

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01910 del 16/10/2023

Proposta n. 2080 del 13/10/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Studio Amministrazione Condominiale Lucio Baccari C.F. BCCLCU74C13A258C rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Preta - Via Del Licaone 7 02012 RI, distinto in catasto al Fg. n 103 part.IIa 232 - CUP: C73E23000890008 - CIG: A01D51BF09 - Contributo concedibile: Euro 858.175,51 (ottocentocinquantottomilacentosettantacinque/51) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9077

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Studio Amministrazione Condominiale Lucio Baccari C.F. BCCLCU74C13A258C rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Preta - Via Del Licaone 7 02012 RI, distinto in catasto al Fg. n° 103 part.IIa 232 - CUP: C73E23000890008 - CIG: A01D51BF09 - Contributo concedibile: Euro 858.175,51 (ottocentocinquantottomilacentosettantacinque/51) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9077**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017</b> <b>(STUDIO AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE LUCIO BACCARI - Amatrice Frazione Preta - via del Licaone 7 - FG: 103 MAP: 232, 233, 234 )</b>
--

<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	STUDIO AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE LUCIO BACCARI	BCCLCU74C13A258C	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Muscio Massimiliano	MSCMSM65A08H501H	
	ma.muscio@pec.archrm.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Frazione Preta - via del Licaone 7		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 103 MAP: 232, 233, 234		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002259892023	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CUP</b>	C73E23000890008	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L1
<b>CIG</b>	A01D51BF09	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Studio Amministrazione Condominiale Lucio Baccari - C.F. BCCLCU74C13A258C - rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C residente in VIA DOMENICO D'ANGELO 12 02012 AMATRICE (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Preta - Via Del Licaone 7 02012 RI, distinto in catasto al Fg. n° 103 part.IIa 232, ID 9077 - CUP: C73E23000890008 - CIG: A01D51BF09, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del

commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1347319 del 30/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00762 del 14/04/2023 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 87.564,04 (ottantasettemilacinquecentosessantaquattro/04) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/10/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 858.175,51 (ottocentocinquantottomilacentosettantacinque/51) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Preta - Via Del Licaone 7 02012 RI, distinto in catasto al Fg. n° 103 part.IIa 232, e di determinare il contributo concedibile in Euro 858.175,51 (ottocentocinquantottomilacentosettantacinque/51) IVA compresa se non recuperabile in favore di Studio Amministrazione Condominiale Lucio Baccari - C.F. BCCLCU74C13A258C - rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C residente in VIA DOMENICO D'ANGELO 12 02012 AMATRICE (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9077 - CUP: C73E23000890008 - CIG: A01D51BF09.

L'importo di Euro 858.175,51 (ottocentocinquantottomilacentosettantacinque/51) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SALO e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 87.564,04 (ottantasettemilacinquecentosessantaquattro/04), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00762 del 14/04/2023, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



**ESITO ISTRUTTORIO****Proposta di concessione del contributo**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 754.454,98** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**ORDINANZA N.19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Frazione Preta via Licaone</b>
Richiedente	<b>Baccari Lucio - Delegato</b>
Professionista	<b>arch. Massimiliano Muscio</b>
Dati Catastali	<b>Fg. n° 103 part.IIa 232</b>

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE – GE.DI.SI**

ID fascicolo: 1205700200000285312022

ID ultima richiesta: 0296890 del 16/03/2023

**USR**ID Istanza: **9077**

Protocollo: 1347319 del 30/12/2022

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche</b> (Ord. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Decreto n° A00762 del 14/04/2023</i>
---	--

<b>Controllo preventivo</b> (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
----------------------	--

