA.pdf – Prot.1201584 del 24/10/2023;
 DA.04.1_DA_15__DA_07__AUGUSTO.pdf - Prot.1201584 del 24/10/2023;
 DA.04.2_DA_15__DA_07__UMBERTO.pdf - Prot.1201584 del 24/10/2023;
 DA.04.2_Mod_DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE__CARMELA_86__970.pdf – Prot. 1193441 del 23/10/2023;
 DA.05_Mod_DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE__ORESTE_86__970.pdf - Prot. 1193441 del 23/10/2023;
 DA.05_Mod_DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE__VALENTINA_86__970.pdf - Prot. 1193441 del 23/10/2023.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_Verbal_i_delle_assemblee_consortili_.pdf – Prot. 1297753 del 19/12/2022

1.2.2. PROFESSIONISTAL'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:Professionista
IVO CARLONI

▼ Professionista

Nome e Cognome
IVO CARLONIData di Pubblicazione in Elenco
11/08/2017Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
IngegneriNumero Iscrizione Albo
A-417Data Iscrizione Albo
22/06/1995

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

> Società

Ragione Sociale
Caring for Engineering srl

Partita IVA
14304601009

AL.07_Mod_.DA.11_rev.2___Dichiarazione_Professionista_Ivo_.pdf – Prot. 551025 del 22/05/2023;

ATT041_FASCICOLO_CONTRATTI_.pdf – Prot.1297753 del 19/12/2022;

DA.04.1_Stampa_parcelle_D.M._140_Rosati_D_Alessio.pdf - Prot. Prot. 1193441 del 23/10/2023.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_253993____.pdf – Prot. Prot. 1193441 del 23/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto reperito su portale GE.DI.SI. "FASCICOLO CONTRATTI_"

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.11.1_carta_identita_carloni_ivo_aggiornata.pdf – Prot. 320062 del 22/03/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: ATERNO COSTRUZIONI SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
ATERNO COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01599660667	01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO (AQ) - Italia	Lavori	31 gen 2024

All. ATT004_Documentazione_affidamento_lavori_.pdf -- prot. 1297753 del 19/12/2022

DA.06.1_Contratto_tipo_2016___superbonus_D_Alessio_def_signed.pdf – Prot.1049716 del 25/09/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

All. AGG006_Relazione_sulle_indagini_ammesse_a_contributo_Rosati-D'Alessio_02_25-11-2022.pdf – prot. 1297753 del 19/12/2022

Impresa Indagini e prove: ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori Forniture Servizi	16 ott 2023

Sono previste opere in subappalto sì no

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

- SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <u>Foglio 125 part. 86 sub 4</u> : la costruzione è anteriore alla data del 17 agosto 1942 – lavori di ristrutturazione autorizzati con <u>Concessione edilizia n. 2297 del 26/05/1983</u> e successiva variante autorizzata dalla <u>Concessione edilizia a sanatoria prot. 1650 del 21/09/1988</u> <i>All.SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Rosati-D'Alessio_02_15-12-2022.pdf - Prot. 1297753 del 19/12/2022;</i> <i>ENE007_Dichiarazioni_no_abusi_.pdf - Prot. 1297753 del 19/12/2022;</i> <i>ATT053_Scheda_Conformità_Urbanistica+titoli__compressed.pdf - Prot. 1297753 del 19/12/2022</i> <i>AL.04_Fascicolo_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf – Prot. 551025 del 22/05/2023.</i>
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 12467 del 28/06/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. ATT053_Prot_Par_0012467_del_28-06-2022_-_Allegato_Attestazione_Ord.n.100-2020.pdf - Prot. 1297753 del 19/12/2022</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.04_Fascicolo_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf – Prot. 551025 del 22/05/2023.</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. ATT007_Verbal_i_delle_assemblee_consorziali_.pdf – Prot. 1297753 del 19/12/2022</i> <i>AL.03_dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_il_sisma_bonus_.pdf – Prot. 551025 del 22/05/2023.</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **14/06/2023**, protocollo **10963**.
(Prot. USR n. 650161 del 14/06/2023).
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data..., protocollo...

