

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01200 del 27/06/2023

Proposta n. 1301 del 23/06/2023

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A00428 del 04/03/2021, rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Augusto Di Giacinto in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati relativamente all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 58 particella 33 sub 3-4-5-6 CUP C78I21000040001 CIG 869421987B - ID 6938

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A00428 del 04/03/2021, rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in determinazione del contributo in favore di Augusto Di Giacinto in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati relativamente all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 58 particella 33 sub 3-4-5-6 CUP C78I21000040001 CIG 869421987B – ID 6938

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI GIACINTO AUGUSTO - AMATRICE Frazione Musicchio 0 - FG: 58 MAP: 33)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIACINTO AUGUSTO		DGCGST59H23H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI IORIO ANDREA		DRINDR78E27A485H	
	andrea.diiorio@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Musicchio 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 33			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000107012020			
CUP	C78I21000040001			
CIG	869421987B	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	120570020000156492021	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	120570020000236862022	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con decreto A00428 del 04/03/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione

e la determinazione del contributo in favore di Augusto Di Giacinto in qualità di proprietario e delegato da gli altri soggetti legittimati relativamente all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 58 particella 33 sub 3-4-5-6 importo concesso (rif. ID 6938) CUP C78I21000040001 CIG 869421987B quantificando il contributo concedibile in € 1.066.279,60 (unmilionesessantaseimiladuecentosettantanove/60);

con decreto A00913 del 03/05/2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di 261.631,54 (duecentosessantunomilaseicentotrentuno/54) di cui 184.034,10 (centottantaquattromilatrentaquattro/10) relativi all'anticipazione del 20% sui lavori con garanzia fideiussoria e la restante parte riferita all'80% delle spese tecniche di progettazione;

con decreto dirigenziale n. A01332 del 27/05/2022 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL INIZIALE per un importo complessivo pari a € 196.825,73 (centonovantaseimilaottocentoventicinque/73);

In data 18/05/2023 con nota prot. 538202, integrata istanza GEDISI n. 1205700200002588812023 il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022 ;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **21/06/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 1.306.195,60 (unmilionetrecentoseimilacentonovantacinque/60)** come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00428 del 04/03/2021:

- a. rideterminando il contributo concedibile** per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con miglioramento sismico *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore *determinazione del contributo in favore del Sig. Augusto Di Giacinto in qualità di Proprietario delegato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 58 particella 33 sub 3-4-5-6 CUP C78I21000040001 CIG 869421987B* in € **1.306.195,60 (unmilionetrecentoseimilacentonovantacinque/60);**

- 2. Di stabilire che l'importo di in € 1.306.195,60 (unmilionetrecentoseimilacentonovantacinque/60)** al netto degli importi eventualmente già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A00428 del 04/03/2021**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO - VARIANTE ECONOMICA PER ADESIONE
ORDINANZA 126/2022**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00428** del **04/03/2021**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 100/2020 e s.m.i. DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Musicchio
Richiedente	Augusto Di Giacinto
In qualità di	Proprietario delegato
Dati catastali	Fg. 58 particella 33 sub 3-4-5-6

Dati identificativi dell'istanza**GEDISI**ID fascicolo: **1205700200000107012020**ID ultima richiesta: **1205700200002588812023** del **18/05/2023****USR**ID Istanza: **6938**Protocollo: **538202** del **18/05/2023**Istruttore: **Alessandra Papetti****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Demolizione e Ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante economica ai sensi della OC 126/2022 ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00428 del 04/03/2021, pervenuta all'USR Lazio con prot. : 538202 del 18/05/2023, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi dell'Elenco Prezzi, del Computo Metrico Estimativo e del quadro economico aggiornati in applicazione degli articoli 1 e 2.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. TITOLO EDILIZIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.2. CONFERENZA REGIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. **538202 del 18/05/2023** con la quale il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati ai sensi dell'Ord. n. 126: *DAS.01_06_07_08_CME_Elenco_Analisi_Prezzi__Rev_16__Rev_12__Quadro_comparativo.pdf.p7m*
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati ai sensi dell'Ord. n. 126: *DAS.01_06_07_08_CME_Elenco_Analisi_Prezzi__Rev_16__Rev_12__Quadro_comparativo.pdf.p7m*
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126 - *DAS.01_06_07_08_CME_Elenco_Analisi_Prezi__Rev_16__Rev_12__Quadro_comparativo.pdf.p7m*
- Modello di calcolo e Sezione "calcolo dell'ammontare del contributo" paragrafo H Allegato 1 rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126 - *AL.09_10__mude_istruttoria_230308.xlsm.p7m*
- Allegato 1 ord.126 - *AL.10_11__ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici.pdf.p7m*

