

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01357 del 01/06/2022

Proposta n. 1408 del 26/05/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "1512 Capricchia" C.F. 90084680579 rappresentato da Ciaralli Sabrina C.F. CRLSRN72R65H501B in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Piazza Del Popolo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 148, particella 149 sub 1-2, particella 150 sub 5-6-7-8, particella 151 sub 1-3-4, particella 152, - CUP: C73E22000500008 - CIG: 924888120D - Contributo concedibile: Euro 1.845.241,82 (unmilioneottocentoquarantacinquemiladuecentoquarantuno/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8118

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "1512 Capricchia" C.F. 90084680579 rappresentato da Ciaralli Sabrina C.F. CRLSRN72R65H501B in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Piazza Del Popolo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 148; particella 149 sub 1-2; particella 150 sub 5-6-7-8; particella 151 sub 1-3-4; particella 152; - CUP: C73E22000500008 - CIG: 924888120D - Contributo concedibile: Euro 1.845.241,82 (unmilioneottocentoquarantacinquemiladuecentoquarantuno/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8118

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(1512 CAPRICCHIA - AMATRICE piazza del popolo aggregato 1512 Capricchia - FG: 99 MAP: 148-149-150-151-152)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	1512 CAPRICCHIA	90084680579	
RAPPRESENTATO DA	CIARALLI SABRINA	CRLSRN72R65H501B	
C/O PROFESSIONISTA	STATUTI ALBERTO	STTLRT57R04H501K	
	arch.statuti@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE piazza del popolo aggregato 1512 Capricchia		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 148-149-150-151-152		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000225812022		
CUP	C73E22000500008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	924888120D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	882258/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio "1512 Capricchia" - C.F. 90084680579 - rappresentato da Ciaralli Sabrina C.F. CRLSRN72R65H501B residente in VIA VINCENZO CESATI 64 00171 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Piazza Del Popolo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 148; particella 149 sub 1-2; particella 150 sub 5-6-7-8; particella 151 sub 1-3-4; particella 152,, ID 8118 - CUP: C73E22000500008 - CIG: 924888120D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 882258 del 29/10/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.845.241,82 (unmilioneottocentoquarantacinquemiladuecentoquarantuno/82) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Piazza Del Popolo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 148; particella 149 sub 1-2; particella 150 sub 5-6-7-8; particella 151 sub 1-3-4; particella 152,, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.845.241,82 (unmilioneottocentoquarantacinquemiladuecentoquarantuno/82) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio "1512 Capricchia" - C.F. 90084680579 - rappresentato da Ciaralli Sabrina C.F. CRLSRN72R65H501B residente in VIA VINCENZO CESATI 64 00171 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 8118 - CUP: C73E22000500008 - CIG: 924888120D.

L'importo di Euro 1.845.241,82 (unmilioneottocentoquarantacinquemiladuecentoquarantuno/82) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.669.440,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione di Capricchia, Piazza del popolo snc
Richiedente	Sabrina Ciaralli
In qualità di	Presidente Consorzio "1512 Capricchia"
Dati Catastali	Fg. 99 particella 148; particella 149 sub 1-2; particella 150 sub 5-6-7-8; particella 151 sub 1-3-4; particella 152;

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000018689-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CIARALLI SABRINA	piazza del popolo aggregato 1512 Capricchia	AMATRICE	27/10/2021 17:45:46	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
12-057002-0000021393-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CIARALLI SABRINA	piazza del popolo aggregato 1512 Capricchia	AMATRICE	14/01/2022 23:37:45	REGISTRATA DA PA	17/01/2022
12-057002-0000022581-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CIARALLI SABRINA	piazza del popolo aggregato 1512 Capricchia	AMATRICE	03/03/2022 16:59:14	REGISTRATA DA PA	04/03/2022
12-057002-0000023848-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CIARALLI SABRINA	piazza del popolo aggregato 1512 Capricchia	AMATRICE	14/04/2022 17:56:17	REGISTRATA DA PA	15/04/2022

