

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00975 del 25/05/2023

Proposta n. 1046 del 18/05/2023

Oggetto:

Rettifica parziale dei decreti dirigenziali n.ri A00879 del 31.03.2022 e A01914 del 12.08.2022 e contestuale rideterminazione del contributo concesso - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Caponi Anna C.F. CPNNNA51L66A258L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 53 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 67 particella 120 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E22000200008- rif. ID 8229

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale dei decreti dirigenziali n.ri A00879 del 31.03.2022 e A01914 del 12.08.2022 e contestuale rideterminazione del contributo concesso - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Caponi Anna C.F. CPNNA51L66A258L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 53 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 67 particella 120 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E22000200008- rif. ID 8229

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAPONI ANNA - AMATRICE FRAZIONE VOCETO 53 - FG: 67 MAP: 120)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CAPONI ANNA		CPNNA51L66A258L
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CERVOSI LETIZIA		CRVLTZ92M63B948Z
	letizia.cervosi@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE VOCETO 53		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 67 MAP: 120		
DATI IMPRESA	MEGA S.R.L.		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000202512021		
CUP	C73E22000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	1205700200000236772022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	977074/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. A00879 del 31.03.2022, è stata autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze n. 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore della Sig.ra Caponi Anna C.F. CPNNNA51L66A258L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto 53 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 67 particella 120 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E22000200008, ID 8229, in € 714.776,08 (*settecentoquattordicimilasettecentosettantasei/08*) IVA compresa se non recuperabile.
- Con decreto dirigenziale n. A01127 del 04.05.2022 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 64.410,76 (*settantamilacentosei,00*);
- Con decreto dirigenziale n. A01914 del 12.08.2022 è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A00879 del 31.03.2022, rideterminandone il contributo concesso che risulta essere posto pari ad euro 972.989,25 (*novescentosettantaduemilanovecentoottantanove,25*);

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

all'impresa inizialmente individuata "Cricchi Costruzioni S.R.L. P.IVA 00919170571", come da documentazione allegata ai Prot. 1106034 del 07.11.2022 e prot. 145685 del 08.02.2023, è subentrata l'impresa MEGA SRL, P.IVA 00816590574, come dalla dichiarazione resa da parte del richiedente;

con prot. n. 357059 del 30.03.2023 il professionista incaricato comunica le dimissioni del collaudatore Ing. Andrea Giannantoni e il nuovo contratto di affidamento dell'incarico all'Ing. Marco Fagotti;

si riporta in ultimo il cambio della percentuale di cassa del geologo, variata dal 2% al 4%, si è così proceduto alla rideterminazione del contributo concesso, che risulta essere posto pari ad euro 972.989,24 (*novescentosettantaduemilanovecentoottantanove,24*);

occorre procedere quindi alla parziale rettifica dei Decreti Dirigenziali n.ri A00879 del 31.03.2022 e A01914 del 12.08.2022, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare i Decreti Dirigenziali n.ri A00879 del 31.03.2022 e A01914 del 12.08.2022, relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Voceto n. 53, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 67 particella 120 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E22000200008, ID 8229, con riferimento all'individuazione della nuova impresa esecutrice che risulta essere la "MEGA SRL, P.IVA 00816590574", rappresentata dalla Sig.ra Elena Bachiorrini, in qualità di Amministratore Unico, alla variazione della percentuale di cassa del geologo e all'affidamento dell'incarico all'Ing. Marco Fagotti, stabilendo che gli allegati 1 e 2 ai decreti n.ri A00879 del 31.03.2022 e A01914 del 12.08.2022, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.

- Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della Sig.ra Caponi Anna C.F. CPNNNA51L66A258L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Voceto n. 53, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 67 particella 120 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E22000200008, ID 8229, in € 972.989,24 (novecentosettantaduemilanovecentoottantanove,24) iva inclusa;
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai citati Decreti Dirigenziali n.ri A00879 del 31.03.2022 e A01914 del 12.08.2022;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Rettifica del DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00879** del **31/03/2022** e del DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01914** del **12/08/2022**

Motivazione: **RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI CAMBIO DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI E DEL PROFESSIONISTA INCARICATO PER LA PRESTAZIONE DI COLLAUDO**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: **€ 873.080,40** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Frazione, indirizzo **Frazione Voceto 53**
Richiedente **Anna Caponi**
In qualità di **Delegato**
Dati Catastali **Fg. 67 particella 120 sub 1-2-3-4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: **12-057002-0000020251-2021** del **26/11/2021**

ID ultima richiesta: **1205700200002165222023** del **27/02/2023**

ID Istanza: **8229**

Protocollo: **977074** del **26/11/2021**; protocollo variante n. **145685** del **08/02/2023**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

Premessa

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A00879 del 31/03/2022 è stata eseguita a seguito di comunicazione del cambio dell'impresa esecutrice dei lavori in corso d'opera e del professionista incaricato per la prestazione di collaudo.

