

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00988 del 29/05/2023

Proposta n. 1066 del 22/05/2023

Oggetto:

REVISIONE decreto dirigenziale n. A02493 del 10/12/2021 rettificato con decreto n. A01150 del 06/05/2022 a seguito di variante economica adesione Ord. 126/2022: determinazione del contributo in favore di Condominio Lotto 57 Palazzina A Sopra C.F. 90062600573 rappresentato da Prosperini Giorgio C.F. PRSGRG34D05L781P in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collemagrone - Pal A 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 part. 108 sub 86-87-88-89-90-91-92-93 - CUP: C78I21001690008 - CIG: 912297337B - Importo rideterminato € 211.675,97 Rif ID 7547

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: REVISIONE decreto dirigenziale n. A02493 del 10/12/2021 rettificato con decreto n. A01150 del 06/05/2022 a seguito di variante economica adesione Ord. 126/2022: determinazione del contributo in favore di Condominio Lotto 57 Palazzina A Sopra C.F. 90062600573 rappresentato da Prosperini Giorgio C.F. PRSGRG34D05L781P in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collemagrone - Pal A 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 part. 108 sub 86-87-88-89-90-91-92-93 - CUP: C78I21001690008 – CIG: 912297337B - Importo rideterminato € 211.675,97 Rif ID 7547

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Preso atto che:

- con decreto dirigenziale n. **A02493 del 10/12/2021** rettificato con decreto n. A01150 del 06/05/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4/2016 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Condominio Lotto 57 Palazzina A Sopra C.F. 90062600573 rappresentato da Prosperini Giorgio C.F. PRSGRG34D05L781P in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collemagrone - Pal A 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 part. 108 sub 86-87-88-89-90-91-92-93 - CUP: C78I21001690008 (Rif. ID 7547) quantificando il contributo concedibile in € 177.754,15 (euro centosettantasettemilasettecentocinquantaquattro/15) IVA inclusa se non recuperabile;**
- con decreto dirigenziale n. **A01446 del 13/06/2022** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di **€ 60.138,84 (euro sessantamilacentotrentotto/84)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e dell'anticipo del 30% dell'importo dei lavori;
- con decreto dirigenziale n. **A00094 del 23/01/2023** è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo di **€ 79.268,53 (euro settantanovemiladuecentosessantotto/53)** relativo al 50% all'esecuzione dei lavori;
- con nota prot. 273132 del 10/03/2023 integrata con nota prot. 447369 del 24/04/2023, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di variante economica adesione Ord. 126/2022 determinando la necessità di rettificare, in **€ 211.675,97 (euro duecentoundicimilaseicento settantacinque/97)** il contributo concesso conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio (allegato 1) con contestuale rimodulazione dell'allocazione del contributo per beneficiario nell'allegato unico (allegato 2).
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

- Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4, 8 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore del **Condominio Lotto 57 Palazzina A Sopra C.F.**

90062600573 rappresentato da Prosperini Giorgio C.F. PRSGRG34D05L781P in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collemagrone - Pal A 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 part. 108 sub 86-87-88-89-90-91-92-93 - CUP: C78I21001690008 – CIG: 912297337B in € 211.675,97 (euro duecentoundicimilaseicentosestantacinque/97) iva inclusa se non recuperabile – Rif ID 7547;

- di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A02493 del 10/12/2021 rettificato con decreto n. A01150 del 06/05/2022;
- di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

COPY

ESITO ISTRUTTORIO IN VARIANTE

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Motivazione: **REVISIONE** per aggiornamento prezzario e costi parametrici ai sensi degli **artt. 1-2 Ord. 126/2022**

PRECEDENTI DECRETI DI CONCESSIONE:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02493** del **10/12/2021** rettificato con DECRETO DIRIGENZIALE **A01150** del **06/05/2022**

Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

In qualità di

Dati Catastali

Rieti

Amatrice (RI)