USRID Istanza: **8118**Protocollo: **882258** del **29/10/2021**Istruttore: **Girolamo Franchetti**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 7
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="10"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 88665 del 18/03/2017) è coerente con unità strutturali di progetto 1-2		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
La Scheda Aedes (ID n. 6055 del 20/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto 1		
Le Schede Aedes (ID n. 37260 del 01/12/2016 scheda n.8) unificata con (ID n. 37263 del 02/12/2016 scheda n.7), e (ID n. 3603 del 10/09/2016) sono coerenti con unità strutturale di progetto 3		
La scheda Aedes (ID n. 80410 del 19/02/2017) è coerente con unità strutturali di progetto 4		
La scheda Aedes (ID n. 80424 del 19/02/2017) è coerente con unità strutturali di progetto 5		
La scheda Aedes (ID n. 80415 del 19/02/2017) è coerente con unità strutturali di progetto 6		
La scheda Aedes (ID n. 18709 del 09/10/2016) è coerente con unità strutturali di progetto 7		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. DIC023_Dichiarazione_tecnico_unità_strutturali del 17.01.2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Ordinanza di demolizione (n. 618 del 30/08/2017) Avviso Pubblico Comunale n.23 del 13-07-2018		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. DIC034_dichiarazione_di_non_utilizzabilità_alla_data_del_24_agosto_2016 del 17.01.2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Precedenti istanze collegate		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 3991 del 02/08/2018 (ord.1 proposta perimetrazione aggregato)</i> <i>ID 7824 del 31/03/2021 (ord.46 richiesta livello operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		
<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7824 del 31/03/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: Al Prot 371676 del 26/04/2021 dell'istanza con id 7824 questo Ufficio "ha confermato il livello operativo L4, pur non essendo state individuate correttamente le unità strutturali che compongono l'aggregato".</i> <i>All'allegato "DIC023_Dichiarazione_tecnico_unità_strutturali" acquisito il 17.01.2021 all'istanza id 8118 oggetto del presente esito istruttorio, il tecnico ha applicato l'Art.14 della O.C. 80/2019 individuando correttamente le unità strutturali che compongono l'aggregato.</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati			Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	99	149	1	A6	Antonella	Fiori	proprietà	1/2	Successione rep n 17/640/9 del 12/02/2009	NO	NO	SI	SI	
						Antonella	Fiori	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
1	2	99	148-149	2	A4	Alberto	Borzi	proprietà	1/2	Compravendita rep n 18141 del 09.08.2001	NO	NO	SI	SI	
						Paola	Santarelli	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
2	1	99	148-149	2	A4	Alberto	Borzi	proprietà	1/2	Compravendita rep n 18141 del 09.08.2001	NO	NO	SI	SI	
						Paola	Santarelli	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
3	1	99	150	5	A4	Maria Grazia	Statuti	proprietà	1/1	Divisione rep n 105363 del 25/05/2000	NO	NO	SI	SI	1*
3	1	99	150	8	C2	Maria Grazia	Statuti	proprietà	1/1	Divisione rep n 105363 del 25/05/2000	NO	NO	SI	SI	1*
3	2	99	150	6	A4	Maria Grazia	Statuti	proprietà	1/1	Divisione rep n 105363 del 25/05/2000	NO	NO	SI	SI	1*
3	3	99	150	7	A4	Maria Teresa	Longo	proprietà	1/2	Compravendita rep n 23797 del 02.11.2004	NO	NO	SI	SI	
						Alberto	Statuti	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
4	1	99	151	1	A6	Marcello	Ciaralli	proprietà	1/1	permuta rep n 8148/4365 del 26.08.2010 + permuta rep n 3989/1496 del 31.08.2006	NO	NO	SI	SI	
						Carlo	Bertuzzi	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	2*
5	1	99	151	3	A4	Anna	Trasatti	proprietà	1/3	Successione rep n 157 del 17.01.2012 + Successione rep n 624 del 22.12.2012	NO	NO	SI	SI	2*
						Francesco	Trasatti	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	2*
						Francesco	Scasciafratte	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
6	1	99	151	4	A4	Vincenzo	Scasciafratte	proprietà	1/2	Successione rep n 202161 del 06.07.2020	NO	NO	SI	SI	
						Marina	Sini	proprietà	1/1		NO	NO	SI	SI	
7	1	99	152	-	A3	Marina	Sini	proprietà	1/1	Donazione rep n 140843 del 12.04.2006	NO	NO	SI	SI	

