

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01358 del 25/07/2023

Proposta n. 1465 del 18/07/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto A01302 del 14/07/20223 avente per oggetto: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Villa Santa" C.F. 96514680584 rappresentato dalla sig.ra Santarelli Santa C.F. SNTSNT61D69H501K in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano Snc- cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 93, particella 447, sub 1 - 2, particella 708, particella 317, sub 3 - 4, particella 446, sub 1 - 2 - CUP: C73E23000680008 - CIG: 99606203A7 - Contributo concedibile: euro 3.738.957,12 (tre milioni settecentotrentottomilano vecentocinquantesette/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8492

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale del decreto A01302 del 14/07/20223 avente per oggetto: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Villa Santa" C.F. 96514680584 rappresentato dalla sig.ra Santarelli Santa C.F. SNTSNT61D69H501K in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano Snc- cap. 02012, distinto in catasto al Fig. 93, particella 447, sub 1 - 2; particella 708; particella 317, sub 3 - 4; particella 446, sub 1 – 2 - CUP: C73E23000680008 - CIG: 99606203A7 - Contributo concedibile: euro 3.738.957,12 (tremilionisettescentotrentottomilanovecentocinquantesette/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8492

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO "VILLA SANTA" - Amatrice Fraz. San Cipriano snc - FG: 93 MAP: 317-708-446-447)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	
RAPPRESENTATO DA	Santarelli Santa	SNTSNT61D69H501K	
C/O PROFESSIONISTA	Ciancaglioni Leonardo	CNCLRD89T07A258D	
	leonardo.ciancaglioni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. San Cipriano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 317-708-446-447		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002542862023		
CUP	C73E23000680008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	99606203A7	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

Con decreto n. A01302 del 14.07.2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Villa Santa" C.F. 96514680584 rappresentato dalla sig.ra Santarelli Santa C.F. SNTSNT61D69H501K in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano Snc- cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 93, particella 447, sub 1 - 2; particella 708; particella 317, sub 3 - 4; particella 446, sub 1 - 2 - CUP: C73E23000680008 - CIG: 99606203A7 - Contributo concedibile: euro 3.738.957,12 (tremilionesettecentotrentottomilanovecentocinquantesette/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8492

A seguito di verifica, è stato riscontrato che la Tabella A dell'allegato unico al Decreto di concessione recava un'errata ripartizione del contributo concesso che risultava interamente attribuito al Consorzio "Villa Santa" anziché, per le parti interne, ai singoli proprietari.

RITENUTO pertanto di dovere adottare rettifica parziale del decreto di assegnazione n. A01302 del 17.07.2023

DECRETA

- Di rettificare parzialmente il Decreto di assegnazione A01302 del 14/07/2023 avente per oggetto: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano Snc - cap.02012, distinto in catasto al Fg. 93, particella 447, sub 1 - 2; particella 708; particella 317, sub 3 - 4; particella 446, sub 1 - 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 3.738.957,12 (tremilionisettecentotrentottomilanovecentocinquantasette/12) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio "Villa Santa" - C.F. 96514680584 - rappresentato da Santarelli Santa C.F. SNTSNT61D69H501K residente in Via Governo Vecchio, 25 - 00186 Roma (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8492 - CUP: C73E23000680008 - CIG: 99606203A7, con riferimento all'allegato 2 che è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto.
- Di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A01302 del 14.07.2023

I presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

