

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01302 del 14/07/2023

Proposta n. 1440 del 13/07/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Villa Santa" C.F. 96514680584 rappresentato dalla sig.ra Santarelli Santa C.F. SNTSNT61D69H501K in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano Snc- cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 93, particella 447, sub 1 - 2, particella 708, particella 317, sub 3 - 4, particella 446, sub 1 - 2 - CUP: C73E23000680008 - CIG: 99606203A7 - Contributo concedibile: euro 3.738.957,12 (tre milioni settecentotrentottomila novecentocinquantesette/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8492

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Villa Santa" C.F. 96514680584 rappresentato dalla sig.ra Santarelli Santa C.F. SNTSNT61D69H501K in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano Snc- cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 93, particella 447, sub 1 - 2; particella 708; particella 317, sub 3 - 4; particella 446, sub 1 – 2 - CUP: C73E23000680008 - CIG: 99606203A7 - Contributo concedibile: euro 3.738.957,12 (tremilionisettecentotrentottomilanovecentocinquantasette/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8492

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO "VILLA SANTA" - Amatrice Fraz. San Cipriano snc - FG: 93 MAP: 317-708-446-447)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	
RAPPRESENTATO DA	Santarelli Santa	SNTSNT61D69H501K	
C/O PROFESSIONISTA	Ciancaglioni Leonardo	CNCLRD89T07A258D	
	leonardo.ciancaglioni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. San Cipriano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 317-708-446-447		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002542862023		
CUP	C73E23000680008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	99606203A7	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante"*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio "Villa Santa" - C.F. 96514680584 - rappresentato da Santarelli Santa C.F. SNTSNT61D69H501K residente in Via Governo Vecchio, 25 - 00186 Roma (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano Snc - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 93, particella 447, sub 1 - 2; particella 708; particella 317, sub 3 - 4; particella 446, sub 1 - 2, ID 8492 - CUP: C73E23000680008 - CIG: 99606203A7, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 583653 del 14/06/2022; 453810 del 26/04/2023(var.); 710774 del 29/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 3.738.957,12 (tremilionisettecentotrentottomilanovecentocinquantesette/12) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano Snc - cap.02012, distinto in catasto al Fg. 93, particella 447, sub 1 - 2; particella 708; particella 317, sub 3 - 4; particella 446, sub 1 - 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 3.738.957,12 (tremilionisettecentotrentottomilanovecentocinquantesette/12) IVA

compresa se non recuperabile in favore di Consorzio "Villa Santa" - C.F. 96514680584 - rappresentato da Santarelli Santa C.F. SNTSNT61D69H501K residente in Via Governo Vecchio, 25 - 00186 Roma (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8492 - CUP: C73E23000680008 - CIG: 99606203A7.

L'importo di Euro 3.738.957,12 (tremilionesettecentotrentottomilanovecentocinquantesette/12) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.358.336,14 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	San Cipriano
Richiedente	Santa Santarelli
Professionista	Leonardo Ciancaglioni
Dati Catastali	Fg. 93, particella 447, sub 1 - 2; particella 708; particella 317, sub 3 - 4; particella 446, sub 1 - 2

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570020000243702022** del **14/06/2022**

ID ultima RCR: **1205700200002542862023** del **26/04/2023**

USR

ID Istanza: **8492**

Protocollo: **583653** del **14/06/2022**; **453810** del **26/04/2023**(var.); **710774** del **29/06/2023** (ultimo cup)