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'**attestato di deposito** in data **03/02/2023**, protocollo **2023-0000026860**, posizione **140469**:

All. AL.01_mod202_140469.pdf.pdf – Prot. 136263 del 06/02/2023

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. DA.06.1_Stampa_tabella_concessione_19_10_2023_.pdf al Prot. 1193441 del 23/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g= min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 923.331,06	€ 923.331,06	€ 923.331,06	€ 0,00	€ 923.331,06	€ 923.331,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.592,70	€ 1.015.923,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 2.163,30	€ 2.163,30	€ 2.163,30	€ 0,00	€ 2.163,30	€ 2.163,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.163,30	22%	€ 475,93	€ 2.639,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 360.738,72	€ 360.738,72	€ 360.738,72	€ 0,00	€ 360.738,72	€ 360.738,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 360.738,72	10%	€ 36.073,87	€ 396.812,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 209.346,81	€ 209.346,81	€ 209.346,81	€ 0,00	€ 209.346,81	€ 209.346,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.346,81	10%	€ 20.934,68	€ 230.281,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 351.082,23	€ 351.082,23	€ 351.082,23	€ 0,00	€ 351.082,23	€ 351.082,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.082,23		€ 35.108,22	€ 386.190,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 17.196,42	€ 16.535,02	€ 16.535,02	€ 0,00	€ 17.196,42	€ 17.196,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.196,42	22%	€ 3.783,21	€ 20.979,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 18.300,51	€ 17.596,64	€ 17.596,64	€ 0,00	€ 18.300,51	€ 18.300,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.300,51	22%	€ 4.026,11	€ 22.326,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 5.437,04	€ 5.227,92	€ 5.227,92	€ 0,00	€ 5.437,04	€ 5.437,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.437,04	22%	€ 1.196,15	€ 6.633,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 8.082,44	€ 8.082,44	€ 8.082,44	€ 0,00	€ 8.082,44	€ 8.082,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.082,44	22%	€ 1.778,14	€ 9.860,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 8.259,41	€ 7.941,74	€ 7.941,74	€ 0,00	€ 8.259,41	€ 8.259,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.259,41	22%	€ 1.817,07	€ 10.076,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 17.207,11	€ 16.545,30	€ 16.545,30	€ 0,00	€ 17.207,11	€ 17.207,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.207,11	22%	€ 3.785,56	€ 20.992,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 39.564,45	€ 38.042,74	€ 38.042,74	€ 0,00	€ 39.564,45	€ 39.564,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.564,45	22%	€ 8.704,18	€ 48.268,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 10.842,20	€ 10.425,19	€ 10.425,19	€ 0,00	€ 10.842,20	€ 10.842,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.842,20	22%	€ 2.385,28	€ 13.227,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 13.765,69	€ 13.236,24	€ 13.236,24	€ 0,00	€ 13.765,69	€ 13.765,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.765,69	22%	€ 3.028,45	€ 16.794,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 6.250,00	€ 6.250,00	€ 6.250,00	€ 0,00	€ 6.250,00	€ 6.250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.250,00	0%	€ 0,00	€ 6.250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 144.905,27	€ 139.883,23	€ 139.883,23	€ 0,00	€ 144.905,27	€ 144.905,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.905,27		€ 30.504,15	€ 175.409,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 1.068.236,33	€ 1.063.214,29	€ 1.063.214,29	€ 0,00	€ 1.068.236,33	€ 1.068.236,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.068.236,33		€ 123.096,85	€ 1.191.333,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.160.876,93																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	21%	€ 149.854,04	€ 78.970,46	€ 149.854,04	€ 78.970,46	€ 149.854,04	€ 78.970,46	€ 228.824,50	€ 243.349,09	€ 149.854,04	€ 78.970,46	€ 26.282,85	€ 0,00	€ 168.239,84	€ 86.867,51	€ 0,00
2	100%	100%	28%	€ 201.658,74	€ 90.329,11	€ 201.658,74	€ 90.329,11	€ 201.658,74	€ 90.329,11	€ 291.987,85	€ 327.475,13	€ 201.658,74	€ 90.329,11	€ 33.774,70	€ 0,00	€ 226.400,53	€ 99.362,02	€ 0,00
3	100%	100%	31%	€ 221.347,36	€ 100.700,49	€ 221.347,36	€ 100.700,49	€ 221.347,36	€ 100.700,49	€ 322.047,85	€ 355.732,65	€ 221.347,36	€ 100.700,49	€ 37.227,47	€ 0,00	€ 248.504,77	€ 110.770,54	€ 0,00
4	100%	100%	20%	€ 144.293,97	€ 81.082,17	€ 144.293,97	€ 81.082,17	€ 144.293,97	€ 81.082,17	€ 225.376,14	€ 234.320,06	€ 144.293,97	€ 81.082,17	€ 25.811,85	€ 0,00	€ 161.997,60	€ 89.190,39	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 717.154,10	€ 351.082,23	€ 717.154,10	€ 351.082,23	€ 717.154,10	€ 351.082,23	€ 1.068.236,33	€ 1.160.876,93	€ 717.154,10	€ 351.082,23	€ 123.096,86	€ 0,00	€ 805.142,74	€ 386.190,45	-€ 0,01
				€ 1.068.236,33		€ 1.068.236,33		€ 1.068.236,33				€ 1.068.236,33				€ 1.191.333,19		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale** (CC) di € 1.191.333,18 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.068.236,33	€ 123.096,85	€ 1.191.333,18

