

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00590 del 23/03/2023

Proposta n. 658 del 22/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Casa Alegiani C.F. 96517740583 rappresentato da D'Elena Roberto C.F. DLNRRT69E31H501I in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Casali Di Sotto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 81 part.lle 45 - 46 - 47 - CUP: C73E23000290008 - CIG: 9729872062 - Contributo concedibile: € 764.691,99 (settecento sessantaquattromilaseicentonovantuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8424

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Casa Alegiani C.F. 96517740583 rappresentato da D'Elena Roberto C.F. DLNRRRT69E31H501I in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Casali Di Sotto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 81 part.IIe 45 - 46 - 47 - CUP: C73E23000290008 - CIG: 9729872062 - Contributo concedibile: € 764.691,99 (settecento sessantaquattromilaseicentonovantuno/99) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8424

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CASA ALEGIANI - AMATRICE fraz. Casali di Sotto - Fg. 81 part.IIe 45 - 46 - 47)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CASA ALEGIANI	96517740583	
RAPPRESENTATO DA	D'ELENA ROBERTO	DLNRRRT69E31H501I	
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Casali di Sotto		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Fg. 81 part.IIe 45 - 46 - 47		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000259152022		
CUP	C73E23000290008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9729872062	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Casa Alegiani - C.F. 96517740583 - rappresentato da D'Elena Roberto C.F. DLNRRT69E31H501I residente in VIA DEI FIORI 19 00172 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Casali Di Sotto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 81 part. l. 45 – 46 – 47, ID 8424 - CUP: C73E23000290008 - CIG: 9729872062, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 331957 del 04/04/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 764.691,99 (settecentosessantaquattromila seicentonovantuno/99) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Casali Di Sotto 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 81 part.lla 45 – 46 – 47, e di determinare il contributo concedibile in € 764.691,99 (settecentosessantaquattromila seicentonovantuno/99) IVA compresa se non recuperabile in favore di Casa Alegiani - C.F. 96517740583 - rappresentato da D'Elena Roberto C.F. DLNRRT69E31H501I residente in VIA DEI FIORI 19 00172 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 8424 - CUP: C73E23000290008 - CIG: 9729872062.

L'importo di Euro 764.691,99 (settecentosessantaquattromilaseicentonovantuno/99) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 686.954,59 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e smi)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Casali di Sotto**
 Richiedente **D'Elena Roberto**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fg. 81 part.IIe 45 – 46 – 47;**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057002-0000022100-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO	D'ELENA ROBERTO	fraz. Casali di Sotto	AMATRICE	8424	REGISTRATA DA PA	04/04/2022
12-057002-0000024030-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ELENA ROBERTO	fraz. Casali di Sotto	AMATRICE	8424	REGISTRATA DA PA	22/04/2022
12-057002-0000024378-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ELENA ROBERTO	fraz. Casali di Sotto	AMATRICE	8424	REGISTRATA DA PA	11/05/2022
12-057002-0000025915-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante	D'ELENA ROBERTO	fraz. Casali di Sotto	AMATRICE	8424	REGISTRATA DA PA	06/10/2022
12-057002-0000029242-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ELENA ROBERTO	fraz. Casali di Sotto	AMATRICE	8424	REGISTRATA DA PA	30/12/2022

