

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01911 del 16/10/2023

Proposta n. 2081 del 13/10/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Clemente Francesco C.F. CLMFNC64E19H501B in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco 10 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 284 - CUP: C73E23000900008 - CIG: A01D6ECEC4 - Contributo concedibile: Euro 158.132,31 (centocinquantottomilacentotrentadue/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9256

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Clemente Francesco C.F. CLMFNC64E19H501B in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco 10 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 284 - CUP: C73E23000900008 - CIG: A01D6ECEC4 - Contributo concedibile: Euro 158.132,31 (centocinquantottomilacentotrentadue/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9256

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Clemente Francesco - Amatrice frazione Pinaco 10 - FG: 129 MAP: 284)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Clemente Francesco	CLMFNC64E19H501B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Salvetta Marco	SLVMRC66S12A258T
	marco.salvetta@gmail.com	
INDIRIZZO	Amatrice frazione Pinaco 10	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 284	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002592372023		
CUP	C73E23000900008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A01D6ECEC4	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Clemente Francesco - C.F. CLMFNC64E19H501B - residente in via Giovanni Gutemberg, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco 10 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 284, ID 9256 - CUP: C73E23000900008 - CIG: A01D6ECEC4, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 706999 del 28/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/10/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 158.132,31 (centocinquantottomilacentotrentadue/31) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Pinaco 10 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 284, e di determinare il contributo concedibile in Euro 158.132,31 (centocinquantottomilacentotrentadue/31) IVA compresa se non recuperabile in favore di Clemente Francesco - C.F. CLMFNC64E19H501B - residente in via Giovanni Gutemberg, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9256 - CUP: C73E23000900008 - CIG: A01D6ECEC4.

L'importo di Euro 158.132,31 (centocinquantottomilacentotrentadue/31) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 143.711,82 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Pinaco n. 10
Richiedente	Francesco Clemente
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 129 particella 284

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200002592372023** del **28/06/2023**

ID ultima RCR: **1205700200002924992023** del **15/09/2023**

USR

ID Istanza: **9256**

Protocollo: **706999** del **28/06/2023**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: "non definito"	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 91665 del 31/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> all. "DA.07_DA.15_DA.15_DA.07" prot. 706999 del 28/06/2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 8487 prot. 563585 del 08.06.2022 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 8487, prot.: 793438 del 12/08/2022	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	129	284	A/3	Francesco Clemente		proprietà	50%	VENDITA del 10/12/1985 Numero di repertorio 3126 Raccolta n. 1146	NO	NO	SI	-		
					Paolo Clemente		proprietà	50%	SUCCESSIONE del 21/03/2001 Numero di repertorio 48/1372 Reg. gen. n. 8554 Reg. part. n. 6681	NO	NO	SI	SI		

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

all. "DA.03_DA.03_doc_identita" prot. 706999 del 28/06/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note:

all. "DA.07_DA.15_DA.15_DA.07" prot. 706999 del 28/06/2023

all. "DA.05_DA.05_p_clemente_firmato" prot. 706999 del 28/06/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: non pertinente

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Marco Salvetta	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A407
Data Iscrizione Albo 23/02/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01128300579

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Progettazione Strutturale

Nome e Cognome Andrea Giovannelli	Data di Pubblicazione in Elenco 27/07/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-558
Data Iscrizione Albo 24/09/2004	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01053400576

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione impianti

Nome e Cognome MARCO GIOVANNELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A - 475
Data Iscrizione Albo 25/02/2000	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01053400576

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE

Nome e Cognome Andrea Di Santo	Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 27040 - sez. A
Data Iscrizione Albo 03/04/2006	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 12184511009

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e Cognome romolo di francesco	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 215
Data Iscrizione Albo 25/07/1997	Regione di iscrizione Abruzzo
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00975990672

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: all. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_175228_firma" prot. 706999 del 28/06/2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: all. "DA.03_DA.03_doc_identita" prot. 706999 del 28/06/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	Impresa individuale	00921220570	SRFGLI74504A258B	FRAZ. SOMMATI 5 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	4 dic 2023

L'impresa affidataria dell'esecuzione di indagini e prove è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
STRATI Indagini Geognostiche del Dott. Raffaele Achilli & C. s.a.s	Società in accomandita semplice	01409680434	01409680434	Piave 5 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Italia	Servizi	26 set 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: all. "DA.13_DA.13_contratto_appalto" prot. 706999 del 28/06/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
All. "SP.22_SP.22_doc_conf_urbanistica" prot. 706999 del 28/06/2023
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. *Richiesta conferenza regionale*

attestazione – esplicita (prot. n 0012481 del 28/06/2022) o per decorso termine 30 gg. – dell’Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

All. “SP.22_SP.22_doc_conf_urbanistica” prot. 706999 del 28/06/2023

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell’edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l’assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell’area

All. “SP.22_SP.22_doc_conf_urbanistica” prot. 706999 del 28/06/2023

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all’edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell’edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 19/09/2023 e si è conclusa in data 06/10/2023

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
b	Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
c	Regione Lazio	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
d	Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/06/2023, protocollo 2023-0000628601, posizione 146530.