Istruttore: **Silvia Crocoli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Presidente di consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes:	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID n. 25641 del 20/10/2016 (riferita a U.S.4 – Fg.93, part.446, sub 1,2);	
ID n. 25642 del 20/10/2016 (riferita a U.S.3 – Fg.93, part.317, sub 3,4);	
ID n. 25646 del 20/10/2016 (riferita a U.S.2 – Fg.93, part.708);	
ID n. 25653 del 20/10/2016 (riferita a U.S.1 – Fg.93, part.447, sub 1,2);	
sono coerenti con le unità strutturali di progetto.	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai seguenti livelli operativi:	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverati dal tecnico
U.S.1: L4; U.S.2: L4; U.S.3: L4; U.S.4: L4	
All. SIS010_Determinazione__del_Livello_Operativo.pdf - Prot. 583653 del 14/06/2022;	
SIS015_Determinazione__del_Livello_Operativo.pdf - Prot. 583653 del 14/06/2022;	
SIS017_Determinazione__del_Livello_Operativo.pdf - Prot. 583653 del 14/06/2022;	
ATT041_Relazione_Tecnica_-_Portico_Centrale_-_Integrazione_Livello_Operativo.pdf – Prot.892114 del 19/09/2022;	
ELG039_7-Documentazione_fotografica_edificio_2_condono.pdf - Prot. 583653 del 14/06/2022;	
FOT004_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_VILLA_SANTA.pdf - Prot. 583653 del 14/06/2022	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ELT001_4_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf – Prot. 583653 del 14/06/2022	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DIC041_Dichiarazione_utilizzabilità_e_ante_67_-_D'Orazio.pdf – Prot. 583653 del 14/06/2022;	
DIC041_Dichiarazione_utilizzabilità_e_ante_67_-_Santarelli.pdf – Prot. 583653 del 14/06/2022;	
ELG039_4_dichiarazione_ante_67.pdf – Prot. 734243 del 26/07/2022.	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. ATT022_Codice_fiscale_consortio_e_atto_cost.pdf - Prot. 583653 del 14/06/2022;

ATT007_Verbale_di_Assemblea_n.2.pdf - Prot. 583653 del 14/06/2022;

DA.05_DA.05_TOTALI_REV.1.pdf - Prot.453810 del 26/04/2023;

DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_TOTALI_REV.1.pdf - rot.453810 del 26/04/2023.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	93	447	1	A/4	D'ORAZIO	ANDREA	proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE TRASCRIZIONE del 23/11/2020 - Registro Particolare 7105 Registro Generale 8561 Repertorio 407809/88888 del 19/11/2020	NO	NO	SI	SI	(1*)
						D'ORAZIO	STEFANO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
	2	93	447	2	A/4	D'ORAZIO	ANDREA	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
						D'ORAZIO	STEFANO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
2	3	93	708	/	A/7	D'ORAZIO	ANDREA	proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE ERNESTA D'ORAZIO TRASCRIZIONE del 23/06/2010 - Registro Particolare 5594 Registro Generale 8032 Repertorio 16/689 del 14/10/2009	NO	NO	SI	SI	(1*)
						D'ORAZIO	STEFANO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
3	4	93	317	3	A/7	SANTARELLI	ANTONIO	proprietà esclusiva	1/3	SUCCESSIONE ERNESTA D'ORAZIO TRASCRIZIONE del 23/06/2010 - Registro Particolare 5594 Registro Generale 8032 Repertorio 16/689 del 14/10/2009	NO	NO	SI	SI	(1*)
						SANTARELLI	PAOLA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						SANTARELLI	SANTA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
	5	93	317	4	A/7	SANTARELLI	ANTONIO	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						SANTARELLI	PAOLA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						SANTARELLI	SANTA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
4	6	93	446	1	A/4	SANTARELLI	ANTONIO	proprietà esclusiva	1/3	SUCCESSIONE ERNESTA D'ORAZIO TRASCRIZIONE del 23/06/2010 - Registro Particolare 5594 Registro Generale 8032 Repertorio 16/689 del 14/10/2009	NO	NO	SI	SI	(1*)
						SANTARELLI	PAOLA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						SANTARELLI	SANTA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
	7	93	446	2	A/2	SANTARELLI	ANTONIO	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						SANTARELLI	PAOLA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
SANTARELLI	SANTA	proprietà esclusiva	1/3	NO	NO	SI	SI								

Note: (1*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATTO03_FAMIGLIA_D'ORAZIO.pdf – Prot. 583653 del 14/06/2022;
AL.02_documenti_identita_FAMIGLIA_SANTARELLI.pdf – Prot. 453810 del 26/04/2023.

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.05_DA.05_TOTALI_REV.1.pdf – Prot.453810 del 26/04/2023;
DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_TOTALI_REV.1.pdf - rot.453810 del 26/04/2023.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATTO22_Codice_fiscale_consortio_e_atto_cost.pdf - Prot. 583653 del 14/06/2022;
ATT007_Verbale_di_Assemblea_n.2.pdf - Prot. 583653 del 14/06/2022.

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

ING. LEONARDO CIANCAGLIONI

Regime iva: forfettario
 ordinario



Professionista
Leonardo Ciancaglioni

▼ Professionista

Nome e Cognome Leonardo Ciancaglioni	Data di Pubblicazione in Elenco 29/01/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 879
Data Iscrizione Albo 24/07/2017	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01167910577

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_PROCURA_SPECIALE_VILLA_SANTA.pdf – Prot. 453810 del 26/04/2023.

