

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00821 del 09/05/2023

Proposta n. 908 del 05/05/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nicoli Mario C.F. NCLMRA50D13E535D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa 0 Via San Francesco 126 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 349 sub - CUP: C23E23000170008 - Contributo concedibile: Euro 1.018.354,58 (unmilionediciottomilatrecentocinquantaquattro/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8632

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nicoli Mario C.F. NCLMRA50D13E535D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa 0 Via San Francesco 126 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 349 sub - CUP: C23E23000170008 - Contributo concedibile: Euro 1.018.354,58 (unmilionediciottomilatrecentocinquantaquattro/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8632**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.19/2017</b> <b>(Nicoli Mario - Leonessa 0 Via San Francesco 126 - FG: 96 MAP: 349 )</b>
--

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Nicoli Mario	NCLMRA50D13E535D
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Rossetti Daniele	RSSDNL89B16H282L
	daniele1.rossetti@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Leonessa Via San Francesco 126	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 349	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300002168292023		
<b>CUP</b>	C23E23000170008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioramento
<b>CIG</b>		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Nicoli Mario - C.F. NCLMRA50D13E535D - residente in LOC. CASALE CALORE snc 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa 0 Via San Francesco 126 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 349 sub , ID 8632 - CUP: C23E23000170008 - a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1016132 del 17/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/04/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.018.354,58 (unmilionediciottomilatrecentocinquantaquattro/58) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa 0 Via San Francesco 126 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 349 sub , e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.018.354,58 (unmilionediciottomilatrecentocinquantaquattro/58) IVA compresa se non recuperabile in favore di Nicoli Mario - C.F. NCLMRA50D13E535D - residente in LOC. CASALE CALORE snc 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8632 - CUP: C23E23000170008

L'importo di Euro 1.018.354,58 (unmilionediciottomilatrecentocinquantaquattro/58) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 912.214,44** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Leonessa</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Via San Francesco n.126</b>
Richiedente	<b>Mario Nicoli</b>
Professionista	<b>Ing. Daniele Rossetti</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 96 particella 349 sub</b>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **120570330000257292022** del **15/10/2022**

ID ultima RCR: **1205703300002168292023** del **15/02/2023**

**USR**

ID Istanza: **8632**

Protocollo: **1016132** del **17/10/2022**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

**Tipologia dell'intervento:** Ripristino con miglioramento sismico

**Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Rappresentante di condominio di fatto

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: -	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 37789 del 06/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. - del -)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>		
		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 0437688 del 05/05/2022
		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. "SIS017_01__RELAZIONE_SUL_LIVELLO_OPERATIVO" in prot. 1016132 del 17/10/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ""PA.01_Perizia_Asseverata_Danni" in prot. 173949 del 15/02/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_PROPRIETARI" in prot. 173949 del 15/02/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID <b>8400</b> - Ordinanza 46 - Prot. n. 0437688 del 05/05/2022 (richiesta livello operativo)		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al Tipo Richiedente è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato  legittimato  non legittimato

Note: "AL.06\_Dichiarazione\_eredi\_Faranfa\_Concezia" (Dichiarazione di ripartizione quote caso di comunione) e "DA.04.2\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_SUB\_5\_10\_12\_2022" in prot. 173949 del 15/02/2023

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	causale	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	
1	1	NICOLI MARIO	33%	proprietà in comunione	Atto di divisione a stralcio	21/09/2011	n. 10665	Misisti Fernando	Rieti	Rieti	N	S	S		
1	1	NICOLI MARIELLA	33%	proprietà in comunione	Atto di divisione a stralcio	21/09/2011	n. 10666	Misisti Fernando	Rieti	Rieti	N	S	S		
1	1	NICOLI GIUSEPPINA	33%	proprietà in comunione	Atto di divisione a stralcio	21/09/2011	n. 10667	Misisti Fernando	Rieti	Rieti	N	S	S		
2	1	ZELLI BONAVENTURA	25%	proprietà in comunione	Successione	Successione di Zelli Nicola	18/10/2001	Volume 1185 n. 27		Rieti	Rieti	N	S	S	
2	1	ZELLI MARIO	25%	proprietà in comunione	Successione	Successione di Zelli Nicola	18/10/2001	Volume 1185 n. 27		Rieti	Rieti	N	S	S	
2	1	ZELLI PAOLO	25%	proprietà in comunione	Successione	Successione di Zelli Nicola	18/10/2001	Volume 1185 n. 27		Rieti	Rieti	N	S	S	
2	1	ZELLI VALENTINO	25%	proprietà in comunione	Successione	Successione di Zelli Nicola	18/10/2001	Volume 1185 n. 27		Rieti	Rieti	N	S	S	
3	1	SANTUCCI FERNANDA	50%	proprietà in comunione	Successione	Successione di Zelli Giuseppe	29/03/2016	Volume 9990 n. 748	Santucci	Rieti	Rieti	N	S	S	
3	1	ZELLI LOREDANA	50%	proprietà in comunione	Successione	Successione di Zelli Giuseppe	29/03/2016	Volume 9990 n. 748	Santucci	Rieti	Rieti	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: "DA.03\_DOCUMENTI" in prot. 173949 del 15/02/2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: All. "DA.07\_DA.15\_DICHIARAZIONI\_PROPRIETARI" in prot.n. 173949 del 15/02/2023

