

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01763 del 25/09/2023

Proposta n. 1888 del 15/09/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via A. M. Ricci 32 C.F. 90017280570 rappresentato da Maggi Stefano C.F. MGGSFN77P24H501L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via A.M. Ricci 32 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 76 particella 310 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 - CUP: C13E23000560008 - CIG: A01057C973 - Contributo concedibile: Euro 1.505.468,43 (unmilione cinquecentocinquemilaquattrocento sessantotto/43) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6635

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via A. M. Ricci 32 C.F. 90017280570 rappresentato da Maggi Stefano C.F. MGGSFN77P24H501L in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via A.M. Ricci 32 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 76 particella 310 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 - CUP: C13E23000560008 - CIG: A01057C973 - Contributo concedibile: Euro 1.505.468,43 (unmilione cinquecentocinquemilaquattrocento sessantotto/43) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6635

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONDOMINIO VIA A. M. RICCI 32 - RIETI via a.m. ricci 32 - FG: 76 MAP: 310)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA A. M. RICCI 32	90017280570	
RAPPRESENTATO DA	MAGGI STEFANO	MGGSFN77P24H501L	
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J	
	matteo.buzzi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI via a.m. ricci 32		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 76 MAP: 310		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016laziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000255512022		
CUP	C13E23000560008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A01057C973	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	915774 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Via A. M. Ricci 32 - C.F. 90017280570 - rappresentato da Maggi Stefano C.F. MGGSFN77P24H501L residente in VIA DEI FRATI 33 02045 GRECCIO (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via A.M. Ricci 32 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 76 particella 310 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, ID 6635 - CUP: C13E23000560008 - CIG: A01057C973, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 349843 del 17/04/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/07/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.505.468,43 (unmilione cinquecentocinquemilaquattrocentosessantotto/43) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via A.M. Ricci 32 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 76 particella 310 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.505.468,43 (unmilione cinquecentocinquemilaquattrocentosessantotto/43) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Via A. M. Ricci 32 - C.F. 90017280570 - rappresentato da Maggi Stefano C.F. MGGSFN77P24H501L residente in VIA DEI FRATI 33 02045 GRECCIO (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 6635 - CUP: C13E23000560008 - CIG: A01057C973.

L'importo di Euro 1.505.468,43 (unmilione cinquecentocinquemilaquattrocentosessantotto/43) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste

dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.398.639,31 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Angelo Maria Ricci, 32
Richiedente	Stefano Maggi
Professionista	Matteo Buzzi
Dati Catastali	Fg. 76 particella 310 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705900000065352019**ID ultima RCR: **1205705900000255512022** del **23/09/2022****USR**ID Istanza: **6635**Protocollo: **349843** del **17/04/2020**Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato (CONDOMINIO VIA A.M. RICCI, 32)	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 80172 del 18/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 11627 del 27/02/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4430 prot. 197183 del 13/03/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ID 4430 Prot. n. 732471 del 20/11/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All.ATT007_verbale_di_assemblea e All.ATT032_procure_condomini prot.915774 del 23/09/2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	GIAMPIETRI ANNA PAOLA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	05/11/2008	n.9499	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	GIAMPIETRI FRANCESCA	34%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	05/11/2008	n.9499	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
1	1	GIAMPIETRI MARIA ANTONIETTA	33%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	05/11/2008	n.9499	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	MONACO FRANCESCO	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	18/11/2004	n.518	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	ANTRODOCO	N	S	S	
2	1	GRILLO STEFANIA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	18/11/2004	n.518	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	ANTRODOCO	N	S	S	
3	1	CESARINI ANNA	67%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	04/10/2005	n.1451/9990/12	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	1	GIOVACCHINI ROBERTO	11%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	04/10/2005	n.1451/9990/12	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	1	GIOVACCHINI ANGELO	11%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	04/10/2005	n.1451/9990/12	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
3	1	GIOVACCHINI CATERINA	11%	proprietà in comunione	Atto di	SUCCESSIONE	04/10/2005	n.1451/9990/12	UFFICIO DEL REGISTRO	RIETI	RIETI	N	S	S	
4	1	MARTINI ANNABELL	100%	proprietà esclusiva	Successione	DSAN	27/05/2022			RIETI	RIETI	N	S	S	All.ATT028_dichiarazioni_ereditari prot.915774 del 23/09/2022
5	1	GIAMPIETRI AGOSTINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	20/03/1974	n.32553	NOT. A. GIANFELICE	RIETI	RIETI	N	S	S	
6	1	BATTISTI LUIGI	17%	nuda proprietà	Atto di	COMPRAVENDITA	28/06/2010	n.72817	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
6	1	BULDINI EMILIANA	17%	nuda proprietà	Atto di	COMPRAVENDITA	28/06/2010	n.72817	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	
6	1	GIAMPIETRI ALBERTINA	66%	usufrutto	Atto di	COMPRAVENDITA	28/06/2010	n.72817	VALENTINI ANTONIO	RIETI	RIETI	N	S	S	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO32/DIC034 prot.915774 del 23/09/2022</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Matteo Buzzi	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 663	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 06/11/2008	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01025430578	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All.ATT001_PROCURA_SPECIALE prot.915774 del 23/09/2022</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DIC023_contratti_professionisti prot.915774 del 23/09/2022</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
Edilizia STS Srl	Società a responsabilità limitata	01037600572	01037600572	delle Camelie 3 - 02015 Cittaducale (RI) - Italia	Lavori	10 nov 2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no **Impresa Indagini e prove:**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no **Note:**