Frazione Collemagrone - Palazzina A
Giorgio Prosperini

Amministratore di condominio

Fg. 92 particella 108 sub 86-87-88-89-
90-91-92-93

Dati identificativi dell'istanza

USR

ID Istanza: **7547**

Protocollo: **1067919** del **09/12/2020** – var. **330097** del **04/04/2022**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio registrato

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una variante ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. 1067919 del 09/12/2020, e rettificato con Decreto Dirigenziale n. A01150 del 06/05/2022 pervenuta all'USR Lazio con prot. 273132 del 10/03/2023, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi ai sensi dell'art. 1-2 dell'Ord. 126/2022. Con nota del 24/04/2023 acquisita al prot. 447369 il professionista incaricato ha completato la documentazione necessaria, come richiesto dall'ordinanza di riferimento.

Trattasi di variante al quadro economico finalizzata alla variazione del costo convenzionale e dell'importo lavori rivalutati con il prezzario del cratere del 2022.

Si precisa che è stato liquidato IL SAL ZERO ed il SAL INIZIALE.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. CONTRIBUTIVO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 del 10/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 170 466,31	€ 170 466,31	€ 170 466,31	€ 0,00	€ 170 466,31	€ 157 362,03	€ 13 104,28	€ 13 104,28	€ 0,00	€ 157 362,03	€ 15 736,20	€ 173 098,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 414,71	€ 14 414,71
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4 622,00	€ 4 622,00	€ 4 622,00	€ 0,00	€ 4 622,00	€ 4 622,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 622,00 10%	€ 462,20	€ 5 084,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 124 269,18	€ 124 269,18	€ 124 269,18	€ 0,00	€ 124 269,18	€ 124 269,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 124 269,18 10%	€ 12 426,92	€ 136 696,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 8 432,93	€ 8 432,93	€ 8 432,93	€ 0,00	€ 8 432,93	€ 8 432,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 432,93 10%	€ 843,29	€ 9 276,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 33 142,20	€ 33 142,20	€ 33 142,20	€ 0,00	€ 33 142,20	€ 20 037,92	€ 13 104,28	€ 13 104,28	€ 0,00	€ 20 037,92	€ 2 003,79	€ 22 041,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 414,71	€ 14 414,71
Progetto Architettonico	€ 1 324,50	€ 1 273,56	€ 1 273,56	€ 0,00	€ 1 324,50	€ 1 324,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 324,50 22%	€ 291,39	€ 1 615,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 11 906,83	€ 11 448,88	€ 11 448,88	€ 0,00	€ 11 906,83	€ 11 906,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 906,83 22%	€ 2 619,50	€ 14 526,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1 635,55	€ 1 572,64	€ 1 572,64	€ 0,00	€ 1 635,55	€ 1 635,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 635,55 22%	€ 359,82	€ 1 995,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4 038,00	€ 3 882,69	€ 3 882,69	€ 0,00	€ 4 038,00	€ 4 038,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 038,00 22%	€ 888,36	€ 4 926,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 9 630,38	€ 9 259,98	€ 9 259,98	€ 0,00	€ 9 630,38	€ 9 630,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 630,38 22%	€ 2 118,68	€ 11 749,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 3 112,71	€ 3 112,71	€ 3 085,85	€ 26,86	€ 3 085,85	€ 3 085,85	€ 0,00	€ 26,86	€ 0,00	€ 3 085,85 22%	€ 678,89	€ 3 764,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32,77	€ 32,77
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 31 647,97	€ 30 550,46	€ 30 523,60	€ 26,86	€ 31 621,11	€ 31 621,11	€ 0,00	€ 26,86	€ 0,00	€ 31 621,11	€ 6 956,64	€ 38 577,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32,77	€ 32,77
TOTALE GENERALE	€ 202 114,28	€ 201 016,77	€ 200 989,91	€ 26,86	€ 202 087,42	€ 188 983,14	€ 13 104,28	€ 13 131,14	€ 0,00	€ 188 983,14	€ 22 692,84	€ 211 675,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 447,48	€ 14 447,48
CONVENZIONALE (a)	€ 189 981,92																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 1,25%

Gli scostamenti dell'importo concedibile sono dell'ordine del centesimo a causa degli arrotondamenti.

