

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01871 del 09/10/2023

Proposta n. 1977 del 28/09/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Valentini Angelo C.F. VLNNGL74S10A2580 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Scai Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 358 sub 1-2-3 - CUP: C73E23000870008 - CIG: A0170339CD - Contributo concedibile: Euro 813.182,77 (ottocentotredicimilacentoottantadue/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8425

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Valentini Angelo C.F. VLNNGL74S10A2580 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Scai Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 358 sub 1-2-3 - CUP: C73E23000870008 - CIG: A0170339CD - Contributo concedibile: Euro 813.182,77 (ottocentotredicimilacentottantadue/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8425

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Valentini Angelo - Amatrice Fraz. SCAI snc - FG: 114 MAP: 358)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Valentini Angelo	VLNNGL74S10A2580
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ANTONELLI VALTER	NTNVTR79S21I921A
	valter.antonelli@geopec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. SCAI snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 358	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002821912023		
CUP	C73E23000870008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0170339CD	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Valentini Angelo - C.F. VLNNGI74S10A2580 - residente in FRAZ. SCAI 280 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Scai Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 358 sub 1-2-3, ID 8425 - CUP: C73E23000870008 - CIG: A0170339CD, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 332543 del 04/04/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01499 del 22/06/2022 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 43.699,33 (quarantatremilaseicentonovantanove/33) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative

agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 813.182,77 (ottocentotredicimilacentoottantadue/77) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Scai Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 358 sub 1-2-3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 813.182,77 (ottocentotredicimilacentoottantadue/77) IVA compresa se non recuperabile in favore di Valentini Angelo - C.F. VLNNGL74S10A2580 - residente in FRAZ. SCAI 280 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8425 - CUP: C73E23000870008 - CIG: A0170339CD.

L'importo di Euro 813.182,77 (ottocentotredicimilacentoottantadue/77) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 43.699,33 (quarantatremilaseicentonovantanove/33), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01499 del 22/06/2022, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 737.732,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Scai, n. 280
Richiedente	Angelo Valentini
Professionista	Antonelli Valter
Dati Catastali	Fg. 114 particella 358 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000232092022 del 04/04/2022

ID ultima RCR: 1205700200002821912023 del 01/09/2023

USR

ID Istanza: 8425

Protocollo: 332543 del 04/04/2022

Istruttore: Giulia De Luca

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no Determina n.A01499 del 22/06/2022

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 15472 del 06/10/2019) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 34 del 03/09/2016)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5660 del 17/09/2019	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.332543 del 04/04/2022 – All.SIS017_Perizia_assev_Liv_Operativo</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.332543 del 04/04/2022 – All.DIC034_DA.15_07_-Dichiarazione_Beneficiari</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5660 del 17/09/2019 (O.C. 46 – Richiesta livello operativo)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Atto del 06/04/2006 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 3359 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1983.6/2006 Reparto PI di RIETI in atti dal 17/04/2006

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	114	358	1	A/3	Angelo	Valentini	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 06/04/2006 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 3359 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1983.6/2006	NO	NO	SI	NO	-
	2	114	358	2	A/3	Felice	Valentini	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	-

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note: Prot.332543 del 04/04/2022 – All.ATT003_DA.03_Documenti_soggetti

Le procure parte A e B sono complete

si no

Note: Prot.332543 del 04/04/2022 – All.DIC034_DA.15_07_-Dichiarazione_Beneficiari - ATT032_DA.05_- _Procura_Felice

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

si no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: Prot.728920 del 25/07/2022 – All.ATT007_verbale-assemblea-condomini_di_fatto.pdf

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome VALTER ANTONELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 5208	
Data Iscrizione Albo 28/02/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 02786370540	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista;
Direttore lavori;
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Nome e Cognome ILARIO LORI	Data di Pubblicazione in Elenco 16/02/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2235	
Data Iscrizione Albo 09/07/2003	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 02713180541	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista strutture;
Direttore lavori strutture;
Progettista impianti elettrici;
Progettista impianti termici

Nome e Cognome MASSIMILIANO TOSELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 25/02/2020	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 488	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 30/06/1999	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione MO	Partita IVA persona fisica 03077360364	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Prot.953023 del 01/09/2023 – All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_221228_firmata

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Prot.488675 del 18/05/2022 - ATT048_DA.12_Incarico_professionale_firmato

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Prot.332543 del 04/04/2022 – All.ATT003_DA.03_Documenti_soggetti

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

I lavori sono stati affidati alla ATI costituita dalle imprese sotto indicate; l'ATI ha offerto un ribasso pari al **0,00** %.