Note:

1* L'atto indicato è relativo alle unità precedentemente censite al NCEU al Fg. 150 P.IIa 150 Sub. 1-2-3, che hanno successivamente originato il Fg.99 P.IIa 150 Sub. 5;

2* La visura catastale risulta non aggiornata in quanto la Signora Lamaro Marcella è deceduta; dunque, il diritto di usufrutto parziale è decaduto; i Sig.ri Carlo Bertuzzi, Anna Trasatti e Francesco Trasatti acquisiscono la proprietà per 1/3 ciascuno;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
All. ATT003_Documenti_Proprietari del 17.01.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no
All. ATT032_dichiarazione_e_procura del 17.01.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

Per l'u.i. identificata al Foglio 99, Particella 151, Sub. 3, Cat. A4 (residenza), uno dei tre proprietari, la Sig.ra Trasatti Anna, non ha prestato il proprio consenso. All'allegato "ATT007_verbali_assemblea" del 17.01.2022 è stato acquisito il verbale di assemblea del 30.11.2021 con all'ordine del giorno l'ammissione dei nuovi consorziati, Sig.ri Bertuzzi Carlo e Trasatti Francesco, restanti due proprietari dell'u.i. precedentemente richiamata. I due proprietari confermano la propria adesione alle decisioni approvate dall'assemblea e dichiarano l'intenzione di procedere alla richiesta di contributo, informando ufficialmente la Sig.ra Trasatti Anna, ed assumendosi eventuali accolti nella misura del 50% ciascuno (All. DIC034_Dichiarazione_proprietari_Part_151_sub_3 del 04/03/2022 e All. DIC034_dichiarazione del 15.04.2022).

Dunque, in RCR per l'u.i. identificata al Foglio 99, Particella 151 i Sig.ri Bertuzzi Carlo e Trasatti Francesco sono stati inseriti come proprietari per la quota di 50% ciascuno; le rispettive deleghe e procure sono state presentate all'allegato ATT032_dichiarazione_e_procura del 17.01.2022.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
All. ATT007_Verbale_assemblea_elezione_Presidente_del_Consorziato del 17.01.2022
All. ATT007_verbali_assemblea del 17.01.2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Alberto Statuti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 9974
Data Iscrizione Albo 13/01/1993	Regione di iscrizione Emilia-Romagna
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 09516680585

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista

Nome e Cognome MARCO AURELIO STATUTI	Data di Pubblicazione in Elenco 14/12/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 24158
Data Iscrizione Albo 09/01/2017	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Dichiarazione di esonero da IVA presente all'allegato "All. DIC023_EPSON011" del 17.01.2022

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori

Nome e Cognome Massimo Cantagallo	Data di Pubblicazione in Elenco 07/11/2018
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 338
Data Iscrizione Albo 05/06/1990	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione FR	Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture

Nome e Cognome JOHN ANTHONY ZINNA	Data di Pubblicazione in Elenco 23/04/2021	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 11396	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 08/05/1996	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 05956791007	

Dichiarazione di esonero da IVA presente all'allegato
"DIC023_Dichiarazione_di_esonero_iva_John_A._Zinna" del 17.01.2022

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e Cognome Rinaldi cristiano	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1590	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 19/01/2004	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00956370571	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Nome e Cognome FRANCESCO SALZANO	Data di Pubblicazione in Elenco 04/12/2020	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 22672	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 09/03/2015	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 10346831000	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Progettista impianti elettrici, Progettista impianti termici