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto_EP_REG_017180_2022_000.pdf depositato su portale Ge.Di.Si.

All. ATTO18_contratto_ciancaglioni.pdf; ATTO18_contratto_chiacchia.pdf; ATTO18_contratto_chinzari.pdf; ATTO18_contratto_gabrielli.pdf; ATTO18_contratto_marre.pdf; ATTO18_contratto_ruggieri.pdf – Prot. 583653 del 14/06/2022;

CALCOLO_PARCELLE.pdf – Prot. 667161 del 19/06/2023.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. ATTO03_PROFESSIONISTI.pdf – Prot.583653 del 14/06/2022

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: ATERNO COSTRUZIONI SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
ATERNO COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01599660667	01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO (AQ) - Italia	Lavori	31 gen 2023 <i>In rinnovo</i>

All. IMLO16_Villa_Santa_-_Contratto_2022.pdf – Prot. 583653 del 14/06/2022;

AL.01_Addendum_al_contratto_ATERNO_ART_5.pdf – Prot. 636293 del 12/06/2023;

CM.01.a_Cme_Elenco_prezzi_manodopera_2023.pdf – Prot. 453810 del 26/04/2023;

Impresa opere provvisionali: Ditta Rendina Danilo

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
DITTA RENDINA DANILO	Impresa individuale	00826720575	RNDDNL65E01A258Q	FRAZ. GRISCIANO SNC - 02011 ACCUMOLI (RI) - Italia	Lavori	2 lug 2023

All. AL.02_Contratto_Rendina_Danilo_Villa_Santa_2023.pdf - Prot. 636293 del 12/06/2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no **Impresa Indagini e prove: Geo 3D Srl**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

All. ATT018_contratto_geo_3D.pdf – Prot. 583653 del 14/06/2022;
 CM.01.a_Cme_Elenco_prezzi_manodopera_2023.pdf – Prot. 453810 del 26/04/2023;
 AL.03_documenti_identita_PROFESIONISTI.pdf – Prot. 453810 del 26/04/2023.

Sono previste opere in subappalto

sì no

All. IML016_Villa_Santa_-_Contratto_2022.pdf – Prot. 583653 del 14/06/2022

Impresa Subappaltatrice: FAST ELETTROIMPIANTI S.R.L.

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
FAST ELETTROIMPIANTI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01618310666	01618310666	VIA DEGLI ANGELI 66 - 67015 MONTEREALE (AQ) - Italia	Lavori	7 mar 2023 <i>In rinnovo</i>

Impresa Subappaltatrice: MASSARI IMPIANTI S.R.L.

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
MASSARI IMPIANTI S.R.L.	Società di capitali o cooperative	01049120668	01049120668	ANGELO MARIA RICCI 10 - 67015 Montereale (AQ) - Italia	Lavori Forniture Servizi	22 ott 2022 <i>In rinnovo</i>

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. IML016_Villa_Santa_-_Contratto_2022.pdf – Prot. 583653 del 14/06/2022;
 AL.01_Addendum_al_contratto_ATERNO_ART._5.pdf – Prot. 636293 del 12/06/2023;

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967. DICO41_Dichiarazione_utilizzabilità_e_ante_67_-_D'Orazio.pdf; DICO41_Dichiarazione_utilizzabilità_e_ante_67_-_Santarelli.pdf; ELT001_4_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf – Prot. 583653 del 14/06/2022
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016, in sede di Conferenza regionale sono stati acquisiti i pareri di seguito esposti. COMUNE DI AMATRICE:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

- **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA;**
(Prot. n.22766 del 02/12/2022 - Prot. USR n.1226160 del 02/12/2022)
- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conclusione del procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, relativo al CONDONO EDILIZIO prot. n. 1665 del 24/02/1995, ai sensi della Legge 724/94 a nome di D'Orazio Gioacchino;
- **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** trasmesso unitamente alla Relazione tecnica illustrativa per l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146. 7 del D.Lgs. n. 42/2004;
(Prot. n. 22728 del 02/12/2022 – Prot. USR n. 1223082 del 02/12/2022).

MINISTERO DELLA CULTURA:

- non ha formalmente espresso la propria posizione relativamente all'autorizzazione paesaggistica e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale.