Impresa mandataria capogruppo:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ALESSANDRO FALCONI SRL UNIPERSONALE Società a responsabilità limitata	P.IVA 01172380576 CODICE FISCALE 01172380576	VIA PRINCIPALE - FRAZIONE SCAI SNC - 02010 AMATRICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	16/01/2023	-

Note: Le imprese Alessandro Falconi SRL, la Edil Costruzioni di Salvati Silvio e la Franco Presutti si sono riunite in ATI in contratto di appalto acquisito con prot.1015890 del 17/10/2022 – All.IML016_Contratto; Atto costitutivo ATI in prot.149995 del 09/02/2023 – All.AL.03_atto_digitale_signed_(costituzione_ATI)

Imprese mandanti:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
EDIL COSTRUZIONI DI SALVATI SILVIO	Impresa individuale	01696400660	SLVSLV65L09F595F	VIA MONTEREALE - FRAZ. CASTIGLIONE 9 - 67015 MONTEREALE (AQ) - Italia	Lavori	1 dic 2022	<i>In rinnovo</i>

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
FRANCO PRESUTTI	Impresa individuale	00763170578	PRSFNC61S23A258V	FRAZ. SCAI SNC - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	6 feb 2023	<i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

Sono state eseguite indagini e prove

sì no **Impresa Indagini e prove:**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023	<i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: Prot.728920 del 25/07/2022 – All.ATT041_Preventivo_Geo_3D

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori Forniture Servizi	16 ott 2023	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

*Note: Prot.728920 del 25/07/2022 – All.ATT041_Preventivo_Elettrica_Gamma***1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 e 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 5864 e prot. 5869 del 22/03/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 17/05/2022 prot.483831
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 03/11/2022, protocollo 2022-0000965453, posizione 135499.

Note: L'attestato di deposito è stato trasmesso successivamente la chiusura della Conferenza Regionale in quanto non era stata ancora individuata l'impresa esecutrice dei lavori.

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si no

La Conferenza è stata aperta in data 19/05/2022 e si è conclusa in data 07/06/2022 (Determina n.A01371 del 07/06/2022)

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo
L'autorizzazione sismica non forma oggetto della presente Conferenza regionale, in quanto il tecnico di parte istante ha attestato l'impossibilità di individuare l'impresa affidataria dei lavori.	

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	110,15			19,07	129,22	NO	NO
2	115,74			20,03	135,77	NO	NO
				Sup. Totale	264,99		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico				
Maggiorazioni danni gravi			%	richiesta
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici				
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.		10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A		10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio		10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4		25%	25%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri		3%	3%
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)		2%	2%
Totale maggiorazioni			60%	

Note: Relazione incrementi al costo convenzionale disponibile al protocollo n. 953023 del 01/09/2023

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	243
n. lavorazioni campione:	25

Importo totale controllo:	194.142,57 €
Importo totale CME:	619.389,35 €
Peso del campione su totale CME:	31%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.874,20 €	1%	0
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	318.930,53 €	51%	13
Finiture parti comuni	119.907,43 €	19%	5
Finiture interne	171.677,19 €	28%	6
Totale	619.389,35 €	100%	24

