

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01118 del 20/06/2023

Proposta n. 1197 del 08/06/2023

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale n. A02223 del 03/10/2022 a seguito di variante economica ed adesione alla o.c. 126: - determinazione del contributo In favore di "Galassetti Benito C.F. GLSBNT37R28H282Q in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Canera 23 02100 RI, distinto in catasto al foglio n. 136 mappale 7 sezione 1 - CUP: C13E22000720008 - CIG: 942737759B - Contributo concedibile: Euro 81.071,90 (ottantunomilasettantuno/90) IVA inclusa se non recuperabile - ID 7364

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione Decreto Dirigenziale n. A02223 del 03/10/2022 a seguito di variante economica ed adesione alla o.c. 126: - determinazione del contributo In favore di "Galassetti Benito C.F. GLSBNT37R28H282Q in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Canera 23 02100 RI, distinto in catasto al foglio n. 136 mappale 7 sezione 1 - CUP: C13E22000720008 - CIG: 942737759B - Contributo concedibile: Euro 81.071,90 (ottantunomilasettantuno/90) IVA inclusa se non recuperabile - ID 7364

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GALASSETTI BENITO - RIETI VIA CANERA 23 - FG: 136 MAP: 7)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GALASSETTI BENITO	GLSBNT37R28H282Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE	FBNTTR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	RIETI VIA CANERA 23		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 136 MAP: 7		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000263392022		
CUP	C13E22000720008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	942737759B	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	1205705900000274052022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205705900000279852022	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

Considerato che:

con **Decreto Dirigenziale A02223 03/10/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Galassetti Benito - C.F. GLSBNT37R28H282Q - residente in PIAZZA DELLA REPUBBLICA 24 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Canera 23 02100 RI, distinto in catasto al foglio n. 136 mappale 7 sezione 1, - CUP: C13E22000720008 - CIG: 942737759B, Rif. ID 7364, quantificando il contributo concedibile in € 81.071,90**

(ottantunomilasettantuno/90) IVA compresa se non recuperabile come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento.

Con Decreto Dirigenziale **A02457 del 10/11/2022** è stato liquidato il SAL 0 relativo all' 80% delle spese tecniche di progettazione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e pagato l'importo di euro **5.303,91** (cinquemilatrecentotre,91);

Con Decreto Dirigenziale **A00163 del 01/02/2023** è stato liquidato il SAL INIZIALE relativo al 50% dei lavori e delle spese tecniche ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e pagato l'importo di euro **37.883,99** (trentasettemilaottocentottantatre/99);

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente **CUP: C13E22000720008**;
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente **CIG: 942737759B**;

In data **03/11/2022** con prot. **1088446** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, è pervenuta la documentazione relativa alla domanda per l'aggiornamento del prezzario ai sensi degli articoli 1, 2, 9 dell'O.C.126/2022, con prot. 229454 del 01/03/2023 e prot. 230809 del 01/03/2023 sono pervenute le integrazioni documentali finalizzate a perfezionare tale istanza, si è proceduto alla redazione del presente esito istruttorio (ALLEGATO 1);

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 06/03/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall' Ordinanza 100, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **94.614,78** (**novantaquattromilaseicentoquattordici/78**) iva inclusa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile in euro € **94.614,78** (**novantaquattromilaseicentoquattordici/78**) iva inclusa per gli interventi autorizzati ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzati con Decreto Dirigenziale **A01865 del 07/10/2021** in favore di **Galassetti Benito - C.F. GLSBNT37R28H282Q - residente in PIAZZA DELLA REPUBBLICA 24 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Canera 23 02100 RI, distinto in catasto al foglio n. 136 mappale 7 sezione 1, - CUP: C13E22000720008 - CIG: 942737759B, Rif. ID 7364;**
2. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5,

del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO rideterminazione del contributo per adesione agli incrementi introdotti dagli art. 1 e 2 dell'o.c. n. 126 del 28 Aprile 2022.

D.D. di assegnazione del Contributo n. A02223 del 03/10/2022.

