

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01379 del 27/07/2023

Proposta n. 1483 del 19/07/2023

Oggetto:

Rideterminazione, a seguito di variante tecnica e adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con decreto dirigenziale n A00784 23/03/2022 recante: determinazione del contributo in favore di Romolo Luca C.F. RMLLCU61P14H501F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Mastrozzi 98 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 318 sub. 3 - CUP: C23E22000100008 - CIG: 914879614C - Importo rideterminato € 223.115,66 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7171

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rideterminazione, a seguito di variante tecnica e adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con decreto dirigenziale n A00784 23/03/2022 recante: determinazione del contributo in favore di Romolo Luca C.F. RMLLCU61P14H501F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Mastrozzi 98 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 318 sub. 3 - CUP: C23E22000100008 - CIG: 914879614C - Importo rideterminato € 223.115,66 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7171

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROMOLO LUCA - LEONESSA VIA MASTROZZI 98 - FG: 96 MAP: 318)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ROMOLO LUCA		RMLLCU61P14H501F
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA		DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	LEONESSA VIA MASTROZZI 98		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 318		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000220122022		
CUP	C23E22000100008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	914879614C	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1030477/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"*;
- con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante *"Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica"*, all'art 6, comma 1, è stato stabilito che: *".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS"*;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n **A00784 23/03/2022** è stata autorizzazione la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore **di Romolo Luca C.F. RMLLCU61P14H501F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Mastrozzi 98 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 318 sub. 3 - CUP: C23E22000100008 - CIG: 914879614C qualificando il contributo concedibile: Euro 196.479,95 (centonovantaseimilaquattrocentosettantanove/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7171**
- con nota prot. **382285 del 05/04/2023** e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di variante tecnica e applicazione dell'adeguamento costi previsto dall'ordinanza n. 126 del 28/04/2022.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 223.115,66 (duecentoventimila centoquindici/66)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento.

DECRETA

- 1) di **rideterminare** il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Romolo Luca C.F. RMLLCU61P14H501F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Mastrozzi 98 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 318 sub. 3 - CUP: C23E22000100008 - CIG: 914879614C in € 223.115,66 (duecentoventimilacentoquindici/66) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7171;
- 2) di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto dirigenziale n. **A00784 23/03/2022**;
- 3) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "*Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo*".

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO: Variante tecnica e adesione all'Ordinanza n.126 del 28 aprile 2022 al Decreto Dirigenziale n. A00784 del 23/03/2022

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 198 241,56 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 - 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
Comune **LEONESSA**
Località, Frazione, indirizzo **VIA MASTROZZI N.98**
Richiedente **LUCA ROMOLO**
In qualità di **unico proprietario**
Professionista **Ing. Gianluca Di Lorenzo**
Dati Catastali **Fg. 96 particella 318 sub. 3**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300000120672020

ID ultima RCR: 1205703300002482472023 del 05/04/2023

USR

ID Istanza: **7171**

Protocollo: 1030477 del 25/011/2020

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) si no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) si no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario <input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) <input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Consorzio <input type="checkbox"/>

OGGETTO: Revisione Decreto Dirigenziale n. A00784 del 23/03/2022 a seguito di variante tecnica e adesione all'Ordinanza n.126 del 28 aprile 2022.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00784 del 23/03/2022, con il quale è stato autorizzato l'intervento per le opere di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, in favore del sig. Romolo Luca C.F. RMLLCU61P14H501F, in qualità di unico proprietario, dell'edificio residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Via Mastrozzi n. 98, distinto in catasto al Fg. 96 particella 318 sub. 3 con CUP: C23E22000100008 - CIG: 914879614C e un Contributo concedibile per ad Euro 196.479,95;

VISTA la documentazione pervenuta a questo ufficio con i seguenti protocolli n. 382285 del 05/04/2023 e n. 588929 del 30/05/2023, attraverso la quale il professionista incaricato, chiede:

- a) la Variazione economica, per adesione all'Ordinanza n.126 del 28 aprile 2022 del Commissario straordinario alla ricostruzione, variando il costo dell'intervento;
- b) L'approvazione di una variante tecnica/strutturale, resa necessaria dopo lo smontaggio dell'impalcato del piano secondo dell'edificio;

VISTI tutti gli elaborati allegati:

- Allegato 1 al Decreto n. 239 del 07/07/2022;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico comparativo;
- Quadro comparativo;
- Tabella concessione;
- Nuova richiesta di contributo in variante con procura speciale firmata;
- Nuovo calcolo delle parcelle professionali;
- File excel di calcolo del contributo;

VISTA la perizia asseverata di Variante, con la quale il tecnico professionista motiva l'esigenza di effettuare una variante di tipo strutturale rispetto al progetto già autorizzato con Decreto Dirigenziale n. A00784 del 23/03/2022;