VISTA il Quadro Economico riepilogativo e il calcolo delle parcelle allegato (*AL.07_03__13__quadro_economico__calcolo_compensi.pdf.p7m*) con prot. 538202 del 18/05/2023;

VISTA la dichiarazione ricevuta con prot. **666665 del 19/06/2023** il professionista incaricato "ASSEVERA che in sede di aggiornamento delle voci del Computo Metrico Estimativo approvato con Decreto n.A00428/2021 del 04/03/2021 con il nuovo prezzario del 2022, non sono state apportate modifiche né alle lavorazioni né alle quantità dei materiali";

VISTO la dichiarazione ricevuta con prot. **538202 del 18/05/2023** e successive integrazioni nelle quali ciascun proprietario "dichiara di accettare eventuali accolti economici che si verrebbero a creare a seguito dell'applicazione della revisione dei prezzi e dei costi parametrici disciplinata dagli artt. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 126/2022; il proprio impegno a richiedere la detrazione fiscale prevista dall'art. 16 del D.L. 04/06/2013, n. 63 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2013 n. 90 e s.m.i. (superbonus) relativa alle spese

eccedenti il contributo concesso come previsto dall'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza n. 60 del 2018 e secondo l'ordinanza n. 108 del 10/10/2020 art. 7";

Si riporta tabella concessione (All. AL.06_04__tabella_concessione.pdf.p7m del 18/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.094.640,75	€ 1.094.640,75	€ 1.094.640,75	€ 0,00	€ 1.094.640,75	€ 1.094.810,19	€ 44.830,56	€ 44.830,56	€ 0,00	€ 1.049.810,19	€ 105.351,43	€ 1.155.161,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.313,61	€ 49.313,62
Indagini e prove 1	€ 7.253,39	€ 7.253,39	€ 7.253,39	€ 0,00	€ 7.253,39	€ 7.253,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.253,39	22%	€ 1.595,75	€ 8.849,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 514.505,49	€ 514.505,49	€ 514.505,49	€ 0,00	€ 514.505,49	€ 514.505,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 514.505,49	10%	€ 51.450,55	€ 565.956,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 310.692,52	€ 310.692,52	€ 310.692,52	€ 0,00	€ 310.692,52	€ 310.692,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.692,52	10%	€ 31.069,25	€ 341.761,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 262.189,35	€ 262.189,35	€ 262.189,35	€ 0,00	€ 262.189,35	€ 262.189,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.189,35	10%	€ 26.218,94	€ 288.408,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 30.487,66	€ 29.315,06	€ 29.315,06	€ 0,00	€ 30.487,66	€ 30.487,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.487,66	22%	€ 6.707,29	€ 37.194,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 22.619,88	€ 21.749,88	€ 21.749,88	€ 0,00	€ 22.619,88	€ 22.619,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.619,88	22%	€ 4.976,37	€ 27.596,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.971,72	€ 3.782,59	€ 3.782,59	€ 0,00	€ 3.971,72	€ 