

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01161 del 23/06/2023

Proposta n. 1280 del 21/06/2023

Oggetto:

: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Perugini Gianluca C.F. PRGGLC66D04A271S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano - Case Sparse Vecchia Salaria Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 6 particella 118 sub 1-2-3 - CUP: C63E23000210008 - CIG: 990559104A - Contributo concedibile: Euro 578.867,49 (cinquecentosettantottomilaottocentosessantasette/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8742

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Perugini Gianluca C.F. PRGGLC66D04A271S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano - Case Sparse Vecchia Salaria Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 6 particella 118 sub 1-2-3 - CUP: C63E23000210008 - CIG: 990559104A - Contributo concedibile: Euro 578.867,49 (cinquecentosettantottomilaottocentosessantasette/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8742

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(PERUGINI GIANLUCA - Accumoli FRAZIONE GRISCIANO - CASE SPARSE VECCHIA SALARIA SNC - FG: 6 MAP: 118)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PERUGINI GIANLUCA	PRGGLC66D04A271S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE GRISCIANO - CASE SPARSE VECCHIA SALARIA SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 118		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002450582023		
CUP	C63E23000210008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	990559104A	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Perugini Gianluca - C.F. PRGGLC66D04A271S - residente in VIA DEI MARMI 130 00049 VELLETRI (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano - Case Sparse Vecchia Salaria Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 6 particella 118 sub 1-2-3, ID 8742 - CUP: C63E23000210008 - CIG: 990559104A, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1262267 del 13/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 578.867,49 (cinquecentosettantottomilaottocentosessantasette/49) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano - Case Sparse Vecchia Salaria Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 6 particella 118 sub 1-2-3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 578.867,49 (cinquecentosettantottomilaottocentosessantasette/49) IVA compresa se non recuperabile in favore di

Perugini Gianluca - C.F. PRGGLC66D04A271S - residente in VIA DEI MARMI 130 00049 VELLETRI (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8742 - CUP: C63E23000210008 - CIG: 990559104A.

L'importo di Euro 578.867,49 (cinquecentosettantottomilaottocentosessantasette/49) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 515.214,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Grisciano - Case Sparse Vecchia Salaria
Richiedente	Gianluca Perugini
Professionista	Arch. D'Ambrosio Francesco
Dati Catastali	Fg. 6 particella 118 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100000283152022**ID ultima RCR: **330392** del **24/03/2023****USR**ID Istanza: **8742**Protocollo: **1262267** del **13/12/2022**Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

**1. CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. SP.01_ST_N_Per02_architettonico_agg2_Integrazione_quote - prot. 538685 del 18/05/2023</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 12401 del 01/10/2016 è coerente con l'unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 112 del 04/04/2018 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS015_VALUTAZIONE LIVELLO OPERATIVO con allegati - prot. 1262267 del 13/12/2022</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: SIS015_VALUTAZIONE LIVELLO OPERATIVO con allegati - prot. 1262267 del 13/12/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_perizia_asseverata con allegati (2) - prot. 1262267 del 13/12/2022</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DIC034_Dichiarazioni obblighi beneficiari - prot. 1262267 del 13/12/2022</i> <i>DA.07_DA.15_mod.da.15_da.07_rev.3_dichiarazione sostitutiva atto di notorietà condominio vers. 01_2020 - prot. 155715 del 10/02/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>ID 3424 Prot. n. 278967 del 14/05/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)</i> <i>ID 5659 Prot. n. 460010 del 17/06/2019 (Ordinanza 22 - delocalizzazione edifici)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Successione del 18/02/2015 – N. rep. 300/9990/15 - Registro generale n. 7011- Registro particolare n. 5781
ATT032_Deleghe_procure_Perugini – prot. **1262267** del **13/12/2022**

DA.05_Mod._DA.05_rev1__PROCURA_SPECIALE__Condominio1__vers._01_2020 - prot. **155715** del **10/02/2023**
DA.04.1_DA.04_verbale_assemblea_straordinaria_- prot. **155715** del **10/02/2023**

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	PASSAMONTI MARIA CRISTINA	66%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE PERUGINI FULVIO	31/03/2015	VOL.9990 N.300	PALLAORO	AN	ANCONA	N	S	S	
1	1	PERUGINI GIANLUCA	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE PERUGINI FULVIO	31/03/2015	VOL.9990 N.300	PALLAORO	AN	ANCONA	N	S	S	
1	1	PERUGINI MAURO	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE PERUGINI FULVIO	31/03/2015	VOL.9990 N.300	PALLAORO	AN	ANCONA	N	S	S	
2	1	DI BENEDETTO FILIPPO	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. EX LEGE DI PASSAMONTI ANNA	04/10/2021	VOL.88888 N.410597	-	TE	TERAMO	N	S	S	
2	1	PASSAMONTI ARMANDO	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. TESTATA DI BRANDI ERINESTA	30/08/2004	VOL.757 N.87	-	AP	ASCOLI PICENO	N	S	S	
2	1	PASSAMONTI MARIA TERESA	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. TESTATA DI BRANDI ERINESTA	30/08/2004	VOL.757 N.87	-	AP	ASCOLI PICENO	N	S	S	
2	1	DI BENEDETTO VINCENZO	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. EX LEGE DI PASSAMONTI ANNA	04/10/2021	VOL.88888 N.410597	-	TE	TERAMO	N	S	S	
3	1	BRANDI CARLA	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE BRANDI CAMILLO	28/05/1994	VOL.658 N.35	-	AP	ASCOLI PICENO	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: ATT003_Documenti_di_identità – prot. 1262267 del 13/12/2022