Si precisa che sono state aggiornate solo le spese tecniche relative ai professionisti incaricati dalla direzione lavori e della sicurezza in fase di esecuzione. Le spese tecniche degli altri professionisti sono rimaste invariate rispetto al decreto di rettifica.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 211.675,97** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
188.983,14 €	22.692,83 €	211.675,97 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	14.447,49 €	0,00.€

Rieti, 28/04/2023

Il Responsabile del procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO LOTTO 57 PALAZZINA A SOPRA - AMATRICE Frazione Collemagrone - Pal A 0 - FG. 92 MAP. 108)

RICHIEDENTE		Condominio registrato e di fatto rappresentato		Interni separati: 5	
TIPO		CONDOMINIO LOTTO 57 PALAZZINA A SOPRA		90062600573	
NOME/DENOMINAZIONE		PROSPERINI GIORGIO		04402501003	
RAPPRESENTATO DA		PELLONI GIORGIO		PILGORG68L10DS39D	
C/O PROFESSIONISTA		giorgio.pelloni@archiweridpec.it			
INDIRIZZO		AMATRICE Frazione Collemagrone - Pal A 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG. 92 MAP. 108			
DATI IMPRESA					
BANCA CONVENZIONATA		BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO		08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA		1205700200000170732021			
CUP		C78121001690008		INTERVENTO Rafforzamento	
CIG		9129273378		LIVELLO OPERATIVO LO	
MUDE SAL ZERO		1205700200000241052022		ORD. 100 VERO - ART-12-BIS	
MUDE I SAL		1205700200000278112022		PROTOCOLLO 1067919/2020	
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UR%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO LOTTO 57 PALAZZINA A SOPRA	90062600573	100%	100%	€ 189.667,05	€ 0,00	€ 32,78	€ 189.634,26
LOTTI MAURO	LTTRAA2C02H501J	100%	8%	€ 5.102,42	€ 0,00	€ 3.150,86	€ 1.951,56
CAPRIOTTI SIMONETTA	CPNSNT58B43H501H	25%	8%	€ 1.061,60	€ 0,00	€ 571,37	€ 490,23
DIAMANTINI MARCO	DMNMRC91A17H501S	50%	8%	€ 2.123,20	€ 0,00	€ 1.142,74	€ 980,46
DIAMANTINI SERGIO	DMNSRG53M31H501Y	25%	8%	€ 1.061,60	€ 0,00	€ 571,37	€ 490,23
STAZI CARLA	STZCRL48M41H501E	100%	8%	€ 3.682,59	€ 0,00	€ 1.717,00	€ 1.965,59
BRUSADIN ALBERTO	BRSURT44C10H501D	50%	8%	€ 2.123,20	€ 0,00	€ 1.140,40	€ 982,80
BRUSADIN DORIAN	BRSDRN48T08H501T	50%	8%	€ 2.123,20	€ 0,00	€ 1.140,40	€ 982,80
SEVERONI BEATRICE	SVBRCS58S8H501V	100%	8%	€ 3.682,59	€ 0,00	€ 1.714,32	€ 1.968,27
GIOVACCHINI MASSIMO	GVCMMS65D22H501B	100%	8%	€ 4.128,71	€ 0,00	€ 2.163,12	€ 1.965,59
GUTIERREZ TOMASSETTI ENRICO	GTRNRC76B29H501B	100%	13%	€ 4.128,71	€ 0,00	€ 1.103,12	€ 3.025,59
GHEARDINI PATRIZIA	GHLPRZ49B6H501D	42%	39%	€ 3.040,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.040,21
GHEARDINI SIMONETTA	GHLNNT51E6H501J	29%	39%	€ 2.099,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.099,19
RIZZO RENATO	RZZRNT47M01C351E	29%	39%	€ 2.099,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.099,19
TOTALE		100%		€ 226.123,46	€ 0,00	€ 14.447,49	€ 211.675,97

