

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00706 del 06/04/2023

Proposta n. 757 del 03/04/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio denominato "Romanelli Giancarlo", rappresentato dal Sig. Romanelli Giancarlo, C.F. RMNGCR65P02A488C, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla via Pasqualoni Snc, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 38 particella 374 e 414 sub 1-2 - CUP: C63E23000130008 - CIG: 9736809CF6 - Contributo concedibile: Euro 1.574.084,34 (unmilione cinquecentosettantaquattromilaottantaquattro/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8518

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio denominato "Romanelli Giancarlo", rappresentato dal Sig. Romanelli Giancarlo, C.F. RMNGCR65P02A488C, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla via Pasqualoni Snc, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 38 particella 374 e 414 sub 1-2 - CUP: C63E23000130008 - CIG: 9736809CF6 - Contributo concedibile: Euro 1.574.084,34 (unmilionececinquecentosettantaquattromilaottantaquattro/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8518

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(ROMANELLI GIANCARLO - Accumoli Accumoli Capoluogo Via Pasqualoni snc - FG: 38 MAP: 374-414)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ROMANELLI GIANCARLO	RMNGCR65P02A488C	
RAPPRESENTATO DA	ROMANELLI GIANCARLO	RMNGCR65P02A488C	
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Accumoli Capoluogo Via Pasqualoni snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 374-414		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002361822023		
CUP	C63E23000130008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9736809CF6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	648663/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della"*

relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio di fatto denominato " Romanelli Giancarlo", rappresentato dal

Sig. Romanelli Giancarlo, C.F. RMNGCR65P02A488C , residente alla via Duca d'Aosta n. 5, Accumoli (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Via Pasqualoni Snc, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 38 particella 374 e 414 sub 1-2, ID 8518 - CUP: C63E23000130008 - CIG: 9736809CF6, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 648663 del 01/07/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02266 del 12.10.2022 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 79.059,54 (settantanovemilacinquantanove/54) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15.03.2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.574.084,34 (unmilione cinquecento settantaquattromilaottantaquattro/34) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Via Pasqualoni Snc, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 38 particella 374 e 414 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.574.084,34 (unmilione cinquecento settantaquattromilaottantaquattro/34) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio di fatto denominato "Romanelli Giancarlo", rappresentato dal Sig. Romanelli Giancarlo, C.F. RMNGCR65P02A488C, residente alla via Duca d'Aosta n. 5, Accumoli (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8518 - CUP: C63E23000130008 - CIG: 9736809CF6.

L'importo di Euro 1.574.084,34 (unmilione cinquecento settantaquattromilaottantaquattro/34) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 79.059,54 (settantanovemilacinquantanove/54), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02266 del 12.10.2022, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.413.857,59 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Via Pasqualoni, snc
Richiedente	Giancarlo Romanelli
Professionista	Stefano Petrucci
Dati Catastali	Fig. 38 particella 374 e 414 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100000248032022**ID ultima RCR: **1205700100002361822023****USR**ID Istanza: **8518**Protocollo: **648663** del **01/07/2022**Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determina A02266 del 12/10/2022
---	---