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	note
1	opere sulle strutture	campione	A01187.b	1	40.962,06 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	A01145	2	22.132,60 €	
3	opere sulle strutture	campione	F01001.a	4	6.886,59 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	F01001.b	5	13.152,11 €	
5	opere sulle strutture	campione	F01002.a	8	2.080,00 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	F01002.b	9	2.134,00 €	
7	opere sulle strutture	campione	F01028.b	11	2.035,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	A01177	15	2.226,30 €	
9	opere sulle strutture	campione	A01009.a	16	1.069,17 €	
10	opere sulle strutture	voce connessa	A01009.b	17	440,01 €	
11	opere sulle strutture	campione	A03016.c	19	3.571,53 €	
12	opere sulle strutture	campione	N.P._04	26	1.632,00 €	
13	opere sulle strutture	campione	A10015.a	27	12.455,30 €	
14	finiture parti comuni	campione	A11010.a	36	2.009,55 €	
15	finiture parti comuni	campione	A12058	144	30.517,81 €	
16	finiture parti comuni	campione	A10060.f	166	1.621,55 €	
17	finiture parti comuni	campione	A21019	171	5.015,55 €	
18	finiture parti comuni	campione	A21047.a	172	18.956,70 €	
19	finiture interne	campione	E02004.a	101	2.914,00 €	
20	finiture interne	voce connessa	E02004.b	102	3.723,12 €	
21	finiture interne	voce connessa	E02004.b	103	3.658,32 €	
22	finiture interne	campione	E02004.a	105	2.914,00 €	
23	finiture interne	voce connessa	E02004.b	106	4.847,76 €	
24	finiture interne	campione	A12010.c	112	772,63 €	
25	finiture interne	voce connessa	A12010.d	113	589,72 €	
26	finiture interne	campione	A18020.b	124	5.825,19 €	
					194.142,57 €	

Note: Ci sono state integrazioni correttive come da note indicate nella richiesta chiarimenti e documentazione integrativa inviata con protocollo n.0407729 del 13/04/2023. L'istruttoria è stata eseguita analizzando il computo metrico estimativo acquisito al protocollo n.988878 del 11/09/2023 – All.CM.01.a