AL.01_ci_sostitutiva_filippo_di_benedetto – prot. 155715 del 10/02/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: DIC034_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari – prot. 1262267 del 13/12/2022

ATT032_Deleghe_procure_Perugini – prot. 1262267 del 13/12/2022

DA.05_Mod._DA.05_rev1__PROCURA_SPECIALE__Condominio1__vers._01_2020 - prot. 155715 del 10/02/2023

DA.07_DA.15_mod._da.15_da.07_rev.3__dichiarazione_sostitutiva_atto_di_notorieta__condominio__vers._01_2020 – prot. 155715 del 10/02/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: DA.04.1_DA.04_verbale_assemblea_straordinaria_ - prot. 155715 del 10/02/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Francesco D'ambrosio	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 16755
Data Iscrizione Albo 24/03/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 01047240575

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_124560_ - prot. 330392 del 24/03/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto caricato all'interno della piattaforma GEDISI

Contratto_EP_REG_018255_2022_000.pdf Mauro Perugini – Data contratto 07/12/2022 – Data trasmissione 13/12/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: DA.03_doc_identit__professionisti_e_proprietari - prot. 155715 del 10/02/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria: Z.F. COSTRUZIONI GENERALI DI ZHURI FIQIRET

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
Z.F. COSTRUZIONI GENERALI DI ZHURI FIQIRET	Impresa individuale	00963220579	ZHRFRT68B20Z1005	FRAZ. SAN CIPRIANO 171 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	26 lug 2023

Attestazione SOA n. **31159/35/00** Data scadenza validità triennale **14/04/2025** Data scadenza validità quinquennale **14/04/2027**

All. AL.05_dichiarazione_nomina_impresa - prot. **155715** del **10/02/2023**

All. CIMP.04_CONTRATTO_DI_APPALTO_edificio_part_118 – prot. **256929** del **07/03/2023**

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: AL.01_Allegato_B_ord_108_contratto__G.EDI.S._S.R.L._2_LOTTO_2 - prot. **330392** del **24/03/2023**

Impresa Indagini e prove: G.EDI.S S.R.L

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
G.EDI.S S.R.L.	Società a responsabilità limitata	09375331007	09375331007	VIA FRATTINA 10 - 00183 Roma (RM) - Italia	Servizi	26 ago 2022 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: **All'art. 5 comma 5 del contratto di appalto, l'appaltatore dichiara di voler procedere al subappalto delle seguenti lavorazioni: scavi e movimenti di materie, opere in cemento armato, opere murarie, opere di finitura, opere in legno, impianti elettrici, termici ed idrosanitari. Al momento non sono riportati gli importi relativi alle lavorazioni sopraindicate e non sono state ancora individuate le imprese subappaltatrici.**

che risultano iscritte ed in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_ – prot. 1262267 del 13/12/2022</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>CONFERENZA REGIONALE (Determina n. A01054 del 13/06/2023)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0002823 del 25/03/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

All. ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_ – prot. **1262267** del **13/12/2022**

~~b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)~~

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
All. DIC023_dichiarazioni_Varie – prot. **1262267** del **13/12/2022** (pag.5)

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **23/05/2023**, protocollo **0004691**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **26/11/2022**, protocollo **136436**, posizione **2022-0001068457**:
All.SP.03_attestato_deposito - prot. **155715** del **10/02/2023**
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 05/04/2023 e si è conclusa in data 13/06/2023 (Determina n. **A01054** del **13/06/2023**)

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 578.867,49** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 515.214,00	€ 63.653,49	€ 578.867,49