Nome e Cognome matteo porcelli	Data di Pubblicazione in Elenco 08/04/2021	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 24257	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario* <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 20/02/2017	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 13481911009	

*Dichiarazione di esonero da IVA presente all'allegato
"DIC023_Dichiarazione_di_esonero_iva__matteo_porcelli" del 17.01.2022

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Professionista incaricato prestazioni specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATTO01_Procura_Speciale del 04.03.2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no

all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

All. DIC023_lettera_incarico_professionale del 17.01.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Allegati ATTO3 del 17.01.2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
G.E.R. S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 11466641005 CODICE FISCALE 11466641005	Mirtillo 255 - 00155 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	22/10/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_CONTRATTO_APPALTO_FIRMATO_AGGREGATO_1512 del 17.01.2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune prot. 0135809.10-02-2022

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

- attestazione esplicita (prot. 0017791 del 02/11/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

L'Ufficio tecnico comunale ha rilasciato la completezza della SCIA al Prot. 0135809.10-02-2022

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

NOTE: All. DIC034_DICHIARAZIONE_D'IMPEGNO_RICHIESTA_SUPERBONUS del 17.01.2022

I proprietari prevedono di sfruttare le detrazioni fiscali cd. Superbonus, ai sensi dell'ord. comm. 111/2020, per le quote in accolto.

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/01/2022 Protocollo n° 2021-0001081635 Posizione n° 121563.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

- La relazione sulle maggiorazioni % è stata acquisita all'allegato "SIS019_Relazione_A10" del 04.03.2022;
- Per l'applicazione degli incrementi dell'Ord. 116 è stata acquisita un'apposita ed autocertificata Relazione di progetto che dettaglia e giustifica le singole soluzioni progettuali proposte per le quali viene richiesto l'incremento; inoltre, gli incrementi sono stati dettagliati per ogni unità strutturale ricompresa nell'intervento associati ai singoli interventi previsti; (allegati ELT068 del 04.03.2022; All. DIC034_dichiarazione del 15.04.2022);