USR

ID Istanza: 8424

Protocollo: 331957 del 04/04/2022

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio o condominio con rappresentanza	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 4
ID GIS edificio/i	Non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	5	
Le Schede Aedes (ID n. 244760 del 07/04/2021) - (ID n. 82433 del 24/02/2017) - (ID n. 82424 del 24/02/2017)- (ID n. 82415 del 24/02/2017) sono coerenti con unità strutturali di progetto <i>Note: Relazione di Valutazione del L.O. Richiesta Sopralluogo Aedes del 04/04/2022 prot.0331957</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità del comune di Amatrice n° 109 del 26/10/2020		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: SIS017_Perizia_Asseverata_danni del 04/04/2022 prot. 0331957</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: DA15-07_CM02_Dichiarazione obblighi beneficiari contributi del 23/01/2023 prot._839557</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate: <i>ID 5818 richiesta L.O. - 6979 Aedes Case Bianche</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 – L1		<input checked="" type="checkbox"/> L4 - Assentito dall'Ufficio con ID 5858 prot.595910 del 06/07/2020 per il livello L4 <input checked="" type="checkbox"/> L1 - Asseverato dal tecnico con relazione SIS015_ <i>Relazione di Valutazione del L.O. Richiesta Sopr_Aedes del 04/04/2022 prot.0331957</i>
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

COGNOME E NOME	COD. FISC.	EDIFICIO	U.I.	FG.	PART.	SUB.	CAT.	DIRITTI	QUOTA	CAS	PARTE A	PARTE B	PARTE C	ESTREMI TITOLO
ALEGIANI ANNA	LGNNNA50C46H501Q	1	1	81	46	1	A/4	propr. in comune	1/2	N	S	N	S	Divisione del 09/07/1992 in atti dal 21/03/1997 n. 4284.2/1992)
ALEGIANI PIETRO	LGNPTR53P29H501I	1	1	81	46	1	A/4	propr. in comune	1/2	N	N	S	N	
ALEGIANI LUCIANA	LGNLGN38E62A258T	2	2	81	46	2	A/4	propr. esclusiva	1/1	N	N	S	N	Divisione del 09/07/1992 in atti dal
D'ELENA MARINA	DLNMRN60B45H501T	3	3	81	45	1	C/6	propr. in comune	1/2	N	N	S	N	Donazione in atti dal 17/09/2008
D'ELENA ROBERTO	DLNRRT69E31H501I	3	3	81	45	1	C/6	propr. in comune	1/2	N	S	-	S	Repertorio n.: 16462 Rogante: DEL GROSSO
ALEGIANI LUCIANA	LGNLGN38E62A258T	3	4	81	45	2	C/2	propr. esclusiva	1/1	N	N	S	N	Divisione del 09/07/1992 in atti dal
ALEGIANI LUCIANA	LGNLGN38E62A258T	4	5	81	47	1	C/6	propr. esclusiva	1/1	N	N	S	N	21/03/1997 DIVISIONE (n. 4284.2/1992)

Note: Atti di proprietà reperiti sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Da05_deleghe dei proprietari del 23/01/2023 prot._839557

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Da15-07_Cm02_Dichiarazione obblighi beneficiari contributi del 23/01/2023 prot.839557
ATT032_Da05_deleghe_dei_proprietari del 04/04/2022 prot.0331957

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007_Verbale_ass_cond del 04/04/2022 prot. 0331957

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ... in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

Note: Non sono presenti attività produttive

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Emanuele Cianca	Data di Pubblicazione in Elenco 03/10/2022	
Categoria Soggettiva Società tra professionisti	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A980	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 22/04/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica 00988080578	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista architettonico, strutturale, impianti elettrici e termici
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
Direttore dei Lavori; Altre prestazioni specialistiche 1-2-3.

Nome e Cognome Daniele Fontanelli	Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2690	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 07/03/2006	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 02876280542	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:*Collaudatore*

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:*Geologo*

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: La procura speciale del 06/10/2022 prot.9741928</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato A dell'Ordinanza 108/2020	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS015_Relazione_di_Valutazione_del_LO_Richiesta_Sopr_Aedes del 04/04/2022 prot.0331957</i>	
<i>Incarico_Geologo_Ord-n.29_Nibbi_D_Elena_Firmato del 07/03/2023 prot. 253125</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Att003_documenti_di_identita' del 04/04/2022 prot. 0331957</i>	
<i>Cl_Nibbi_Lara del 06/10/2022 prot. 9741928</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa esecutrice delle indagini è la seguente:

ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	CORSO UMBERTO I RI 133 - 02012 Amatrice	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	16/10/2023	-
---	--	---	---	------------	---

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.
Contratto indagini geologiche del 10/01/2021_invio_protocollo_253115 del 07/03/2023

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Emil cam srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 11315351004 CODICE FISCALE 11315351004	Via Virgilio Melandri RM 96 - 00155 Roma	- Lavori	10/07/2023	-
--	--	---	----------	------------	---

Contratto dell'08/02/2022_IML016_contratto_appalto_3-6-21-casa_Alegiani_firmato del 04/04/22 prot. 0331957

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 N.O. Comune prot. 9975 del 24/05/2022
Scia_Completa del 25/05/2022 prot.515389
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 – *All1. Ord. 100_File Att.052 prot.0331957 del 04/04/2022.*
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione dell'Ufficio comunale competente prot.11981 del 27/07/2020 da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio *Att053_doc_att_conf_urbanistica prot.0331957 del 04/04/2022*
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

Note:

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge.
Att041_com_generica_del_profess_Superbonus_ del 04/04/2022 prot.268837
Dichiarazione_accogli_impresa prot. 268837 del 09/03/2023

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/04/2022 protocollo n°2022 - 324366 posizione 126341_ *File SiS020_Modulistica_Sismica_Regionale11 del 06/10/2022*

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note: *All_1_Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici_Ord. 126/2022_del 23/01/2023 prot. 839557.*