Il tecnico in sede di Conferenza Regionale dichiara che il progetto non è variato rispetto a quanto autorizzato dal Genio Civile.

All. “SP.03_mod202_146530.pdf.pdf” prot. 720489 del 03.07.2023

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell’immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	48,30	0,00	0,00	0,00	48,30	NO	NO
				Sup. Totale	48,30		

Note: richieste integrazioni con prot. n. 938605 del 29/08/2023

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Incrementi costi parametrici			
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
d)	Interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro (O.C. 150)	10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%
Totale maggiorazioni			71%

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	164
n. lavorazioni campione:	17

Importo totale controllo:	61.290,45 €
Importo totale CME:	149.031,60 €
Peso del campione su totale CME:	41%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.531,60 €	2%	1
Opere provvisoriale	8.270,36 €	6%	1
Opere sulle strutture	60.840,77 €	41%	7
Finiture parti comuni	77.388,87 €	52%	9
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	149.031,60 €	100%	18

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	indagini e prove	campione	voce cme indagini	A02068	969,60 €
2	opere provvisoriale	campione	132	F01001A	3.227,40 €
3	opere provvisoriale	voce connessa	133	F01001B	1.681,02 €
4	opere sulle strutture	campione	150	NP03	2.280,07 €
5	opere sulle strutture	campione	26	A03017B	6.111,38 €
6	opere sulle strutture	campione	27	A03042	7.824,60 €
7	opere sulle strutture	campione	31	NP04	2.530,00 €
8	opere sulle strutture	campione	32	A03022B	1.858,69 €
9	opere sulle strutture	campione	33	A03042	2.663,57 €
10	opere sulle strutture	campione	38	A08001A	2.999,57 €
11	finiture parti comuni	campione	41	A09014D	4.882,87 €
12	finiture parti comuni	campione	49	A12058	9.563,02 €
13	finiture parti comuni	voce connessa	50	A12059A	453,43 €
14	finiture parti comuni	voce connessa	51	A12059B	1.105,84 €
15	finiture parti comuni	campione	60	A19035	4.480,30 €
16	finiture parti comuni	campione	72	A10025B	4.410,88 €
17	finiture parti comuni	campione	77	A12010A	1.088,20 €
18	finiture parti comuni	voce connessa	78	A12010B	2.809,94 €
19	finiture parti comuni	campione	80	A11022	1.319,67 €
					61.290,45 €

