

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00950 del 22/05/2023

Proposta n. 1055 del 22/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Dafano Carlo C.F. DFNCRL67P19C7490 in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano Snc (Loc. Le Rose) 02010 RI, distinto in catasto al foglio 54 particella 621 CUP: C43E23000210008 Contributo concedibile: euro 235.170,04 (duecentotrentacinquemilacentosettanta/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8795

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Dafano Carlo C.F. DFNCRL67P19C7490 in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano Snc (Loc. Le Rose) 02010 RI, distinto in catasto al foglio 54 particella 621 CUP: C43E23000210008 Contributo concedibile: euro 235.170,04 (duecentotrentacinquemilacentosettanta/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8795

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DAFANO CARLO - Cittareale Via Fano (Loc. Le Rose) snc - FG: 54 MAP: 621)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DAFANO CARLO	DFNCRL67P19C7490
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	Cittareale Via Fano (Loc. Le Rose) snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 54 MAP: 621	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700002435652023		
CUP	C43E23000210008	INTERVENTO	Miglioramento sismico
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Dafano Carlo - C.F. DFNCRL67P19C7490 - residente in Via Fano,32 - 02010 Cittareale (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano Snc (Loc. Le Rose) 02010 RI, distinto in catasto al foglio 54 particella 621, ID 8795 - CUP: C43E23000210008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1293908 del 19/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 235.170,04 (duecentotrentacinquemilacentosettanta/04) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano Snc (Loc. Le Rose) 02010 RI, distinto in catasto al foglio 54 particella 621, e di determinare il contributo concedibile in Euro 235.170,04 (duecentotrentacinquemilacentosettanta/04) IVA compresa se non recuperabile in favore di Dafano Carlo - C.F. DFNCRL67P19C7490 - residente in Via Fano,32 - 02010 Cittareale (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8795 - CUP: C43E23000210008 - CIG: NON RICHIESTO.

L'importo di Euro 235.170,04 (duecentotrentacinquemilacentosettanta/04) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 208.938,45 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Via Fano
Richiedente	Carlo Dafano
Professionista	Ing. Franco Di Fabio
Dati Catastali	Fg. 54 particella 621

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205701700000283752022**ID ultima RCR: **383607** del **05/04/2023****USR**ID Istanza: **8795**Protocollo: **1293908** del **19/12/2022**Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: SIS015_TA.06_RE.20.002_D_A_R_PP_00 - prot. 1293908 del 19/12/2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. n. 240723 del 06/03/2017 è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 69 del 05/04/2018		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5920 del 31/03/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: SIS020_Valutazione_Livello_Operativo – prot. 1293908 del 19/12/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_RTA_danni_RE - prot. 232323 del 01/03/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_Mod._DA.15__DA.07_rev.3_ - prot. 383607 del 05/04/2023</i> <i>AL.03_DAFANO_CARLO__Mod._DA.15_DA.07_rev.3 - prot. 398415 del 11/04/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_TA.05_RE.20.002_D_A_F_00 – prot. 1293908 del 19/12/2022</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 246 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica - prot. 126153 del 10/03/2017</i> <i>ID 5920 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo – prot. 920177 del 14/11/2019</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Successione in morte DAFANO ADRIANO del 07/12/1996 Reg. Rieti N. 17 Vol.119

All. AL.05_Successione_Dafano_Adriano - prot. 232323 del 01/03/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Dafano Carlo	26%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia di Successione	07/12/1996	N. 17 Vol.119	denuncia	RI	Rieti	N	S	S	
1	1	DAFANO Angela	26%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia di Successione	07/12/1996	N. 17 Vol.119	denuncia	RI	Rieti	N	S	S	
1	1	DAFANO Laura Carla	26%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia di Successione	07/12/1996	N. 17 Vol.119	denuncia	RI	Rieti	N	S	S	
1	1	FRATINI Tommasina	21%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia di Successione	07/12/1996	N. 17 Vol.119	denuncia	RI	Rieti	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

All. CM.03.b_CM.03. b_Tabella_concessione_Dafano_CarloR02 – prot. 404703 del 12/04/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: SIS020_Doc_Identità - prot. 1293908 del 19/12/2022

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: ATTO01_PROCURE_SPECIALI_E_DELEGHE – prot. 1293908 del 19/12/2022

DA.07_DA.15_Mod._DA.15__DA.07_rev.3_ - prot. 383607 del 05/04/2023

AL.03_DAFANO_CARLO__Mod._DA.15_DA.07_rev.3 – prot. 398415 del 11/04/2023

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
Note: AL.03_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_DI_ATTO_DI_NOTORIETA - prot. 232323 del 01/03/2023

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
Note: non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no
 Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
 Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Franco Di Fabio	Data di Pubblicazione in Elenco 11/05/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2965
Data Iscrizione Albo 08/07/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01944060662
> Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società	
Ragione Sociale ARS MECHANICA S.R.L.	Partita IVA 01781360662

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no
Note: DA.02_Procura_Speciale - prot. 383607 del 05/04/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no
Note: SIS020_Incarico_professionale_DAFANO_CARLO - prot. 1293908 del 19/12/2022
ELG025_Allegato_B_ord_108_contratto_PROFESIONALE_2 - prot. 1293908 del 19/12/2022
AL.02_ATTO_AGGIUNTIVO_Contratto_Dafano_Ars_Mechanica - prot. 232323 del 01/03/2023
SIS020_Contratto_Collaud_Dafano - prot. 1293908 del 19/12/2022
SIS020_Schema_contratto_APE_contratto_Dafano - prot. 1293908 del 19/12/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no
Note: DA.03_Doc_identit_ - prot. 232323 del 01/03/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L.