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_Stampa_Tabella_Concessione_rev1al Prot. 993493 del 12/09/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 619 389,35	€ 619 389,35	€ 602 015,57	€ 17 373,78	€ 602 015,57	€ 602 015,57	€ 0,00	€ 17 373,78	€ 0,00	€ 602 015,57	€ 0,00	€ 61 266,47	€ 663 282,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 111,15	€ 19 111,15
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7 050,40	€ 7 050,40	€ 7 050,40	€ 0,00	€ 7 050,40	€ 7 050,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 050,40	22%	€ 1 551,09	€ 8 601,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1 823,80	€ 1 823,80	€ 1 823,80	€ 0,00	€ 1 823,80	€ 1 823,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 823,80	22%	€ 401,24	€ 2 225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 318 930,53	€ 318 930,53	€ 314 581,85	€ 4 348,68	€ 314 581,85	€ 314 581,85	€ 0,00	€ 4 348,68	€ 0,00	€ 314 581,85	10%	€ 31 458,19	€ 346 040,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 783,54	€ 4 783,54
Finiture parti comuni	€ 119 907,43	€ 119 907,43	€ 106 882,33	€ 13 025,10	€ 106 882,33	€ 106 882,33	€ 0,00	€ 13 025,10	€ 0,00	€ 106 882,33	10%	€ 10 688,23	€ 117 570,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 327,61	€ 14 327,61
Finiture interne	€ 171 677,19	€ 171 677,19	€ 171 677,19	€ 0,00	€ 171 677,19	€ 171 677,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 171 677,19	0%	€ 0,00	€ 171 677,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12 276,77	€ 12 276,77	€ 11 224,29	€ 1 052,48	€ 11 224,29	€ 11 224,29	€ 0,00	€ 1 052,48	€ 0,00	€ 11 224,29	22%	€ 2 478,34	€ 13 702,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 348,23	€ 1 348,23
Progetto Strutture	€ 26 854,95	€ 26 854,95	€ 24 142,06	€ 2 712,89	€ 24 142,06	€ 24 142,06	€ 0,00	€ 2 712,89	€ 0,00	€ 24 142,06	22%	€ 5 303,25	€ 29 445,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 131,60	€ 2 131,60
Progetto impianti elettrici	€ 534,46	€ 534,46	€ 513,90	€ 20,56	€ 513,90	€ 513,90	€ 0,00	€ 20,56	€ 0,00	€ 513,90	22%	€ 112,87	€ 626,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 9 738,42	€ 9 738,42	€ 8 168,37	€ 1 570,05	€ 8 168,37	€ 8 168,37	€ 0,00	€ 1 570,05	€ 0,00	€ 8 168,37	22%	€ 1 817,24	€ 9 985,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 516,85	€ 1 516,85
Progettazioni specialistiche 1	€ 2 868,64	€ 2 732,04	€ 2 518,98	€ 213,06	€ 2 518,98	€ 2 518,98	€ 0,00	€ 213,06	€ 0,00	€ 2 518,98	22%	€ 554,18	€ 3 073,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 272,93	€ 272,93
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7 484,81	€ 7 128,39	€ 6 536,56	€ 591,83	€ 6 536,56	€ 6 536,56	€ 0,00	€ 591,83	€ 0,00	€ 6 536,56	22%	€ 1 438,05	€ 7 974,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 758,13	€ 758,13
Sicurezza Esecuzione	€ 15 593,36	€ 14 850,82	€ 13 617,85	€ 1 232,97	€ 13 617,85	€ 13 617,85	€ 0,00	€ 1 232,97	€ 0,00	€ 13 617,85	22%	€ 3 006,33	€ 16 624,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 579,44	€ 1 579,44
Direzione Lavori architettonici	€ 24 244,63	€ 23 090,12	€ 20 928,45	€ 2 161,67	€ 21 974,87	€ 21 974,87	€ 0,00	€ 2 161,67	€ 0,00	€ 21 974,87	22%	€ 4 834,47	€ 26 809,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 769,11	€ 2 769,11
Direzione Lavori strutturali	€ 12 011,35	€ 11 549,38	€ 10 907,27	€ 642,11	€ 11 343,56	€ 11 343,56	€ 0,00	€ 642,11	€ 0,00	€ 11 343,56	22%	€ 2 495,58	€ 13 839,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 814,71	€ 814,71
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6 291,65	€ 6 049,66	€ 5 713,33	€ 336,33	€ 5 941,86	€ 5 941,86	€ 0,00	€ 336,33	€ 0,00	€ 5 941,86	22%	€ 1 307,21	€ 7 249,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 426,74	€ 426,74
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 15 135,96	€ 14 553,81	€ 13 345,49	€ 1 208,32	€ 13 879,31	€ 13 879,31	€ 0,00	€ 1 208,32	€ 0,00	€ 13 879,31	22%	€ 3 053,45	€ 16 932,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 533,11	€ 1 533,11
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 133 648,84	€ 127 930,83	€ 117 616,55	€ 10 314,28	€ 122 869,46	€ 122 869,46	€ 0,00	€ 10 779,38	€ 0,00	€ 122 869,46	€ 27 031,27	€ 149 900,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 150,85	€ 13 150,85	
TOTALE GENERALE	€ 753 038,19	€ 747 320,18	€ 719 632,12	€ 27 688,06	€ 724 885,03	€ 724 885,03	€ 0,00	€ 28 153,16	€ 0,00	€ 724 885,03	€ 88 297,74	€ 813 182,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 32 262,00	€ 32 262,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 737 732,16																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	49%	€ 283.495,48	€ 85.663,12	€ 283.495,48	€ 85.663,12	€ 269.766,85	€ 85.663,12	€ 355.429,97	€ 359.748,48	€ 269.766,85	€ 85.663,12	€ 43.252,23	€ 0,00	€ 304.452,77	€ 94.229,43	€ 15.732,27
2	100%	100%	51%	€ 297.865,52	€ 86.014,07	€ 297.865,52	€ 86.014,07	€ 283.440,99	€ 86.014,07	€ 369.455,06	€ 377.983,68	€ 283.440,99	€ 86.014,07	€ 45.045,51	€ 0,00	€ 319.885,10	€ 94.615,48	€ 16.529,72
			TOTALE	€ 581.361,00	€ 171.677,19	€ 581.361,00	€ 171.677,19	€ 553.207,84	€ 171.677,19	€ 724.885,03	€ 737.732,16	€ 553.207,84	€ 171.677,19	€ 88.297,74	€ 0,00	€ 624.337,86	€ 188.844,91	€ 32.262,00
				€ 753.038,19		€ 753.038,19		€ 724.885,03				€ 724.885,03				€ 813.182,77		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo di **€ 813.182,77** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 724.885,03	€ 88.297,74	€ 813.182,77