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali: <b>3</b>
<i>Note: Nell'ante-operam erano presenti n. 4 unità strutturali, nel post-operam vengono ricostruite n. 3 unità strutturali;</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede <b>Aedes</b> (ID n. <b>67248</b> del <b>14/01/2017</b> ) (ID n. <b>86241</b> del <b>11/03/2017</b> ) (ID n. <b>88729</b> del <b>20/03/2017</b> ) ID n. <b>239973</b> del <b>10/05/2019</b> ) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità del comune di Amatrice n° <b>109 del 26/10/2020</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4 – L3 – L1 – L1</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 5196 prot. n.609104 del 17/02/2022 e ID 5143 prot. 452247 del 14/06/2019 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico L1
<i>Note: All_SIS015_Valutazione_Livelli_Operativi_del_30/12/2022_prot.1347319</i>	
<i>Note: La part.232 è risultata agibile ma rientra comunque in L1 applicando la disciplina prevista per gli aggregati edilizi come previsto dall' art.13 comma 4 del T.U. della ricostruzione.</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_PA_02_Perizia_asseverata_del_30/12/2022_prot.1347319</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_DA07_DA15_Dichiarazione_Obblighi_Richiedenti del 30/12/2022 prot.1347319</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate:	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 2524_Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato - Comune Amatrice</i>	
<i>ID 5196 prot. n.609104 del 17/02/2022 e ID 5143 prot. 452247 del 14/06/2019</i>	



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

**legittimato**  non legittimato

Note: ATT007\_Verbale\_Assemblea\_Nomina\_Presidente del 30/12/2022 prot.1347319

#### Elenco Beneficiari

Edificio	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B
1	1			1	A/3	Maria Elisebetta Blasi		proprietà esclusiva	1,00	Atto di Permuta del 31/10/2013_Repertorio n.: 31992 Rogante:Luigi Gallori sede: ROMA	NO	NO	SI	SI
2	2	103	232	3	A/4	Maria Rita Meleo	proprietà esclusiva	0,50	DENUNZIA DI SUCCESSIONE del 06/03/2016 Pubblico ufficiale MARUCCI - UU Sede ROMA (RM) Registrazione VoL. 9990 n. 3938 reg. in data 20/10/2016 - DICHIARAZIONE DI MELEO LUIGI	NO	NO	SI	SI	
						Simone Meleo		0,25		NO	NO	SI	SI	
						Maria Rosaria Marucci		0,25		NO	NO	SI	SI	
	3			4	A/4	Simone Meleo	proprietà esclusiva	0,25	DENUNZIA DI SUCCESSIONE del 06/03/2016 Pubblico ufficiale MARUCCI - UU Sede ROMA (RM) Registrazione VoL. 9990 n. 3938 reg. in data 20/10/2016 - DICHIARAZIONE DI MELEO LUIGI	NO	NO	SI	SI	
						Maria Rita Meleo		0,50		NO	NO	SI	SI	
						Maria Rosaria Macucci		0,25		NO	NO	SI	SI	
3	4	233	-	A/3	Pierfrancesco Valle	proprietà esclusiva	0,67	Compravendita del 14/07/2022, Notaio PAPI VINCENZO - ROMA Rep.n. 3873 -Nota presentata con Modello Unico n. 5902.1/2022 RIETI dal 19/07/2022	NO	NO	SI	SI		
					Emanuela Alimenti		0,33		NO	NO	SI	SI		
4	5	234	1	A/4	Giulia Sciarretta	proprietà esclusiva	1,00	Atto del 19/03/2008 Notaio GIANFELICE PAOLO Sede AMATRICE (RI) Rep. n. 5724 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2926.1/2008 Rep. di RIETI in atti dal 28/03/2008	NO	NO	SI	SI		
	6				2		C/2		Giulia Sciarretta	proprietà esclusiva	1,00	NO	NO	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si  no

Note: ATT003\_documenti\_soggetti\_coinvolti del 30/12/2022 prot.1347319

**AL.02\_documenti soggetti coinvolti del 24/12/2023 prot. 82093**Le procure parte A e B sono complete sì  no *Note: DIC034\_DA07\_DA15\_dichiarazione\_obblighi\_richiedenti del 30/12/2022 prot.1347319*È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no *Note:*Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no *Note:*È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no *Note: ATT007\_Verbale\_Assemblea\_Nomina\_Presidente - ATT007\_Verbale\_Assemblea\_Incarichi\_Professionali ATT007\_Verbale\_Assemblea\_accettazione\_elaborati\_progettuali del 30/12/2022 prot.1347319***1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no *Note:*Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no *Note:*Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no *Note:***1.2.3. PROFESSIONISTA****Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:**IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

