

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01679 del 12/09/2023

Proposta n. 1824 del 07/09/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Camponeschi, C.F. 96481880589, rappresentato dal Sig. Zero Massimo, C.F. ZREMSM61E25H501P, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Via Savi, (Fraz. Santa Giusta) n.9, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 29 part. 168 - CUP: C43E23000360001 - CIG: A00C4ED2F2 - Contributo concedibile: Euro 627.316,82 (seicentoventisettemilatrecentosedici/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8491

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Camponeschi, C.F. 96481880589, rappresentato dal Sig. Zero Massimo, C.F. ZREMSM61E25H501P, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Via Savi, (Fraz. Santa Giusta) n.9, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 29 part. 168 - CUP: C43E23000360001 - CIG: A00C4ED2F2 - Contributo concedibile: Euro 627.316,82 (seicentoventisettemilatrecentosedici/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8491**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO CAMPONESCHI - Cittareale Via Savi (Fraz. Santa Giusta) 9 - FG: 29 MAP: 168 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO CAMPONESCHI	96481880589	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	ZERO MASSIMO	ZREMSM61E25H501P	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Cittareale Via Savi (Fraz. Santa Giusta) 9		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 29 MAP: 168		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700002831482023		
<b>CUP</b>	C43E23000360001	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A00C4ED2F2	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Camponeschi - C.F. 96481880589 - rappresentato dal Sig. Zero Massimo, C.F. ZREMSM61E25H501P, residente alla via della Pisana n. 211, Roma, in qualità di Presidente del Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Via Savi (Fraz. Santa Giusta) n. 9, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 29 part. 168 sub, ID 8491 - CUP: C43E23000360001 - CIG: A00C4ED2F2, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 583062 del 14/06/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/08/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 627.316,82 (seicentoventisettemilatrecentosedici/82) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Via Savi (Fraz. Santa Giusta) n. 9, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 29, part. 168, e di determinare il contributo concedibile in Euro 627.316,82 (seicentoventisettemilatrecentosedici/82) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Camponeschi - C.F. 96481880589 - rappresentato dal Sig. Massimo Zero, C.F. ZREMSM61E25H501P, residente alla via della Pisana n. 211, Roma, in qualità di Presidente di Consorzio - ID 8491 - CUP: C43E23000360001 - CIG: A00C4ED2F2.

L'importo di Euro 627.316,82 (seicentoventisettemilatrecentosedici/82) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 728.851,20** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Indirizzo	Via Savi
Richiedente	Zero Massimo
Professionista	Ing. Franco Di Fabio
Dati Catastali	Fg. 29 part. 168 sub

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **120570170000245872022** del **13/06/2022**

ID ultima RCR: **1205701700002831482023** del **03/08/2022**

**USR**

ID Istanza: **8491**

Protocollo: **583062** del **14/06/2022**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------	-------------------------------------

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------	-------------------------------------