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 32.262,00	€ 0,00

Rieti, 12/09/2023

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Valentini Angelo - Amatrice Fraz. SCAI snc - FG: 114 MAP: 358)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	Valentini Angelo			VLNNG74510A2580					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	ANTONELLI VALTER			NTNVTR79S21921A					
	valter.antonelli@geopec.it								
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. SCAI snc								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 358								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200002821912023								
CUP	C73E23000870008			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	A0170339CD			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Valentini Angelo	VLNNG74510A2580	100%	100%	€ 656.599,86	€ 0,00	€ 32.262,00	€ 624.337,86	
1	VALENTINI FELICE	VLNFLC70P14A258H	100%	49%	€ 94.229,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.229,43	
2	VALENTINI ANGELO	VLNNG74510A2580	100%	51%	€ 94.615,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.615,48	
			TOTALE	100%	€ 845.444,77	€ 0,00	€ 32.262,00	€ 813.182,77	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 845.444,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 845.444,77				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 32.262,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.262,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 813.182,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 813.182,77				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 8.601,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.601,49			
PROVE 2	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI	IT70D0306973470100000047061	€ 2.225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,04			
IMPR	ALESSANDRO FALCONI SRL UNIPERSONALE	IBAN	€ 652.455,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 652.455,51			
PROG	VALTER ANTONELLI (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 14.378,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.378,31			
STRUT	ILARIO LORI (LORI ILARIO)	IT78N0344021700000008155700	€ 30.631,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.631,44			
ELET	ILARIO LORI (LORI ILARIO)	IT78N0344021700000008155700	€ 652,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 652,04			
TERM	ILARIO LORI (LORI ILARIO)	IT78N0344021700000008155700	€ 10.364,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.364,02			
SPEC 1	VALTER ANTONELLI (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 3.226,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.226,81			
SICP	VALTER ANTONELLI (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 8.373,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.373,34			
SICE	VALTER ANTONELLI (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 17.444,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.444,46			
DLAV	VALTER ANTONELLI (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 26.809,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.809,34			
DSTRU	ILARIO LORI (LORI ILARIO)	IT78N0344021700000008155700	€ 13.839,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.839,14			
COLL	Massimiliano Toselli (Toselli Massimiliano)	IT31M050346675000000002547	€ 7.249,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.249,07			
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 16.932,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.932,76			
	TOTALE		€ 813.182,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 813.182,77			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
						€ 43.699,33	€ 0,00	€ 43.699,33	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 274.210,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.210,16
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 146.941,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.941,85
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 146.941,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.941,85
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 155.167,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.167,23
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 89.921,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.921,68
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 813.182,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 813.182,77
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	VALENTINI FELICE	VLNFLC70P14A258H	100%	49%	€ 304.452,77	€ 15.732,27	€ 0,00	0	
2	VALENTINI ANGELO	VLNNG74510A2580	100%	51%	€ 319.885,10	€ 16.529,72	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 624.337,86	€ 32.262,00	€ 0,00		

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 4.300,75	€ 4.300,74	€ 0,00	€ 8.601,49
PROVE 2	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVA	IT70D0306973470100000047061	€ 1.112,52	€ 1.112,52	€ 0,00	€ 2.225,04
IMPR	ALESSANDRO FALCONI SRL UNIPERSONALE	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 652.455,51	€ 652.455,51
PROG	VALTER ANTONELLI (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 6.989,07	€ 4.513,58	€ 2.875,66	€ 14.378,31
STRUT	ILARIO LORI (LORI ILARIO)	IT78N0344021700000008155700	€ 12.971,56	€ 11.533,59	€ 6.126,29	€ 30.631,44
ELET	ILARIO LORI (LORI ILARIO)	IT78N0344021700000008155700	€ 302,40	€ 219,23	€ 130,41	€ 652,04
TERM	ILARIO LORI (LORI ILARIO)	IT78N0344021700000008155700	€ 4.974,30	€ 3.316,92	€ 2.072,80	€ 10.364,02
SPEC 1	VALTER ANTONELLI (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 1.462,73	€ 1.118,72	€ 645,36	€ 3.226,81
SICP	VALTER ANTONELLI (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 3.833,60	€ 2.865,07	€ 1.674,67	€ 8.373,34
SICE	VALTER ANTONELLI (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.444,46	€ 17.444,46
DLAV	VALTER ANTONELLI (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.809,34	€ 26.809,34
DSTRU	ILARIO LORI (LORI ILARIO)	IT78N0344021700000008155700	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.839,14	€ 13.839,14
COLL	Massimiliano Toselli (Toselli Massimiliano)	IT31M050346675000000002547	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.249,07	€ 7.249,07
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 7.752,40	€ 5.793,81	€ 3.386,55	€ 16.932,76
		TOTALE	€ 43.699,33	€ 34.774,18	€ 734.709,26	€ 813.182,77

Copia