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATTO01_mude_istruttoria_220119 del 04/03/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 1.620.189,55	€ 1.620.189,55	€ 1.620.189,55	€ 0,00	€ 1.620.189,55	€ 1.418.041,37	€ 202.148,18	€ 202.148,18	€ 0,00	€ 1.418.041,37	€ 141.804,14	€ 1.559.845,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.363,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 695.699,31	€ 695.699,31	€ 695.699,31	€ 0,00	€ 695.699,31	€ 695.699,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 695.699,31	10%	€ 69.569,93	€ 765.269,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 415.684,26	€ 415.684,26	€ 415.684,26	€ 0,00	€ 415.684,26	€ 415.684,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 415.684,26	10%	€ 41.568,43	€ 457.252,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 508.805,98	€ 508.805,98	€ 508.805,98	€ 0,00	€ 508.805,98	€ 306.657,80	€ 202.148,18	€ 202.148,18	€ 0,00	€ 306.657,80	0%	€ 30.665,78	€ 337.323,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.363,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 28.833,17	€ 27.724,20	€ 27.724,20	€ 0,00	€ 28.833,17	€ 28.833,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.833,17	22%	€ 6.343,30	€ 35.176,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 16.443,39	€ 15.810,95	€ 15.810,95	€ 0,00	€ 16.443,39	€ 16.443,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.443,39	22%	€ 3.617,55	€ 20.060,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 4.402,49	€ 4.233,16	€ 4.233,16	€ 0,00	€ 4.402,49	€ 4.402,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.402,49	22%	€ 968,55	€ 5.371,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 7.526,38	€ 7.236,90	€ 7.236,90	€ 0,00	€ 7.526,38	€ 7.526,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.526,38	22%	€ 1.655,80	€ 9.182,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 12.394,52	€ 11.917,81	€ 11.917,81	€ 0,00	€ 12.394,52	€ 12.394,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.394,52	22%	€ 2.726,79	€ 15.121,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 25.821,94	€ 24.828,79	€ 24.828,79	€ 0,00	€ 25.821,94	€ 25.821,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.821,94	22%	€ 5.680,83	€ 31.502,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 69.643,44	€ 66.964,85	€ 66.964,85	€ 0,00	€ 69.643,44	€ 69.643,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.643,44	0%	€ 0,00	€ 69.643,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 30.027,05	€ 28.872,16	€ 28.872,16	€ 0,00	€ 30.027,05	€ 30.027,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.027,05	22%	€ 6.605,95	€ 36.633,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 10.859,88	€ 10.442,19	€ 10.442,19	€ 0,00	€ 10.859,88	€ 10.859,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.859,88	0%	€ 0,00	€ 10.859,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 29.083,24	€ 28.512,98	€ 28.512,98	€ 0,00	€ 29.083,24	€ 29.083,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.083,24	22%	€ 6.398,31	€ 35.481,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 8.263,02	€ 7.945,21	€ 7.945,21	€ 0,00	€ 8.263,02	€ 8.263,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.263,02	0%	€ 0,00	€ 8.263,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 8.100,71	€ 8.100,71	€ 8.100,71	€ 0,00	€ 8.100,71	€ 8.100,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.100,71	0%	€ 0,00	€ 8.100,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 251.399,23	€ 242.589,91	€ 242.589,91	€ 0,00	€ 251.399,23	€ 251.399,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.399,23	€ 33.997,08	€ 285.396,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.871.588,78	€ 1.862.779,46	€ 1.862.779,46	€ 0,00	€ 1.871.588,78	€ 1.669.440,60	€ 202.148,18	€ 202.148,18	€ 0,00	€ 1.669.440,60	€ 175.801,22	€ 1.845.241,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.363,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.669.440,60															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,10%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM% INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	12%	€ 162.711,26	€ 65.043,74	€ 162.711,26	€ 64.978,70	€ 162.711,26	€ 64.978,70	€ 227.689,96	€ 162.711,26	€ 36.613,82	€ 20.990,02	€ 0,00	€ 180.039,90	€ 40.275,20	€ 31.201,37
2	100%	100%	2%	€ 33.737,76	€ 14.288,96	€ 33.737,76	€ 14.274,67	€ 33.737,76	€ 14.274,67	€ 48.012,44	€ 33.737,76	€ 7.591,78	€ 4.352,23	€ 0,00	€ 37.330,81	€ 8.350,96	€ 7.351,18
3	100%	100%	5%	€ 72.237,32	€ 30.594,68	€ 72.237,32	€ 30.564,09	€ 72.237,32	€ 30.564,09	€ 102.801,40	€ 72.237,32	€ 16.255,07	€ 9.318,73	€ 0,00	€ 79.930,54	€ 17.880,58	€ 15.739,91
4	100%	100%	4%	€ 56.736,18	€ 27.615,32	€ 56.736,18	€ 27.587,70	€ 56.736,18	€ 27.587,70	€ 84.323,89	€ 56.736,18	€ 12.766,96	€ 7.319,06	€ 0,00	€ 62.778,55	€ 14.043,66	€ 16.302,82
5	100%	100%	11%	€ 154.180,57	€ 46.726,30	€ 154.180,57	€ 46.679,57	€ 154.180,57	€ 46.679,57	€ 200.860,15	€ 154.180,57	€ 34.694,21	€ 19.889,55	€ 0,00	€ 170.600,70	€ 38.163,63	€ 13.183,90
6	100%	100%	11%	€ 151.181,66	€ 59.092,35	€ 151.181,66	€ 59.033,26	€ 151.181,66	€ 59.033,26	€ 210.214,92	€ 151.181,66	€ 34.019,39	€ 19.502,68	€ 0,00	€ 167.282,40	€ 37.421,33	€ 27.515,26
7	100%	100%	14%	€ 189.053,06	€ 68.943,85	€ 189.053,06	€ 68.874,91	€ 189.053,06	€ 68.874,91	€ 257.927,97	€ 189.053,06	€ 42.541,33	€ 24.388,15	€ 0,00	€ 209.187,08	€ 46.795,47	€ 28.966,93
8	100%	100%	13%	€ 171.829,58	€ 64.258,09	€ 171.829,58	€ 64.193,83	€ 171.829,58	€ 64.193,83	€ 236.023,41	€ 171.829,58	€ 38.665,65	€ 22.166,30	€ 0,00	€ 190.129,31	€ 42.532,21	€ 28.081,00
9	100%	100%	13%	€ 172.234,83	€ 64.170,23	€ 172.234,83	€ 64.106,06	€ 172.234,83	€ 64.106,06	€ 236.340,89	€ 172.234,83	€ 38.756,84	€ 22.218,58	€ 0,00	€ 190.577,73	€ 42.632,52	€ 27.884,14
10	100%	100%	15%	€ 198.880,58	€ 68.581,78	€ 198.880,58	€ 68.513,20	€ 198.880,58	€ 68.513,20	€ 267.393,77	€ 198.880,58	€ 44.752,75	€ 25.655,92	€ 0,00	€ 220.061,22	€ 49.228,03	€ 26.136,49
TOTALE	100%			€ 1.362.782,80	€ 509.315,30	€ 1.362.782,80	€ 508.805,98	€ 1.362.782,									

