

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01010 del 31/05/2023

Proposta n. 1105 del 29/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Aggregato N. 00057 Loc. Grisciano C.F. 96444440588 rappresentato dalla Sig.ra Nanni Greta C.F. NNNGRT91C49A345G in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI)- Frazione Grisciano Snc cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 377, 378, 443, 621 - CUP: C63E23000170008 - CIG: 9851131279 - Contributo concedibile: euro 549.123,07 (cinquecentoquarantanovemilacentoventitre/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8598

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Aggregato N. 00057 Loc. Grisciano C.F. 96444440588 rappresentato dalla Sig.ra Nanni Greta C.F. NNNGRT91C49A345G in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI)- Frazione Grisciano Snc cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 377, 378, 443, 621 - CUP: C63E23000170008 - CIG: 9851131279 - Contributo concedibile: euro 549.123,07 (cinquecentoquarantanovemilacentoveventitre/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8598

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (AGGREGATO N. 00057 LOC. GRISCIANO - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 377.)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO N. 00057 LOC. GRISCIANO	96444440588
RAPPRESENTATO DA	Nanni Greta	NNNGRT91C49A345G
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO	PRSMRA67P23A515J
INDIRIZZO	mario.persia@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 377.	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100002399872023	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C63E23000170008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	9851131279	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Aggregato N. 00057 Loc. Grisciano - C.F. 96444440588 - rappresentato dalla Sig.ra Nanni Greta C.F. NNNGRT91C49A345G residente in Via Aprigliano 2 - 00178 Roma (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) - Frazione Grisciano Snc cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 377, 378, 443, 621, ID 8598 - CUP: C63E23000170008 - CIG: 9851131279, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 944218 del 29/09/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 549.123,07 (cinquecentoquarantanovemilacentoveventitre/07) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI)- Frazione Grisciano Snc – cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 377, 378, 443, 621, e di determinare il contributo concedibile in euro 549.123,07 (cinquecentoquarantanovemilacentoveventitre/07) IVA compresa se non recuperabile in favore di Aggregato N. 00057 Loc. Grisciano - C.F. 96444440588 - rappresentato da Nanni Greta C.F. NNNGRT91C49A345G residente in Via Aprigliano 2 - 00178 Roma (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8598 - CUP: C63E23000170008 - CIG: 9851131279.

L'importo di Euro 549.123,07 (cinquecentoquarantanovemilacentotrenta/07) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 488.088,27 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Grisciano
Richiedente	Sig.ra Greta Nanni
Professionista	Arch. Mario Persia
Dati Catastali	Fg. 7 particella 377, 378, 443, 621

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100000252472022** del **29/09/2022**ID ultima RCR: **1205700100002399872023** del **10/03/2023****USR**ID Istanza: **8598**Protocollo: **944218** del **29/09/2022**Istruttore: **Silvia Crocoli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes:	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Fg.7, part.IIa 377: ID n. 3859 del 09/09/2016 esito E-F - Ord. di demolizione n. 272 del 03/07/2017 – scheda di valutazione GTS n. 19 del 25/11/2016; Fg.7, part.IIe 378, 443: ID n. 3838 del 12/09/2016 esito E-F - Ord. di demolizione n. 273 del 03/07/2017 – scheda di valutazione GTS n. 19 del 25/11/2016; Fg.7, part.IIa 621: Ord. di demolizione n. 274 del 03/07/2017 – scheda di valutazione GTS n. 19 del 25/11/2016; 	
sono coerenti con le unità strutturali di progetto. <i>All. SIS015_VALUTAZIONE LIVELLO OPERATIVO E ORDINANZE DI DEMOLIZIONE.pdf – Prot. 1029096 del 19/10/2022</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanze di demolizione (n. 272, 273, 274 del 03/07/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS015_VALUTAZIONE LIVELLO OPERATIVO E ORDINANZE DI DEMOLIZIONE.pdf – Prot. 1029096 del 19/10/2022</i>	
I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015_VALUTAZIONE LIVELLO OPERATIVO E ORDINANZE DI DEMOLIZIONE.pdf – Prot.1029096 del 19/10/2022</i> <i>DF.01_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DEI LUOGHI.pdf</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS017_DICHIARAZIONE DANNI NESSO DI CASUALITA' TRA DANNI E SISMA.pdf – Prot. 1029096 del 19/10/2022</i> <i>RCR_1205700100002399872023 – Prot. 275573 del 13/03/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034_DICHIARAZIONE OBBLIGHI BENEFICIARI CONTRIBUTI IVA.pdf – Prot. 1029096 del 19/10/2022</i> <i>DIC034_DA.07_DA.15_Sig._Pasquale_Marchionni.pdf – Prot.1232984 del 05/12/2022</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 3430 - Prot. n. 281429 del 15/05/2018 (Ord. 1 - proposta perimetrazione aggregato)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. ATT001_PROCURA_SPECIALE.pdf – Prot.1029096 del 19/10/2022