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 87.130,56 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Canera, 23
Richiedente	Sig. Benito Galassetti
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fig. 136 particella 7 sub 13/parte, 6/parte, 10.

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: **12-057059-0000012617-2020**

ID ultima richiesta: **12-057059-0000217821-2023** del **20/01/2023**

USR

ID Istanza: 7364

Protocollo: 1049476 del 02/12/2020; 1088446 del 03/11/2022; 229454 del 01/03/2023

Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

PREMESSA

Considerato che con prot. 1088446 del 03/11/2022 è pervenuta la documentazione relativa alla domanda per l'aggiornamento del prezzario ai sensi degli articoli 1, 2, 9 dell'O.C.126/2022, visto che con prot. 229454 del 01/03/2023 e prot. 230809 del 01/03/2023 sono pervenute le integrazioni documentali finalizzate a perfezionare tale istanza, si procede alla redazione del presente esito di rettifica.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda ai precedenti Decreti Dirigenziali.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. n. A02223 del 03/10/2022.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Situazione non variata dal D.D. n. A02223 del 03/10/2022.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Situazione non variata dal D.D. n. A02223 del 03/10/2022.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Situazione non variata dal D.D. n. A02223 del 03/10/2022.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Situazione non variata dal D.D. n. A02223 del 03/10/2022.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Situazione non variata dal D.D. n. A02223 del 03/10/2022.

Autorizzazione sismica

Situazione non variata dal D.D. n. A02223 del 03/10/2022.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Situazione non variata dal D.D. n. A02223 del 03/10/2022.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione ([ATT041_Tabella_Concessione_Contributo.pdf prot. 1088446 del 03/11/2022](#)) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=m+n(o,p)	h=f-g	i=h-g	j	k=j-i	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 74 098,80	€ 74 098,80	€ 74 098,80	€ 0,00	€ 74 098,80	€ 72 800,15	€ 1 298,65	€ 1 298,65	€ 0,00	€ 72 800,15	€ 7 280,01	€ 80 080,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 362,51	€ 1 362,51
Occupazione spazio pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Prodotto Interesato	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 51 325,74	€ 51 325,74	€ 51 325,74	€ 0,00	€ 51 325,74	€ 51 325,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51 325,74 10%	€ 5 132,57	€ 56 458,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 19 981,22	€ 19 981,22	€ 19 981,22	€ 0,00	€ 19 981,22	€ 19 981,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 981,22 10%	€ 1 998,12	€ 21 979,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 2 791,84	€ 2 791,84	€ 2 791,84	€ 0,00	€ 2 791,84	€ 1 493,19	€ 1 298,65	€ 1 298,65	€ 0,00	€ 1 493,19	€ 149,32	€ 1 642,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 362,51	€ 1 362,51
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4 546,07	€ 4 371,22	€ 4 371,22	€ 0,00	€ 4 546,07	€ 4 546,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 546,07 22%	€ 1 000,14	€ 5 546,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 888,27	€ 854,11	€ 854,11	€ 0,00	€ 888,27	€ 888,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 888,27 22%	€ 195,42	€ 1 083,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1 850,58	€ 1 779,40	€ 1 779,40	€ 0,00	€ 1 850,58	€ 1 850,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 850,58 22%	€ 407,13	€ 2 257,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 4 628,70	€ 4 490,87	€ 4 490,87	€ 0,00	€ 4 628,70	€ 4 628,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 628,70 22%	€ 1 018,31	€ 5 647,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 11 913,62	€ 11 455,40	€ 11 455,40	€ 0,00	€ 11 913,62	€ 11 913,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 913,62	€ 2 621,90	€ 14 535,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 85 952,42	€ 85 494,20	€ 85 494,20	€ 0,00	€ 85 952,42	€ 84 713,77	€ 1 238,65	€ 1 238,65	€ 0,00	€ 84 713,77	€ 9 901,91	€ 94 614,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 362,51	€ 1 362,51
CONVENZIONALE (a)	€ 87 130,58																
Ribasso d'otto già applicato sulle opere	0,00%																