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no   
*Note: All. "AL.06\_Dichiarazione\_eredi\_Faranfa\_Concezia" (Dichiarazione di ripartizione quote caso di comunione) e "AL.08\_RACCOMANDATE\_CONVOCAZIONE\_ASSEMBLEA\_10\_12\_2022" in prot. 173949 del 15/02/2023*

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto) sì  no   
*Note: All. "DA.04.2\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_SUB\_5\_10\_12\_2022" e "DA.04.1\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_CONDOMINIO\_10\_12\_2022" in prot.n. 173949 del 15/02/2023*

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no   
 Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no   
 Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

**ING. DANIELE ROSSETTI**

 Professionista  
Daniele Rossetti

▼ Professionista

Nome e Cognome Daniele Rossetti	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 810-A
Data Iscrizione Albo 02/04/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01997080666

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

Redazione della scheda AeDES  
 Rilievi architettonici e strutturali  
 Relazione geotecnica  
 Progettazione architettonica  
 Progettazione strutturale  
 Progettazione impiantistica  
 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione  
 Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo  
 Coordinamento della sicurezza in corso d'opera  
 Altre prestazioni specialistiche

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no   
*Note:All."DA.02\_Procura\_speciale\_SD\_88810" in prot.n. 173949 del 15/02/2023*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no   
*Note: All."ATT003\_CONTRATTO\_PROFESIONISTA+appendice" in prot. 1016132 del 17/10/2022*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no   
*Note:" DA.03\_DOCUMENTI" in prot.n. 173949 del 15/02/2023*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.10** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:****EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO**

1	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	Impresa individuale	00701280570	PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 1B - 02016 Leonessa (RI) - Italia	Lavori Forniture	20 apr 2023	In rinnovo
---	------------------------------------	---------------------	-------------	------------------	---	------------------	-------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: Non sono previste opere in subappalto*

**Impresa Subappaltatrice:**

*Non sono previste opere in subappalto*

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

*Note: All." AL.02\_Contratto\_GeoExploring\_indagini\_geo\_Nicoli\_Mario\_Leonessa\_" in prot. 409377 del 13/04/2023*

**Impresa Indagini e prove:****GEO EXPLORING S.R.L.**

1	GEO EXPLORING SRL	Società a responsabilità limitata	02817690601	02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone (FR) - Italia	Lavori Servizi	11 apr 2024	
---	-------------------	-----------------------------------	-------------	-------------	--	----------------	-------------	--

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. <b>1986</b> del <b>04/03/2022</b> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data -, protocollo -
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

##### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data **23/12/2022**, protocollo **2022-0001290999**, posizione **136914**;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.018.354,58** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 912.214,44</b>	<b>€ 106.140,14</b>	<b>€ 1.018.354,58</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.306,72</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 14/04/2023

L'Istruttore  
*f.to Veronica Petrangeli*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**

(Nicoli Mario - Leonessa 0 Via San Francesco 126 - FG: 96 MAP: 349 )

