

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00850 del 11/05/2023

Proposta n. 941 del 08/05/2023

Oggetto:

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Iacocagni Paolo C.F. CCGPLA69C14H501W in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Viesci P.zza Rustichella al n 129 - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 490 sub. 3 - CUP: C23E23000180008 - CIG: 981088566B - Contributo concedibile: Euro 325.186,65 (trecentoventicinquemilacentoottantasei/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9098

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Iacocagni Paolo C.F. CCGPLA69C14H501W in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Viesci P.zza Rustichella al n° 129 - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 490 sub. 3 - CUP: C23E23000180008 - CIG: 981088566B - Contributo concedibile: Euro 325.186,65 (trecentoventicinquemilacentottantasei/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9098

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (IACOCAGNI PAOLO - Leonessa fraz. Viesci snc - FG: 84 MAP: 490)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	IACOCAGNI PAOLO	CCGPLA69C14H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I
	alberto.aloisi@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa fraz. Viesci snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 490	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300002204292023		
CUP	C23E23000180008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	981088566B	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Iacocagni Paolo - C.F. CCGPLA69C14H501W - residente in VIA ROMA 139 00071 POMEZIA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Viesci P.zza Rustichella al n° 129 - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 490 sub. 3 , ID 9098 - CUP: C23E23000180008 - CIG: 981088566B, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 118155 del 01/02/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/04/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 325.186,65 (trecentoventicinquemilacentottantasei/65) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Viesci P.zza Rustichella al n° 129 - 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 490 sub. 3 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 325.186,65 (trecentoventicinquemilacentottantasei/65) IVA compresa se non recuperabile in favore di Iacocagni Paolo - C.F. CCGPLA69C14H501W - residente in VIA ROMA 139 00071 POMEZIA (RM), in qualità di

proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9098 - CUP: C23E23000180008 - CIG: 981088566B.

L'importo di Euro 325.186,65 (trecentoventicinquemilacentottantasei/65) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa Art. 59 c. 1 TU)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 289.170,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Viesci, in P.zza Rustichella al n° 129
Richiedente	Iacocagni Paolo ed altri
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 84 particella 490 sub. 3

Dati identificativi dell'istanza**GE.DI.SI.****Primo protocollo: 1205703300002204292023****Ultimo protocollo: 1205703300002531892023****USR**ID Istanza: **9098**Protocollo: **118155** del **01/02/2023**Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
---	--

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali: 1	Su aggregato <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	
ID GIS edificio/i	("non definito")
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID 240599 del 20/07/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <i>Note: Vedi All."PA.01_PA.02_PERIZIA_ASSEVERATA_ip" con nota prot. 118155 del 01/02/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 4782 del 09/06/2017) <i>ID 2411 del 28/07/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: Vedi All."SF.06_SF.06_QUADRO_RIASS DELLE_SUP" con nota prot. 118155 del 01/02/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: Vedi All."SF.02_SF.02_PLAN_GENER" con nota prot. 118155 del 01/02/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: Vedi All."PA.01_PA.02_PERIZIA_ASSEVERATA_ip" con nota prot. 118155 del 01/02/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: Vedi All."DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_DICH_OBBLIG" con nota prot. 118155 del 01/02/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 2411 del 28/07/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i> <i>ID 6739 del 08/06/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6739 con nota prot. 723735 del 19/08/2020
<i>Note: Vedi All."PA.01_PA.02_PERIZIA_ASSEVERATA_ip" con nota prot. 118155 del 01/02/2023</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione otto	efficace dal	volume	n	Prov.	sede		parte A	Parte B	Parte C
1	1	IACOCAGNI LUCA	33%	proprietà esclusiva	Successione	morte del Sig. Iacocagni Giuseppe	22/05/2017	9990	1546	ROMA	ROMA	N	S	N	S
1	1	IACOCAGNI PAOLO	33%	proprietà esclusiva	Successione	morte del Sig. Iacocagni Giuseppe	22/05/2017	9990	1546	ROMA	ROMA	N	N	S	S
1	1	MARTINI LUCIANA	33%	proprietà esclusiva	Successione	morte del Sig. Iacocagni Giuseppe	22/05/2017	9990	1546	ROMA	ROMA	N	S	N	S

Note: Vedi All."CM.03.a_Punto_1_TABELLA_PROPRIETARI" con nota prot. 288895 del 15/03/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: Vedi All." DA.03_DA.03_DOC_IDENT" con nota prot. 118155 del 01/02/2023 ed All." DA.03_Punto_2_Doc_Ide_Martini_Luciana" con nota prot. 288895 del 15/03/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: Vedi All." DA.05_DA_05_DELEGA" con nota prot. 118155 del 01/02/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome ALBERTO ALOISI	Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad R.I.P. <input type="checkbox"/>	Denominazione R.I.P.
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 3740
Data Iscrizione Albo 31/01/1992	Regione di Iscrizione
Provincia di Iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01928470549