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 162.793,26	€ 0,00

Rieti, 13/06/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(PERUGINI GIANLUCA - Accumoli FRAZIONE GRISCIANO - CASE SPARSE VECCHIA SALARIA SNC - FG: 6 MAP: 118)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PERUGINI GIANLUCA	PRGGLC66D04A271S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T
	fr.dambrosio@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE GRISCIANO - CASE SPARSE VECCHIA SALARIA SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 118	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100002450582023		
CUP	C63E23000210008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	990559104A	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	PERUGINI GIANLUCA	PRGGLC66D04A271S	100%	100%	€ 529.441,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 529.441,75	Privata
1	PASSAMONTI MARIA CRISTINA	PSSMCR37E71A462N	66%	15%	€ 14.051,57	€ 0,00	€ 9.313,76	€ 4.737,81	Privata
1	PERUGINI GIANLUCA	PRGGLC66D04A271S	17%	15%	€ 3.619,34	€ 0,00	€ 2.399,00	€ 1.220,35	Privata
1	PERUGINI MAURO	PRGMRA61D21A462W	17%	15%	€ 3.619,34	€ 0,00	€ 2.399,00	€ 1.220,35	Privata
2	DI BENEDETTO FILIPPO	DBNFP05A27A462T	17%	30%	€ 12.435,44	€ 0,00	€ 9.914,73	€ 2.520,71	Privata
2	PASSAMONTI ARMANDO	PSSRND69H08A462X	33%	30%	€ 24.139,38	€ 0,00	€ 19.246,24	€ 4.893,15	Privata
2	PASSAMONTI MARIA TERESA	PSSMTR63H53A462N	33%	30%	€ 24.139,38	€ 0,00	€ 19.246,24	€ 4.893,15	Privata
2	DI BENEDETTO VINCENZO	DBNVCN63T19C781S	17%	30%	€ 12.435,44	€ 0,00	€ 9.914,73	€ 2.520,71	Privata
3	BRANDI CARLA	BRNCRL34A471912W	100%	55%	€ 117.779,09	€ 0,00	€ 90.359,57	€ 27.419,52	Privata
	TOTAL		100	100	€ 741.660,75	€ 0,00	€ 162.793,26	€ 578.867,49	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 741.660,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.660,75
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 162.793,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.793,26
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 578.867,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 578.867,49

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Z.F. Costruzioni Generali di Fiquiret Zhuri	IT63B083277347000000005742	€ 10.030,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.030,11
IMPR	Z.F. Costruzioni Generali di Fiquiret Zhuri	IT63B083277347000000005742	€ 455.524,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 455.524,48
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 19.614,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.614,73
STRUT	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 12.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.200,00
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 4.535,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.535,74
SPEC 1	pantano danielle (Pantano Daniele)	IT46I0306234210000000775053	€ 1.830,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00
SICP	Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 6.850,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.850,97
SICE	Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 14.272,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.272,84
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 24.939,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.939,01
DSTRU	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 10.159,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.159,56
COLL	vecchietti francesco (Vecchietti Francesco)	it93a0306902609100000001257	€ 3.831,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.831,78
GEOL	DAVID SIMONCELLI (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 11.418,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.418,27
	TOTALE		€ 578.867,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 578.867,49

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 194.775,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 194.775,22
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 104.149,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.149,92
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 104.149,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.149,92
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 110.672,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.672,44
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 65.119,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.119,99
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 578.867,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 578.867,49

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UII	US	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PASSAMONTI MARIA CRISTINA	PSSMCR37E71A462N	66%	15%	€ 50.750,77	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PERUGINI GIANLUCA	PRGGLC66D04A271S	17%	15%	€ 13.072,17	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PERUGINI MAURO	PRGMRA61D21A462W	17%	15%	€ 13.072,17	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI BENEDETTO FILIPPO	DBNFPP05A27A462T	17%	30%	€ 27.001,53	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PASSAMONTI ARMANDO	PSSRND69H08A462X	33%	30%	€ 52.414,73	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PASSAMONTI MARIA TERESA	PSSMTR63H53A462N	33%	30%	€ 52.414,73	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI BENEDETTO VINCENZO	DBNVNC63T19C781S	17%	30%	€ 27.001,53	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BRANDI CARLA	BRNCL34A47I912W	100%	55%	€ 293.714,12	-€ 0,01	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 529.441,76	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	Z.F. Costruzioni Generali di Fiquiret Zhuri	IT63B083277347000000005742	€ 0,00	€ 10.030,11	€ 0,00	€ 10.030,11
IMPR	Z.F. Costruzioni Generali di Fiquiret Zhuri	IT63B083277347000000005742	€ 0,00	€ 0,00	€ 455.524,48	€ 455.524,48
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 15.691,78	€ 3.922,95	€ 19.614,73
STRUT	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 9.760,00	€ 2.440,00	€ 12.200,00
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 2.928,00	€ 732,00	€ 3.660,00
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 3.628,59	€ 907,15	€ 4.535,74
SPEC 1	pantano danielle (Pantano Daniele)	IT46I0306234210000000775053	€ 0,00	€ 1.464,00	€ 366,00	€ 1.830,00
SICP	Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 5.480,78	€ 1.370,19	€ 6.850,97
SICE	Studio Associato Prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.272,84	€ 14.272,84
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.939,01	€ 24.939,01
DSTRU	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.159,56	€ 10.159,56
COLL	vecchietti francesco (Vecchietti Francesco)	it93a0306902609100000001257	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.831,78	€ 3.831,78
GEOL	DAVID SIMONCELLI (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 9.134,62	€ 2.283,65	€ 11.418,27
	TOTALE		€ 0,00	€ 58.117,88	€ 520.749,61	€ 578.867,49