

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01914 del 16/10/2023

Proposta n. 2085 del 13/10/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Santarelli Patrizia, C.F. SNTPRZ57L41A258O, in qualità di proprietaria in comunione e delegata dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Frazione Macchia - cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 70 particella 12 sub 1 - 2 - CUP: C63E23000330008 - CIG: A01D5451B6 - Contributo concedibile: Euro 559.678,26 (cinquecentocinquantanovemilaseicentosestantotto/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9117

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Santarelli Patrizia, C.F. SNTPRZ57L41A2580, in qualità di proprietaria in comunione e delegata dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Frazione Macchia – cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 70 particella 12 sub 1 - 2 - CUP: C63E23000330008 - CIG: A01D5451B6 - Contributo concedibile: Euro 559.678,26 (cinquecentocinquantanovemilaseicentosestantotto/26) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9117

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Santarelli Patrizia - Accumoli frazione Macchia - - FG: 70 MAP: 12)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Santarelli Patrizia	SNTPRZ57L41A2580	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Valente Italo	VLNTLI53L07A345D	
	italo.valente@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Accumoli frazione Macchia -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 12		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002963112023		
CUP	C63E23000330008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A01D5451B6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Santarelli Patrizia - C.F. SNTPRZ57L41A2580 - residente alla via del Quadraro, Roma, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Frazione Macchia – cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 70 particella 12 sub 1 - 2, ID 9117 - CUP: C63E23000330008 - CIG: A01D5451B6, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 194329 del 21/02/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/10/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 559.678,26 (cinquecentocinquantanovemilaseicentosettantotto/26) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Frazione Macchia – cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 70 particella 12 sub 1 - 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 559.678,26 (cinquecentocinquantanovemilaseicentosettantotto/26) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Santarelli Patrizia - C.F. SNTPRZ57L41A2580 - residente in via del Quadraro, Roma, in qualità di proprietaria in comunione e delegata dagli altri soggetti legittimati - ID 9117 - CUP: C63E23000330008 - CIG: A01D5451B6.

L'importo di Euro 559.678,26 (cinquecentocinquantanovemilaseicentosettantotto/26) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi

3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 497.785,05 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Macchia
Richiedente	Patrizia SANTARELLI
Professionista	Italo VALENTE
Dati Catastali	Fg. 70 particella 12 sub 1 - 2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100002250572023**ID ultima RCR: **1205700100002963112023** del **05/10/2023****USR**ID Istanza: **9117**Protocollo: **194329** del **21/02/2023**Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR ("PA.02_Relazione_tecnica_Macchia" prot. 712606 del 29/06/2023)</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 6356 del 19/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR ("PA.02_Valutazionelivellooperativo" prot. 194629 del 21/02/2023)</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (n. 192 del 25/02/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR ("PA.02_Valutazionelivellooperativo" prot. 194629 del 21/02/2023)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Allegato RCR ("PA.02_Valutazionelivellooperativo" prot. 194629 del 21/02/2023)</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR ("PA.02_Valutazionelivellooperativo" prot. 194629 del 21/02/2023)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR ("AL.02_Relazioneunitàimmobiliari" prot. 1109545 del 05/10/2023)</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 1534 – Ordinanza 1 – proposta perimetrazione aggregato</i>		

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Allegato RCR (AL.05_visura-storica-Macchia prot. 712606 del 29/06/2023)

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Santarelli Patrizia	25%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia (passaggio per causa di morte) successione Santarelli Carlo	03/02/2014	n.RI0012445	Santarelli Carlo	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	SANTARELLI BEATRICE	25%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia (passaggio per causa di morte) successione Santarelli Carlo	03/02/2014	n.RI0012445	Santarelli Carlo	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	SANTARELLI MARIA PIA	25%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia (passaggio per causa di morte) successione Santarelli Carlo	03/02/2014	n.RI0012445	Santarelli Carlo	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	SANTARELLI ALESSANDRO	25%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia (passaggio per causa di morte) successione Santarelli Carlo	03/02/2014	n.RI0012445	Santarelli Carlo	Rieti	Rieti	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista - Allegato RCR ("AL.01_Tabella_proprietari" prot. 1109545 del 05/10/2023)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Allegato RCR ("DA.03_documenti_uniti" prot. 712606 del 29/06/2023)

