

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01527 del 23/06/2022

Proposta n. 1488 del 08/06/2022

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A02497 del 10/12/2021 per variazione relativa al cambio dell' impresa e adesione all'art. 6 ord.118/2021 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Marco Mario C.F. DMRMRA58B02H282U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Piazza Cavour 17 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 18 sub 1-3-7-8 - CUP: C18I21002350008 - CIG: 912297444E - Contributo concedibile: Euro 213.910,64 (duecentotredicimilanovecentodieci/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7431

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A02497 del 10/12/2021 per variazione relativa al cambio dell' impresa e adesione all'art. 6 ord.118/2021 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Marco Mario C.F. DMRMRA58B02H282U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Piazza Cavour 17 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 18 sub 1-3-7-8 - CUP: C18121002350008 - CIG: 912297444E - Contributo concedibile: Euro 213.910,64 (duecentotredicimilanovecentodieci/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7431

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE MARCO MARIO - RIETI PIAZZA CAVOUR 17 - FG: 87 MAP: 18)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DE MARCO MARIO	DMRMRA58B02H282U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO	QTTSRG57T09E812Z	
	sergio.quattrini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI PIAZZA CAVOUR 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 18		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000237132022		
CUP	C18121002350008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	912297444E	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1053901/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con decreto **n. A02497 del 10/12/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di **riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione** e la determinazione del contributo in favore di **De Marco Mario in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Piazza Cavour 17 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 18 sub 1-3-7-8 - CUP: C18I21002350008 - CIG: 912297444E quantificando il contributo concedibile in € 201.625,74 (duecentounomilaseicentoventicinque/74) IVA inclusa se non recuperabile;**
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C18I21002350008;**

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con nota protocollo n. **362782 del 12/04/2022** il tecnico incaricato ha chiesto l'adesione all'art 6 dell'Ordinanza 118/2021 e ha comunicato la rinuncia dell'impresa affidataria dei lavori (Petrangeli Costruzioni srl - P.IVA: 01052730577), già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. **A02497 del 10/12/2021** in favore della nuova impresa (No Problem Soc. Coop. srl -P.IVA: 01025220573) e trasmesso il nuovo contratto di appalto;

- L'ufficio ha esaminato la documentazione trasmessa e dall'istruttoria, il cui esito del 19/04/2022 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), è emerso che occorre procedere alla rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. **A02497 del 10/12/2021** al fine di modificare, sulla base di quanto rappresentato nel precedente capoverso, l'impresa esecutrice dei lavori relativi all'intervento in oggetto e rideterminare il contributo concesso che è posto pari ad **€ 213.910,64 (duecentotredicimilanovecentodieci/64)**;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il decreto dirigenziale n. **A02497 del 10/12/2021** in favore di De Marco Mario in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7431 - CUP: C18I21002350008 - CIG: 912297444E relativamente all'impresa esecutrice dei lavori e di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale inerenti l'immobile oggetto del presente provvedimento in **€ 213.910,64 (duecentotredicimilanovecentodieci/64) IVA compresa se non recuperabile**;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. **A02497 del 10/12/2021**;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER CAMBIO IMPRESA E ADESIONE ART. 6 ORD.118/2021

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02497** del **10/12/2021**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 192.268,27 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Piazza Cavour, 17**
 Richiedente **Mario De Marco**
 In qualità di **Delegato di condominio non registrato**
 Dati Catastali **Fg. 87 particella 18 sub 1-3-7-8**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000012507-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DE MARCO MARIO	PIAZZA CAVOUR N. 17	RIETI	29/11/2020 13.41.53	REGISTRATA DA PA	03/12/2020
12-057059-0000014699-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE MARCO MARIO	PIAZZA CAVOUR N. 17	RIETI	27/02/2021 10.58.27	REGISTRATA DA PA	01/03/2021
12-057059-0000016011-2021	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	DE MARCO MARIO	PIAZZA CAVOUR N. 17	RIETI	21/04/2021 13.33.26	REGISTRATA DA PA	21/04/2021
12-057059-0000017684-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE MARCO MARIO	PIAZZA CAVOUR N. 17	RIETI	06/07/2021 18.13.32	REGISTRATA DA PA	07/07/2021
12-057059-0000017797-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE MARCO MARIO	PIAZZA CAVOUR N. 17	RIETI	09/07/2021 16.49.34	REGISTRATA DA PA	12/07/2021
12-057059-0000017836-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE MARCO MARIO	PIAZZA CAVOUR N. 17	RIETI	12/07/2021 19.16.57	REGISTRATA DA PA	13/07/2021
12-057059-0000018578-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE MARCO MARIO	PIAZZA CAVOUR N. 17	RIETI	27/08/2021 19.06.00	REGISTRATA DA PA	08/09/2021
12-057059-0000019939-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE MARCO MARIO	PIAZZA CAVOUR N. 17	RIETI	25/10/2021 12.41.30	REGISTRATA DA PA	26/10/2021
12-057059-0000023713-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE MARCO MARIO	PIAZZA CAVOUR N. 17	RIETI	11/04/2022 14.26.20	REGISTRATA DA PA	12/04/2022
12-057059-0000023880-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE MARCO MARIO	PIAZZA CAVOUR N. 17	RIETI	15/04/2022 10.05.35	REGISTRATA DA PA	15/04/2022