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <input checked="" type="checkbox"/> <b>3</b>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." SIS019_TA.01_SE.20.019_D_A_P_PG_00" in prot. 583062 del 14/06/2022</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. <b>19403 del 14/10/16</b> (f.29-prt.424 US3), ID n. <b>240754 del 28/04/17</b> (f.29-prt.168 US2), ID n. <b>240801 del 12/06/17</b> (f.29-prt.169 US1) e ID n. <b>251562 del 08/07/2022</b> (f.29prt.170 US3), è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: E' stato previsto un sopraluogo da parte di un tecnico dell'USR vista la mancanza di una scheda aedes per l'unità strutturale 3 fg.29 part. 170. Tale aggiornamento della scheda mancante è stato prodotto con prot.n. 687671 del 12/07/2022 .</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>156 E 154</b> del 26/11/2016, <b>158</b> del 22/03/2017, <b>289</b> del 16/05/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: ID <b>6216</b> 448814 del 22/05/2020, ID <b>4979</b> con prot. 394560 del 23/05/2019, ID <b>6595</b> con prot. 370800 del 23/04/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All."SIS015_LO_SE.20.019_00" in prot. 583062 del 14/06/2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." ATTO41_RTA_danni_SE.20.019_D_A_DN_00" n. prot. 972572 del 11/10/2022</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All."DIC034_DA.15+DA.07-DICH._SOST._ATTO_DI_NOTORIET-Condominio_comproprietari" con prot. 583062 del 14/06/2022</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 6216 con prot. 448814 del 22/05/2020 (comunicazione del livello operativo) Fg.29 Part.168 (US1),            ID 4979 con prot. 394560 del 23/05/2019 (comunicazione del livello operativo) Fg.29 Part.165            Abitazione principale e di conseguenza delle relative pertinenze esterne Fg.29 part.170 e 424 (US3),            ID 6595 con prot. 370800 del 23/04/2020 (comunicazione del livello operativo) Fg.29 Part.195-197-216            Abitazioni principali e di conseguenza delle relativa pertinenza esterna Fg.29 part.169 (US2).</i>	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato  legittimato  non legittimato

*Note: All." AL.07\_Risposta\_integrazioni" in prot. 816873 del 21/07/2023 – elenco estremi atti di proprietà*

#### Elenco Beneficiari

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



Edificio	u.i.	Riferimento catast.				Intestati		Titolarità		Quota	Estremi titolo	CAS	Iscrizio- prejudiz.	Procure/autoc.		Note	parte C	DOC/D
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritto	parte A					parte B				
1	1	29	168		A/3	MASSIMO	CAMPONESCHI	proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 14/05/2012 Registro Generale 4214 Registro Particolare 3183 N. Repertorio 92/9990/11 del 14/01/2011 ATTO PER CAUSA DI MORTE Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SU CCESSIONE	NO	NO	SI	SI	*2	SI	SI	
2	1	29	169		C/2	ANNUNZIATA GABRIELLA	SAVI	proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 13/04/2016 Registro Generale 3079 Registro Particolare 2463 N. Repertorio 319/9990/16 del 02/03/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SU CCESSIONE	NO	NO	SI	SI	*2	SI	SI	
3	1	29	424		C/6	ANTONELLA	CAMPONESCHI	proprietà in comune	1/2	TRASCRIZIONE del 04/06/2018 Registro Generale 6265 Registro Particolare 4981 N. Repertorio 53244/8888/18 del 21/08/2018 ATTO PER CAUSA DI MORTE Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SU CCESSIONE	NO	NO	SI	SI	*2	SI	SI	
						PATRIZIA			1/2							NO	NO	SI
	2	29	170		C/6	ANTONIO PATRIZIO PIERPAOLO	CAMPONESCHI	proprietà in comune	1/3	TRASCRIZIONE del 17/10/2002 Registro Generale 8012 Registro Particolare 6117 N. Repertorio 7050 del 03/10/2002 ATTO TRA VIVI Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA	NO	NO	SI	SI	*2	SI	SI	
					1/3	NO			NO		SI	SI	SI	SI				
						1/3			NO		NO	SI	SI	SI		SI		

Note: (2\*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: All." ATT003\_doc.identità\_SE.20.019\_00" in prot. 583062 del 14/06/2022 e "ATT041\_ID\_CAMPONESCHI\_PATRIZIO" 972572 del 11/10/2022

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: All." DIC034\_DA.15+DA.07-DICH.\_SOST.\_ATTO\_DI\_NOTORIET-Condominio\_comproprietari" e "DIC034\_DA.05-PROCURE\_SPECIALI-Condominio\_comproprietari" in prot. 583062 del 14/06/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: All." ATT007\_Verale\_assemblea\_di\_costituzione\_-\_STATUTO\_-\_CODICE\_FISCALE" in prot. 583062 del 14/06/2022 e "AL.02\_scan20230807181912" in prot. 897949 del 09/08/2023

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da -in qualità di - sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