PROVINCIA DI RIETI:

- non ha formalmente espresso la propria posizione relativamente al nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale.

- 3.** Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- rilasciata con prot. **20819** del **10/11/2021**
- 4.** Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
All. ATT041_PARTICELLA_317_- ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf;
ATT041_PARTICELLA_446_- ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf;
ATT041_PARTICELLA_447_- ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf;
ATT041_PARTICELLA_708_- ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf– Prot. 875104 del 14/09/2022

b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici**e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **02/12/2022**, protocollo n. **22766**.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **01/02/2022**, protocollo **2022-0000039830**, posizione n. **122237**.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data **03/01/2023** (convocazione prot. n. 6947) e si è conclusa in data **24/01/2023** (Determina n. **A00204** del **07/02/2023**).

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti		Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Definizione condono edilizio (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	45,29				45,29	NO	NO
2	59,99				59,99	NO	NO
3	596,05				596,05	NO	NO
4	327,05			5,05	332,10	NO	NO
5	333,95			5,05	339,00	NO	NO
6	48,88				48,88	NO	NO
7	202,12				202,12	NO	NO
				Sup. Totale	1623,43		

All. AL.03_INTEGRAZIONE_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf – Prot. 636293 del 12/06/2023;

ATT041_ELABORATI_STATO_DI_FATTO_rev_1.pdf – Prot. 1056874 del 25/10/2022.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			%	richiesta
Maggiorazioni danni gravi				
Art.15-bis	comma 1: Al di fuori dei casi di cui all'articolo 15, ... è possibile prevedere la realizzazione di un intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50%		5%	5%
			7,5%	
			8,5%	
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici				
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A		10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio		10%	10%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri		2%	2%
l)	Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)		2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica				
	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)		6%	6%
Totale maggiorazioni				35%

All. ATT041_CONTRIBUTO_PIU_MAGGIORAZIONI_SUPERFICIE.pdf - Prot. 583653 del 14/06/2022;

AL.03_Relazione_incremento_parametrico.pdf – Prot. 676972 del 21/06/2023

GEO005_RELAZIONE_GEOLOGICA_E_DI_MODELLAZIONE_SISMICA_Santarelli_Santa_Amatrice.pdf – Prot. 583653

del 14/06/2022;

ENE007_Villa_Santa_-_Relazione_ExL10-BIS.pdf - Prot. 583653 del 14/06/2022

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni EP:	196
n. lavorazioni campione:	20

Importo totale controllo:	758.094,07 €
Importo totale CME:	3.137.318,53 €
Peso del campione su totale CME:	24%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.696,10 €	0%	1
Opere provvisoriale	10.966,87 €	0%	1
Opere sulle strutture	1.061.662,90 €	34%	7
Finiture parti comuni	1.603.470,77 €	51%	11
Finiture interne	458.521,89 €	15%	3
Totale	3.137.318,53 €	100%	23

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	voce EP	ID lavorazioni	importo richiesto
1	indagini e prove	campione	A02081.c	pag 315	175,00 €
2	opere sulle strutture	campione	A03017.a	11/31	6.418,82 €
3	opere sulle strutture	campione	A03017.b	38/238	30.970,91 €
4	opere sulle strutture	campione		81 / 466	7.800,66 €
5	opere sulle strutture	campione		104 / 510	30.970,91 €
6	opere sulle strutture	campione		147 / 738	16.785,07 €
7	opere sulle strutture	campione	A03022.a	14 / 34	1.413,82 €
8	opere sulle strutture	campione		17 / 37	1.799,00 €
9	opere sulle strutture	campione		20 / 40	98,88 €
10	opere sulle strutture	campione		24 / 44	405,85 €
11	opere sulle strutture	campione		56 / 257	10.019,21 €
12	opere sulle strutture	campione		60 / 261	2.938,32 €
13	opere sulle strutture	campione		64 / 265	551,95 €
14	opere sulle strutture	campione		89 / 474	1.189,49 €
15	opere sulle strutture	campione		122 / 529	10.019,21 €
16	opere sulle strutture	campione		126 / 533	2.938,32 €
17	opere sulle strutture	campione		130 / 537	551,95 €
18	opere sulle strutture	campione		153 / 744	2.998,83 €
19	opere sulle strutture	campione	157 / 748	1.257,38 €	
20	opere sulle strutture	campione	2 / 13	11.583,55 €	
21	opere sulle strutture	campione	A03022.b	44 / 244	14.542,00 €
22	opere sulle strutture	campione		49 / 250	6.396,63 €
23	opere sulle strutture	campione		53 / 254	2.388,71 €
24	opere sulle strutture	campione		85 / 470	980,78 €
25	opere sulle strutture	campione		110 / 516	14.542,00 €
26	opere sulle strutture	campione		115 / 522	6.396,63 €
27	opere sulle strutture	campione		119 / 526	2.388,71 €
28	opere sulle strutture	campione		150 / 741	2.859,05 €
29	opere sulle strutture	campione	A08001.a	21 / 41	3.297,10 €
30	opere sulle strutture	campione		61 / 262	35.180,41 €
31	opere sulle strutture	campione		127 / 534	35.180,41 €
32	opere sulle strutture	campione		154 / 745	7.711,44 €