Nome e Cognome Massimiliano Muscio	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 13630	
Data Iscrizione Albo 10/01/2001	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 05672501003	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no *Note: DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_94056\_signed\_del 13/02/2023 prot. 160860*È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no *Note: ATT041\_Contratto\_EP\_REG\_019453\_2022\_000 del 30/12/2022 prot. 1347319*Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no *Note: ATT003\_Documenti\_soggetti\_coinvolti del 30/12/2022 prot. 1347319**AL.02\_documenti soggetti coinvolti del 24/01/2023***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI** L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa

affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>ATT053_Allegato_C1_attestazione_conformità_urbanistica del 30/12/2022 prot. 1347319</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o <b>Richiesta convocazione conferenza Regionale</b> ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 16992 del 16/09/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>ATT053_Allegato_C1_attestazione_conformità_urbanistica del 30/12/2022 prot. 1347319</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>AL.01_Dichiarazione_Presidente_del_Consorzio_ID_9077.pdf del 22/09/2023 prot. 1044050</i>
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

### 1.4. PARERI

#### Parere Comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 28/03/23, protocollo n.6136.

#### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 31/07/2023, protocollo 2023-0000758610, pos. n°147842 All\_01\_Genio\_Civile\_Attestato\_Deposito\_prot.855635 del 31/07/2023.

#### Conferenza Regionale

E' stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale:

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 23/02/2023 e si è conclusa in data 04/04/2023 (Determina n. 718 del 04/04/2023)

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non forma oggetto della presente Conferenza regionale, in quanto il tecnico di parte istante ha attestato l'impossibilità di individuare l'impresa affidataria dei lavori.	