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Progettista, DL, CSP, CSE**

▼ Professionista

Nome e Cognome Daniele Rossetti	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad R.I.P. <input type="checkbox"/>	Denominazione R.I.P.
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 810-A
Data Iscrizione Albo 02/04/2014	Regione di Iscrizione
Provincia di Iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica 01997080666

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale	Partita IVA
-----------------	-------------

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **(S) Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle**

carenze strutturali

▼ Professionista

Nome e Cognome
EMANUELE FAGIANI

Data di Pubblicazione in Elenco
21/04/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad R.I.P.

Denominazione R.I.P.

Tipo albo
Ingegneri

Numero iscrizione Albo
A-611

Data iscrizione Albo
22/09/2006

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01004420574

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo

▼ Professionista

Nome e Cognome
Roberto Giorgetti

Data di Pubblicazione in Elenco
06/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad R.I.P.

Denominazione R.I.P.

Tipo albo
Geologi

Numero iscrizione Albo
142

Data iscrizione Albo
01/04/1992

Regione di iscrizione
Umbria

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica
01852850542

Regime IVA: forfettario
 ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione Geologica

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: Vedi All." DA.02_DA.02_PROCURA_SPECIALE_soggetti" con nota prot. 118155 del 01/02/2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: Vedi All." AL.03_CONTRATTO_TECNICO_FIRMATO" con nota prot. 339949 del 27/03/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Vedi All."DA.03_DA.03_DOC_IDENT" con nota prot. 118155 del 01/02/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Società di capitali o cooperative	01106960576	01106960576	VIA DEL LAVATOIO 2/A - 02016 LEONESSA (RI) - Italia	Lavori	6 mar 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Vedi All." DA.13_DA.13_Contratto_di_Appalto" con nota prot. 118155 del 01/02/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- Attestazione – esplicita (prot. 888 del 27/01/2023) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio.
- Note: Vedi All." SP.22_SP.22_CONFORMITA__URBANIST" con nota prot. 118155 del 01/02/2023
- Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area.
- Note: Vedi All." SP.22_SP.22_CONFORMITA__URBANIST" con nota prot. 118155 del 01/02/2023

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/12/2022 protocollo 2022-0001266357, posizione 137080.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	114,75	0,00	0,00	0,00	114,75	NO	NO
					Sup. Totale	114,75		

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Allegato 5: "Incrementi al costo parametrico"					
Riferimento normativo	Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
Tabella 7	a)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%
	c)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%
	1.g)	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	10%	10%	10%
	i)	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
Tabella 7.1	-	Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%
Totale maggiorazioni				37%	37%

Allegato 8: "Beni culturali"					
Riferimento normativo	Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
Tabella 2b	Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)		6%	6%	6%
	Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)		3%	3%	3%
	Conservazione di sporti, logge, balconi, altane, scale esterne ecc...		4%	4%	4%
	Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne		6%	6%	6%
	Riutilizzo elementi recuperati (laddove presenti)		3%	3%	3%
	Conservazione della struttura portante verticale interna: tipologia, materiali e caratteristiche		3%	3%	3%
	Conservazione della struttura portante della copertura: tipologia, materiali e caratteristiche		3%	3%	3%
Conservazione di orizzontamenti e strutture voltate: tipologia, materiali e caratteristiche		3%	3%	3%	
Totale maggiorazioni				31%	31%

Note: Le maggiorazioni richieste fanno riferimento agli allegati 5 ed 8 del TU; gli incrementi sono dimostrati nell'All. "AL.06_Punto_8_Doc_Dimostrat_Incrementi" con nota prot. 288895 del 15/03/2023 e nell'All. "AL.02_TAV_Incrementi_Ord_19_CANTIERE_DISAG_REV_2" con nota prot. 363012 del 31/03/2023.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo

del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	182
Importo totale CME:	252.892,87 €
n. lavorazioni campione minimo:	19
n. lavorazioni campione esaminato:	19
Importo totale controllo:	140.611,68 €
Peso del campione su totale CME:	55,60%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	172.326,53 €	68,14%	13
Finiture parti comuni	26.760,43 €	10,58%	2
Finiture interne	53.805,91 €	21,28%	4
Totale	252.892,87 €	100,00%	19