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
----------------------	--

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 34435 del 22.11.2016 esito E-F) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Presenti altre 2 schede Aedes riferite allo stesso edificio (15982 del 15.10.2016 (superata) e 43140 del 18.12.2016)</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 42 del 21.03.2019 e 35 del 7.06.2022)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6972 del 28.09.2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_perizia_asseverata – Prot. 648663_01.07.2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DIC034_da15_da07 – Prot. 984257_10.10.2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <i>Cfr. nota Comune di Accumoli prot.00104543 del 02.11.2022 – prot. USR 1086053 del 02.11.2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 6972 del 28/09/2020 (Livello operativo)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. ATT007_verbale_assemblea e ATT032_delega_proprietari – Prot.952155_03.10.2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	DI STEFANO LIDIA	67%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	09/03/1978	38272/14110	BRACCIOLANI MAURO	AP	ASCOLI PICENO	N	S	S	
1	1	ROMANELLI ANNARITA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNCIA DI SUCCESIONE	13/06/1997	1231/19	ROMANELLI BIAGIO	RI	RIETI	N	S	S	
1	1	VEZZI MARIO	8%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	29/04/2013	10460	PAOLO GIANFELICE	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	DE FAZIO ANTONELLA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	22/11/1984	34715	FAZIO	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	DE FAZIO GIOVANNA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	22/11/1984	34715	FAZIO	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	VIGNOLI ELEONORA	8%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNCIA DI SUCCESIONE	02/06/2008	218/9	VIGNOLI SETTIMIO	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	VIGNOLI EUSABETTA	8%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNCIA DI SUCCESIONE	02/06/2008	218/9	VIGNOLI SETTIMIO	RM	ROMA	N	S	S	
3	1	DE FAZIO ANTONELLA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	22/11/1984	34715	FAZIO	RM	ROMA	N	S	S	
3	1	DE FAZIO GIOVANNA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	22/11/1984	34715	FAZIO	RM	ROMA	N	S	S	
3	1	VIGNOLI ELEONORA	8%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNCIA DI SUCCESIONE	02/06/2008	218/9	VIGNOLI SETTIMIO	RM	ROMA	N	S	S	
3	1	VIGNOLI EUSABETTA	8%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNCIA DI SUCCESIONE	02/06/2008	218/9	VIGNOLI SETTIMIO	RM	ROMA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista - All. CM.03_b_mude_istruttoria_230209 – prot. 233608_01.03.2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. ATT003_documenti_riconoscimento – Prot.648663_01.07.2022

Le procure parte A e B sono complete

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. ATT032_delega_proprietari – Prot.952155_03.10.2022

All. DIC034_da15_da07 – Prot. 984257_10.10.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_verbale_assemblea – Prot.952155_03.10.2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVEIl possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no **1.2.3. PROFESSIONISTA**L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:**GEOM. STEFANO PETRUCCI**

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Stefano Petrucci	00838250579			Professionista individuale	15 mag 2017	Accumoli	RI

Regime IVA: forfettario ordinarioLa procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_109149 – Prot. 232308_01.03.2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. SIS018_contratto_professionisti – Prot. 648663_01.07.2022 e Contratto EP_REG_016560_2022_001

E' presente il documento in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. ATT003_documenti_riconoscimento – Prot.648663_01.07.2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

 L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00%**, è la seguente:**Impresa Affidataria: FIMAV s.r.l.**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	FIMAV s.r.l.	Società a responsabilità limitata	00252310677	00252310677	Zona Artigianale sn - 64030 Basciano (TE) - Italia	Lavori	6 ago 2023

All. DA.13_Contratto_Romanelli_Fimav – Prot.189769 del 20.02.2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa Indagini e prove: GEOTECA SRLS

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

All. SIS018_contratto_indagini_prove – Prot. 952155 del 03.10.2022

Sono previste opere in subappalto

sì no

Impresa Subappaltatrice: TREDIL APPALTI Srl

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	TREDIL APPALTI SRL	Società a responsabilità limitata	02115270676	02115270676	PIANE 42 - 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) - Italia	Lavori	20 nov 2023

All. DA.13_Contratto_Romanelli_Fimav – pag. 5/20 – Prot.189769_20.02.2023

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>Definizione condono – prot. Comune Accumoli 2275 del 13.03.2023 – prot. USR 281506 del 14.03.2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. – All. ATT053_attestazione_ord100 – prot. 648663_01.07.2022 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. ATT053_scheda_conformita_urbanistica – Prot. 648663_01.07.2022
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge All. SIS018_adesione_superbonus – Prot. 648663_01.07.2022
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere favorevole di conformità urbanistico-edilizia del progetto (*prot. Comune Accumoli 2275 del 13.03.2023 – prot. USR 281506 del 14.03.2023*) a seguito dell'avvenuta definizione della pratica in sanatoria con le indicazioni già espresse in sede di conferenza regionale con nota 10543 del 02.11.2022.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- La richiesta di autorizzazione sismica è stata acquisita dal competente Ufficio Regionale in data **13.02.2023**, protocollo **2023-0000165162**, posizione **141738**

Nel Sorteggio del 13/02/2023, istituito ai sensi dell'art. 12, comma 1, del regolamento regionale n° 26 del 26/10/2020, il progetto, presentato in pari data, è stato sottoposto alla verifica a campione nella misura del 15 % dei progetti presentati e che lo stesso è rientrato tra quelli estratti.