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 226.123,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.123,46
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 14.447,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.447,48
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 211.675,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.675,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
AMADORI MARCO	IT37D0306968290074000179402	€ 5.084,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.084,20
PROGEDIL SRL	IT27Y0306903603100000047981	€ 168.014,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.014,02
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82X083277347000000005757	€ 1.615,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.615,89
INGENIUM SERVIZI SRL STP (CANUCOLI ANTONIO)	IT96H087006820000000201508	€ 14.526,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.526,33
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82X083277347000000005757	€ 1.995,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.995,37
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82X083277347000000005757	€ 4.926,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.926,36
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82X083277347000000005757	€ 11.749,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.749,06
COND. IMMOBILIARE 92 SCARL (PROSPERINI GIORGIO)	IT82U0306903212100000074207	€ 3.764,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.764,74
TOTALE		€ 211.675,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.675,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 69.998,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.998,48
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 96.040,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.040,85
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 45.636,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.636,64
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 211.675,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.675,97

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UR%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
LOTTI MAURO	LTTRAA2C02H501J	100%	8%	€ 15.314,22	€ 2,66	€ 0,00	0
CAPRIOTTI SIMONETTA	CPNSNT58B43H501H	25%	8%	€ 3.846,91	€ 0,66	€ 0,00	0
DIAMANTINI MARCO	DMNMRC91A17H501S	50%	8%	€ 7.693,83	€ 1,33	€ 0,00	0
DIAMANTINI SERGIO	DMNSRG53M31H501Y	25%	8%	€ 3.846,91	€ 0,66	€ 0,00	0
STAZI CARLA	STZCRL48M41H501E	100%	8%	€ 15.424,37	€ 2,67	€ 0,00	0
BRUSADIN ALBERTO	BRSURT44C10H501D	50%	8%	€ 7.712,19	€ 1,33	€ 0,00	0
BRUSADIN DORIAN	BRSDRN48T08H501T	50%	8%	€ 7.712,19	€ 1,33	€ 0,00	0
SEVERONI BEATRICE	SVBRCS58S8H501V	100%	8%	€ 15.445,35	€ 2,67	€ 0,00	0
GIOVACCHINI MASSIMO	GVCMMS65D22H501B	100%	8%	€ 15.424,37	€ 2,67	€ 0,00	0
GUTIERREZ TOMASSETTI ENRICO	GTRNRC76B29H501B	100%	13%	€ 23.742,31	€ 4,10	€ 0,00	0
GHEARDINI PATRIZIA	GHLPRZ49B6H501D	42%	39%	€ 30.858,08	€ 5,33	€ 0,00	0
GHEARDINI SIMONETTA	GHLNNT51E6H501J	29%	39%	€ 21.306,77	€ 3,68	€ 0,00	0
RIZZO RENATO	RZZRNT47M01C351E	29%	39%	€ 21.306,77	€ 3,68	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 189.634,27	€ 32,77	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
AMADORI MARCO	IT37D0306968290074000179402	€ 0,00	€ 5.084,20	€ 0,00	€ 5.084,20	
PROGEDIL SRL	IT27Y0306903603100000047981	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.014,02	€ 168.014,02	
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82X083277347000000005757	€ 0,00	€ 1.292,71	€ 323,18	€ 1.615,89	
INGENIUM SERVIZI SRL STP (CANUCOLI ANTONIO)	IT96H087006820000000201508	€ 0,00	€ 11.621,06	€ 2.905,27	€ 14.526,33	
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82X083277347000000005757	€ 0,00	€ 1.596,30	€ 399,07	€ 1.995,37	
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82X083277347000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.926,36	€ 4.926,36	
TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82X083277347000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.749,06	€ 11.749,06	
COND. IMMOBILIARE 92 SCARL (PROSPERINI GIORGIO)	IT82U0306903212100000074207	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.764,74	€ 3.764,74	
TOTALE		€ 0,00	€ 19.594,27	€ 192.081,70	€ 211.675,97	

ALL 1 - ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE - ID 7547