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.845.241,82 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.669.440,60.€	175.801,22.€	1.845.241,82.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	222.363,00.€	0,00.€

Rieti, 15/04/2022

L'Istruttore
f.to Girolamo Franchetti

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(1512 CAPRICCHIA - AMATRICE piazza del popolo aggregato 1512 Capricchia - FG: 99 MAP: 148-149-150-151-152)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	1512 CAPRICCHIA	90084680579
RAPPRESENTATO DA	CIARALLI SABRINA	CRLSRN72R65H501B
C/O PROFESSIONISTA	STATUTI ALBERTO	STTLRT57R04H501K
	arch.statuti@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	AMATRICE piazza del popolo aggregato 1512 Capricchia	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 148-149-150-151-152	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000225812022		
CUP	C73E22000500008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	924888120D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	882258/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMU					€			€	
NI	1512 CAPRICCHIA	90084680579	100%	100%	1.507.918,23	€ 0,00	€ 0,00	1.507.918,23	
1	FIORI DOMENICO	FRIDNC63L12H501S	50%	12%	€ 35.738,28	€ 0,00	€ 15.600,68	€ 20.137,60	Privata
1	FIORI ANTONELLA	FRINNL61B66H501U	50%	12%	€ 35.738,28	€ 0,00	€ 15.600,68	€ 20.137,60	Privata
2	BORZI ALBERTO	BRZLRT50E28M141H	50%	2%	€ 7.851,07	€ 0,00	€ 3.675,59	€ 4.175,48	Privata
2	SANTARELLI PAOLA	SNTPLA54L59H501V	50%	2%	€ 7.851,07	€ 0,00	€ 3.675,59	€ 4.175,48	Privata
3	BORZI ALBERTO	BRZLRT50E28M141H	50%	5%	€ 16.810,25	€ 0,00	€ 7.869,96	€ 8.940,29	Privata
3	SANTARELLI PAOLA	SNTPLA54L59H501V	50%	5%	€ 16.810,25	€ 0,00	€ 7.869,96	€ 8.940,29	Privata
4	STATUTI CLEMENTI MARIA GRAZIA	STTMGR50A65H501M	100%	4%	€ 30.346,48	€ 0,00	€ 16.302,82	€ 14.043,66	Privata
5	STATUTI CLEMENTI MARIA GRAZIA	STTMGR50A65H501M	100%	11%	€ 51.347,53	€ 0,00	€ 13.183,90	€ 38.163,63	Privata
6	STATUTI ALBERTO	STTLRT57R04H501K	50%	11%	€ 32.468,29	€ 0,00	€ 13.757,63	€ 18.710,66	Privata
6	LONGO MARIA TERESA	LNGMTR58N54H501S	50%	11%	€ 32.468,29	€ 0,00	€ 13.757,63	€ 18.710,66	Privata
7	CIARALLI MARCELLO	CRLMCL39B15H501A	100%	14%	€ 75.762,40	€ 0,00	€ 28.966,93	€ 46.795,47	Privata
8	BERTUZZI CARLO	BRTRRL70E22H501B	50%	13%	€ 35.306,61	€ 0,00	€ 14.040,50	€ 21.266,11	Privata
8	TRASATTI FRANCESCO	TRSFNC36B03H501G	50%	13%	€ 35.306,61	€ 0,00	€ 14.040,50	€ 21.266,11	Privata
9	SCASCIAFRATTE FRANCESCO	SCSFNC56L12H501Y	50%	13%	€ 35.258,33	€ 0,00	€ 13.942,07	€ 21.316,26	Privata
9	SCASCIAFRATTE VINCENZO	SCSVNC56L12H501K	50%	13%	€ 35.258,33	€ 0,00	€ 13.942,07	€ 21.316,26	Privata
10	SINI MARINA	SNIMRN57H57H501A	100%	15%	€ 75.364,52	€ 0,00	€ 26.136,49	€ 49.228,03	Privata
			TOTAL	100%	€ 2.067.604,82	€ 0,00	€ 222.363,00	€ 1.845.241,82	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.067.604,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.067.604,82
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 222.363,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.363,00

DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.845.241,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.845.241,82

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	G.E.R. SRL	IT74V089512190100000359046	€ 1.559.845,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.559.845,51
PROG	STATUTI ALBERTO (STATUTI ALBERTO)	IT03H0306903222100000013277	€ 35.176,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.176,47
STRUT	SO.IN.CI. (CANTAGALLO MASSIMO)	IT98Q0306234210000001859250	€ 20.060,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.060,94
ELET	FRANCESCO SALZANO (SALZANO FRANCESCO)	IT07I0760103200000094518628	€ 5.371,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.371,04
TERM	FRANCESCO SALZANO (SALZANO FRANCESCO)	IT07I0760103200000094518628	€ 9.182,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.182,18
SICP	FRANCESCO SALZANO (SALZANO FRANCESCO)	IT07I0760103200000094518628	€ 15.121,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.121,31
SICE	FRANCESCO SALZANO (SALZANO FRANCESCO)	IT07I0760103200000094518628	€ 31.502,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.502,77
DLAV	STATUTI MARCO AURELIO (STATUTI MARCO AURELIO)	IT25G0569603206000008710X91	€ 69.643,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.643,44
DSTRU	SO.IN.CI. (CANTAGALLO MASSIMO)	IT98Q0306234210000001859250	€ 36.633,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.633,00
COLL	ZINNA JOHN ANTHONY (ZINNA JOHN ANTHONY)	IT07Y020080521200000449553	€ 10.859,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.859,88
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 35.481,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.481,55
ALT 1	PORCELLI MATTEO (PORCELLI MATTEO)	IT65H050340327200000013954	€ 8.263,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.263,02
AMMI	CIARALLI SABRINA (CIARALLI SABRINA)	IT69C0306905135100000005610	€ 8.100,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.100,71
	TOTALE		€ 1.845.241,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.845.241,82

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 570.878,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 570.878,86
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 348.463,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.463,32
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 348.463,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.463,32
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 366.710,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 366.710,43
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 210.725,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.725,89
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.845.241,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.845.241,82