Note: richieste integrazioni con prot. n. 938605 del 29/08/2023

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_tabella_concessione" prot. del 1013615 del 15/09/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 148.893,37	€ 148.893,37	€ 148.893,37	€ 0,00	€ 148.893,37	€ 111.451,63	€ 37.441,74	€ 37.441,74	€ 0,00	€ 111.451,63	€ 11.372,56	€ 122.824,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.262,31	€ 41.262,31
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.531,60	€ 2.531,60	€ 2.531,60	€ 0,00	€ 2.531,60	€ 1.894,99	€ 636,61	€ 636,61	€ 0,00	€ 1.894,99	22%	€ 416,90	€ 2.311,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 776,66	€ 776,66
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 69.050,29	€ 69.050,29	€ 69.050,29	€ 0,00	€ 69.050,29	€ 51.686,43	€ 17.363,86	€ 17.363,86	€ 0,00	€ 51.686,43	10%	€ 5.168,64	€ 56.855,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.100,25	€ 19.100,25
Finiture parti comuni	€ 77.311,48	€ 77.311,48	€ 77.311,48	€ 0,00	€ 77.311,48	€ 57.870,21	€ 19.441,27	€ 19.441,27	€ 0,00	€ 57.870,21	10%	€ 5.787,02	€ 63.657,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.385,40	€ 21.385,40
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5.391,57	€ 5.184,20	€ 5.184,20	€ 0,00	€ 5.391,57	€ 4.035,77	€ 1.355,80	€ 1.355,80	€ 0,00	€ 4.035,77	0%	€ 0,00	€ 4.035,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.355,80	€ 1.355,80
Progetto Strutture	€ 4.903,66	€ 4.715,06	€ 4.715,06	€ 0,00	€ 4.903,66	€ 3.670,55	€ 1.233,11	€ 1.233,11	€ 0,00	€ 3.670,55	0%	€ 0,00	€ 3.670,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.233,11	€ 1.233,11
Progetto impianti elettrici	€ 857,09	€ 824,13	€ 824,13	€ 0,00	€ 857,09	€ 641,56	€ 215,53	€ 215,53	€ 0,00	€ 641,56	22%	€ 141,14	€ 782,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 262,95	€ 262,95
Progetto impianti termici	€ 3.497,83	€ 3.363,30	€ 3.363,30	€ 0,00	€ 3.497,83	€ 2.618,24	€ 879,59	€ 879,59	€ 0,00	€ 2.618,24	22%	€ 576,01	€ 3.194,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.073,10	€ 1.073,10
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.399,77	€ 2.307,47	€ 2.307,47	€ 0,00	€ 2.399,77	€ 1.796,31	€ 603,46	€ 603,46	€ 0,00	€ 1.796,31	22%	€ 395,19	€ 2.191,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 736,22	€ 736,22
Sicurezza Esecuzione	€ 4.999,51	€ 4.807,22	€ 4.807,22	€ 0,00	€ 4.999,51	€ 3.742,30	€ 1.257,21	€ 1.257,21	€ 0,00	€ 3.742,30	22%	€ 823,31	€ 4.565,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.533,79	€ 1.533,79
Direzione Lavori architettonici	€ 7.582,31	€ 7.290,68	€ 7.290,68	€ 0,00	€ 7.582,31	€ 5.675,61	€ 1.906,70	€ 1.906,70	€ 0,00	€ 5.675,61	0%	€ 0,00	€ 5.675,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.906,70	€ 1.906,70
Direzione Lavori strutturali	€ 5.017,06	€ 4.824,10	€ 4.824,10	€ 0,00	€ 5.017,06	€ 3.755,44	€ 1.261,62	€ 1.261,62	€ 0,00	€ 3.755,44	0%	€ 0,00	€ 3.755,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.261,62	€ 1.261,62
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.694,76	€ 1.629,58	€ 1.629,58	€ 0,00	€ 1.694,76	€ 1.268,58	€ 426,18	€ 426,18	€ 0,00	€ 1.268,58	0%	€ 0,00	€ 1.268,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 426,18	€ 426,18
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.354,36	€ 6.109,96	€ 6.109,96	€ 0,00	€ 6.354,36	€ 4.756,45	€ 1.597,91	€ 1.597,91	€ 0,00	€ 4.756,45	22%	€ 1.046,42	€ 5.802,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.949,45	€ 1.949,45
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 399,96	€ 384,58	€ 384,58	€ 0,00	€ 399,96	€ 299,38	€ 100,58	€ 100,58	€ 0,00	€ 299,38	22%	€ 65,86	€ 365,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 122,71	€ 122,71
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 43.097,88	€ 41.440,28	€ 41.440,28	€ 0,00	€ 43.097,88	€ 32.260,19	€ 10.837,69	€ 10.837,69	€ 0,00	€ 32.260,19	€ 3.047,93	€ 35.308,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.861,63	€ 11.861,63
TOTALE GENERALE	€ 191.991,25	€ 190.333,65	€ 190.333,65	€ 0,00	€ 191.991,25	€ 143.711,82	€ 48.279,43	€ 48.279,43	€ 0,00	€ 143.711,82	€ 14.420,49	€ 158.132,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.123,94	€ 53.123,94	
CONVENZIONALE (a)	€ 143.711,82																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 158.132,31 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 143.711,82	€ 14.420,49	€ 158.132,31

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 53.123,94	€ 0,00

Rieti, 10/10/2023

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Clemente Francesco - Amatrice frazione Pinaco 10 - FG: 129 MAP: 284)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Clemente Francesco	CLMFNC64E19H501B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Salvetta Marco	SLVMRC66S12A258T
	marco.salvetta@gmail.com	
INDIRIZZO	Amatrice frazione Pinaco 10	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 284	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002592372023		
CUP	C73E23000900008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A01D6ECEC4	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CLEMENTE FRANCESCO	CLMFNC64E19H501B	50%	100%	€ 105.628,13	€ 0,00	€ 26.561,97	€ 79.066,15	Privata
1	CLEMENTE PAOLO	CLMPLA69B25H501I	50%	100%	€ 105.628,13	€ 0,00	€ 26.561,97	€ 79.066,16	Privata
	TOTALE		100%		€ 211.256,26	€ 0,00	€ 53.123,94	€ 158.132,31	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 211.256,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.256,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 53.123,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.123,94
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 158.132,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.132,31