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Allegato RCR ("DA.07_DA16_Mod_DA15_e_DA07.01" prot. 194629 del 21/02/2023)

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome Italo Valente	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 310
Data Iscrizione Albo 22/04/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 00187410667

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettista Architettonico – Progettista Impianti

▼ Professionista

Nome e Cognome Giovanni Pace	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 971
Data Iscrizione Albo 24/03/1988	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01305350660

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettista Strutture

▼ Professionista

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579

 Regime iva: forfettario
 ordinario

Geologo

▼ Professionista

Nome e Cognome Alberto Cocciglia	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1596
Data Iscrizione Albo 01/03/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01688640661

 Regime iva: forfettario
 ordinario

Collaudatore

▼ Professionista

Nome e Cognome andrea di mattia	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1271A
Data Iscrizione Albo 12/11/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 01728260678

 Regime iva: forfettario
 ordinario

D.L.

▼ Professionista

Nome e Cognome
Roberta Galli

Data di Pubblicazione in Elenco
13/07/2022

Categoria Soggettiva
Altra categoria soggettiva

Descrizione Categoria Soggettiva
geometra, coordinatore per la sicurezza

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Numero Iscrizione Albo

Regime iva: forfettario
 ordinario

Data Iscrizione Albo

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica
01233280575

C.S.P. – C.S.E.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Allegato RCR ("DA.02_ProcureSpeciale_SD_243056" prot. 1109545 del 05/10/2023)

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Allegato RCR ("AL.01_Contratto_professionisti_MACCHIA" prot. 712606 del 29/06/2023)

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Allegato RCR ("DA.03_documenti_uniti" prot. 712606 del 29/06/2023)

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	IMPRECOM SRL	Società a responsabilità limitata	08572150962	08572150962	VIA CARLO CARRA' 5 - 20900 Monza (MB) - Italia	Lavori	27 giu 2023

Note: Allegato RCR ("DA.13_Contratto_di_appalto_firmato" prot. 712606 del 29/06/2023)

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO GEOTECNICA E GEOGNOSTICA s.r.l.	Società a responsabilità limitata	01898970601	01898970601	Via Marco Faucio 16 - 03033 Arpino (FR) - Italia	Lavori Servizi	10 giu 2023

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (FR) - Italia	Lavori Forniture Servizi	16 ott 2023

Note: Allegato RCR ("AL.02_contratto_indagini_uniti" prot. 712606 del 29/06/2023)

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata permesso di costruire a sanatoria n. 04/2023 pratica edilizia n. 1019 del 12/03/1986 con prot. 6964 del 27/07/2023
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 19/09/2023, protocollo 8457
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 20/07/2023, protocollo 2023-0000720483, posizione 125463/V:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 559.678,26 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 497.785,05	€ 61.893,21	€ 559.678,26