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	36	A05003.e	positivo	23.976,00 €	- €	23.976,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	41	A05032	positivo	14.104,10 €	- €	14.104,10 €		
3	Opere sulle strutture	campione	34	A05241	positivo	10.820,32 €	- €	10.820,32 €		
4	Opere sulle strutture	campione	35	A05241	positivo	10.172,89 €	- €	10.172,89 €		
5	Opere sulle strutture	campione	31	A05149.d	positivo	8.186,85 €	- €	8.186,85 €		
6	Opere sulle strutture	campione	64	A10015.a	positivo	7.181,32 €	- €	7.181,32 €		
7	Opere sulle strutture	campione	33	A05124	positivo	7.040,16 €	- €	7.040,16 €		
8	Opere sulle strutture	campione	43	A05168	positivo	6.631,63 €	- €	6.631,63 €		
9	Opere sulle strutture	campione	46	A06048.a	positivo	6.422,99 €	- €	6.422,99 €		
10	Opere sulle strutture	campione	182	A05124	positivo	4.680,27 €	- €	4.680,27 €		
11	Opere sulle strutture	campione	37	A05003.e	positivo	3.996,00 €	- €	3.996,00 €		
12	Opere sulle strutture	campione	76	A10025.b	positivo	3.416,98 €	- €	3.416,98 €		
13	Opere sulle strutture	campione	11	A01068	positivo	3.078,37 €	- €	3.078,37 €		
14	Finiture parti comuni	campione	169	A21047.a	positivo	9.435,00 €	- €	9.435,00 €		
15	Finiture parti comuni	campione	170	A21048.a	positivo	3.640,00 €	- €	3.640,00 €		
16	Finiture interne	campione	98	A14018	positivo	5.834,92 €	- €	5.834,92 €		
17	Finiture interne	campione	160	A13003.d	positivo	4.231,22 €	- €	4.231,22 €		
18	Finiture interne	campione	157	E02003.e	positivo	4.043,96 €	- €	4.043,96 €		
19	Finiture interne	campione	106	A23011.c	positivo	3.718,70 €	- €	3.718,70 €		
						140.611,68 €	- €	140.611,68 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	109.707,88 €	- €	109.707,88 €
Finiture parti comuni	13.075,00 €	- €	13.075,00 €
Finiture interne	17.828,80 €	- €	17.828,80 €
TOTALE	140.611,68 €	- €	140.611,68 €

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All."CM.03.a_Tabella_CONCESSIONE" con nota prot. 432735 del 19/04/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 256.213,92	€ 256.213,92	€ 256.213,92	€ 0,00	€ 256.213,92	€ 233.562,77	€ 22.651,15	€ 22.651,15	€ 0,00	€ 233.562,77	€ 23.783,06	€ 257.345,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.916,26	€ 24.916,26	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 3.556,45	€ 3.556,45	€ 3.556,45	€ 0,00	€ 3.556,45	€ 3.556,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.556,45	22%	€ 782,42	€ 4.338,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 172.171,70	€ 172.171,70	€ 172.171,70	€ 0,00	€ 172.171,70	€ 172.171,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.171,70	10%	€ 17.217,17	€ 189.388,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 26.733,67	€ 26.733,67	€ 26.733,67	€ 0,00	€ 26.733,67	€ 26.733,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.733,67	10%	€ 2.673,37	€ 29.407,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 53.752,10	€ 53.752,10	€ 53.752,10	€ 0,00	€ 53.752,10	€ 31.100,95	€ 22.651,15	€ 22.651,15	€ 0,00	€ 31.100,95		€ 3.110,10	€ 34.211,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.916,26	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 9.656,09	€ 9.196,28	€ 9.196,28	€ 0,00	€ 9.656,09	€ 9.656,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.656,09	22%	€ 2.124,34	€ 11.780,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 3.171,26	€ 3.020,25	€ 3.020,25	€ 0,00	€ 3.171,26	€ 3.171,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.171,26	22%	€ 697,68	€ 3.868,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 6.606,79	€ 6.292,18	€ 6.292,18	€ 0,00	€ 6.606,79	€ 6.606,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.606,79	22%	€ 1.453,49	€ 8.060,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 15.584,71	€ 14.842,58	€ 14.842,58	€ 0,00	€ 15.584,71	€ 15.584,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.584,71	22%	€ 3.428,64	€ 19.013,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 3.352,87	€ 3.223,91	€ 3.223,91	€ 0,00	€ 3.352,87	€ 3.352,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.352,87	22%	€ 737,63	€ 4.090,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 7.579,42	€ 7.287,90	€ 7.287,90	€ 0,00	€ 7.579,42	€ 7.579,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.579,42	22%	€ 1.667,47	€ 9.246,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 9.656,09	€ 9.284,70	€ 9.284,70	€ 0,00	€ 9.656,09	€ 9.656,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.656,09	22%	€ 2.124,34	€ 11.780,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 55.607,23	€ 53.147,80	€ 53.147,80	€ 0,00	€ 55.607,23	€ 55.607,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.607,23		€ 12.233,59	€ 67.840,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 311.821,15	€ 309.361,72	€ 309.361,72	€ 0,00	€ 311.821,15	€ 289.170,00	€ 22.651,15	€ 22.651,15	€ 0,00	€ 289.170,00		€ 36.016,65	€ 325.186,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.916,26	€ 24.916,26
CONVENZIONALE (a)	€ 289.170,00																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,10%</i>																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	CONV%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 258.069,05	€ 53.805,91	€ 258.069,05	€ 53.752,10	€ 258.069,05	€ 53.752,10	€ 311.821,15	€ 289.170,00	€ 258.069,05	€ 31.100,95	€ 36.016,64	€ 0,00	€ 290.975,60	€ 34.211,05	€ 24.916,27
				€ 258.069,05	€ 53.805,91	€ 258.069,05	€ 53.752,10	€ 258.069,05	€ 53.752,10	€ 311.821,15	€ 289.170,00	€ 258.069,05	€ 31.100,95	€ 36.016,64	€ 0,00	€ 290.975,60	€ 34.211,05	€ 24.916,27
				€ 311.874,96		€ 311.821,15		€ 311.821,15				€ 289.170,00				€ 325.186,64		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 325.186,65 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 289.170,00	€ 36.016,65	€ 325.186,65