ATT007_VERBALI_E_STATUTO_CONSORZIO.pdf – Prot. 1029096 del 19/10/2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	ANGELINI ARIANNA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	03/03/2001	prot. n 116294		Rieti	Rieti	N	S	S	
1	1	ANGELINI DANIELE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	03/03/2001	prot. n 116294		Rieti	Rieti	N	S	S	
2	2	FIDANZA LUCIA	75%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	23/01/2003	n 19967	Gianfelice Maurizio	Rieti	Rieti	N	S	S	
2	2	LATTANZI PALMIERINO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	23/01/2003	n 19967	Gianfelice Maurizio	Rieti	Rieti	N	S	S	
3	3	MARCHIONNI PASQUALE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	09/11/2016	prot. n RI0005639		Rieti	Rieti	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

All. CM.03.b_mude_istruttoria_230209.xlsm – Prot.275573 del 13/03/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. ATT003_DOCUMENTI_IDENTITA'_SOGGETTI – Prot. 1029096 del 19/10/2022

ATT003_Carta_identità_Arch._Gualtieri_Danilo.pdf – Prot. 1232984 del 05/12/2022

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATT032_DA.05_Procura_speciale_proprietari.pdf – Prot. 1232984 del 05/12/2022</i> <i>DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI_IVA.pdf – Prot. 1029096 del 19/10/2022</i> <i>DIC034_DA.07_DA.15_Sig._Pasquale_Marchionni.pdf – Prot.1232984 del 05/12/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>All. ATT007__VERBALI_E_STATUTO_CONSORZIO – Prot.1029096 del 19/10/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ARCH. MARIO PERSIA



▼ Professionista

Nome e Cognome
MARIO PERSIA

Data di Pubblicazione in Elenco
22/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva: forfettario
 ordinario

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
390

Data Iscrizione Albo
24/07/1997

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
AQ

Partita IVA persona fisica
01447630664

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti <i>All. ATT001_PROCURA_SPECIALE – Prot. 1029096 del 19/10/2022</i> <i>DA.02_ProcuraSpeciale_SD_115939_FIRMATA.pdf - Prot.275573 del 13/03/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>All. ATT045_CONTRATTO_E_PARCELLE_PROFESSIONALI.pdf - Prot. 1029096 del 19/10/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato <i>All. ATT003_DOCUMENTI_IDENTITA'_SOGGETTI – Prot. 1029096 del 19/10/2022</i> <i>ATT003_Carta_identità_Arch._Gualtieri_Danilo.pdf – Prot.1232984 del 05/12/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:**SV EDIL S.R.L.**

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	SV EDIL SRL	Società a responsabilità limitata	01706880661	01706880661	VIA SANTU RIVORU 17 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	8 feb 2023	In rinnovo

All. IML016_IMPRESA_CONTRATTO_AGGREGATO_00057.pdf – Prot. 1029096 del 19/10/2022

IML001_SOA_DURC_E_CARTA_IDENTITA'_IMPRESA.pdf - Prot. 1029096 del 19/10/2022

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:**GEO SURVEY SRLS**

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	GEO SURVEY SRLS	Società a responsabilità limitata	01961070438	01961070438	VIA B. COSTA 60 - 62028 SARNANO (MC) - Italia	Lavori Servizi	29 mag 2023	