VISTA la nota prot. n. 668926 del 19/06/2023 con la quale il richiedente del contributo LUCA Romolo dichiara di essere consapevole della quota parte in acollo specificata nella Tabella Concessione di richiesta di contributo;

VISTO l'attestato di deposito per l'Autorizzazione all'inizio dei lavori rilasciato dall'Area Genio Civile Lazio nord acquisito il giorno 19/04/2023 prot. n° 2023-0000366157 posizione 121281/V;

VISTA la tabella sottostante di confronto tra gli importi del computo metrico del decreto dirigenziale n. A00784 del 23/03/2022 e il computo metrico dei nuovi importi calcolati in base alla Variante per l'Ordinanza n. 126 e successivamente all'applicazione della Variante tecnica strutturale;

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO							
Categorie dei lavori	Importo CME decreto n. A00784 del 23/03/2022	Scostamenti	Importo CME decreto aggiornato alla 126 (senza modifiche di quantità)	Scostamenti	Importo CME con applicazione 126 ed applicazione variante tecnica	Importo CME _{Rib}	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa Colonna E	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	0,00%
Opere strutturali							
Opere sulle strutture/riparazione danno	121.553,31 €	3.935,97 €	125.489,28 €	1.557,61 €	127.046,89 €	127.046,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.463,84 €	4.196,65 €	12.660,49 €	- €	12.660,49 €	12.660,49 €	
Importo totale opere strutturali	130.017,15 €	8.132,62 €	138.149,77 €		139.707,38 €	139.707,38 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	43.445,17 €	- 7.072,93 €	36.372,24 €	- €	36.372,24 €	36.372,24 €	
Finiture interne uiu	34.140,63 €	17.772,79 €	51.913,42 €	427,67 €	52.341,09 €	52.341,09 €	
Importo totale finiture connesse	77.585,80 €	10.699,86 €	88.285,66 €	427,67 €	88.713,33 €	88.713,33 €	
Importo totale dei lavori	207.602,95 €	18.832,48 €	226.435,43 €	1.985,28 €	228.420,71 €	228.420,71 €	
Spese tecniche							
Redazione scheda AeDES	582,40 €	- 582,40 €	- €	- €	- €	- €	
Progetto Architettonico	6.767,00 €	463,02 €	7.230,02 €	73,03 €	7.303,05 €	7.303,05 €	
Progetto Strutture	12.361,60 €	476,70 €	12.838,30 €	129,68 €	12.967,98 €	12.967,98 €	
Sicurezza progettazione	1.078,41 €	- 44,41 €	1.034,00 €	10,44 €	1.044,44 €	1.044,44 €	
Sicurezza Esecuzione	2.696,01 €	- 398,81 €	2.297,20 €	23,20 €	2.320,40 €	2.320,40 €	
Direzione Lavori architettonici	6.578,28 €	1.029,50 €	7.607,78 €	76,85 €	7.684,63 €	7.684,63 €	
Direzione Lavori strutturali	8.910,56 €	7.058,75 €	15.969,31 €	161,31 €	16.130,62 €	16.130,62 €	
Sub totale spese tecniche	38.974,26 €	8.584,75 €	46.976,61 €	474,51 €	47.451,12 €	47.451,12 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Spese tecniche totali	38.974,26 €	8.584,75 €	46.976,61 €	474,51 €	47.451,12 €	47.451,12 €	
TOTALI	246.577,21 €	27.417,23 €	273.412,04 €	2.459,79 €	275.871,83 €	275.871,83 €	

VISTA la tabella sottostante relativa al contributo concedibile:

CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_tabella_concessioni" prot. n. 0382285 del 05-04-2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 228.420,71	€ 228.420,71	€ 228.420,71	€ 0,00	€ 228.420,71	€ 156.158,83	€ 72.261,88	€ 72.261,88	€ 0,00	€ 156.158,83	€ 15.615,89	€ 171.774,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.488,06	€ 79.488,06
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 139.707,38	€ 139.707,38	€ 139.707,38	€ 0,00	€ 139.707,38	€ 123.901,57	€ 15.805,81	€ 15.805,81	€ 0,00	€ 123.901,57	10%	€ 12.390,16	€ 136.291,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.386,39	€ 17.386,39
Finiture parti comuni	€ 36.372,24	€ 36.372,24	€ 36.372,24	€ 0,00	€ 36.372,24	€ 32.257,26	€ 4.114,98	€ 4.114,98	€ 0,00	€ 32.257,26	10%	€ 3.225,73	€ 35.482,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.526,47	€ 4.526,47
Finiture interne	€ 52.341,09	€ 52.341,09	€ 52.341,09	€ 0,00	€ 52.341,09	€ 0,00	€ 52.341,09	€ 52.341,09	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.575,20	€ 57.575,20
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.303,05	€ 7.303,05	€ 7.303,05	€ 0,00	€ 7.303,05	€ 6.476,82	€ 826,23	€ 826,23	€ 0,00	€ 6.476,82	22%	€ 1.424,90	€ 7.901,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.008,00	€ 1.008,00
Progetto Strutture	€ 12.967,98	€ 12.967,98	€ 12.967,98	€ 0,00	€ 12.967,98	€ 11.500,85	€ 1.467,13	€ 1.467,13	€ 0,00	€ 11.500,85	22%	€ 2.530,19	€ 14.031,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.789,90	€ 1.789,90
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.044,44	€ 1.044,44	€ 1.044,44	€ 0,00	€ 1.044,44	€ 926,28	€ 118,16	€ 118,16	€ 0,00	€ 926,28	22%	€ 203,78	€ 1.130,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 144,16	€ 144,16
Sicurezza Esecuzione	€ 2.320,40	€ 2.320,40	€ 2.320,40	€ 0,00	€ 2.320,40	€ 2.057,88	€ 262,52	€ 262,52	€ 0,00	€ 2.057,88	22%	€ 452,73	€ 2.510,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 320,28	€ 320,28
Direzione Lavori architettonici	€ 7.684,63	€ 7.684,63	€ 7.684,63	€ 0,00	€ 7.684,63	€ 6.815,23	€ 869,40	€ 869,40	€ 0,00	€ 6.815,23	22%	€ 1.499,35	€ 8.314,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.060,67	€ 1.060,67
Direzione Lavori strutturali	€ 16.130,62	€ 16.130,62	€ 16.130,62	€ 0,00	€ 16.130,62	€ 14.305,68	€ 1.824,94	€ 1.824,94	€ 0,00	€ 14.305,68	22%	€ 3.147,25	€ 17.452,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.226,43	€ 2.226,43
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 47.451,12	€ 47.451,12	€ 47.451,12	€ 0,00	€ 47.451,12	€ 42.082,74	€ 5.368,38	€ 5.368,38	€ 0,00	€ 42.082,74		€ 9.258,20	€ 51.340,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.549,44	€ 6.549,44
TOTALE GENERALE	€ 275.871,83	€ 275.871,83	€ 275.871,83	€ 0,00	€ 275.871,83	€ 198.241,57	€ 77.630,26	€ 77.630,26	€ 0,00	€ 198.241,57		€ 24.874,09	€ 223.115,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.037,50	€ 86.037,50
CONVENZIONALE (a)	€ 198.241,57																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 223.115,66** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

SI PROPONE:

l'approvazione della Variante tecnica al progetto e la variazione economica del costo convenzionale, per adesione all'Ordinanza n.126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, secondo lo schema riportato nel sottostante prospetto delle conclusioni:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 198.241,57	€ 24.874,09	€ 223.115,66
Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 86.037,50	€ 0,00

Rieti, 21/06/2023

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROMOLO LUCA - LEONESSA VIA MASTROZZI 98 - FG: 96 MAP: 318)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ROMOLO LUCA	RMLLCU61P14H501F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	LEONESSA VIA MASTROZZI 98		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 318		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000220122022		
CUP	C23E22000100008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	914879614C	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1030477/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ROMOLO LUCA	RMLLCU61P14H501F	100%	100%	€ 309.153,16	€ 0,00	€ 86.037,50	€ 223.115,66
TOTALE				€ 309.153,16	€ 0,00	€ 86.037,50	€ 223.115,66

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 309.153,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.153,16
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 86.037,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.037,50
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 223.115,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.115,66

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PIACENTI SPA	IT24U0867321503067000571875	€ 171.774,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.774,72
DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 7.901,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.901,72
DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 14.031,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.031,04
BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD)	IT82C0306973510100000047004	€ 1.130,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.130,06
BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD)	IT82C0306973510100000047004	€ 2.510,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.510,61
GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT575030623421000000229314	€ 8.314,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.314,58
DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 17.452,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.452,93
TOTALE		€ 223.115,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.115,66

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 69.982,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.982,67
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 102.332,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.332,70
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 50.800,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.800,29
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 223.115,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.115,66

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
ROMOLO LUCA	RMLLCU61P14H501F	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PIACENTI SPA	IT24U0867321503067000571875	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.774,72	€ 171.774,72	
DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 6.321,38	€ 1.580,34	€ 7.901,72	
DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 11.224,83	€ 2.806,21	€ 14.031,04	
BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 904,05	€ 226,01	€ 1.130,06	
BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.510,61	€ 2.510,61	
GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT575030623421000000229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.314,58	€ 8.314,58	
DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.452,93	€ 17.452,93	
TOTALE		€ 0,00	€ 18.450,26	€ 204.665,40	€ 223.115,66	

ALL 2 - ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE - ID 7171