Il Richiedente in indirizzo può iniziare i lavori di INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE FABBRICATO SITO IN ACCUMOLI CAPOLUOGO AI SENSI DELLA L. 229/2016, ORD. COMM.LE N.19 DEL 7 APRILE 2017 E SS.MM.II., in conformità al progetto esecutivo firmato da D'ANGELO FRANCESCO.

All. SP.03_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta___Richiesta_Nr_1140999 – Prot. 233608 del 01.03.2023

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

La Conferenza è stata aperta in data 03.11.2022 e si è conclusa in data 14.11.2022 (Determina n. A02496 del 14.11.2022)

Note: Conclusione positiva della CR con prescrizioni

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

Il tecnico incaricato nell'All. AL.01_DICHIARAZIONE_obbligo_presentazione_variante – Prot. 189769 del 20.02.2023 dichiara "Di obbligarsi a presentare, nel corso dei lavori una variante edilizia che recepisca le prescrizioni avute al progetto in sede di conferenza dei servizi tenutasi in data 03.11.2022 e conclusasi positivamente con determinazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in data 14.11.2022 n. A02496".

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_stampa_tabella_concessione al Prot. 290476 del 15.03.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 1 386 028,57	€ 1 386 028,57	€ 1 386 028,57	€ 0,00	€ 1 386 028,57	€ 1 186 034,31	€ 199 994,26	€ 199 994,26	€ 0,00	€ 1 186 034,31	€ 119 976,87	€ 1 306 011,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 219 993,69
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 11 445,35	€ 11 445,35	€ 11 445,35	€ 0,00	€ 11 445,35	€ 11 445,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 2 517,98	€ 13 963,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 625 644,96	€ 625 644,96	€ 625 644,96	€ 0,00	€ 625 644,96	€ 625 644,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 625 644,96	10%	€ 62 564,50	€ 688 209,46	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 228 095,24	€ 228 095,24	€ 228 095,24	€ 0,00	€ 228 095,24	€ 228 095,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 228 095,24	10%	€ 22 809,52	€ 250 904,76	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 520 843,02	€ 520 843,02	€ 520 843,02	€ 0,00	€ 520 843,02	€ 320 848,76	€ 199 994,26	€ 199 994,26	€ 0,00	€ 320 848,76		€ 32 084,87	€ 352 933,63	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 27 187,33	€ 25 892,70	€ 25 892,70	€ 0,00	€ 27 187,33	€ 27 187,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27 187,33	22%	€ 5 981,21	€ 33 168,54	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 31 104,75	€ 29 908,41	€ 29 908,41	€ 0,00	€ 31 104,75	€ 31 104,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31 104,75	22%	€ 6 843,05	€ 37 947,80	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 7 952,53	€ 7 952,53	€ 7 952,53	€ 0,00	€ 7 952,53	€ 7 952,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 952,53	22%	€ 1 749,56	€ 9 702,09	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 15 595,19	€ 15 595,19	