USR

ID Istanza: **7431**

Protocollo: **1066746** del **09/12/2020** – var. **362782** del **12/04/2022**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

Sì no Prot. 358995 del 21/04/2021
Non liquidate

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale



Destinazione e tipologia edificio:

Prevalentemente residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto



PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una revisione al Decreto Dirigenziale n. A02497 del 10/12/2021.

Trattasi di revisione per:

- la variazione dell'impresa esecutrice;
- l'applicazione di quanto previsto dall'ord.118 art.6, in merito all'aumento del costo parametrico del 6% e del relativo incremento delle voci di prezzo del 6%.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

La nuova impresa affidataria dei lavori, in sostituzione alla Petrangli Costruzioni SRL, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
NO PROBLEM SOC.COOP. <i>Società Cooperativa Sociale</i>	P.IVA 01025220573 CODICE FISCALE 01025220573	ALCIDE DE GASPERI 59 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Forniture	24/03/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: [ELG025_03_-_DIMISSIONI_PETRANGELI\(1\).pdf.p7m](#)

Sono previste opere in subappalto

sì no

[All. ATTO48_06_-_CONTRATTO\(1\).pdf](#) – Prot. 362782_2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (SIS017_11_ - TABELLA_CONCESSIONE(1).pdf – Prot. 362782_2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA INCLUSA PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 170.277,00	€ 170.277,00	€ 170.277,00	€ 0,00	€ 170.277,00	€ 165.342,19	€ 4.934,81	€ 4.934,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.342,19	€ 16.534,23	€ 181.876,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.428,28
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 145.611,05	€ 145.611,05	€ 145.611,05	€ 0,00	€ 145.611,05	€ 145.611,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.611,05	10%	€ 14.561,11	€ 160.172,16	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Finiture parti comuni	€ 10.532,08	€ 10.532,08	€ 10.532,08	€ 0,00	€ 10.532,08	€ 10.532,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.532,08	10%	€ 1.053,21	€ 11.585,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 14.133,87	€ 14.133,87	€ 14.133,87	€ 0,00	€ 14.133,87	€ 9.199,06	€ 4.934,81	€ 4.934,81	€ 0,00	€ 9.199,06		€ 919,91	€ 10.118,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.428,29
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5.784,53	€ 5.562,05	€ 5.562,05	€ 0,00	€ 5.784,53	€ 5.784,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.784,53	22%	€ 1.272,60	€ 7.057,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 5.784,53	€ 5.562,05	€ 5.562,05	€ 0,00	€ 5.784,53	€ 5.784,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.784,53	22%	€ 1.272,60	€ 7.057,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.785,44	€ 1.716,77	€ 1.716,77	€ 0,00	€ 1.785,44	€ 1.785,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.785,44	22%	€ 392,80	€ 2.178,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.719,67	€ 3.576,61	€ 3.576,61	€ 0,00	€ 3.719,67	€ 3.719,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.719,67	22%	€ 818,33	€ 4.538,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 4.591,69	€ 4.373,04	€ 4.373,04	€ 0,00	€ 4.591,69	€ 4.591,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.591,69	22%	€ 1.010,17	€ 5.601,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 4.591,69	€ 4.373,04	€ 4.373,04	€ 0,00	€ 4.591,69	€ 4.591,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.591,69	22%	€ 1.010,17	€ 5.601,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 26.257,55	€ 25.163,56	€ 25.163,56	€ 0,00	€ 26.257,55	€ 26.257,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.257,55	€ 5.776,67	€ 32.034,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 196.534,55	€ 195.440,56	€ 195.440,56	€ 0,00	€ 196.534,55	€ 191.599,74	€ 4.934,81	€ 4.934,81	€ 0,00	€ 191.599,74	€ 22.310,90	€ 213.910,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.428,28
CONVENZIONALE (a)	€ 192.268,27															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	12%	€ 21.659,58	€ 1.686,83	€ 21.659,58	€ 1.686,83	€ 21.659,58	€ 1.686,83	€ 23.346,41	€ 24.014,94	€ 21.659,58	€ 1.686,83	€ 2.708,80	€ 0,00	€ 24.199,70	€ 1.855,51	€ 0,00
2	100%	100%	44%	€ 80.879,54	€ 6.021,59	€ 80.879,54	€ 6.021,59	€ 80.879,54	€ 6.021,59	€ 86.901,13	€ 84.592,25	€ 80.879,54	€ 3.712,71	€ 9.856,39	€ 0,00	€ 90.364,66	€ 4.083,98	€ 2.539,78
3	100%	100%	44%	€ 79.861,56	€ 6.425,45	€ 79.861,56	€ 6.425,45	€ 79.861,56	€ 6.425,45	€ 86.287,01	€ 83.661,08	€ 79.861,56	€ 3.799,53	€ 9.745,69	€ 0,00	€ 89.227,29	€ 4.179,48	€ 2.888,52
TOTALE	100%			€ 182.400,68	€ 14.133,87	€ 182.400,68	€ 14.133,87	€ 182.400,68	€ 14.133,87	€ 196.534,55	€ 192.268,27	€ 182.400,68	€ 9.199,06	€ 22.310,88	€ 0,00	€ 203.791,65	€ 10.118,97	€ 5.428,30
				€ 196.534,55		€ 196.534,55		€ 196.534,55				€ 191.599,74				€ 213.910,63		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 213.910,64 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
191.599,74 €	22.310,90 €	213.910,64 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	5.428,28 €	0,00 €