**ING. FRANCO DI FABIO**

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome Franco Di Fabio	Data di Pubblicazione in Elenco 11/05/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2965
Data Iscrizione Albo 08/07/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01944060662

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

Note: All." DA.02\_Procura\_speciale" in prot. 874070 del 03/08/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

Note: All."ATT003\_P\_contratto\_SE.20.019\_Cert.\_Energ.\_Del\_Coco", "ATT003\_P\_contratto\_SE.20.019\_Coll.\_Petrucci", "ATT003\_P\_contratto\_SE.20.019\_Geol.\_Rinaldi" e "ELG025\_P\_contratto\_SE.20.019\_Ars\_Mechanica" in prot. 583062 del 14/06/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato  sì  no

Note: All." ATT003\_doc.identità\_SE.20.019\_00" in prot. 583062 del 14/06/2022

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20** %, è la seguente:

##### Impresa Affidataria:

##### S.A.R.E.P. S.r.l. (Mandataria)

S.A.R.E.P. SRL	Società a responsabilità limitata	04585551007	04585551007	POPPEA SABINA 47 - 00131 Roma (RM) - Italia	Lavori Forniture	21 apr 2024
----------------	-----------------------------------	-------------	-------------	---	------------------	-------------

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

##### EDIL PAV (Mandante)

EDIL PAV di Scimia Carlo & C. s.n.c.	Società semplice e in nome collettivo	01191380664	01191380664	VIA MARSICANA,83 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Lavori	18 lug 2024
--------------------------------------	---------------------------------------	-------------	-------------	---	--------	-------------

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

##### EUROTEKNITES SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante)

EUROTEKNITES SOCIETA' COOPERATIVA	Altro - Società cooperativa	02834640605	02834640605	BORGONUOVO 44 - 03036 Isola del Liri (FR) - Italia	Lavori Forniture Servizi	12 ago 2022	In rinnovo
-----------------------------------	-----------------------------	-------------	-------------	--	--------------------------	-------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All." ATT003\_A\_contratto\_SE.20.019\_00" e "ATT053\_Ati\_SAREP-EDIL\_PAV-EURITEKNITES" in prot. 583062 del 14/06/2022

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no 

Note: Note: All." SIS010\_P\_contratto\_SE.20.019\_Geoteca\_Srls" in prot. 583062 del 14/06/2022

**Impresa Indagini e prove:****GEOTECA S.R.L.S**

GEOTECA SRLS

Società a responsabilità  
limitata

02039080664

02039080664

VIA DEGLI ARAGONESI 7 -  
67100 L'Aquila (AQ) - Italia

Servizi

10 dic 2022

In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input type="checkbox"/> 1. Copia della Licenza di costruzione in "ATT003_TITOLI_EDILIZI" in prot. 583062 del 14/06/2022 <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con nota n.7881 in prot. 972572 del 11/10/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Nel prot. 816873 del 21/07/2023, Il professionista dichiara di voler utilizzare le <u>superfici post pur</u> essendo in area agricola: <i>"Si ribadisce il diritto all'applicazione dell'incremento di cui sopra come evidenziato nell'elaborato grafico a supporto della dichiarazione già inoltrata in una precedente integrazione inerente allo stesso tema (TA.06.a_superfici_per_contributo.pdf).</i> <i>Nell'elaborato si evidenzia l'impossibilità di variare la sagoma dello stato futuro in quanto le superfici residue sarebbero inutilizzabili."</i>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

**1.4. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data -, protocollo -
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

**Autorizzazione sismica**

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per il foglio **29** part.**168** in data 08/03/2022, protocollo **2022-0000212938**, posizione **124603**,

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per il foglio **29** part. **169/170/424** in data 08/03/2022, protocollo **2022-0000212942**, posizione **124604**,

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

**Conferenza Regionale**


---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

---

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**


---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

---



---

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 627.316,82** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 559.291,27	€ 68.025,55	€ 627.316,82