che risulta/no iscritta/e anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 60219 del 17/12/2020 (USR prot.915774 del 23/09/2022) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input checked="" type="checkbox"/> nessuno

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 17/12/2020, protocollo 60212 (*USR prot.915774 del 23/09/2022*)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 11/04/2020, protocollo 2020-0000268747, posizione 98540:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Note: in accordo con il professionista incaricato sono stati eliminati dal foglio di calcolo All. CM.03.b_mude_istruttoria_220629 Prot. 470647 del 02/05/2023 gli incrementi relativi a:

- Instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione: pari a 10%
- smaltimento demolizioni 25% +: pari a 5%

Pertanto, con Prot. 747920 del 07/07/2023 sono stati allegati:

- AL.01_dichiarazione_accogli, ovvero “[...] copia del verbale assembleare dove i condomini accettano e si impegnano a pagare l’accollo derivato dalla nuova tabella concessione [...]”;
- CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.505.468,43 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.351.485,75	€ 153.982,68	€ 1.505.468,43

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 9.250,95	€ 0,00

Rieti, 07/07/2023

L'Istruttore
f.to Silvia Martina

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(CONDominio VIA A. M. RICCI 32 - RIETI via a.m. ricci 32 - FG: 76 MAP: 310)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDominio VIA A. M. RICCI 32	90017280570
RAPPRESENTATO DA	MAGGI STEFANO	MGGSFN77P24H501L
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO	BZZMTT82C28H282J
	matteo.buzzi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI via a.m. ricci 32	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 76 MAP: 310	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000255512022		
CUP	C13E23000560008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A01057C973	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	915774 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDominio VIA A. M. RICCI 32	90017280570	100%	100%	€ 1.087.354,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.087.354,46	
1	GIAMPIETRI ANNA PAOLA	GMPNPL61D44H282O	33%	22%	€ 25.081,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.081,61	Privata
1	GIAMPIETRI FRANCESCA	GMPFNC70A59H282W	34%	22%	€ 25.841,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.841,66	Privata
1	GIAMPIETRI MARIA ANTONIETTA	GMPMNT66H57H28K	33%	22%	€ 25.081,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.081,61	Privata
2	MONACO FRANCESCO	MNCFNC49M17C746Z	50%	18%	€ 34.467,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.467,00	Privata
2	GRILLO STEFANIA	GRLSFN52E61H282F	50%	18%	€ 34.467,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.467,00	Privata
3	CESARINI ANNA	CSRNNA49L46G513C	67%	16%	€ 49.540,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.540,32	Privata
3	GIOVACCHINI ROBERTO	GVCRR79A03F611K	11%	16%	€ 8.133,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.133,49	Privata
3	GIOVACCHINI ANGELO	GVCNGL72A18H282P	11%	16%	€ 8.133,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.133,49	Privata
3	GIOVACCHINI CATERINA	GVCCRN73T61F611V	11%	16%	€ 8.133,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.133,49	Privata
4	MARTINI ANNABELL	MRTNBL00H50H282S	100%	18%	€ 75.448,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.448,01	Privata
5	GIAMPIETRI AGOSTINA	GMPGTN48B45H282S	100%	12%	€ 64.221,43	€ 0,00	€ 2.948,23	€ 61.273,20	Privata
6	BATTISTI LUIGI	BTTLGLU67M27H282H	17%	13%	€ 11.698,69	€ 0,00	€ 1.071,47	€ 10.627,22	Privata
6	BULDINI EMILIANA	BLDMLN73S41H282E	17%	13%	€ 11.698,69	€ 0,00	€ 1.071,46	€ 10.627,23	Privata
6	GIAMPIETRI ALBERTINA	GMPLRT41R56H282B	66%	13%	€ 45.418,43	€ 0,00	€ 4.159,79	€ 41.258,64	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.514.719,38	€ 0,00	€ 9.250,95	€ 1.505.468,43	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.514.719,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.514.719,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 9.250,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.250,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.505.468,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.505.468,43