33	opere sulle strutture	campione		8 / 28	874,83 €
34	opere sulle strutture	campione		35 / 235	4.069,75 €
35	opere sulle strutture	campione	A03016.a	78 / 463	1.015,04 €
36	opere sulle strutture	campione		101 / 507	4.069,75 €
37	opere sulle strutture	campione		144 / 735	2.203,89 €
38	opere sulle strutture	campione		205 / 72	12.401,57 €
39	opere sulle strutture	campione	A09011.d	306 / 304	12.731,40 €
40	opere sulle strutture	campione		452 / 576	12.731,40 €
41	opere sulle strutture	campione		513 / 777	16.683,92 €
42	finiture parti comuni	campione		165 / 1	11.412,76 €
43	finiture parti comuni	campione		201 / 67	1.572,12 €
44	finiture parti comuni	campione		232 / 114	268,65 €
45	finiture parti comuni	campione	A04001.c	301 / 297	18.328,08 €
46	finiture parti comuni	voce connessa		422 / 499	3.333,28 €
47	finiture parti comuni	campione		447 / 569	18.241,85 €
48	finiture parti comuni	campione		509 / 772	3.243,73 €
49	finiture parti comuni	campione		900 / 819	268,65 €
50	finiture parti comuni	campione	A04008	421 / 498	3.689,63 €
51	finiture parti comuni	campione		198 / 64	2.235,33 €
52	finiture parti comuni	campione	A04009.d	300 / 296	10.504,00 €
53	finiture parti comuni	campione		446 / 568	10.504,00 €
54	finiture parti comuni	campione		506 / 769	5.510,56 €
55	finiture parti comuni	campione		25 / 45	2.897,93 €
56	finiture parti comuni	campione		66 / 267	26.830,13 €
57	finiture parti comuni	campione	A07009.c	91 / 476	3.951,72 €
58	finiture parti comuni	campione		132 / 539	26.830,13 €
59	finiture parti comuni	campione		158 / 749	13.685,45 €
60	finiture parti comuni	campione		30 / 50	7.289,76 €
61	finiture parti comuni	campione		73 / 274	28.726,50 €
62	finiture parti comuni	campione	A07048.c	96 / 481	5.852,17 €
63	finiture parti comuni	campione		139 / 546	28.726,50 €
64	finiture parti comuni	campione		164 / 755	16.704,12 €
65	finiture parti comuni	campione		203 / 69	1.230,25 €
66	finiture parti comuni	campione	A18003.a	303 / 299	7.206,25 €
67	finiture parti comuni	campione		449 / 571	7.174,51 €
68	finiture parti comuni	campione		511 / 774	3.054,73 €
69	finiture parti comuni	campione		166 / 2	7.900,31 €
70	finiture parti comuni	voce connessa	A18001	423 / 500	2.307,02 €
71	finiture parti comuni	voce connessa		168 / 4	21.424,87 €
72	finiture parti comuni	voce connessa	A18029.d	634 / 502	4.699,45 €
73	finiture parti comuni	campione		439 / 560	7.351,55 €
74	finiture parti comuni	campione	A15003.b	293 / 288	7.433,93 €
75	finiture interne	campione		569 / 172	828,92 €
76	finiture interne	voce connessa		623 / 405	2.072,30 €
77	finiture interne	voce connessa	E01077.b	681 / 677	2.072,30 €
78	finiture interne	voce connessa		754 / 880	2.486,76 €
79	finiture interne	campione		575 / 188	639,36 €
80	finiture interne	voce connessa		627 / 421	1.598,40 €
81	finiture interne	voce connessa	E01065.b	692 / 693	1.598,40 €
82	finiture interne	voce connessa		766 / 896	1.918,08 €
83	finiture interne	voce connessa		519 / 71	6.680,66 €
84	finiture interne	campione		588 / 301	30.353,76 €
85	finiture interne	campione	A18097.b	636 / 573	30.353,76 €
86	finiture interne	campione		703 / 776	16.588,19 €
87	opere provvisionali	campione	A01171.b	1	1.155,71 €
					758.094,07 €