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Nicoli Mario	NCLMRA50D13E535D
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Rossetti Daniele	RSSDNL89B16H282L
	daniele1.rossetti@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Leonessa 0 Via San Francesco 126	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 349	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300002168292023		
<b>CUP</b>	C23E23000170008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioramento
<b>CIG</b>		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	1 Nicoli Mario	NCLMRA50D13E535D	100%	100%	€ 835.473,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 835.473,39	Privata
	1 NICOLI MARIO	NCLMRA50D13E535D	33%	61%	€ 38.778,55	€ 0,00	€ 5.163,72	€ 33.614,83	Privata
	1 NICOLI MARIELLA	NCLMLL47P51E535G	33%	61%	€ 38.766,92	€ 0,00	€ 5.162,17	€ 33.604,75	Privata
	1 NICOLI GIUSEPPINA	NCLGPP50D53E535L	33%	61%	€ 38.766,92	€ 0,00	€ 5.162,17	€ 33.604,75	Privata
	2 ZELLI BONAVENTURA	ZLLBVN64D27E535K	25%	16%	€ 15.887,44	€ 0,00	€ 7.503,53	€ 8.383,91	Privata
	2 ZELLI MARIO	ZLLMRA52T10E535S	25%	16%	€ 15.887,44	€ 0,00	€ 7.503,53	€ 8.383,91	Privata
	2 ZELLI PAOLO	ZLLPLA60S22E535U	25%	16%	€ 15.887,44	€ 0,00	€ 7.503,53	€ 8.383,91	Privata
	2 ZELLI VALENTINO	ZLLVNT67B14E535H	25%	16%	€ 15.887,44	€ 0,00	€ 7.503,53	€ 8.383,91	Privata
	3 SANTUCCI FERNANDA	SNTFNN40E64E535N	50%	23%	€ 28.662,88	€ 0,00	€ 4.402,27	€ 24.260,61	Privata
	3 ZELLI LOREDANA	ZLLLDN68T49E535I	50%	23%	€ 28.662,88	€ 0,00	€ 4.402,27	€ 24.260,61	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>€ 1.072.661,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.306,72</b>	<b>€ 1.018.354,58</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.072.661,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.072.661,30
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 54.306,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.306,72
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.018.354,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.018.354,58

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING S.R.L.	IT49X0529714802CC1050034515	€ 2.600,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.600,80
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	IT90W030697366010000047008	€ 801.608,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 801.608,27
PROG	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 94.358,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.358,34
SICP	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 10.594,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.594,09
SICE	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 22.071,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.071,01

DLAV	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 57.965,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.965,36
COLL	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 11.058,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.058,49
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 18.098,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.098,22
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.018.354,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.018.354,58</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 341.523,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 341.523,80
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 183.462,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.462,65
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 183.462,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.462,65
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 195.033,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.033,15
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 114.872,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.872,33
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.018.354,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.018.354,58</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	NICOLI MARIO	NCLMRA50D13E535D	33%	61%	€ 171.091,33	€ 0,00	€ 0,00	0
1	NICOLI MARIELLA	NCLMLL47P51E535G	33%	61%	€ 171.040,01	€ 0,00	€ 0,00	0
1	NICOLI GIUSEPPINA	NCLGPP50D53E535L	33%	61%	€ 171.040,01	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ZELLI BONAVENTURA	ZLLBVN64D27E535K	25%	16%	€ 32.930,24	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ZELLI MARIO	ZLLMRA52T10E535S	25%	16%	€ 32.930,24	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ZELLI PAOLO	ZLLPLA60S22E535U	25%	16%	€ 32.930,24	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ZELLI VALENTINO	ZLLVNT67B14E535H	25%	16%	€ 32.930,24	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SANTUCCI FERNANDA	SNTFNN40E64E535N	50%	23%	€ 95.290,56	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ZELLI LOREDANA	ZLLLDN68T49E535I	50%	23%	€ 95.290,56	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 835.473,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING S.R.L.	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 2.600,80	€ 0,00	€ 2.600,80
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	IT90W030697366010000047008	€ 0,00	€ 0,00	€ 801.608,27	€ 801.608,27
PROG	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 75.486,67	€ 18.871,67	€ 94.358,34
SICP	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 8.475,27	€ 2.118,82	€ 10.594,09
SICE	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.071,01	€ 22.071,01
DLAV	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.965,36	€ 57.965,36
COLL	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT10X057047366000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.058,49	€ 11.058,49
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 14.478,58	€ 3.619,64	€ 18.098,22
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 101.041,32</b>	<b>€ 917.313,26</b>	<b>€ 1.018.354,58</b>