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 10/08/2023

L'Istruttore  
*f.to Veronica Petrangeli*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CONSORZIO CAMPONESCHI - Cittareale Via Savi (Fraz. Santa Giusta) 9 - FG: 29 MAP: 168 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO CAMPONESCHI	96481880589
RAPPRESENTATO DA	ZERO MASSIMO	ZREMSM61E25H501P
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	Cittareale Via Savi (Fraz. Santa Giusta) 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 168	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700002831482023		
CUP	C43E23000360001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A00C4ED2F2	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO CAMPONESCHI	96481880589	100%	100%	€ 486.624,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 486.624,37	
1	CONSORZIO CAMPONESCHI	96481880589	100%	40%	€ 103.747,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.747,53	Privata
2	CONSORZIO CAMPONESCHI	96481880589	100%	16%	€ 14.097,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.097,28	Privata
3	CONSORZIO CAMPONESCHI	96481880589	34%	23%	€ 3.033,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.033,80	Privata
3	CONSORZIO CAMPONESCHI	96481880589	33%	23%	€ 2.944,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.944,57	Privata
3	CONSORZIO CAMPONESCHI	96481880589	33%	23%	€ 2.944,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.944,57	Privata
4	CONSORZIO CAMPONESCHI	96481880589	50%	21%	€ 6.962,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.962,35	Privata
4	CONSORZIO CAMPONESCHI	96481880589	50%	21%	€ 6.962,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.962,35	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 627.316,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 627.316,82</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 627.316,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 627.316,82
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 627.316,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 627.316,82

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT59I03069036010000004799	€ 2.710,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.710,55
IMPR	DOMENICO CHIARLITTI	IT61Y0510403204CC0350004127	€ 504.336,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 504.336,67
PROG	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 44.763,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.763,26
SPEC 1	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 2.984,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.984,19
SICP	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 7.140,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.140,81
SICE	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 14.921,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.921,09
DLAV	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 36.663,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.663,24
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 5.755,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.755,28
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 8.041,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.041,73
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 627.316,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 627.316,82</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 204.355,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.355,54
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 114.852,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.852,46
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 114.852,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.852,46
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 121.845,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.845,02
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 71.411,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.411,34



SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 627.316,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 627.316,82</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAMPONESCHI MASSIMO	CMPMSM69M21H501Q	100%	40%	€ 195.518,72	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SAVI ANNUNZIATA GABRIELLA	SVANNZ51H41C749P	100%	16%	€ 76.738,13	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAMPONESCHI ANTONIO	CMPNTN78M11H282Z	34%	23%	€ 37.860,64	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAMPONESCHI PATRIZIO	CMPPRZ77P20A345S	33%	23%	€ 36.747,09	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAMPONESCHI PIERPAOLO	CMPPL87C19H282X	33%	23%	€ 36.747,09	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAMPONESCHI ANTONELLA	CMPNNL58A65C749T	50%	21%	€ 51.506,34	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAMPONESCHI PATRIZIA	CMPPRZ52P52H501M	50%	21%	€ 51.506,34	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 486.624,36</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SALZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT59I03069036010000004799	€ 0,00	€ 2.710,55	€ 0,00	€ 2.710,55
IMPR	DOMENICO CHIARLITTI	IT61Y0510403204CC0350004127	€ 0,00	€ 0,00	€ 504.336,67	€ 504.336,67
PROG	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 35.810,61	€ 8.952,65	€ 44.763,26
SPEC 1	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 2.387,35	€ 596,84	€ 2.984,19
SICP	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 5.712,65	€ 1.428,16	€ 7.140,81
SICE	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.921,09	€ 14.921,09
DLAV	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.663,24	€ 36.663,24
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.755,28	€ 5.755,28
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 6.433,38	€ 1.608,35	€ 8.041,73
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 53.054,54</b>	<b>€ 574.262,28</b>	<b>€ 627.316,82</b>