€ 15 595,19	€ 0,00	€ 15 595,19	€ 15 595,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 595,19	22%	€ 3 430,94	€ 19 026,13	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 12 721,48	€ 12 115,70	€ 12 115,70	€ 0,00	€ 12 721,48	€ 12 721,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 721,48	22%	€ 2 798,73	€ 15 520,21	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 26 503,09	€ 25 241,04	€ 25 241,04	€ 0,00	€ 26 503,09	€ 26 503,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26 503,09	22%	€ 5 830,68	€ 32 333,77	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 42 050,18	€ 40 047,79	€ 40 047,79	€ 0,00	€ 42 050,18	€ 42 050,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42 050,18	22%	€ 9 251,04	€ 51 301,22	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 18 881,38	€ 18 881,38	€ 18 881,38	€ 0,00	€ 18 881,38	€ 18 881,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18 881,38	22%	€ 4 153,90	€ 23 035,28	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 9 890,25	€ 9 509,86	€ 9 509,86	€ 0,00	€ 9 890,25	€ 9 890,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 890,25	22%	€ 2 175,86	€ 12 066,11	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 25 725,66	€ 24 736,21	€ 24 736,21	€ 0,00	€ 25 725,66	€ 25 725,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25 725,66	22%	€ 5 659,65	€ 31 385,31	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2 120,25	€ 2 038,70	€ 2 038,70	€ 0,00	€ 2 120,25	€ 2 120,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 120,25	22%	€ 466,46	€ 2 586,71	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 219 732,09	€ 211 919,51	€ 211 919,51	€ 0,00	€ 219 732,09	€ 219 732,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 219 732,09		€ 48 341,08	€ 268 073,17	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 1 605 760,66	€ 1 597 948,08	€ 1 597 948,08	€ 0,00	€ 1 605 760,66	€ 1 405 766,40	€ 199 994,26	€ 199 994,26	€ 0,00	€ 1 405 766,40		€ 168 317,95	€ 1 574 084,35	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 1 413 857,59															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	56%	€ 610 803,23	€ 316 574,96	€ 610 803,23	€ 316 574,96	€ 610 803,23	€ 316 574,96	€ 927 378,19	€ 751 261,39	€ 610 803,23	€ 140 458,16	€ 90 744,35	€ 0,00	€ 687 501,76	€ 154 503,98	€ 193 728,49
2	100%	100%	23%	€ 251 204,84	€ 89 427,87	€ 251 204,84	€ 89 427,87	€ 251 204,84	€ 89 427,87	€ 340 632,71	€ 348 723,90	€ 251 204,84	€ 89 427,87	€ 40 486,57	€ 0,00	€ 282 748,61	€ 98 370,66	€ 0,01
3	100%	100%	21%	€ 222 909,57	€ 114 840,19	€ 222 909,57	€ 114 840,19	€ 222 909,57	€ 114 840,19	€ 337 749,76	€ 313 872,30	€ 222 909,57	€ 90 962,73	€ 37 087,02	€ 0,00	€ 250 900,32	€ 100 059,00	€ 26 265,22
TOTALE	100%			€ 1 084 917,64	€ 520 843,02	€ 1 084 917,64	€ 520 843,02	€ 1 084 917,64	€ 520 843,02	€ 1 605 760,66	€ 1 413 857,59	€ 1 084 917,64	€ 320 848,76	€ 168 317,93	€ 0,00	€ 1 221 150,70	€ 352 933,63	€ 219 993,71
				€ 1 605 760,66		€ 1 605 760,66		€ 1 605 760,66				€ 1 405 766,40				€ 1 574 084,33		