Allegato al protocollo n.1106034 del 07/11/2022, è disponibile il documento di risoluzione consensuale del contratto di appalto, sottoscritto dal richiedente Sig.ra Anna Caponi e il Legale Rappresentante dell'impresa "CRICCHI COSTUZIONI S.R.L., Sig. Umberto Cricchi. Le parti dichiarano inoltre di non aver nulla a che pretendere relativamente al contratto precedentemente sottoscritto, le cui lavorazioni hanno avuto inizio in data 27/06/2022, comunicata con protocollo n. 624823 del 24/06/2022.

Al protocollo n.145685 del 08/02/2023 sono presenti il nuovo contratto di appalto con la MEGA S.R.L., rappresentata dalla Sig.ra Elena Bachiorrini in qualità di Amministratore Unico, in ATI con la "DITTA EDILE SERAFINI GIULIO" del Sig. Giulio Serafini, titolare dell'omonima impresa individuale.

L'appalto si intende affidato ed accettato a misura sulla base dell'elenco dei prezzi unitari offerto in sede di selezione, col ribasso dello 0,01%, a differenza del precedente contratto, ormai risolto, per il quale non vi era stato offerto alcun ribasso.

Al protocollo n. 357059 del 30/03/2023 sono allegati i documenti relativi alle dimissioni del Collaudatore Ing. Andrea Giannantoni e il nuovo contratto di affidamento incarico all'Ing. Marco Fagotti.

Si riporta inoltre, il cambio della percentuale di cassa dei Geologi, variata dal 2% al 4%.

Si procede pertanto alla modifica dei punti 1.2.3. e 1.2.4. del Decreto di Concessione n. A00879 del 31/03/2022 e alla rimodulazione del contributo attraverso modifica dei punti 1.6. e 1.7. del Decreto di rettifica n. A01914 del 12/08/2022 per adesione all'O.C. 126/2022.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A00879 del 31/03/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nome e Cognome MARCO FAGOTTI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/04/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad ITP <input type="checkbox"/>	Denominazione ITP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1366	
Data Iscrizione Albo 26/07/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 02233620547	

Note: Prot.357059 del 30/03/2023 – All.AL.02_DA12_CONTRATTO_INCARICO_ING_FAGOTTI; DA.03_DA03_DOC_IDENTITA; AL.03_documento_dimissioni_20230315_19_34_1104666 Ing. Andrea Giannantoni

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Le imprese affidatarie dei lavori che hanno offerto un ribasso pari al **0,01** %, sono le seguenti:

Impresa Capogruppo:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
MEGA SRL	Società a responsabilità limitata	00816590574	00816590574	FRAZ. SOMMATI 279 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	30 mar 2023	In rinnovo

Note: Atto costitutivo dell'ATI presente al prot.145685 del 08/02/2023 – All.AL.02_ATTO_COSTITUTIVO_ATI

Impresa Mandante:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00921220570 CODICE FISCALE SRFGLI74S04A258B	FRAZ. SOMMATI 5 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	04/12/2022	In rinnovo