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 24.624,03	€ 12.690,49

Rieti, 10/10/2023

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Santarelli Patrizia - Accumoli frazione Macchia - - FG: 70 MAP: 12)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Santarelli Patrizia	SNTPRZ57L41A258O
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Valente Italo	VLNTLI53L07A345D
	italo.valente@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Accumoli frazione Macchia -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 12	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002963112023		
CUP	C63E23000330008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A01D5451B6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Santarelli Patrizia	SNTPRZ57L41A258O	25%	100%	€ 146.075,59	€ 0,00	€ 6.156,00	€ 139.919,58	Privata
1	SANTARELLI BEATRICE	SNTBRC51D69A258X	25%	100%	€ 146.075,57	€ 0,00	€ 6.156,01	€ 139.919,56	Privata
1	SANTARELLI MARIA PIA	SNTMRP48D62A258I	25%	100%	€ 146.075,57	€ 0,00	€ 6.156,01	€ 139.919,56	Privata
1	SANTARELLI ALESSANDRO	SNTLSN44D07A019F	25%	100%	€ 146.075,57	€ 0,00	€ 6.156,01	€ 139.919,56	Privata
	TOTALE		100%		€ 584.302,30	€ 0,00	€ 24.624,03	€ 559.678,26	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 584.302,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 584.302,30
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 24.624,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.624,03
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 559.678,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 559.678,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Manuel Giuseppe	IT82X0200874330000400294380	€ 9.762,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.762,68
PROVE 2	Nibbi Giorgio	IT70D0306973470100000047061	€ 2.953,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.953,38
IMPR	Imprecom srl	IT74A0200820400000106225725	€ 436.512,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 436.512,11
PROG	Italo Valente (Valente Italo)	IT40N083270360100000005366	€ 11.376,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.376,32
STRUT	Giovanni Pace (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 10.681,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.681,36
ELET	Italo Valente (Valente Italo)	IT40N083270360100000005366	€ 2.461,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.461,15
TERM	Italo Valente (Valente Italo)	IT40N083270360100000005366	€ 3.508,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.508,22
SPEC 1	Italo Valente (Valente Italo)	IT40N083270360100000005366	€ 4.318,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.318,97
SPEC 2	Giovanni Pace (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 4.868,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.868,59
SICP	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U083277347000000006230	€ 6.496,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.496,48
SICE	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U083277347000000006230	€ 13.523,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.523,88
DLAV	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 18.204,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.204,28
DSTRU	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 13.113,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.113,74
COLL	Alberto Cocciglia (Cocciglia Alberto)	IT20G0306973470000000101532	€ 7.020,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.020,83
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 14.876,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.876,27
	TOTALE		€ 559.678,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 559.678,26

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 190.539,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.539,58
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 100.018,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.018,46

SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 100.018,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.018,46
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 106.376,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.376,48
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 62.725,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.725,28
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 559.678,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 559.678,26

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Santarelli Patrizia	SNTPRZ57L41A2580	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SANTARELLI BEATRICE	SNTBRC51D69A258X	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SANTARELLI MARIA PIA	SNTMRP48D62A258 I	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SANTARELLI ALESSANDRO	SNTLSN44D07A019F	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Manuel Giuseppe	IT82X0200874330000400294380	€ 0,00	€ 9.762,68	€ 0,00	€ 9.762,68
PROVE 2	Nibbi Giorgio	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 2.953,38	€ 0,00	€ 2.953,38
IMPR	Imprecom srl	IT74A0200820400000106225725	€ 0,00	€ 0,00	€ 436.512,11	€ 436.512,11
PROG	Italo Valente (Valente Italo)	IT40N0832703601000000005366	€ 0,00	€ 9.101,06	€ 2.275,26	€ 11.376,32
STRUT	Giovanni Pace (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 8.545,09	€ 2.136,27	€ 10.681,36
ELET	Italo Valente (Valente Italo)	IT40N0832703601000000005366	€ 0,00	€ 1.968,92	€ 492,23	€ 2.461,15
TERM	Italo Valente (Valente Italo)	IT40N0832703601000000005366	€ 0,00	€ 2.806,58	€ 701,64	€ 3.508,22
SPEC 1	Italo Valente (Valente Italo)	IT40N0832703601000000005366	€ 0,00	€ 3.455,18	€ 863,79	€ 4.318,97
SPEC 2	Giovanni Pace (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 3.894,87	€ 973,72	€ 4.868,59
SICP	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U083277347000000006230	€ 0,00	€ 5.197,18	€ 1.299,30	€ 6.496,48
SICE	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U083277347000000006230	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.523,88	€ 13.523,88
DLAV	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.204,28	€ 18.204,28
DSTRU	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.113,74	€ 13.113,74
COLL	Alberto Cocciglia (Cocciglia Alberto)	IT20G0306973470000000101532	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.020,83	€ 7.020,83
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 11.901,02	€ 2.975,25	€ 14.876,27
	TOTALE		€ 0,00	€ 59.585,95	€ 500.092,31	€ 559.678,26