All. IML016_CONTRATTO_GEOSURVEYS.PDF – Prot.1232984 del 05/12/2022

Sono previste opere in subappalto sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <ul style="list-style-type: none"> • <u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 02/2023 – Condono edilizio Legge 47/85 prot. n. 759/86 pos. 25 (Fig.7 Part. 443 - unità di fatto con part. 378).</u> All. AL.03_PDC_IN_SANATORIA_LATTANZI.pdf – Prot. 275573 del 13/03/2023 • <u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 03/2023 – Condono edilizio Legge 47/85 prot. n. 998/86 pos. 15 (Fig.7 Part. 377).</u> Prot. Comune di Accumoli 4563 del 18/05/2023 - Prot. USR 546229 del 19/05/2023

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 7853 del 12/08/2022 (Fg.7 Part. 443); <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 7672 del 09/08/2022 (Fg.7 Part. 621). <i>All. SP.22__ALL_1C.pdf – prot. 453564 del 26/04/2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22__ALL_1C.pdf – prot. 453564 del 26/04/2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 27/01/2023, protocollo n. 770 e in data 11/04/2023, protocollo n. 3240.

- PARERE DEFINITIVO del Comune di Accumoli - Parere favorevole per quanto di competenza all'intervento proposto e prescrizioni generali (Comune di Accumoli prot. n. 770 del 27/01/2023 - prot. USR n. 100893 del 27/01/2023);
- COMUNICAZIONE AVVENUTA DEFINIZIONE CONDONO EDILIZIO Legge 47/85 prot. 998/86 pos. 15 (Fg.7 Part.377) e Parere favorevole per quanto di competenza all'intervento proposto condizionato alle prescrizioni già trasmesse con nota prot. n. 770 del 27/01/2023 (Comune di Accumoli prot. n. 3240 del 11/04/2023 –prot. USR n. 400412 del 11/04/2023).
All. AL.01__DEFINIZIONE_CONDONI.pdf - prot. 400412 del 11/04/2023.

Il Comune ha rilasciato:

- **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 03/2023**, protocollo **4563** del **18/05/2023** (*Prot. USR 546229 del 19/05/2023*), ai sensi della L.47/85 per "Cambio di destinazione d'uso fabbricato agricolo a civile abitazione" (Condono edilizio L.47/85, prot. 998/86, pos.15 – Fg.7 part.Ila 377 - richiedente Micozzi Teresa);
- **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 02/2023**, protocollo **4563** del **18/05/2023** (*Prot. USR 546229 del 19/05/2023*), ai sensi della L.47/85 per "Cambio di destinazione d'uso da agricolo ad uso abitativo" (Condono edilizio L.47/85, prot. 759/86, pos.25 – Fg.7 part.Ila 443 - richiedente Fidanza Giosuè).

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'**Attestato di Deposito** in data **08/03/2022**, protocollo **2022-0000229191**, posizione **124858**:

All. SP.03__ATTESTAZIONE_GENIO_CIVILE.pdf – Prot. 275573 del 13/03/2023

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a__STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO.pdf al Prot. 275573 del 13/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 594.117,72	€ 594.117,72	€ 594.117,72	€ 0,00	€ 594.117,72	€ 382.128,21	€ 211.989,51	€ 211.989,51	€ 0,00	€ 382.128,21	€ 38.880,66	€ 421.008,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.188,46	€ 233.188,46	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 5.565,29	€ 5.565,29	€ 5.565,29	€ 0,00	€ 5.565,29	€ 5.565,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.565,29 22%	€ 1.224,36	€ 6.789,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 226.647,30	€ 226.647,30	€ 226.647,30	€ 0,00	€ 226.647,30	€ 226.647,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.647,30 10%	€ 22.664,73	€ 249.312,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 135.353,16	€ 135.353,16	€ 135.353,16	€ 0,00	€ 135.353,16	€ 135.353,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.353,16 10%	€ 13.535,32	€ 148.888,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 226.551,97	€ 226.551,97	€ 226.551,97	€ 0,00	€ 226.551,97	€ 14.562,46	€ 211.989,51	€ 211.989,51	€ 0,00	€ 14.562,46	€ 1.456,25	€ 16.018,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.188,46	€ 233.188,46	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 60.531,46	€ 58.203,33	€ 43.315,69	€ 14.887,64	€ 45.048,32	€ 45.048,32	€ 0,00	€ 15.483,14	€ 0,00	€ 45.048,32 22%	€ 9.910,63	€ 54.958,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.889,43	€ 18.889,43	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 6.675,43	€ 6.418,68	€ 4.804,24	€ 1.614,44	€ 4.996,41	€ 4.996,41	€ 0,00	€ 1.679,02	€ 0,00	€ 4.996,41 22%	€ 1.099,21	€ 6.095,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.048,40	€ 2.048,40	
Sicurezza Esecuzione	€ 13.907,13	€ 13.372,24	€ 10.008,86	€ 3.363,38	€ 10.409,21	€ 10.409,21	€ 0,00	€ 3.497,92	€ 0,00	€ 10.409,21 22%	€ 2.290,03	€ 12.699,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.267,46	€ 4.267,46	
Direzione Lavori architettonici	€ 33.155,63	€ 31.880,41	€ 23.615,83	€ 8.264,58	€ 24.560,46	€ 24.560,46	€ 0,00	€ 8.595,17	€ 0,00	€ 24.560,46 22%	€ 5.403,30	€ 29.963,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.486,11	€ 10.486,11	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.524,58	€ 4.350,56	€ 3.205,25	€ 1.145,31	€ 3.333,46	€ 3.333,46	€ 0,00	€ 1.191,12	€ 0,00	€ 3.333,46 22%	€ 733,36	€ 4.066,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.453,17	€ 1.453,17	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 16.689,45	€ 16.047,55	€ 11.877,65	€ 4.169,90	€ 12.352,76	€ 12.352,76	€ 0,00	€ 4.336,69	€ 0,00	€ 12.352,76 22%	€ 2.717,61	€ 15.070,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.290,76	€ 5.290,76	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 5.259,44	€ 5.259,44	€ 5.259,44	€ 0,00	€ 5.259,44	€ 5.259,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.259,44 0%	€ 0,00	€ 5.259,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 140.743,12	€ 135.532,21	€ 102.086,96	€ 33.445,25	€ 105.960,06	€ 105.960,06	€ 0,00	€ 34.783,06	€ 0,00	€ 105.960,06	€ 22.154,14	€ 128.114,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.435,33	€ 42.435,33	
TOTALE GENERALE	€ 734.860,84	€ 729.649,93	€ 696.204,68	€ 33.445,25	€ 700.077,78	€ 488.088,27	€ 211.989,51	€ 246.772,57	€ 0,00	€ 488.088,27	€ 61.034,80	€ 549.123,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.623,79	€ 275.623,79	
CONVENZIONALE (a)	€ 488.088,27																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 488.088,27** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 488.088,27	€ 61.034,80	€ 549.123,07

