

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01077 del 13/06/2023

Proposta n. 1167 del 05/06/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00373 del 01.03.2023, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e scelta di un nuovo Istituto di credito - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rapini Angela, C.F. RPNNGGL69D67A258J, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Località Faizzone, n. 77, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 33 particella 187 sub 4, part. 531, sub: 1 e 2 - CUP: C73E23000130001 - CIG: 9680623ECE- rif. ID 7274

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00373 del 01.03.2023, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e scelta di un nuovo Istituto di credito - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rapini Angela, C.F. RPNNG69D67A258J, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Localita' Faizzone, n. 77, cap: 02012, distinto in catasto al Fig. 33 particella 187 sub 4, part. 531, sub: 1 e 2 - CUP: C73E23000130001 - CIG: 9680623ECE- rif. ID 7274

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RAPINI ANGELA - AMATRICE LOCALITA' FAIZZONE 77 - FG: 33 MAP: 531)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	5
NOME/DENOMINAZIONE	RAPINI ANGELA		RPNNG69D67A258J
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	XIMENES AMEDEO		XMNMDA46P04A345X
INDIRIZZO	amedeo.ximenes@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' FAIZZONE 77		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 33 MAP: 531		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000247572022		
CUP	C73E23000130001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9680623ECE	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1038720/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. *A00373 del 01.03.2023* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rapini Angela, C.F. RPNNGL69D67A258J, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Località Faizzone, n. 77, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 33 particella 187 sub 4, part. 531, sub: 1 e 2 - CUP: C73E23000130001 - CIG: 9680623ECE, quantificando il contributo concedibile in **Euro 84.757,74 (ottantaquattromilasettecentocinquantesette/74) IVA inclusa se non recuperabile;**

Preso atto che:

- con istanza prot. 565236 del 24.05.2023.2023 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 e quella relativa alla scelta di un nuovo Istituto di credito da parte dell'assemblea condominiale che passa dalla BCC DI ROMA ad INTESA SANPAOLO, determinando la necessità di rettificare, in **€ 106.899,67 (centoseimilaottocentonovantanove,67) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00373 del 01.03.2023, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00373 del 01.03.2023 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rapini Angela, C.F. RPNNGL69D67A258J, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Località Faizzone, n. 77, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 33 particella 187 sub 4, part. 531, sub: 1 e 2 - CUP: C73E23000130001 - CIG: 9680623ECE, che risulta essere posto pari ad **€ 106.899,67 (centoseimilaottocentonovantanove,67) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A00373 del 01.03.2023;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00373 del 01.03.2023.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5,

del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO DI RETTIFICA

- **VARIANTE ECONOMICA** ai sensi dell'O.C.S.R. n.126/2022 e s.m.i.
- **CAMBIO DI ISTITUTO DI CREDITO**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00373** del **01/03/2023****PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Località Faizzone
Richiedente	Angela Rapini
In qualità di	Delegata di Condominio di fatto
Professionista incaricato	Ing. Amedeo Ximenes
Dati Catastali	Fg. 33 particella 187 sub 4 Fg. 33 particella 531 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **12-057002-0000011973-2020** del **27/11/2020**ID ultima richiesta: **12-057002-0000018451-2021** del **29/03/2022****USR**ID Istanza: **7274**Protocollo: **1038720** del **27/11/2020**Protocollo adeguamento prezzario: **565236** del **24/05/2023**Istruttore: *Patrizio Boccanera***Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no **Tipologia di intervento:** Intervento locale **Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale **Natura giuridica della titolarità del contributo:** Condominio di fatto

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A00373 del 01/03/2023 si è resa necessaria per la richiesta dell'aggiornamento del computo metrico estimativo in coerenza con quanto previsto dalla O.C.S.R. n. 126/2022 e s.m.i., e per la richiesta di cambio di istituto di credito prescelto, voluto dai committenti in sede di assemblea condominiale del 02/05/2023, (da BCC di Roma) in favore di Banca Intesa.

All. DA.04.1_DA.04.1_Verbale_assemblea_condominio_OCSR_126.pdf prot. n. 565236 del 24/05/2023

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00373 del 01/03/2023

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00373 del 01/03/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00373 del 01/03/2023

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00373 del 01/03/2023

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note: per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico, si precisa che ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020: "la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato."

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00373 del 01/03/2023

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A00373 del 01/03/2023

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate: 9

Calcolo dimensione campione minimo	Prezzario 2018	Prezzario 2022
Totale n. lavorazioni CME:	78	78
n. minimo lavorazioni campione:	8	8
Importo totale controllo:	28.755,43 €	37.494,67 €
Importo totale CME:	67.006,50 €	82.409,57 €
Peso del campione su totale CME:	53%	47%