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	FIORI DOMENICO	FRIDNC63L12H501S	50%	12%	€ 90.019,95	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FIORI ANTONELLA	FRINNL61B66H501U	50%	12%	€ 90.019,95	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BORZI ALBERTO	BRZLRT50E28M141H	50%	2%	€ 18.665,41	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SANTARELLI PAOLA	SNTPLA54L59H501V	50%	2%	€ 18.665,41	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BORZI ALBERTO	BRZLRT50E28M141H	50%	5%	€ 39.965,27	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SANTARELLI PAOLA	SNTPLA54L59H501V	50%	5%	€ 39.965,27	€ 0,00	€ 0,00	0
4	STATUTI CLEMENTI MARIA GRAZIA	STTMGR50A65H501M	100%	4%	€ 62.778,55	€ 0,00	€ 0,00	0
5	STATUTI CLEMENTI MARIA GRAZIA	STTMGR50A65H501M	100%	11%	€ 170.600,70	€ 0,00	€ 0,00	0
6	STATUTI ALBERTO	STTLRT57R04H501K	50%	11%	€ 83.641,20	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LONGO MARIA TERESA	LNGMTR58N54H501S	50%	11%	€ 83.641,20	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CIARALLI MARCELLO	CRLMCL39B15H501A	100%	14%	€ 209.187,08	€ 0,00	€ 0,00	0
8	BERTUZZI CARLO	BRTRRL70E22H501B	50%	13%	€ 95.064,65	€ 0,00	€ 0,00	0
8	TRASATTI FRANCESCO	TRSFNC36B03H501G	50%	13%	€ 95.064,65	€ 0,00	€ 0,00	0
9	SCASCIAFRATTE FRANCESCO	SCSFNC56L12H501Y	50%	13%	€ 95.288,86	€ 0,00	€ 0,00	0
9	SCASCIAFRATTE VINCENZO	SCSVNC56L12H501K	50%	13%	€ 95.288,86	€ 0,00	€ 0,00	0
10	SINI MARINA	SNIMRN57H57H501A	100%	15%	€ 220.061,22	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.507.918,23	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	G.E.R. SRL	IT74V089512190100000359046	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.559.845,51	€ 1.559.845,51

PROG	STATUTI ALBERTO (STATUTI ALBERTO)	IT03H0306903222100000013277	€ 0,00	€ 28.141,18	€ 7.035,29	€ 35.176,47
STRUT	SO.IN.CI. (CANTAGALLO MASSIMO)	IT98Q030623421000000185925				
ELET	FRANCESCO SALZANO (SALZANO FRANCESCO)	0	€ 0,00	€ 16.048,75	€ 4.012,19	€ 20.060,94
TERM	FRANCESCO SALZANO (SALZANO FRANCESCO)	IT07I0760103200000094518628	€ 0,00	€ 4.296,83	€ 1.074,21	€ 5.371,04
SICP	FRANCESCO SALZANO (SALZANO FRANCESCO)	IT07I0760103200000094518628	€ 0,00	€ 7.345,74	€ 1.836,44	€ 9.182,18
SICE	FRANCESCO SALZANO (SALZANO FRANCESCO)	IT07I0760103200000094518628	€ 0,00	€ 12.097,05	€ 3.024,26	€ 15.121,31
DLAV	STATUTI MARCO AURELIO (STATUTI MARCO AURELIO)	IT25G0569603206000008710X9				
DSTRU	SO.IN.CI. (CANTAGALLO MASSIMO)	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.643,44	€ 69.643,44
COLL	ZINNA JOHN ANTHONY (ZINNA JOHN ANTHONY)	IT98Q030623421000000185925	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.633,00	€ 36.633,00
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT07Y0200805212000004449553	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.859,88	€ 10.859,88
ALT 1	PORCELLI MATTEO (PORCELLI MATTEO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 28.385,24	€ 7.096,31	€ 35.481,55
AMMI	CIARALLI SABRINA (CIARALLI SABRINA)	IT65H0503403272000000013954	€ 0,00	€ 6.610,42	€ 1.652,60	€ 8.263,02
			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.100,71	€ 8.100,71
				€	€	€
			€ 0,00	102.925,21	1.742.316,61	1.845.241,82

Copia