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (C.03.A\_Tabella\_Concessione\_agg\_18\_Maggio\_2023 al prot.544941 del 19/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.382.222,88	€ 1.382.222,88	€ 769.283,68	€ 612.939,20	€ 769.283,68	€ 521.684,23	€ 247.599,45	€ 860.538,65	€ 0,00	€ 521.684,23	€ 52.510,98	€ 574.195,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 946.592,52	€ 946.592,52	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.854,70	€ 2.854,70	€ 2.854,70	€ 0,00	€ 2.854,70	€ 2.854,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.854,70	22%	€ 628,03	€ 3.482,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 786.033,61	€ 786.033,61	€ 271.033,61	€ 515.000,00	€ 271.033,61	€ 271.033,61	€ 0,00	€ 515.000,00	€ 0,00	€ 271.033,61	10%	€ 27.103,36	€ 298.136,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 566.500,00	€ 566.500,00
Finiture parti comuni	€ 255.008,09	€ 255.008,09	€ 157.068,89	€ 97.939,20	€ 157.068,89	€ 157.068,89	€ 0,00	€ 97.939,20	€ 0,00	€ 157.068,89	10%	€ 15.706,89	€ 172.775,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.733,12	€ 107.733,12
Finiture interne	€ 338.326,48	€ 338.326,48	€ 338.326,48	€ 0,00	€ 338.326,48	€ 90.727,03	€ 247.599,45	€ 247.599,45	€ 0,00	€ 90.727,03	0%	€ 9.072,70	€ 99.799,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.359,40	€ 272.359,40
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 47.765,56	€ 45.928,42	€ 45.928,42	€ 0,00	€ 47.765,56	€ 47.765,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.765,56	22%	€ 10.508,42	€ 58.273,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 21.781,93	€ 20.944,16	€ 20.944,16	€ 0,00	€ 21.781,93	€ 21.781,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.781,93	22%	€ 4.792,02	€ 26.573,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 7.569,66	€ 7.278,52	€ 7.278,52	€ 0,00	€ 7.569,66	€ 7.569,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.569,66	22%	€ 1.665,33	€ 9.234,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 7.569,66	€ 7.278,52	€ 7.278,52	€ 0,00	€ 7.569,66	€ 7.569,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.569,66	22%	€ 1.665,33	€ 9.234,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 7.172,71	€ 6.896,84	€ 6.896,84	€ 0,00	€ 7.172,71	€ 7.172,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.172,71	22%	€ 1.578,00	€ 8.750,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 1.819,79	€ 1.749,80	€ 1.749,80	€ 0,00	€ 1.819,79	€ 1.819,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.819,79	22%	€ 400,35	€ 2.220,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.918,73	€ 10.498,78	€ 10.498,78	€ 0,00	€ 10.918,73	€ 10.918,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.918,73	22%	€ 2.402,12	€ 13.320,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 26.028,22	€ 25.027,13	€ 25.027,13	€ 0,00	€ 26.028,22	€ 26.028,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.028,22	22%	€ 5.726,21	€ 31.754,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 37.793,45	€ 36.339,86	€ 36.339,86	€ 0,00	€ 37.793,45	€ 37.793,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.793,45	22%	€ 8.314,56	€ 46.108,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 18.762,81	€ 18.041,16	€ 18.041,16	€ 0,00	€ 18.762,81	€ 18.762,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.762,81	22%	€ 4.127,82	€ 22.890,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 9.493,43	€ 9.128,30	€ 9.128,30	€ 0,00	€ 9.493,43	€ 9.493,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.493,43	22%	€ 2.088,55	€ 11.581,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 25.022,09	€ 24.059,70	€ 24.059,70	€ 0,00	€ 25.022,09	€ 25.022,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.022,09	22%	€ 5.504,86	€ 30.526,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 11.072,71	€ 11.072,71	€ 11.072,71	€ 0,00	€ 11.072,71	€ 11.072,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.072,71	22%	€ 2.436,00	€ 13.508,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 232.770,75</b>	<b>€ 224.243,90</b>	<b>€ 224.243,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 232.770,75</b>	<b>€ 232.770,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 232.770,75</b>	<b>€ 51.209,57</b>	<b>€ 283.980,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.614.993,63</b>	<b>€ 1.606.466,78</b>	<b>€ 993.527,58</b>	<b>€ 612.939,20</b>	<b>€ 1.002.054,43</b>	<b>€ 754.454,98</b>	<b>€ 247.599,45</b>	<b>€ 860.538,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 754.454,98</b>	<b>€ 103.720,55</b>	<b>€ 858.175,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 946.592,52</b>	<b>€ 946.592,52</b>	<b>€ 0,00</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 754.454,98																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	19%	€ 243.002,17	€ 76.923,43	€ 243.002,17	€ 76.923,43	€ 126.334,68	€ 76.923,43	€ 203.258,11	€ 143.330,23	€ 126.334,68	€ 16.995,56	€ 19.714,93	€ 0,00	€ 144.350,05	€ 18.695,11	€ 194.254,90	
2	100%	100%	13%	€ 159.639,50	€ 49.884,89	€ 159.639,50	€ 49.884,89	€ 82.995,16	€ 49.884,89	€ 132.880,05	€ 94.160,34	€ 82.995,16	€ 11.165,18	€ 12.951,66	€ 0,00	€ 94.830,31	€ 12.281,70	€ 126.900,46	
3	100%	100%	9%	€ 110.166,97	€ 47.808,23	€ 110.166,97	€ 47.808,23	€ 57.274,83	€ 47.808,23	€ 105.083,06	€ 64.979,90	€ 57.274,83	€ 7.705,07	€ 8.937,92	€ 0,00	€ 65.442,24	€ 8.475,58	€ 102.294,82	
4	100%	100%	26%	€ 336.208,04	€ 79.144,34	€ 336.208,04	€ 79.144,34	€ 174.791,58	€ 79.144,34	€ 253.935,92	€ 199.742,95	€ 174.791,58	€ 24.951,37	€ 27.420,48	€ 0,00	€ 199.716,93	€ 27.446,51	€ 237.170,37	
5	100%	100%	21%	€ 266.536,09	€ 72.963,65	€ 266.536,09	€ 72.963,65	€ 138.569,75	€ 72.963,65	€ 211.533,40	€ 157.211,27	€ 138.569,75	€ 18.641,52	€ 21.624,25	€ 0,00	€ 158.329,85	€ 20.505,67	€ 200.517,31	
6	100%	100%	13%	€ 161.114,38	€ 11.601,94	€ 161.114,38	€ 11.601,94	€ 83.761,94	€ 11.601,94	€ 95.363,88	€ 95.030,27	€ 83.761,94	€ 11.268,33	€ 13.071,32	€ 0,00	€ 95.706,42	€ 12.395,16	€ 85.454,66	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.276.667,15</b>	<b>€ 338.326,48</b>	<b>€ 1.276.667,15</b>	<b>€ 338.326,48</b>	<b>€ 663.727,95</b>	<b>€ 338.326,48</b>	<b>€ 1.002.054,43</b>	<b>€ 754.454,98</b>	<b>€ 663.727,95</b>	<b>€ 90.727,03</b>	<b>€ 103.720,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 758.375,80</b>	<b>€ 99.799,73</b>	<b>€ 946.592,52</b>
					<b>€1.614.993,63</b>	<b>€1.614.993,63</b>	<b>€1.614.993,63</b>	<b>€1.002.054,43</b>				<b>€754.454,98</b>				<b>€858.175,53</b>			