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE del 07/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett.c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=m+n+o	h=p+q	i=h-g	j	k=r+g	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 755 157,55	€ 755 157,55	€ 755 157,55	€ 0,00	€ 755 157,55	€ 743 865,84	€ 11 291,71	€ 11 291,71	€ 0,00	€ 743 865,84	€ 75 671,82	€ 819 537,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 420,88	€ 12 420,89
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 10 710,30	€ 10 710,30	€ 10 710,30	€ 0,00	€ 10 710,30	€ 10 710,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 710,30 22%	€ 2 356,27	€ 13 066,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 363 213,98	€ 363 213,98	€ 363 213,98	€ 0,00	€ 363 213,98	€ 363 213,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 363 213,98 10%	€ 36 321,40	€ 399 535,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 182 764,52	€ 182 764,52	€ 182 764,52	€ 0,00	€ 182 764,52	€ 182 764,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 182 764,52 10%	€ 18 276,45	€ 201 040,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 196 468,75	€ 196 468,75	€ 196 468,75	€ 0,00	€ 196 468,75	€ 187 177,04	€ 11 291,71	€ 11 291,71	€ 0,00	€ 187 177,04	€ 18 717,70	€ 205 894,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 420,89	€ 12 420,89
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 19 046,23	€ 19 139,27	€ 18 139,27	€ 0,00	€ 19 046,23	€ 19 046,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 046,23 0%	€ 0,00	€ 19 046,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 23 336,61	€ 22 439,05	€ 22 439,05	€ 0,00	€ 23 336,61	€ 23 336,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23 336,61 22%	€ 5 134,05	€ 28 470,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3 289,85	€ 3 163,32	€ 3 163,32	€ 0,00	€ 3 289,85	€ 3 289,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 289,85 22%	€ 723,77	€ 4 013,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3 289,85	€ 3 163,32	€ 3 163,32	€ 0,00	€ 3 289,85	€ 3 289,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 289,85 22%	€ 723,77	€ 4 013,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7 111,22	€ 6 837,71	€ 6 837,71	€ 0,00	€ 7 111,22	€ 7 111,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 111,22 22%	€ 1 564,47	€ 8 675,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 14 815,02	€ 14 245,21	€ 14 245,21	€ 0,00	€ 14 815,02	€ 14 815,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 815,02 22%	€ 3 259,30	€ 18 074,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 18 341,43	€ 17 635,99	€ 17 635,99	€ 0,00	€ 18 341,43	€ 18 341,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18 341,43 22%	€ 4 035,11	€ 22 376,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 18 341,43	€ 17 635,99	€ 17 635,99	€ 0,00	€ 18 341,43	€ 18 341,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18 341,43 22%	€ 4 035,11	€ 22 376,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5 863,71	€ 5 638,18	€ 5 638,18	€ 0,00	€ 5 863,71	€ 5 863,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 863,71 22%	€ 1 290,02	€ 7 153,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 11 852,02	€ 11 396,17	€ 11 396,17	€ 0,00	€ 11 852,02	€ 11 852,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 852,02 22%	€ 2 607,44	€ 14 459,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3 927,19	€ 3 776,14	€ 3 776,14	€ 0,00	€ 3 927,19	€ 3 927,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 927,19 22%	€ 863,98	€ 4 791,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 129 214,56	€ 124 070,35	€ 124 070,35	€ 0,00	€ 129 214,56	€ 129 214,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 129 214,56	€ 24 237,02	€ 153 451,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 884 372,11	€ 879 227,96	€ 879 227,96	€ 0,00	€ 884 372,11	€ 873 080,40	€ 11 291,71	€ 11 291,71	€ 0,00	€ 873 080,40	€ 99 908,84	€ 972 989,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 420,88	€ 12 420,89
CONVENZIONALE (n)	€ 873 080,40																

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 972.989,24** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 873.080,40	€ 99.908,84	€ 972.989,24