3.971,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.971,72	22%	€ 873,78	€ 4.845,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6.213,67	€ 5.917,78	€ 5.917,78	€ 0,00	€ 6.213,67	€ 6.213,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.213,67	22%	€ 1.367,01	€ 7.580,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 31.276,64	€ 30.073,69	€ 28.657,81	€ 5.415,88	€ 25.644,12	€ 25.644,12	€ 0,00	€ 5.632,52	€ 0,00	€ 25.644,12	22%	€ 5.641,71	€ 31.285,83	€ 0,00	€ 6.871,67	€ 6.871,67
Direzione Lavori strutturali	€ 9.342,99	€ 8.983,65	€ 7.365,81	€ 1.617,84	€ 7.660,44	€ 7.660,44	€ 0,00	€ 1.682,55	€ 0,00	€ 7.660,44	22%	€ 1.685,30	€ 9.345,74	€ 0,00	€ 2.052,71	€ 2.052,71
Contabilità lavori	€ 9.179,82	€ 8.826,75	€ 7.237,16	€ 1.589,59	€ 7.526,65	€ 7.526,65	€ 0,00	€ 1.653,17	€ 0,00	€ 7.526,65	22%	€ 1.655,86	€ 9.182,51	€ 0,00	€ 2.016,87	€ 2.016,87
Collaudo	€ 4.923,59	€ 4.734,22	€ 4.734,22	€ 0,00	€ 4.923,59	€ 4.923,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.923,59	22%	€ 1.083,19	€ 6.006,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10.589,10	€ 10.181,83	€ 10.181,83	€ 0,00	€ 10.589,10	€ 10.589,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.589,10	22%	€ 2.329,60	€ 12.918,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4.532,23	€ 4.357,91	€ 4.357,91	€ 0,00	€ 4.532,23	€ 4.532,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.532,23	22%	€ 997,09	€ 5.529,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 133.137,30	€ 127.923,36	€ 119.300,05	€ 8.623,31	€ 124.169,06	€ 124.169,06	€ 0,00	€ 8.968,24	€ 0,00	€ 124.169,06	22%	€ 27.317,20	€ 151.486,26	€ 0,00	€ 10.941,25	€ 10.941,25
TOTALE GENERALE	€ 1.227.778,05	€ 1.222.564,11	€ 1.213.940,80	€ 8.623,31	€ 1.218.809,81	€ 1.213.979,25	€ 44.830,56	€ 53.798,80	€ 0,00	€ 1.173.979,25	22%	€ 133.168,63	€ 1.307.147,88	€ 0,00	€ 60.254,87	€ 60.254,87
CONVENZIONALE (a)	€ 1.176.696,62															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,20%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%.	INT%	LIS%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	46%	€ 440.779,65	€ 93.538,50	€ 440.779,65	€ 114.057,70	€ 436.685,76	€ 114.057,70	€ 550.743,46	€ 517.991,42	€ 436.685,76	€ 81.305,66	€ 58.998,27	€ 0,00	€ 487.553,47	€ 89.436,23	€ 41.021,79
2	100%	100%	27%	€ 262.404,52	€ 55.723,05	€ 262.404,52	€ 66.970,88	€ 259.967,35	€ 66.970,88	€ 326.938,23	€ 329.049,60	€ 259.967,35	€ 66.970,88	€ 36.979,50	€ 0,00	€ 290.249,87	€ 73.667,97	€ 2.973,35
3	100%	100%	27%	€ 362.404,52	€ 66.989,45	€ 362.404,52	€ 81.140,77	€ 359.967,35	€ 81.140,77	€ 441.108,12	€ 429.049,60	€ 359.967,35	€ 69.082,25	€ 37.194,74	€ 0,00	€ 290.249,87	€ 75.990,47	€ 16.359,75
TOTALE	100%	100%		€ 965.588,70	€ 215.757,00	€ 965.588,70	€ 262.189,35	€ 956.620,46	€ 262.189,35	€ 1.218.809,81	€ 1.176.090,62	€ 956.620,46	€ 217.358,79	€ 133.168,62	€ 0,00	€ 1.068.053,20	€ 239.094,67	€ 60.254,87
				€ 1.181.945,70			€ 1.227.778,05		€ 1.218.809,81			€ 1.173.979,25				€ 1.307.147,87		