N.B: La differenza di centesimi 0,02 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 858.175,51** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 754.454,98</b>	<b>€ 103.720,53</b>	<b>€ 858.175,51</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00</b>	<b>€ 946.592,52</b>	<b>0,00</b>

Rieti, 11/10/2023

L'Istruttore  
*f.to Stefano Cherubini*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(STUDIO AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE LUCIO BACCARI - Amatrice Frazione Preta - via del Licaone 7 - FG: 103 MAP: 232, 233, 234 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	STUDIO AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE LUCIO BACCARI	BCCLCU74C13A258C
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Muscio Massimiliano ma.muscio@pec.archrm.it	MSCMSM65A08H501H
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Frazione Preta - via del Licaone 7	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 103 MAP: 232, 233, 234	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002259892023	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CUP</b>	C73E23000890008	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L1
<b>CIG</b>	A01D51BF09	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	STUDIO AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE LUCIO BACCARI	BCCLCU74C13A258C	100%	100%	€ 1.432.608,92	€ 0,00	€ 674.233,12	€ 758.375,80	
1	BLASI MARIA ELISABETTA	BLSMLS54R63H501L	100%	19%	€ 84.615,77	€ 0,00	€ 65.920,66	€ 18.695,11	Privata
2	MARUCCI MARIA ROSARIA	MRCMRS59B07L049Y	25%	13%	€ 13.718,34	€ 0,00	€ 10.647,92	€ 3.070,42	Privata
2	MELEO MARIA RITA	MLEMRT50R57H501K	50%	13%	€ 27.436,69	€ 0,00	€ 21.295,84	€ 6.140,85	Privata
2	MELEO SIMONE	MLESMN81S29H501G	25%	13%	€ 13.718,34	€ 0,00	€ 10.647,92	€ 3.070,42	Privata
3	MARUCCI MARIA ROSARIA	MRCMRS59B07L049Y	25%	9%	€ 13.147,26	€ 0,00	€ 11.028,37	€ 2.118,89	Privata
3	MELEO MARIA RITA	MLEMRT50R57H501K	50%	9%	€ 26.294,53	€ 0,00	€ 22.056,74	€ 4.237,79	Privata
3	MELEO SIMONE	MLESMN81S29H501G	25%	9%	€ 13.147,26	€ 0,00	€ 11.028,37	€ 2.118,89	Privata
4	VALLE PIERFRANCESCO	VLLPFR59L21H501O	67%	26%	€ 58.042,08	€ 0,00	€ 39.743,49	€ 18.298,59	Privata
4	ALIMENTI EMANUELA	LMNMNL60D64H501G	33%	26%	€ 29.016,69	€ 0,00	€ 19.868,77	€ 9.147,92	Privata
5	SCIARRETTA GIULIA	SCRGLI71M45H501J	100%	21%	€ 80.260,02	€ 0,00	€ 59.754,35	€ 20.505,67	Privata
6	SCIARRETTA GIULIA	SCRGLI71M45H501J	100%	13%	€ 12.762,13	€ 0,00	€ 366,97	€ 12.395,16	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.804.768,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 946.592,52</b>	<b>€ 858.175,51</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.804.768,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.804.768,03
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 946.592,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 946.592,52
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 858.175,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 858.175,51