La domanda per l'aggiornamento del prezzo e dei costi parametrici ai sensi degli articoli 1 e 2 dell'O.C.126/2022 è pervenuta con **prot. 229454 del 01/03/2023**

ALLEGATO_1_AGGIORNAMENTO_PREZZARIO_con_allegati.pdf.p7m

E' stato allegato il consenso del proprietario relativamente ai costi in acollo:

ATT041_DICHIARAZIONE_di_CONSENSO_del_PROPRIETARIO.pdf prot. 862928 del 12.09.2022

Sono stati inoltre allegati:

ATT041_01_DP_Relazione_Tecnica_Descriptiva_agg_20GIU22.pdf prot. 1088446 del 03/11/2022;

ATT041_CME_AGG_PREZZARIO_LAZIO_2° SEM.PDF prot. 1088446 del 03/11/2022;

ELENCO PREZZI prot. 229454 del 01/03/2023;

QUADRO COMPARATIVO prot. 229454 del 01/03/2023;

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO prot. 229454 del 01/03/2023;

ALL1-ORD-100.pdf prot. 229454 del 01/03/2023.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'intervento (CI) di € 94.614,78** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
84.713,77 €	9.901,01 €	94.614,78 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	1.362,51 €	0,00 €

La differenza di centesimi 1, relativa all'importo a carico del committente, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

Rieti, 06/03/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GALASSETTI BENITO - RIETI VIA CANERA 23 - FG: 136 MAP: 7)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	GALASSETTI BENITO				GLSBNT37R28H282Q				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE				FBNTR65A02C746S				
INDIRIZZO	ettore.fabiani@archiworldpec.it								
INDIRIZZO	RIETI VIA CANERA 23								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 136 MAP: 7								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000263392022								
CUP	C13E22000720008				INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	942737759B				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE SAL ZERO	120570590000274052022				ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	120570590000279852022				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	GALASSETTI BENITO	GLSBNT37R28H282Q	100%	100%	€ 92.972,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.972,27	
1	GALASSETTI BENITO	GLSBNT37R28H282Q	100%	38%	€ 3.005,02	€ 0,00	€ 1.362,51	€ 1.642,51	
			TOTALE	100%	€ 95.977,28	€ 0,00	€ 1.362,51	€ 94.614,78	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO		€ 95.977,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.977,28			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 1.362,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.362,51			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 81.071,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.071,90			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	DOMENICO SERAFINI	IT21E0200814606000401237296			€ 80.080,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.080,16	
PROG	FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865			€ 5.546,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.546,21	
SICP	FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865			€ 1.083,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.083,69	
SICE	FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865			€ 2.257,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.257,70	
DLAV	FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865			€ 5.647,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.647,02	
		TOTALE			€ 94.614,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.614,78	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 29.327,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.327,97
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 44.655,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.655,43
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 20.631,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.631,38
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 94.614,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.614,78
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GALASSETTI BENITO	GLSBNT37R28H282Q	100%	38%	€ 35.505,46	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	BELLONI OLGA	BLLGO31C42H282Y	33%	62%	€ 19.155,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	GALASSETTI MANUELA	GLSMNL58C56H282W	33%	62%	€ 19.155,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	GALASSETTI PAOLA	GLSPLA62D52H282M	33%	62%	€ 19.155,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 92.972,25	€ 0,01	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	DOMENICO SERAFINI	IT21E0200814606000401237296			€ 0,00	€ 0,00	€ 80.080,16	€ 80.080,16	
PROG	FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865			€ 0,00	€ 4.436,97	€ 1.109,24	€ 5.546,21	
SICP	FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865			€ 0,00	€ 866,95	€ 216,74	€ 1.083,69	
SICE	FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.257,70	€ 2.257,70	
DLAV	FABIANI ETTORE (FABIANI ETTORE)	IT97U0301503200000005735865			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.647,02	€ 5.647,02	
		TOTALE			€ 0,00	€ 5.303,92	€ 89.310,86	€ 94.614,78	