cig multiservizi SRL	Società di capitali o cooperative	01087960579	01087960579	G.MARCONI 3 - 02037 POGGIO MOIANO (RI) - Italia	Lavori	30 dic 2022	In rinnovo
----------------------	-----------------------------------	-------------	-------------	--	--------	-------------	------------

Attestazione SOA: SIS018_soa_C.I.G._MULTISERVIZI_SRL - prot. **1293908** del **19/12/2022**

All. SIS020_Contratto_Affidamento_Lavori_Dafano_C._SIGNED - prot. **1293908** del **19/12/2022**

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: IML002_Allegato_B_ord_108_contratto_G.EDI.S._S.R.L._2 - prot. **1293908** del **19/12/2022**

Impresa Indagini e prove: G.EDI.S S.R.L.

G.EDI.S S.R.L.	Società a responsabilità limitata	09375331007	09375331007	VIA FRATTINA 10 - 00183 Roma (RM) - Italia	Servizi	26 ago 2022	In rinnovo
----------------	-----------------------------------	-------------	-------------	---	---------	-------------	------------

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. SIS019_Prot_Par_0004608_del_25-05-2021_-_Allegato_elaborato_92-81- prot. 1293908 del 19/12/2022 All.SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica - prot. 383607 del 05/04/2023
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. All. SIS020_Doc1-Domanda-al-Comune+R - prot. 1293908 del 19/12/2022
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All.SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica - prot. 383607 del 05/04/2023
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

All. SIS017_C_sisma. bonus - prot. 1293908 del 19/12/2022

d) **Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici**

e) **Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/~~l'attestato di deposito~~ in data **14/04/2022**, protocollo **2022-0000249439**, posizione **125159**:
 All. SIS020_mod201_125159.pdf - prot. 1293908 del 19/12/2022
 AL.01_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta__Richiesta_Nr_1173056 – prot. 478826 del 04/05/2023

Note: L'avvio dei lavori è subordinato al rilascio ed alla trasmissione della nuova autorizzazione sismica attraverso la piattaforma GEDISI.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **235.170,04** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 208.938,45	€ 26.231,59	€ 235.170,04

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 145.976,36	€ 0,00

Rieti, 04/05/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(DAFANO CARLO - Cittareale Via Fano (Loc. Le Rose) snc - FG: 54 MAP: 621)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DAFANO CARLO	DFNCR67P19C7490
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	Cittareale Via Fano (Loc. Le Rose) snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 54 MAP: 621	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700002435652023		
CUP	C43E23000210008	INTERVENTO	Miglioramento sismico
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Dafano Carlo	DFNCR67P19C7490	26%	100%	€ 100.050,93	€ 0,00	€ 38.318,79	€ 61.732,14	Privata
		DFNNG70P47A258							
1	DAFANO Angela	L	26%	100%	€ 100.050,93	€ 0,00	€ 38.318,79	€ 61.732,14	Privata
1	DAFANO Laura Carla	DFNLCR66H48A258Z	26%	100%	€ 100.050,93	€ 0,00	€ 38.318,79	€ 61.732,14	Privata
1	FRATINI Tommasina	FRTTMS41T61C749R	21%	100%	€ 80.993,61	€ 0,00	€ 31.019,99	€ 49.973,62	Privata
	TOTALE		100%		€ 381.146,40	€ 0,00	€ 145.976,36	€ 235.170,04	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 381.146,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 381.146,40
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 145.976,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.976,36
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 235.170,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.170,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SIMONCELLI DAVID	IT70N0521603208000000003305	€ 1.907,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.907,99
		IT61Q020083924300010500967				
IMPR	COCCIA GIOVANNI	5	€ 180.902,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.902,85
PROG	ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 19.533,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.533,07
SICP	ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 3.084,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.084,17
SICE	ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 6.511,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.511,02
DLAV	ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 15.969,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.969,14
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 3.015,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.015,63
GEOL	DAVID SIMONCELLI (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 2.943,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.943,97
ALT 1	STEFANIA DEL COCO (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 1.302,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.302,20
	TOTALE		€ 235.170,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.170,04

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 77.669,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.669,57
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 42.354,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.354,26
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 42.354,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.354,26
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 45.441,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.441,11
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 27.350,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.350,84
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 235.170,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.170,04
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Dafano Carlo	DFNCR67P19C7490	26%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		DFNNG70P47A258						
1	DAFANO Angela	L	26%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DAFANO Laura Carla	DFNLCR66H48A258Z	26%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FRATINI Tommasina	FRTTMS41T61C749R	21%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SIMONCELLI DAVID	IT70N052160320800000003305	€ 0,00	€ 1.907,99	€ 0,00	€ 1.907,99
		IT61Q020083924300010500967				
IMPR	COCCIA GIOVANNI	5	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.902,85	€ 180.902,85
PROG	ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 15.626,46	€ 3.906,61	€ 19.533,07
SICP	ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 2.467,34	€ 616,83	€ 3.084,17
SICE	ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.511,02	€ 6.511,02
DLAV	ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.969,14	€ 15.969,14
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.015,63	€ 3.015,63
GEOL	DAVID SIMONCELLI (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 2.355,18	€ 588,79	€ 2.943,97
ALT 1	STEFANIA DEL COCO (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 1.041,76	€ 260,44	€ 1.302,20
	TOTALE		€ 0,00	€ 23.398,72	€ 211.771,32	€ 235.170,04