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE						
1	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEL DOTT. RAFFAELE ACHILLI & C. sas	IT07A02008688760001048592 67	€ 2.311,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.311,89
IMPR	DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	IT55G08327734700000000057 61	€ 120.512,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.512,30
PROG	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000000557 3	€ 4.035,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.035,77
STRUT	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000000557 3	€ 3.670,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.670,55
ELET	ST. ASS. M&AG ENGINEERING ING. GIOVANNELLI M. & A. (Giovannelli Andrea)	IT51G03069146051000000470 16	€ 782,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 782,70
TERM	ST. ASS. M&AG ENGINEERING ING. GIOVANNELLI M. & A. (Giovannelli Andrea)	IT51G03069146051000000470 16	€ 3.194,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.194,25
SICP	ST. ASS. M&AG ENGINEERING ING. GIOVANNELLI M. & A. (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G03069146051000000470 16	€ 2.191,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.191,50
SICE	ST. ASS. M&AG ENGINEERING ING. GIOVANNELLI M. & A. (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G03069146051000000470 16	€ 4.565,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.565,61
DLAV	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000000557 3	€ 5.675,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.675,61
DSTRU	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000000557 3	€ 3.755,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.755,44
COLL	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C03069734701000000470 52	€ 1.268,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,58

GEOL	di francesco romolo (di francesco romolo)	IT44V05442415300000001001 754	€ 5.802,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.802,87
ALT 2	ST. ASS. M&AG ENGINEERING ING. GIOVANNELLI M. & A. (Giovannelli Andrea)	IT51G03069146051000000470 16	€ 365,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 365,24
TOTALE			€ 158.132,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.132,31

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 54.499,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.499,88
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 27.942,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.942,61
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 27.942,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.942,61
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 29.862,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.862,69
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 17.884,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.884,52
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 158.132,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.132,31

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CLEMENTE FRANCESCO	CLMFNC64E19H501B	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CLEMENTE PAOLO	CLMPLA69B25H501I	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEL DOTT. RAFFAELE ACHILLI & C. sas	IT07A0200868876000104859 267	€ 0,00	€ 2.311,89	€ 0,00	€ 2.311,89
IMPR	DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	IT55G0832773470000000005 761	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.512,30	€ 120.512,30
PROG	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I08327734700000000055 73	€ 0,00	€ 3.228,62	€ 807,15	€ 4.035,77
STRUT	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I08327734700000000055 73	€ 0,00	€ 2.936,44	€ 734,11	€ 3.670,55
ELET	ST. ASS. M&AG ENGINEERING ING. GIOVANNELLI M. & A. (Giovannelli Andrea)	IT51G0306914605100000047 016	€ 0,00	€ 626,16	€ 156,54	€ 782,70
TERM	ST. ASS. M&AG ENGINEERING ING. GIOVANNELLI M. & A. (Giovannelli Andrea)	IT51G0306914605100000047 016	€ 0,00	€ 2.555,40	€ 638,85	€ 3.194,25
SICP	ST. ASS. M&AG ENGINEERING ING. GIOVANNELLI M. & A. (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047 016	€ 0,00	€ 1.753,20	€ 438,30	€ 2.191,50
SICE	ST. ASS. M&AG ENGINEERING ING. GIOVANNELLI M. & A. (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047 016	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.565,61	€ 4.565,61
DLAV	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I08327734700000000055 73	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.675,61	€ 5.675,61
DSTRU	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I08327734700000000055 73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.755,44	€ 3.755,44
COLL	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047 052	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,58	€ 1.268,58
GEOL	di francesco romolo (di francesco romolo)	IT44V0544241530000000100 1754	€ 0,00	€ 4.642,30	€ 1.160,57	€ 5.802,87
ALT 2	ST. ASS. M&AG ENGINEERING ING. GIOVANNELLI M. & A. (Giovannelli Andrea)	IT51G0306914605100000047 016	€ 0,00	€ 292,19	€ 73,05	€ 365,24
TOTALE			€ 0,00	€ 18.346,19	€ 139.786,12	€ 158.132,31