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 24/10/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(ROSATI D'ALESSIO - Amatrice Fraz. Nommisci - - FG: 125 MAP: 86)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ROSATI D'ALESSIO	90090980575
RAPPRESENTATO DA	D'ALESSIO VALENTINA	DLSVNT80C48A258K
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Nommisci -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 86	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002973182023		
CUP	C73E23000990001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A027052568	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	ROSATI D'ALESSIO	90090980575	100%	100%	€ 805.142,73	€ 0,00	€ 0,01	€ 805.142,72	
1	ROSATI UMBERTO	RSTMRT35M07A258Z	100%	21%	€ 86.867,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.867,51	Privata
2	D'ALESSIO AUGUSTO	DLSGST38L04A258U	50%	28%	€ 49.681,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.681,01	Privata
2	PIZZO ANNA MARIA	PZZNMR45H64M073Q	50%	28%	€ 49.681,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.681,01	Privata
3	D'ALESSIO CARMELA	DLSCML82P58A258I	100%	31%	€ 110.770,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.770,54	Privata
4	D'ALESSIO VALENTINA	DLSVNT80C48A258K	100%	20%	€ 89.190,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.190,39	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.191.333,19	€ 0,00	€ 0,01	€ 1.191.333,18	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.191.333,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.191.333,19
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.191.333,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.191.333,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA SNC	IT70D0306973470100000047061	€ 2.639,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.639,23
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT77N053870360100000315591	€ 1.013.284,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.013.284,53
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 20.979,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.979,63
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Riccardo)	IT92K083277347000000005674	€ 22.326,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.326,62
ELET	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 6.633,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.633,19
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 9.860,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.860,58
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K083277347000000005674	€ 10.076,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.076,48
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K083277347000000005674	€ 20.992,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.992,67
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 48.268,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.268,63
COLL	ING. EMANUELE CIANCA (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005	€ 13.227,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.227,48
GEOL	GEOL. LARA NIBBI (Nibbi Lara)	IT23G030697347010000004705	€ 16.794,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.794,14
AMMI	VALENTINA D'ALESSIO (D'ALESSIO VALENTINA)	IT32B0339512900052404258121	€ 6.250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.250,00
	TOTALE		€ 1.191.333,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.191.333,18

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 375.961,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 375.961,10
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 223.871,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.871,49
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 223.871,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.871,49
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 234.478,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.478,78
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 133.150,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.150,32
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.191.333,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.191.333,18

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	ROSATI UMBERTO	RSTMRT35M07A258Z	100%	21%	€ 168.239,84	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'ALESSIO AUGUSTO	DLSGST38L04A258U	50%	28%	€ 113.200,26	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PIZZO ANNA MARIA	PZZNMR45H64M073Q	50%	28%	€ 113.200,26	€ 0,00	€ 0,00	0
3	D'ALESSIO CARMELA	DLSCML82P58A258I	100%	31%	€ 248.504,77	€ 0,00	€ 0,00	0
3	D'ALESSIO ORESTE	DLSRST43C16A258K	0%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	D'ALESSIO VALENTINA	DLSVNT80C48A258K	100%	20%	€ 161.997,60	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 805.142,74	-€ 0,01	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA SNC	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 2.639,23	€ 0,00	€ 2.639,23	
IMPR	ATERO COSTRUZIONI SRL	IT77N053870360100000315591 5	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.013.284,53	€ 1.013.284,53	
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 16.783,70	€ 4.195,93	€ 20.979,63	
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Riccardo)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 17.861,30	€ 4.465,32	€ 22.326,62	
ELET	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 5.306,55	€ 1.326,64	€ 6.633,19	
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 7.888,46	€ 1.972,12	€ 9.860,58	
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 8.061,18	€ 2.015,30	€ 10.076,48	
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.992,67	€ 20.992,67	
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.268,63	€ 48.268,63	
COLL	ING. EMANUELE CIANCA (Cianca Emanuele)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.227,48	€ 13.227,48	
GEOL	GEOL. LARA NIBBI (Nibbi Lara)	IT23G030697347010000004705 6	€ 0,00	€ 13.435,31	€ 3.358,83	€ 16.794,14	
AMMI	VALENTINA D'ALESSIO (D'ALESSIO VALENTINA)	IT32B0339512900052404258121	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.250,00	€ 6.250,00	
			TOTALE	€ 0,00	€ 71.975,74	€ 1.119.357,44	€ 1.191.333,18