Il contributo è stato calcolato considerando l'aliquota iva al 22% sull'intero importo relativo alle prestazioni professionali, senza tener conto delle quote già liquidate a Sal 0 e Sal iniziale con diverso regime iva per il professionista Angelo Paolucci. Con la presente variante il contributo ivato è stato rimodulato considerando il regime fiscale forfettario come dichiarato dallo stesso professionista nell'allegato AL.01 Dichiarazione Sostitutiva Regime fiscale Angelo Paolucci 2023.pdf Prot. 677282 del 21/06/2023. In sede di Sal finale verrà rideterminato il contributo sulla base del regime iva dichiarato dai professionisti al momento della richiesta di erogazione del saldo.

4. CONCLUSIONI

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.306.195,60 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.173.979,25 €	132.216,35 €	1.306.195,60 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	60.254,87 €	0,00 €

Rieti, 21/06/2023

L'istruttore
Alessandra Papetti

ALLEGATO DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI GIACINTO AUGUSTO - AMATRICE Frazione Musicchio 0 - FG: 58 MAP: 33)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIACINTO AUGUSTO				DGGST59H23H501T			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	DI IORIO ANDREA				DRINDR78E27A485H			
INDIRIZZO	andrea.diiorio@ingpec.eu							
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Musicchio 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 33							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000107012020							
CUP	C78I21000040001							
CIG	869421987B				INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205700200000156492021				LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE I SAL	1205700200000236862022				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	DI GIACINTO AUGUSTO	DGCGST59H23H501T	100%	100%	€ 1.078.042,19	€ 0,00	€ 10.941,25	€ 1.067.100,94
	DI GIACINTO ADRIANA	DGCDRN35T51H501P	100%	46%	€ 125.463,47	€ 0,00	€ 36.027,25	€ 89.436,22
2	MORETTI ALDA	MRTLDA34R48D969E	100%	27%	€ 73.667,97	€ 0,00	€ 0,01	€ 73.667,96
3	DI GIACINTO AUGUSTO	DGCGST59H23H501T	25%	27%	€ 22.319,21	€ 0,00	€ 3.321,59	€ 18.997,62
3	DI GIACINTO Mirella	DGCMML48C60H501Q	25%	27%	€ 22.319,21	€ 0,00	€ 3.321,59	€ 18.997,62
3	DI GIACINTO Raffaella	DGCRFL67C46H501V	25%	27%	€ 22.319,21	€ 0,00	€ 3.321,59	€ 18.997,62
3	DI GIACINTO Sandra	DGCSDR50T64H501S	25%	27%	€ 22.319,21	€ 0,00	€ 3.321,59	€ 18.997,62
			TOTALE	100%	€ 1.366.450,47	€ 0,00	€ 60.254,87	€ 1.306.195,60
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO								
IMPORTO AMMESSO					€ 1.366.450,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.366.450,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 60.254,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.254,87
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.306.195,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.306.195,60
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Tecnica edilizia srl (TECNICA EDILIZIA SRL)	IT48I083270360100000005056	€ 8.849,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.849,14		
IMPR	Tecnica edilizia srl (TECNICA EDILIZIA SRL)	IT48I083270360100000005056	€ 1.146.812,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.146.812,48		
PROG	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 37.194,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.194,94		
STRUT	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 27.596,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.596,26		
SICP	Angelo Paolucci (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 4.111,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.111,51		
SICE	Angelo Paolucci (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 7.362,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.362,40		
DLAV	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 31.285,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.285,83		
DSTRU	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 9.345,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.345,73		
COLL	Agostino Monteferrante (MONTEFERRANT)	IT39D081897785000000004604	€ 6.006,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.006,78		
GEOL	GEOTECA srl (SPAZIANI ANGELO)	IT42K0760103600001043187630	€ 12.918,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.918,70		
ALT 1	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 5.529,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.529,32		
		TOTALE	€ 1.306.195,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.306.195,60		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI GIACINTO ADRIANA	DGCDRN35T51H501P	100%	46%	€ 487.553,47	€ 4.559,85	€ 0,00	0
2	MORETTI ALDA	MRTLDA34R48D969E	100%	27%	€ 290.249,87	€ 2.714,57	€ 0,00	0
3	DI GIACINTO AUGUSTO	DGCGST59H23H501T	25%	27%	€ 72.562,47	€ 678,64	€ 0,00	0
3	DI GIACINTO Mirella	DGCMML48C60H501Q	25%	27%	€ 72.562,47	€ 678,64	€ 0,00	0
3	DI GIACINTO Raffaella	DGCRFL67C46H501V	25%	27%	€ 72.562,47	€ 678,64	€ 0,00	0
3	DI GIACINTO Sandra	DGCSDR50T64H501S	25%	27%	€ 72.562,47	€ 678,64	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 1.068.053,20	€ 9.988,99	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Tecnica edilizia srl (TECNICA EDILIZIA SRL)	IT48I083270360100000005056	€ 0,00	€ 8.849,14	€ 0,00	€ 8.849,14		
IMPR	Tecnica edilizia srl (TECNICA EDILIZIA SRL)	IT48I083270360100000005056	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.146.812,48	€ 1.146.812,48		
PROG	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 29.755,95	€ 7.438,99	€ 37.194,94		
STRUT	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 22.077,01	€ 5.519,25	€ 27.596,26		
SICP	Angelo Paolucci (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 0,00	€ 3.289,21	€ 822,30	€ 4.111,51		
SICE	Angelo Paolucci (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.362,40	€ 7.362,40		
DLAV	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.285,83	€ 31.285,83		
DSTRU	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.345,73	€ 9.345,73		
COLL	Agostino Monteferrante (MONTEFERRANT)	IT39D081897785000000004604	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.006,78	€ 6.006,78		
GEOL	GEOTECA srl (SPAZIANI ANGELO)	IT42K0760103600001043187630	€ 0,00	€ 10.334,96	€ 2.583,74	€ 12.918,70		
ALT 1	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 4.423,46	€ 1.105,86	€ 5.529,32		
		TOTALE	€ 0,00	€ 78.729,72	€ 1.227.465,88	€ 1.306.195,60		