Rieti, 19/04/2022

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(DE MARCO MARIO - RIETI PIAZZA CAVOUR 17 - FG: 87 MAP: 18)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DE MARCO MARIO	DMRMRA58B02H282U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO	QTTSRG57T09E812Z
	sergio.quattrini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI PIAZZA CAVOUR 17	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 18	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000237132022		
CUP	C18I21002350008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	912297444E	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1053901/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	DE MARCO MARIO	DMRMRA58B02H282U	100%	100%	€ 203.791,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.791,67	Privata
1	DE MARCO ELIO	DMRLEI56B15H282J	50%	12%	€ 927,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 927,76	Privata
1	DE MARCO MARIO	DMRMRA58B02H282U	50%	12%	€ 927,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 927,75	Privata
2	DE MARCO MARIO	DMRMRA58B02H282U	50%	44%	€ 3.311,87	€ 0,00	1.269,88	€ 2.041,99	Privata
2	DE MARCO ELIO	DMRLEI56B15H282J	50%	44%	€ 3.311,87	€ 0,00	1.269,88	€ 2.041,99	Privata
3	FRASCHETTI DANILO	FRSDNL68L09H282T	50%	44%	€ 3.534,00	€ 0,00	1.444,26	€ 2.089,74	Privata
3	FRASCHETTI ENRICO	FRSNRC71R27H282F	50%	44%	€ 3.534,00	€ 0,00	1.444,26	€ 2.089,74	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 219.338,92	€ 0,00	5.428,28	€ 213.910,64	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 219.338,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.338,92
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 5.428,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.428,28
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 213.910,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.910,64

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	NO PROBLEM SOC. COOP.	IT71U083271460000000003800	€ 181.876,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.876,42
PROG	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 7.057,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.057,13
STRUT	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P030691460310000008452	€ 7.057,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.057,13
SICP	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 2.178,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.178,24
SICE	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P030691460310000008452	€ 4.538,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.538,00
DLAV	PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IBAN	€ 5.601,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.601,86
DSTRU	PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IBAN	€ 5.601,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.601,86
	TOTALE		€ 213.910,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.910,64

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 67.596,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.596,93
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 100.438,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.438,32
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 45.875,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.875,39
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 213.910,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.910,64

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE MARCO ELIO	DMRLEI56B15H282J	50%	12%	€ 12.099,85	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE MARCO MARIO	DMRMRA58B02H282U	50%	12%	€ 12.099,85	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SARACENI BEATRICE	SRCBRC26A62B865D	0%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE MARCO MARIO	DMRMRA58B02H282U	50%	44%	€ 45.182,33	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE MARCO ELIO	DMRLEI56B15H282J	50%	44%	€ 45.182,33	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SARACENI BEATRICE	SRCBRC26A62B865D	0%	44%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FRASCHETTI DANILO	FRSDNL68L09H282T	50%	44%	€ 44.613,65	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FRASCHETTI ENRICO	FRSNRC71R27H282F	50%	44%	€ 44.613,65	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 203.791,65	€ 0,02	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	NO PROBLEM SOC. COOP.	IT71U083271460000000003800	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.876,42	€ 181.876,42
PROG	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 0,00	€ 5.645,70	€ 1.411,43	€ 7.057,13
STRUT	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 5.645,70	€ 1.411,43	€ 7.057,13
SICP	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 0,00	€ 1.742,59	€ 435,65	€ 2.178,24
SICE	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.538,00	€ 4.538,00
DLAV	PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.601,86	€ 5.601,86
DSTRU	PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.601,86	€ 5.601,86
	TOTALE		€ 0,00	€ 13.034,00	€ 200.876,64	€ 213.910,64