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO AP	IT65U070753840100000720924	€ 3.482,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.482,73
IMPR	0	0	€ 570.712,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 570.712,46
PROG	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 58.273,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.273,98
STRUT	Sergio Grillo (Grillo Sergio)	IT64I0329601601000067541875	€ 26.573,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.573,95
ELET	Luca Giunta (Giunta Luca)	IT08V030150320000006327008	€ 9.234,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.234,99
TERM	Luca Giunta (Giunta Luca)	IT08V030150320000006327008	€ 9.234,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.234,99
SPEC 1	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V030696934010000047014	€ 8.750,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.750,71
SPEC 2	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 2.220,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.220,14
SICP	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 13.320,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.320,85
SICE	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 31.754,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.754,43
DLAV	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 46.108,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.108,01
DSTRU	Sergio Grillo (Grillo Sergio)	IT64I0329601601000067541875	€ 22.890,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.890,63
COLL	Romeo Buccì (BUCCI ROMEO)	IT89H053877347000042130745	€ 11.581,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.581,98
GEOL	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V030696934010000047014	€ 30.526,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.526,95
AMMI	Baccari Lucio (Baccari Lucio)	IT51C030697347010000047137	€ 13.508,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.508,71
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 858.175,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 858.175,51</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 87.564,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.564,04
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 301.205,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.205,72
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 145.636,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.636,71
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 145.636,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.636,71
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 161.383,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.383,81
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 104.312,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.312,56
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 858.175,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 858.175,51</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BLASI MARIA ELISABETTA	BLSMLS54R63H501L	100%	19%	€ 144.350,05	€ 128.334,24	€ 0,00	0
2	MARUCCI MARIA ROSARIA	MRCMRS59B07L049Y	25%	13%	€ 23.707,58	€ 21.077,19	€ 0,00	0
2	MELEO MARIA RITA	MLEMRT50R57H501K	50%	13%	€ 47.415,15	€ 42.154,39	€ 0,00	0
2	MELEO SIMONE	MLESMN81S29H501G	25%	13%	€ 23.707,58	€ 21.077,19	€ 0,00	0
3	MARUCCI MARIA ROSARIA	MRCMRS59B07L049Y	25%	9%	€ 16.360,56	€ 14.545,34	€ 0,00	0
3	MELEO MARIA RITA	MLEMRT50R57H501K	50%	9%	€ 32.721,12	€ 29.090,68	€ 0,00	0
3	MELEO SIMONE	MLESMN81S29H501G	25%	9%	€ 16.360,56	€ 14.545,34	€ 0,00	0
4	VALLE PIERFRANCESCO	VLLPFR59L21H501O	67%	26%	€ 133.151,28	€ 118.377,99	€ 0,00	0
4	ALIMENTI EMANUELA	LMNMNL60D64H501G	33%	26%	€ 66.565,65	€ 59.180,12	€ 0,00	0
5	SCIARRETTA GIULIA	SCRGLI71M45H501J	100%	21%	€ 158.329,85	€ 140.762,97	€ 0,00	0
6	SCIARRETTA GIULIA	SCRGLI71M45H501J	100%	13%	€ 95.706,42	€ 85.087,68	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 758.375,80</b>	<b>€ 674.233,12</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO AP	IT65U070753840100000720924	€ 1.741,37	€ 1.741,36	€ 0,00	€ 3.482,73
IMPR	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 570.712,46	€ 570.712,46
PROG	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 29.136,99	€ 17.482,19	€ 11.654,80	€ 58.273,98
STRUT	Sergio Grillo (Grillo Sergio)	IT64I0329601601000067541875	€ 13.286,98	€ 7.972,18	€ 5.314,79	€ 26.573,95
ELET	Luca Giunta (Giunta Luca)	IT08V030150320000006327008	€ 4.617,50	€ 2.770,49	€ 1.847,00	€ 9.234,99
TERM	Luca Giunta (Giunta Luca)	IT08V030150320000006327008	€ 4.617,50	€ 2.770,49	€ 1.847,00	€ 9.234,99
SPEC 1	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V030696934010000047014	€ 4.375,36	€ 2.625,21	€ 1.750,14	€ 8.750,71
SPEC 2	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 1.110,07	€ 666,04	€ 444,03	€ 2.220,14
SICP	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 6.660,43	€ 3.996,25	€ 2.664,17	€ 13.320,85
SICE	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.754,43	€ 31.754,43
DLAV	Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano)	IT40P0305801604100572050058	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.108,01	€ 46.108,01
DSTRU	Sergio Grillo (Grillo Sergio)	IT64I0329601601000067541875	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.890,63	€ 22.890,63
COLL	Romeo Buccì (BUCCI ROMEO)	IT89H053877347000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.581,98	€ 11.581,98
GEOL	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V030696934010000047014	€ 15.263,48	€ 9.158,08	€ 6.105,39	€ 30.526,95
AMMI	Baccari Lucio (Baccari Lucio)	IT51C030697347010000047137	€ 6.754,36	€ 0,00	€ 6.754,35	€ 13.508,71
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 87.564,04</b>	<b>€ 49.182,30</b>	<b>€ 721.429,17</b>	<b>€ 858.175,51</b>