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	€ 12.420,89	0,00 €

Rieti, 05/04/2023

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAPONI ANNA - AMATRICE FRAZIONE VOCETO 53 - FG: 67 MAP: 120)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CAPONI ANNA				CPNNA51L66A258L				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CERVOSI LETIZIA				CRVLTZ92M63B948Z				
INDIRIZZO	letizia.cervosi@geopec.it								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE FRAZIONE VOCETO 53								
DATI IMPRESA	FG: 67 MAP: 120								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000202512021								
CUP	C73E22000200008				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	120570020000236772022								
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	977074/2021			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CAPONI ANNA	CPNNA51L66A258L	100%	100%	€ 767.094,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 767.094,50	
1	CAPANNA CRISTIANO	CPNCST74M10A258N	11%	50%	€ 12.343,77	€ 0,00	€ 853,05	€ 11.490,72	
1	CAPANNA LORENZO	CPNLN280E14A258H	11%	50%	€ 12.343,77	€ 0,00	€ 853,05	€ 11.490,72	
1	CAPANNA MONICA	CPNMNC71D56H501J	11%	50%	€ 12.343,77	€ 0,00	€ 853,05	€ 11.490,72	
1	CAPONI ANNA	CPNNA51L66A258L	67%	50%	€ 74.062,63	€ 0,00	€ 5.118,33	€ 68.944,30	
2	D'ASCENZO ROSALBA	DSCRBS3544H501J	100%	50%	€ 107.221,68	€ 0,00	€ 4.743,40	€ 102.478,28	
			TOTALE	100%	€ 985.410,12	€ 0,00	€ 12.420,88	€ 972.989,24	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 985.410,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 985.410,12				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 12.420,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.420,88				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 972.989,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 972.989,24				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEO L'AQUILA S.R.L.	IT27B0306903603100000013248	€ 13.066,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.066,57			
IMPR	MEGA S.R.L.	IT74O083277347000000006189	€ 806.471,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 806.471,08			
PROG	CERVOSI LETIZIA (CERVOSI LETIZIA)	IT95U0887138580014000114836	€ 19.046,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.046,23			
STRUT	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797	€ 28.470,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.470,66			
ELET	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797	€ 4.013,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.013,62			
TERM	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797	€ 4.013,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.013,62			
SICP	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797	€ 8.675,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.675,69			
SICE	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797	€ 18.074,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.074,32			
DLAV	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573	€ 22.376,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.376,54			
DSTRU	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573	€ 22.376,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.376,54			
COLL	FAGOTTI MARCO (FAGOTTI MARCO)	IT4620306938288100000006111	€ 7.153,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.153,73			
GEOL	PIAGNANI GIORGIO (PIAGNANI GIORGIO)	IT22T0344003001000000190400	€ 14.459,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.459,47			
ALT 1	PIAGNANI GIORGIO (PIAGNANI GIORGIO)	IT22T0344003001000000190400	€ 4.791,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.791,17			
			TOTALE	€ 972.989,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 972.989,24		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	CAPANNA CRISTIANO	CPNCST74M10A258N	11%	50%	€ 42.810,55	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CAPANNA LORENZO	CPNLN280E14A258H	11%	50%	€ 42.810,55	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CAPANNA MONICA	CPNMNC71D56H501J	11%	50%	€ 42.810,55	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CAPONI ANNA	CPNNA51L66A258L	67%	50%	€ 256.863,29	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	D'ASCENZO ROSALBA	DSCRBS3544H501J	100%	50%	€ 381.799,57	-€ 0,01	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 767.094,51	-€ 0,01	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	GEO L'AQUILA S.R.L.	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 13.066,57	€ 0,00	€ 13.066,57			
IMPR	MEGA S.R.L.	IT74O083277347000000006189	€ 0,00	€ 0,00	€ 806.471,08	€ 806.471,08			
PROG	CERVOSI LETIZIA (CERVOSI LETIZIA)	IT95U0887138580014000114836	€ 0,00	€ 15.236,98	€ 3.809,25	€ 19.046,23			
STRUT	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797	€ 0,00	€ 22.776,53	€ 5.694,13	€ 28.470,66			
ELET	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797	€ 0,00	€ 3.210,90	€ 802,72	€ 4.013,62			
TERM	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797	€ 0,00	€ 3.210,90	€ 802,72	€ 4.013,62			
SICP	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797	€ 0,00	€ 6.940,55	€ 1.735,14	€ 8.675,69			
SICE	SALVATORI ENZO (SALVATORI ENZO)	IT40A0887138580014000110797	€ 0,00	€ 18.074,32	€ 18.074,32	€ 18.074,32			
DLAV	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.376,54	€ 22.376,54			
DSTRU	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.376,54	€ 22.376,54			
COLL	FAGOTTI MARCO (FAGOTTI MARCO)	IT4620306938288100000006111	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.153,73	€ 7.153,73			
GEOL	PIAGNANI GIORGIO (PIAGNANI GIORGIO)	IT22T0344003001000000190400	€ 0,00	€ 11.567,58	€ 2.891,89	€ 14.459,47			
ALT 1	PIAGNANI GIORGIO (PIAGNANI GIORGIO)	IT22T0344003001000000190400	€ 0,00	€ 3.832,94	€ 958,23	€ 4.791,17			
			TOTALE	€ 0,00	€ 79.842,94	€ 893.146,30	€ 972.989,24		

ALLEGATO 2 VARIANTE UNICO AL DECRETO ID 8229