Note: con nota prot. 533119 del 17/05/2023 sono stati richiesti chiarimenti e/o elaborati integrativi. Secondo quanto richiesto, il tecnico ha integrato l'allegato "AL.04_Relazione_criticità_computo.pdf" con nota prot. 636293 del 12/06/2023.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_DI_CONCESSIONE_2023.pdf al Prot. 710774 del 29/06/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 3.137.318,53	€ 3.137.318,53	€ 3.137.318,53	€ 0,00	€ 3.137.318,53	€ 2.924.382,84	€ 212.935,69	€ 212.935,69	€ 0,00	€ 2.924.382,84	€ 292.761,82	€ 3.217.144,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.229,26	€ 234.229,26	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.696,10	€ 2.696,10	€ 2.696,10	€ 0,00	€ 2.696,10	€ 2.696,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.696,10	22%	€ 593,14	€ 3.289,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 10.966,87	€ 10.966,87	€ 10.966,87	€ 0,00	€ 10.966,87	€ 10.966,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.966,87	10%	€ 1.096,69	€ 12.063,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 1.061.662,90	€ 1.061.662,90	€ 1.061.662,90	€ 0,00	€ 1.061.662,90	€ 1.061.662,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.061.662,90	10%	€ 106.166,29	€ 1.167.829,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 1.603.470,77	€ 1.603.470,77	€ 1.603.470,77	€ 0,00	€ 1.603.470,77	€ 1.603.470,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.603.470,77	10%	€ 160.347,08	€ 1.763.817,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 458.521,89	€ 458.521,89	€ 458.521,89	€ 0,00	€ 458.521,89	€ 245.586,20	€ 212.935,69	€ 212.935,69	€ 0,00	€ 245.586,20	7%	€ 24.558,62	€ 270.144,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.229,26	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 96.616,42	€ 92.900,40	€ 92.900,40	€ 0,00	€ 96.616,42	€ 96.616,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.616,42	22%	€ 21.255,61	€ 117.872,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 69.540,97	€ 66.866,32	€ 66.866,32	€ 0,00	€ 69.540,97	€ 69.540,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.540,97	22%	€ 15.299,01	€ 84.839,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 7.648,69	€ 7.354,51	€ 7.354,51	€ 0,00	€ 7.648,69	€ 7.648,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.648,69	22%	€ 1.682,71	€ 9.331,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 7.648,69	€ 7.354,51	€ 7.354,51	€ 0,00	€ 7.648,69	€ 7.648,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.648,69	22%	€ 1.682,71	€ 9.331,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 19.900,86	€ 18.953,20	€ 18.953,20	€ 0,00	€ 19.900,86	€ 19.900,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.900,86	22%	€ 4.378,19	€ 24.279,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 41.460,14	€ 39.485,85	€ 39.485,85	€ 0,00	€ 41.460,14	€ 41.460,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.460,14	22%	€ 9.121,23	€ 50.581,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 69.101,40	€ 66.443,65	€ 66.443,65	€ 0,00	€ 69.101,40	€ 69.101,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.101,40	22%	€ 15.202,31	€ 84.303,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 46.360,66	€ 44.577,56	€ 44.577,56	€ 0,00	€ 46.360,66	€ 46.360,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.360,66	22%	€ 10.199,35	€ 56.560,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 18.307,85	€ 17.603,70	€ 17.603,70	€ 0,00	€ 18.307,85	€ 18.307,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.307,85	22%	€ 4.027,73	€ 22.335,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 2.034,21	€ 1.955,97	€ 1.955,97	€ 0,00	€ 2.034,21	€ 2.034,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.034,21	22%	€ 447,53	€ 2.481,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 49.095,24	€ 47.206,96	€ 47.206,96	€ 0,00	€ 49.095,24	€ 49.095,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.095,24	22%	€ 10.800,95	€ 59.896,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 427.715,13	€ 410.702,63	€ 410.702,63	€ 0,00	€ 427.715,13	€ 427.715,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 427.715,13		€ 94.097,33	€ 521.812,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 3.565.033,66	€ 3.548.021,16	€ 3.548.021,16	€ 0,00	€ 3.565.033,66	€ 3.352.097,97	€ 212.935,69	€ 212.935,69	€ 0,00	€ 3.352.097,97		€ 386.859,15	€ 3.738.957,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.229,26	
CONVENZIONALE (a)	€ 3.358.336,14																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 3.738.957,12 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 3.352.097,97	€ 386.859,15	€ 3.738.957,12