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ROBERTO SERI	IT44M0306914603000000101514	€ 19.734,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.734,28
PROVVIS	DANTE FABRIZI	IT44N0200873564000105873915	€ 13.943,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.943,95
IMPR	DANTE FABRIZI	IT44N0200873564000105873915	€ 1.280.310,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.280.310,17
PROG	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT79S0103014600000001005485	€ 87.762,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.762,35
SICP	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT79S0103014600000001005485	€ 4.388,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.388,12
SICE	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT79S0103014600000001005485	€ 10.238,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.238,94
DLAV	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT79S0103014600000001005485	€ 53.632,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.632,54
COLL	ANDREA CECILIA (CECILIA ANDREA)	IT18T0347501605CC0011866882	€ 6.500,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.500,92
GEOL	ROBERTO SERI (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 17.037,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.037,63
AMMI	STEFANO MAGGI (MAGGI STEFANO)	IT70L0306914605100000047034	€ 11.919,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.919,53
	TOTALE		€ 1.505.468,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.505.468,43

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 505.121,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 505.121,76
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 276.887,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.887,94
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 276.887,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.887,94
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 287.300,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 287.300,90
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 159.269,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.269,89
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.505.468,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.505.468,43

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIAMPIETRI ANNA PAOLA	GMPNPL61D44H282O	33%	22%	€ 80.287,61	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GIAMPIETRI FRANCESCA	GMPFNC70A59H282W	34%	22%	€ 82.720,57	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GIAMPIETRI MARIA ANTONIETTA	GMPMNT66H57H28K	33%	22%	€ 80.287,61	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MONACO FRANCESCO	MNCFNC49M17C746Z	50%	18%	€ 99.174,23	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GRILLO STEFANIA	GRLSFN52E61H282F	50%	18%	€ 99.174,23	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CESARINI ANNA	CSRNNA49L46G513C	67%	16%	€ 116.008,94	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIOVACCHINI ROBERTO	GVCRR79A03F611K	11%	16%	€ 19.046,24	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIOVACCHINI ANGELO	GVCNGL72A18H282P	11%	16%	€ 19.046,24	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIOVACCHINI CATERINA	GVCCRN73T61F611V	11%	16%	€ 19.046,24	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MARTINI ANNABELL	MRTNBL00H50H282S	100%	18%	€ 199.729,72	€ 0,00	€ 0,00	0
5	GIAMPIETRI AGOSTINA	GMPGTN48B45H282S	100%	12%	€ 135.050,01	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BATTISTI LUIGI	BTTLGU67M27H282H	17%	13%	€ 23.423,08	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BULDINI EMILIANA	BLDMLN73S41H282E	17%	13%	€ 23.423,08	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GIAMPIETRI ALBERTINA	GMPLRT41R56H282B	66%	13%	€ 90.936,64	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.087.354,45	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	ROBERTO SERI	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 19.734,28	€ 0,00	€ 19.734,28
PROVVIS	DANTE FABRIZI	IT44N0200873564000105873915	€ 0,00	€ 13.943,95	€ 0,00	€ 13.943,95
IMPR	DANTE FABRIZI	IT44N0200873564000105873915	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.280.310,17	€ 1.280.310,17
PROG	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT79S010301460000001005485	€ 0,00	€ 70.209,88	€ 17.552,47	€ 87.762,35
SICP	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT79S010301460000001005485	€ 0,00	€ 3.510,50	€ 877,62	€ 4.388,12
SICE	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT79S010301460000001005485	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.238,94	€ 10.238,94
DLAV	MATTEO BUZZI (BUZZI MATTEO)	IT79S010301460000001005485	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.632,54	€ 53.632,54
COLL	ANDREA CECILIA (CECILIA ANDREA)	IT18T0347501605CC0011866882	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.500,92	€ 6.500,92
GEOL	ROBERTO SERI (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 13.630,10	€ 3.407,53	€ 17.037,63
AMMI	STEFANO MAGGI (MAGGI STEFANO)	IT70L0306914605100000047034	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.919,53	€ 11.919,53
	TOTALE		€ 0,00	€ 121.028,71	€ 1.384.439,72	€ 1.505.468,43