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 24.916,26	€ 0,00

Rieti, 19/04/2023

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(IACOCAGNI PAOLO - Leonessa fraz. Viesci snc - FG: 84 MAP: 490)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	IACOCAGNI PAOLO	CCG PLA69C14H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I
	alberto.aloisi@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa fraz. Viesci snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 490	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300002204292023		
CUP	C23E23000180008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	981088566B	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	IACOCAGNI LUCA	CCGLCU64S14H501P	33%	100%	€ 116.700,97	€ 0,00	€ 8.305,42	€ 108.395,55	Privata
1	IACOCAGNI PAOLO	CCG PLA69C14H501W	33%	100%	€ 116.700,97	€ 0,00	€ 8.305,42	€ 108.395,55	Privata
1	MARTINI LUCIANA	MRTL CN31E68H501K	33%	100%	€ 116.700,97	€ 0,00	€ 8.305,42	€ 108.395,55	Privata
	TOTALE		100%		€ 350.102,91	€ 0,00	€ 24.916,26	€ 325.186,65	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 350.102,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.102,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 24.916,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.916,26
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 325.186,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.186,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT97N0306973660100000047010	€ 4.338,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.338,87
IMPR	LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT97N0306973660100000047010	€ 253.006,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.006,96
PROG	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 11.780,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.780,43
SICP	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 3.868,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.868,94
SICE	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 8.060,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.060,28
DLAV	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 19.013,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.013,35
COLL	EMANUELE FAGIANI (FAGIANI EMANUELE)	IT48Y0874314600000030103120	€ 4.090,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.090,50
GEOL	Roberto Giorgetti (Giorgetti Roberto)	IT85E0306921814100000004649	€ 9.246,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.246,89
ALT 1	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 11.780,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.780,43
	TOTALE		€ 325.186,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.186,65

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 109.582,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.582,31
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 58.301,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.301,29
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 58.301,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.301,29
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 62.151,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.151,23
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 36.850,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.850,53
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 325.186,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.186,65

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	IACOCAGNI LUCA	CCGLCU64S14H501P	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	IACOCAGNI PAOLO	CCGPLA69C14H501W	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MARTINI LUCIANA	MRTLGN31E68H501K	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT97N0306973660100000047010	€ 0,00	€ 4.338,87	€ 0,00	€ 4.338,87
IMPR	LEONESSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT97N0306973660100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.006,96	€ 253.006,96
PROG	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 9.424,34	€ 2.356,09	€ 11.780,43
SICP	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 3.095,15	€ 773,79	€ 3.868,94
SICE	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.060,28	€ 8.060,28
DLAV	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT10X0570473660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.013,35	€ 19.013,35
COLL	EMANUELE FAGIANI (FAGIANI EMANUELE)	IT48Y0874314600000030103120	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.090,50	€ 4.090,50
GEOL	Roberto Giorgetti (Giorgetti Roberto)	IT85E0306921814100000004649	€ 0,00	€ 7.397,51	€ 1.849,38	€ 9.246,89
ALT 1	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 9.424,34	€ 2.356,09	€ 11.780,43
TOTALE			€ 0,00	€ 33.680,22	€ 291.506,43	€ 325.186,65