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 234.229,26	€ 147.204,79

Rieti, 29/06/2023

L'Istruttore
f.to Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO "VILLA SANTA" - Amatrice Fraz. San Cipriano snc - FG: 93 MAP: 317-708-446-447)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584
RAPPRESENTATO DA	Santarelli Santa	SNTSNT61D69H501K
C/O PROFESSIONISTA	Ciancaglioni Leonardo	CNCLRD89T07A258D
	leonardo.ciancaglioni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. San Cipriano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 317-708-446-447	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002542862023		
CUP	C73E23000680008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	99606203A7	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	100%	100%	€ 3.468.812,30	€ 0,00	€ 0,01	€ 3.468.812,29	
1	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	50%	3%	€ 11.706,17	€ 0,00	€ 859,29	€ 10.846,88	Privata
1	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	50%	3%	€ 11.706,17	€ 0,00	€ 859,29	€ 10.846,88	Privata
2	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	50%	4%	€ 11.706,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.706,17	Privata
2	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	50%	4%	€ 11.706,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.706,17	Privata
3	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	50%	37%	€ 93.343,06	€ 0,00	€ 83.899,22	€ 9.443,84	Privata
3	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	50%	37%	€ 93.343,06	€ 0,00	€ 83.899,22	€ 9.443,84	Privata
4	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	34%	20%	€ 28.790,95	€ 0,00	€ 9.383,04	€ 19.407,91	Privata
4	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	33%	20%	€ 27.944,15	€ 0,00	€ 9.107,06	€ 18.837,09	Privata
4	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	33%	20%	€ 27.944,15	€ 0,00	€ 9.107,06	€ 18.837,09	Privata
5	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	34%	21%	€ 26.116,67	€ 0,00	€ 7.048,24	€ 19.068,43	Privata
5	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	33%	21%	€ 25.348,53	€ 0,00	€ 6.840,93	€ 18.507,60	Privata
5	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	33%	21%	€ 25.348,53	€ 0,00	€ 6.840,93	€ 18.507,60	Privata
6	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	34%	3%	€ 7.437,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.437,18	Privata
6	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	33%	3%	€ 7.218,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.218,44	Privata
6	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	33%	3%	€ 7.218,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.218,44	Privata
7	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	34%	12%	€ 29.748,72	€ 0,00	€ 5.570,89	€ 24.177,83	Privata
7	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	33%	12%	€ 28.873,76	€ 0,00	€ 5.407,04	€ 23.466,72	Privata
7	CONSORZIO "VILLA SANTA"	96514680584	33%	12%	€ 28.873,76	€ 0,00	€ 5.407,04	€ 23.466,72	Privata
	TOTALE		100%		€ 3.973.186,38	€ 0,00	€ 234.229,26	€ 3.738.957,12	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.973.186,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.973.186,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 234.229,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.229,26
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.738.957,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.738.957,12

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geo 3D Srl	IT44M0306914603000000101514	€ 3.289,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.289,24
PROVVIS	DITTA RENDINA DANILO	IT30Z0306973470100000047134	€ 12.063,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.063,56
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI S.R.L.	IT02D0306903603100000047986	€ 3.201.791,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.201.791,86
PROG	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglioni Leonardo)	IT64O083277347000000005884	€ 117.872,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.872,03
STRUT	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglioni Leonardo)	IT64O083277347000000005884	€ 84.839,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.839,98
ELET	RUGGIERI ARDUINO (Ruggieri Arduino)	IT61R0538703602000003152367	€ 9.331,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.331,40
TERM	RUGGIERI ARDUINO (Ruggieri Arduino)	IT61R0538703602000003152367	€ 9.331,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.331,40
SICP	LUCA CHINZARI (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 24.279,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.279,05