La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *Tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è di € **1.574.084,34** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.405.766,40	€ 168.317,94	€ 1.574.084,34

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 219.993,69	€ 0,00

Rieti, 15.03.2023

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ROMANELLI GIANCARLO - Accumoli Accumoli Capoluogo Via Pasqualoni snc - FG: 38 MAP: 374-414)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ROMANELLI GIANCARLO RMNGCR65P02A488C	
RAPPRESENTATO DA	ROMANELLI GIANCARLO RMNGCR65P02A488C	
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucci1@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Accumoli Capoluogo Via Pasqualoni snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 374-414	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100002361822023		
CUP	C63E23000130008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9736809CF6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	648663/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	ROMANELLI GIANCARLO	RMNGCR65P02A488C	100%	100%	€ 1.221.150,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.221.150,72	Privata
1	DI STEFANO LIDIA	DSTLDI40H68G608A	67%	56%	€ 232.154,97	€ 0,00	€ 129.152,32	€ 103.002,65	Privata
1	ROMANELLI ANNARITA	RMNNRT69H62A258F	25%	56%	€ 87.058,11	€ 0,00	€ 48.432,12	€ 38.625,99	Privata
1	VEZZI MARIO	VZZMRA71L04F839B	8%	56%	€ 29.019,37	€ 0,00	€ 16.144,04	€ 12.875,33	Privata
2	DE FAZIO ANTONELLA	DFZNNL55H51H501J	33%	23%	€ 32.790,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.790,22	Privata
2	DE FAZIO GIOVANNA	DFZGNN59H64H501C	50%	23%	€ 49.185,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.185,33	Privata
2	VIGNOLI ELEONORA	VGNLNR75T44H501X	8%	23%	€ 8.197,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.197,55	Privata
2	VIGNOLI ELISABETTA	VGNLBT79C58H501L	8%	23%	€ 8.197,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.197,55	Privata
3	DE FAZIO ANTONELLA	DFZNNL55H51H501J	33%	21%	€ 42.108,07	€ 0,00	€ 8.755,07	€ 33.353,00	Privata
3	DE FAZIO GIOVANNA	DFZGNN59H64H501C	50%	21%	€ 63.162,10	€ 0,00	€ 13.132,60	€ 50.029,50	Privata
3	VIGNOLI ELEONORA	VGNLNR75T44H501X	8%	21%	€ 10.527,02	€ 0,00	€ 2.188,77	€ 8.338,25	Privata
3	VIGNOLI ELISABETTA	VGNLBT79C58H501L	8%	21%	€ 10.527,02	€ 0,00	€ 2.188,77	€ 8.338,25	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.794.078,03	€ 0,00	€ 219.993,69	€ 1.574.084,34	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.794.078,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.794.078,03
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 219.993,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.993,69
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.574.084,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.574.084,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 13.963,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.963,33
IMPR	FIMAV SRL	IT83N0306976930074000000949	€ 1.292.047,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.292.047,84
PROG	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 33.168,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.168,54
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 15.520,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.520,21
SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 32.333,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.333,77
DLAV	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 51.301,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.301,22
COLL	RICCARDO PETRUCCI (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 12.066,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.066,11
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 31.385,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.385,31
ALT 1	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 2.586,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.586,71
	TOTALE		€ 1.574.084,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.574.084,34

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 79.059,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.059,54
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 521.047,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 521.047,11
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 288.130,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 288.130,32
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 288.130,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 288.130,32
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 302.990,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 302.990,69
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 173.785,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.785,90
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.574.084,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.574.084,34

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI STEFANO LIDIA	DSTLDI40H68G608A	67%	56%	€ 458.334,52	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROMANELLI ANNARITA	RMNRT69H62A258F	25%	56%	€ 171.875,45	€ 0,00	€ 0,00	0
1	VEZZI MARIO	VZZMRA71L04F839B	8%	56%	€ 57.291,82	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE FAZIO ANTONELLA	DFZNNL55H51H501J	33%	23%	€ 94.249,54	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DE FAZIO GIOVANNA	DFZGNN59H64H501C	50%	23%	€ 141.374,31	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VIGNOLI ELEONORA	VGNLNR75T44H501X	8%	23%	€ 23.562,38	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VIGNOLI ELISABETTA	VGNLBT79C58H501L	8%	23%	€ 23.562,38	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DE FAZIO ANTONELLA	DFZNNL55H51H501J	33%	21%	€ 83.633,44	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DE FAZIO GIOVANNA	DFZGNN59H64H501C	50%	21%	€ 125.450,16	€ 0,00	€ 0,00	0
3	VIGNOLI ELEONORA	VGNLNR75T44H501X	8%	21%	€ 20.908,36	€ 0,00	€ 0,00	0
3	VIGNOLI ELISABETTA	VGNLBT79C58H501L	8%	21%	€ 20.908,36	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.221.150,72	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 6.981,67	€ 6.981,66	€ 0,00	€ 13.963,33
IMPR	FIMAV SRL	IT83N0306976930074000000949	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.292.047,84	€ 1.292.047,84
PROG	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 16.584,17	€ 9.950,66	€ 6.633,71	€ 33.168,54
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 7.760,01	€ 4.656,16	€ 3.104,04	€ 15.520,21
SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.333,77	€ 32.333,77
DLAV	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.301,22	€ 51.301,22
COLL	RICCARDO PETRUCCI (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.066,11	€ 12.066,11
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 15.692,66	€ 9.415,59	€ 6.277,06	€ 31.385,31
ALT 1	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 1.293,26	€ 776,11	€ 517,34	€ 2.586,71
	TOTALE		€ 79.059,54	€ 54.373,22	€ 1.440.651,58	€ 1.574.084,34