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione presente nel documento(prot. 279922 STAMPA_TAB_CONCESSIONE_CONTR._E_DICHIARAZIONI del 13/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 783.924,77	€ 783.924,77	€ 778.298,57	€ 5.626,20	€ 778.298,57	€ 596.958,84	€ 181.339,73	€ 186.965,93	€ 0,00	€ 596.958,84	€ 59.997,41	€ 656.956,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.673,93	€ 199.485,11	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.607,75	€ 2.607,75	€ 2.607,75	€ 0,00	€ 2.607,75	€ 2.512,70	€ 95,05	€ 95,05	€ 0,00	€ 2.512,70	22%	€ 552,79	€ 3.065,49	€ 0,00	€ 115,97	€ 115,97	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 456.883,53	€ 456.883,53	€ 456.883,53	€ 0,00	€ 456.883,53	€ 440.231,16	€ 16.652,37	€ 16.652,37	€ 0,00	€ 440.231,16	10%	€ 44.023,12	€ 484.254,28	€ 0,00	€ 18.317,60	€ 18.317,60	
Finiture parti comuni	€ 160.048,38	€ 160.048,38	€ 160.048,38	€ 0,00	€ 160.048,38	€ 154.214,98	€ 5.833,40	€ 5.833,40	€ 0,00	€ 154.214,98	10%	€ 15.421,50	€ 169.636,48	€ 0,00	€ 6.416,74	€ 6.416,74	
Finiture interne	€ 164.385,11	€ 164.385,11	€ 158.758,91	€ 5.626,20	€ 158.758,91	€ 0,00	€ 158.758,91	€ 164.385,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.823,62	€ 174.634,80	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 14.666,45	€ 14.102,36	€ 8.058,49	€ 6.043,87	€ 8.380,83	€ 8.075,37	€ 305,46	€ 6.591,08	€ 0,00	€ 8.075,37	22%	€ 1.776,58	€ 9.851,95	€ 0,00	€ 8.041,12	€ 8.041,12	
Progetto Strutture	€ 25.857,21	€ 24.862,70	€ 14.207,26	€ 10.655,44	€ 14.775,55	€ 14.237,01	€ 538,54	€ 11.620,20	€ 0,00	€ 14.237,01	22%	€ 3.132,14	€ 17.369,15	€ 0,00	€ 14.176,65	€ 14.176,65	
Progetto impianti elettrici	€ 4.211,96	€ 4.049,96	€ 2.314,26	€ 1.735,70	€ 2.406,83	€ 2.319,11	€ 87,72	€ 1.892,85	€ 0,00	€ 2.319,11	22%	€ 510,20	€ 2.829,31	€ 0,00	€ 2.309,28	€ 2.309,28	
Progetto impianti termici	€ 5.494,51	€ 5.283,18	€ 3.018,96	€ 2.264,22	€ 3.139,72	€ 3.025,28	€ 114,44	€ 2.469,23	€ 0,00	€ 3.025,28	22%	€ 665,56	€ 3.690,84	€ 0,00	€ 3.012,46	€ 3.012,46	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 8.476,12	€ 8.150,12	€ 4.657,21	€ 3.492,91	€ 4.843,50	€ 4.666,97	€ 176,53	€ 3.809,15	€ 0,00	€ 4.666,97	22%	€ 1.026,73	€ 5.693,70	€ 0,00	€ 4.647,17	€ 4.647,17	
Sicurezza Esecuzione	€ 17.658,58	€ 16.979,40	€ 9.702,52	€ 7.276,88	€ 10.090,62	€ 9.722,84	€ 367,78	€ 7.935,74	€ 0,00	€ 9.722,84	22%	€ 2.139,02	€ 11.861,86	€ 0,00	€ 9.681,61	€ 9.681,61	
Direzione Lavori architettonici	€ 18.662,41	€ 17.944,63	€ 10.254,08	€ 7.690,55	€ 10.664,24	€ 10.275,55	€ 388,69	€ 8.386,86	€ 0,00	€ 10.275,55	22%	€ 2.260,62	€ 12.536,17	€ 0,00	€ 10.231,97	€ 10.231,97	
Direzione Lavori strutturali	€ 22.739,68	€ 21.865,08	€ 12.494,33	€ 9.370,75	€ 12.994,10	€ 12.520,49	€ 473,61	€ 10.219,19	€ 0,00	€ 12.520,49	22%	€ 2.754,51	€ 15.275,00	€ 0,00	€ 12.467,41	€ 12.467,41	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 12.712,65	€ 12.223,70	€ 6.984,97	€ 5.238,73	€ 7.264,37	€ 6.999,60	€ 264,77	€ 5.713,05	€ 0,00	€ 6.999,60	22%	€ 1.539,91	€ 8.539,51	€ 0,00	€ 6.969,92	€ 6.969,92	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 17.658,58	€ 16.979,40	€ 9.632,55	€ 7.346,85	€ 10.017,85	€ 9.652,72	€ 365,13	€ 8.005,86	€ 0,00	€ 9.652,72	22%	€ 2.123,60	€ 11.776,32	€ 0,00	€ 9.767,15	€ 9.767,15	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.412,69	€ 1.358,36	€ 776,20	€ 582,16	€ 807,25	€ 777,83	€ 29,42	€ 634,86	€ 0,00	€ 777,83	22%	€ 171,12	€ 948,95	€ 0,00	€ 774,53	€ 774,53	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 21.264,09	€ 21.264,09	€ 7.641,49	€ 13.622,60	€ 7.641,49	€ 7.362,98	€ 278,51	€ 13.901,11	€ 0,00	€ 7.362,98	0%	€ 0,00	€ 7.362,98	€ 0,00	€ 13.901,11	€ 13.901,11	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 170.814,93	€ 165.062,98	€ 89.742,32	€ 75.320,66	€ 93.026,35	€ 89.635,75	€ 3.390,60	€ 81.179,18	€ 0,00	€ 89.635,75	€ 18.099,99	€ 107.735,74	€ 0,00	€ 89.980,38	€ 95.980,38		
TOTALE GENERALE	€ 954.739,70	€ 948.987,75	€ 868.040,89	€ 80.946,86	€ 871.324,92	€ 686.594,59	€ 184.730,33	€ 268.145,11	€ 0,00	€ 686.594,59	€ 78.097,40	€ 764.691,99	€ 0,00	€ 301.654,31	€ 295.465,49		
CONVENZIONALE (a)	€ 686.594,59																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al COSTO CONVENZIONALE (CC) di **€ 764.691,99** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 686.594,59	€ 78.097,40	€ 764.691,99