SICE	LUCA CHINZARI (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 50.581,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.581,37
DLAV	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglioni Leonardo)	IT64O083277347000000005884	€ 84.303,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.303,71
DSTRU	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglioni Leonardo)	IT64O083277347000000005884	€ 56.560,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.560,01
COLL	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 22.335,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.335,58
CERT	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 2.481,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.481,74
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 59.896,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.896,19
TOTALE			€ 3.738.957,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.738.957,12

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 1.220.330,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220.330,40
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 695.832,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 695.832,86
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 695.832,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 695.832,86
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 723.570,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 723.570,10
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 403.390,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 403.390,90
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 3.738.957,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.738.957,12

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	D'ORAZIO ANDREA	DRZNR62L15H501J	50%	3%	€ 48.385,98	€ 0,00	€ 0,00	0
1	D'ORAZIO STEFANO	DRZSFN58L29H501D	50%	3%	€ 48.385,98	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'ORAZIO ANDREA	DRZNR62L15H501J	50%	4%	€ 64.090,86	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'ORAZIO STEFANO	DRZSFN58L29H501D	50%	4%	€ 64.090,86	€ 0,00	€ 0,00	0
3	D'ORAZIO STEFANO	DRZSFN58L29H501D	50%	37%	€ 636.795,42	€ 0,00	€ 0,00	0
3	D'ORAZIO ANDREA	DRZNR62L15H501J	50%	37%	€ 636.795,42	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SANTARELLI ANTONIO	SNTNTN57R18H501R	34%	20%	€ 241.265,39	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SANTARELLI PAOLA	SNTPLA59A42H501G	33%	20%	€ 234.169,35	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SANTARELLI SANTA	SNTSNT61D69H501K	33%	20%	€ 234.169,35	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SANTARELLI ANTONIO	SNTNTN57R18H501R	34%	21%	€ 246.278,13	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SANTARELLI PAOLA	SNTPLA59A42H501G	33%	21%	€ 239.034,66	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SANTARELLI SANTA	SNTSNT61D69H501K	33%	21%	€ 239.034,66	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SANTARELLI ANTONIO	SNTNTN57R18H501R	34%	3%	€ 35.510,55	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SANTARELLI PAOLA	SNTPLA59A42H501G	33%	3%	€ 34.466,12	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SANTARELLI SANTA	SNTSNT61D69H501K	33%	3%	€ 34.466,12	€ 0,00	€ 0,00	0
7	SANTARELLI ANTONIO	SNTNTN57R18H501R	34%	12%	€ 146.836,98	€ 0,00	€ 0,00	0
7	SANTARELLI PAOLA	SNTPLA59A42H501G	33%	12%	€ 142.518,24	€ 0,00	€ 0,00	0
7	SANTARELLI SANTA	SNTSNT61D69H501K	33%	12%	€ 142.518,24	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 3.468.812,29	€ 0,01	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geo 3D Srl	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 3.289,24	€ 0,00	€ 3.289,24
PROVVIS	DITTA RENDINA DANILO	IT30Z0306973470100000047134	€ 0,00	€ 12.063,56	€ 0,00	€ 12.063,56
IMPR	ATERNIO COSTRUZIONI S.R.L.	IT02D0306903603100000047986	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.201.791,86	€ 3.201.791,86
PROG	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglioni Leonardo)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 94.297,62	€ 23.574,41	€ 117.872,03
STRUT	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglioni Leonardo)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 67.871,98	€ 16.968,00	€ 84.839,98
ELET	RUGGIERI ARDUINO (Ruggieri Arduino)	IT61R0538703602000003152367	€ 0,00	€ 7.465,12	€ 1.866,28	€ 9.331,40
TERM	RUGGIERI ARDUINO (Ruggieri Arduino)	IT61R0538703602000003152367	€ 0,00	€ 7.465,12	€ 1.866,28	€ 9.331,40
SICP	LUCA CHINZARI (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 0,00	€ 19.423,24	€ 4.855,81	€ 24.279,05
SICE	LUCA CHINZARI (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.581,37	€ 50.581,37
DLAV	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglioni Leonardo)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.303,71	€ 84.303,71
DSTRU	LEONARDO CIANCAGLIONI (Ciancaglioni Leonardo)	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.560,01	€ 56.560,01
COLL	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.335,58	€ 22.335,58
CERT	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.481,74	€ 2.481,74
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 47.916,95	€ 11.979,24	€ 59.896,19
TOTALE			€ 0,00	€ 259.792,84	€ 3.479.164,28	€ 3.738.957,12