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 275.623,79	€ 0,00

Rieti, 25/05/2023

L'Istruttore
f.to Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(AGGREGATO N. 00057 LOC. GRISCIANO - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 377.)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO N. 00057 LOC. GRISCIANO	96444440588
RAPPRESENTATO DA	Nanni Greta	NNNGRT91C49A345G
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO	PRSMRA67P23A515J
	mario.persia@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 377.	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100002399872023		
CUP	C63E23000170008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9851131279	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	AGGREGATO N. 00057 LOC. GRISCIANO	96444440588	100%	100%	€ 575.539,69	€ 0,00	€ 42.435,33	€ 533.104,36	
1	ANGELINI ARIANNA	NGLRNN70M62A462Q	50%	41%	€ 50.240,36	€ 0,00	€ 46.943,79	€ 3.296,56	Privata
1	ANGELINI DANIELE	NGLDNL75E08A462E	50%	41%	€ 50.240,36	€ 0,00	€ 46.943,79	€ 3.296,56	Privata
2	FIDANZA LUCIA	FDNLCU51P43A019T	75%	42%	€ 68.625,98	€ 0,00	€ 63.584,45	€ 5.041,53	Privata
2	LATTANZI PALMIERINO	LTPMR48E08A019Z	25%	42%	€ 22.875,33	€ 0,00	€ 21.194,82	€ 1.680,51	Privata
3	MARCHIONNI PASQUALE	MRCPQL54L17A019E	100%	17%	€ 57.225,16	€ 0,00	€ 54.521,61	€ 2.703,55	Privata
	TOTAL		100%	100%	€ 824.746,88	€ 0,00	€ 275.623,79	€ 549.123,07	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 824.746,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 824.746,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 275.623,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.623,79
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 549.123,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.123,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO SURVEY SRLS	IT78A0306938470100000047015	€ 6.789,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.789,65
		IT58U010050360300000000180	€	€	€	€
IMPR	SV EDIL SRL		414.219,22	€ 0,00	€ 0,00	414.219,22
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 54.958,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.958,95
SICP	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 6.095,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.095,62
SICE	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 12.699,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.699,24
DLAV	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C0538740600000000121573	€ 29.963,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.963,76
COLL	DANILO ALESSANDRO GUALTIERI (GUALTIERI DANIL ALESSANDRO)	IT83L053874044300000158002	€ 4.066,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.066,82

GEO	Michele Aureli (Aureli Michele)	IT92U08327406400000000180 4	€ 15.070,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.070,37
AMMI	Nanni Greta (Nanni Greta)	IT64W360810513826451006451 3	€ 5.259,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.259,44
TOTALE			€ 549.123,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.123,07

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 191.955,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.955,37
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 96.286,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.286,69
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 96.286,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.286,69
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 103.008,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.008,12
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 61.586,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.586,20
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 549.123,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.123,07

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ANGELINI ARIANNA	NGLRNN70M62A462Q	50%	41%	€ 109.709,91	€ 8.732,96	€ 0,00	0
1	ANGELINI DANIELE	NGLDNL75E08A462E	50%	41%	€ 109.709,91	€ 8.732,96	€ 0,00	0
2	FIDANZA LUCIA	FDNLCU51P43A019T	75%	42%	€ 167.782,61	€ 13.355,57	€ 0,00	0
2	LATTANZI PALMIERINO	LTTPMR48E08A019Z	25%	42%	€ 55.927,54	€ 4.451,86	€ 0,00	0
3	MARCHIONNI PASQUALE	MRCPQL54L17A019E	100%	17%	€ 89.974,38	€ 7.162,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 533.104,36	€ 42.435,33	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE	GEO SURVEY SRLS	IT78A030693847010000004701 5	€ 0,00	€ 6.789,65	€ 0,00	€ 6.789,65
IMPR	SV EDIL SRL	IT58U01005036030000000018 00	€ 0,00	€ 0,00	414.219,22	414.219,22
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C053874060000000012157 3	€ 0,00	43.967,16	€ 10.991,79	€ 54.958,95
SICP	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C053874060000000012157 3	€ 0,00	€ 4.876,50	€ 1.219,12	€ 6.095,62
SICE	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C053874060000000012157 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.699,24	€ 12.699,24
DLAV	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT45C053874060000000012157 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.963,76	€ 29.963,76
COLL	DANILO ALESSANDRO GUALTIERI (GUALTIERI DANIL ALESSANDRO)	IT83L053874044300000015800 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.066,82	€ 4.066,82
GEO	Michele Aureli (Aureli Michele)	IT92U08327406400000000018 04	€ 0,00	12.056,30	€ 3.014,07	€ 15.070,37
AMMI	Nanni Greta (Nanni Greta)	IT64W36081051382645100645 13	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.259,44	€ 5.259,44
TOTALE			€ 0,00	€ 67.689,60	€ 481.433,47	€ 549.123,07