Analisi computo metrico Raffronto			Computo consegnato il 29/03/2022			Computo consegnato il 24/05/2023		
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	Opere sulle strutture	campione	2	F01001.e	5.443,44 €	2	F01001.e	8.528,06 €
2	Opere sulle strutture	voce connessa	5	A10056.b	2.879,25 €	5	A10056.b	2.879,25 €
3	Opere sulle strutture	voce connessa	1	F01001.f	1.723,83 €	1	F01001.f	3.483,96 €
4	Opere sulle strutture	voce connessa	3	F01006.a	1.056,93 €	3	F01006.a	1.056,93 €
5	Finiture parti comuni	campione	20	A11004.b	4.726,97 €	20	A11004.b	4.957,50 €
6	Finiture parti comuni	voce connessa	70	A10062.g	4.488,98 €	70	A10062.g	8.047,99 €
7	Finiture parti comuni	campione	77	A12010.b	4.177,74 €	77	A12010.b	4.177,74 €
8	Finiture parti comuni	voce connessa	28	A13001.e	3.273,68 €	28	A13001.e	3.062,25 €
9	finiture interne	campione	47	A23011.a	984,61 €	47	A23011.a	1.300,99 €
			Totale importo controllato		28.755,43 €	Totale importo controllato		37.494,67 €

Note: si precisa che nel nuovo computo metrico non sono variate le quantità rispetto al precedente computo metrico alla base della richiesta di contributo iniziale, e per il controllo si è proceduto all'aggiornamento dei soli costi unitari.

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 106.899,67 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 95.728,53	€ 11.171,14	€ 106.899,67

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 31/05/2023

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RAPINI ANGELA - AMATRICE LOCALITA' FAIZZONE 77 - FG: 33 MAP: 531)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	RAPINI ANGELA			RPNNGL69D67A258J			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	XIMENES AMEDEO			XMNMDA46P04A345X			
amedeo.ximenes@ingpec.eu							
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' FAIZZONE 77						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 33 MAP: 531						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000247572022						
CUP	C73E23000130001			INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	9680623ECE			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1038720/2020		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	RAPINI ANGELA	RPNNGL69D67A258J	100%	100%	€ 100.530,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.530,22
1	RAPINI ANGELA	RPNNGL69D67A258J	100%	52%	€ 2.253,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.253,97
2	MASCI GINA	MSCGNI35M08A258X	50%	48%	€ 2.057,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.057,74
2	EVANGELISTA EMANUELA	VNGMNL65D58H501O	25%	48%	€ 1.028,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.028,87
2	EVANGELISTA GIOVANNI	VNGGNN70H10H501D	25%	48%	€ 1.028,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.028,87
			TOTALE	100%	€ 106.899,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.899,67

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 106.899,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.899,67
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 106.899,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.899,67

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR EDILIZIA RAPINI SRL	IT9510306973470100000000239	€ 90.650,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.650,53
PROG DSX ENGINEERING S.R.L. (XIMENES AMEDEO)	IT58P0306903603100000004968	€ 4.125,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.125,54
SICP DSX ENGINEERING S.R.L. (XIMENES AMEDEO)	IT58P0306903603100000004968	€ 884,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 884,04
SICE DSX ENGINEERING S.R.L. (XIMENES AMEDEO)	IT58P0306903603100000004968	€ 3.293,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.293,37
DLAV DSX ENGINEERING S.R.L. (XIMENES AMEDEO)	IT58P0306903603100000004968	€ 7.946,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.946,19
ALT 1 DSX ENGINEERING S.R.L. (XIMENES AMEDEO)	IT58P0306903603100000004968	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	€ 106.899,67	€ 0,00	€ 106.899,67

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PAGAMENTI PIANIFICATI								
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 31.202,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.202,82
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 51.446,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.446,00
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 24.250,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.250,85
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 106.899,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.899,67

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RAPINI ANGELA	RPNNGL69D67A258J	100%	52%	€ 51.833,52	€ 0,01	€ 0,00	0
2	MASCI GINA	MSCGNI35M08A258X	50%	48%	€ 24.348,34	€ 0,00	€ 0,00	0
2	EVANGELISTA EMANUELA	VNGMNL65D58H501O	25%	48%	€ 12.174,17	€ 0,00	€ 0,00	0
2	EVANGELISTA GIOVANNI	VNGGNN70H10H501D	25%	48%	€ 12.174,17	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 100.530,21	€ 0,01	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC.	TOTALE
IMPR EDILIZIA RAPINI SRL	IT9510306973470100000000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.650,53	€ 90.650,53
PROG DSX ENGINEERING S.R.L. (XIMENES AMEDEO)	IT58P0306903603100000004968	€ 0,00	€ 3.300,43	€ 825,11	€ 4.125,54
SICP DSX ENGINEERING S.R.L. (XIMENES AMEDEO)	IT58P0306903603100000004968	€ 0,00	€ 707,23	€ 176,81	€ 884,04
SICE DSX ENGINEERING S.R.L. (XIMENES AMEDEO)	IT58P0306903603100000004968	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.293,37	€ 3.293,37
DLAV DSX ENGINEERING S.R.L. (XIMENES AMEDEO)	IT58P0306903603100000004968	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.946,19	€ 7.946,19
ALT 1 DSX ENGINEERING S.R.L. (XIMENES AMEDEO)	IT58P0306903603100000004968	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	€ 0,00	€ 4.007,66	€ 102.892,01

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO - VARIANTE – ID 7274