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 295.465,49	€ 0,00

Rieti, 13/03/2023

L'istruttore
f.to STEFANO CHERUBINI

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CASA ALEGIANI - AMATRICE fraz. Casali di Sotto - Fg. 81 part.IIe 45 - 46 - 47)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CASA ALEGIANI	96517740583
RAPPRESENTATO DA	D'ELENA ROBERTO	DLNRRT69E31H501I
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D
	emanuele.cianca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Casali di Sotto	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Fg. 81 part.IIe 45 - 46 - 47	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000259152022		
CUP	C73E23000290008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9729872062	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ALEGIANI ANNA	LGNNNA50C46H501Q	50%	34%	€ 190.995,40	€ 0,00	€ 59.570,75	€ 131.424,65	Privata
1	ALEGIANI PIETRO	LGNPTR53P29H501I	50%	34%	€ 190.995,40	€ 0,00	€ 59.570,75	€ 131.424,65	Privata
2	ALEGIANI LUCIANA	LGNLCN38E62A258T	100%	39%	€ 401.151,01	€ 0,00	€ 106.115,61	€ 295.035,40	Privata
3	D'ELENA MARINA	DLNMRN60B45H501T	50%	7%	€ 33.796,21	€ 0,00	€ 7.405,04	€ 26.391,17	Privata
3	D'ELENA ROBERTO	DLNRRT69E31H501I	50%	7%	€ 33.796,21	€ 0,00	€ 7.405,04	€ 26.391,17	Privata
4	ALEGIANI LUCIANA	LGNLCN38E62A258T	100%	7%	€ 76.953,76	€ 0,00	€ 20.356,41	€ 56.597,35	Privata
5	ALEGIANI LUCIANA	LGNLCN38E62A258T	100%	13%	€ 132.469,47	€ 0,00	€ 35.041,87	€ 97.427,60	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.060.157,46	€ 0,00	€ 295.465,47	€ 764.691,99	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.060.157,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.060.157,46
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 295.465,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.465,47
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 764.691,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 764.691,99

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	NIBBI GIOVANNI	IT70D0306973470100000047061	€ 3.065,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.065,49
IMPR	PIERO GIULI	IT25Y010301460000000076620	€ 653.890,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 653.890,76
PROG	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 9.851,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.851,95
STRUT	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 17.369,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.369,15
ELET	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 2.829,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.829,31
TERM	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 3.690,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.690,84
SICP	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 5.693,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.693,70
SICE	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 11.861,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.861,86
DLAV	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 12.536,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.536,17
DSTRU	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 15.275,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.275,00
COLL	Daniele Fontanelli (FONTANELLI DANIELE)	IT24O0103071611000000891425	€ 8.539,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.539,51
GEOL	Lara Nibbi (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 11.776,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.776,32
ALT 1	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 948,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 948,95
AMMI	DA CONFERMARE (D'ELENA ROBERTO)	IT09C0306914601100000047005	€ 7.362,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.362,98
	TOTALE		€ 764.691,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 764.691,99

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 240.960,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.960,89
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 143.979,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.979,66
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 143.979,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.979,66
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 150.580,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.580,42
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 85.191,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.191,36
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 764.691,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 764.691,99

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 ALEGIANI ANNA	LGNNNA50C46H501Q	50%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ALEGIANI PIETRO	LGNPTR53P29H501I	50%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ALEGIANI LUCIANA	LGNLNC38E62A258T	100%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 D'ELENA MARINA	DLNMRN60B45H501T	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 D'ELENA ROBERTO	DLNRRT69E31H501I	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 ALEGIANI LUCIANA	LGNLNC38E62A258T	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5 ALEGIANI LUCIANA	LGNLNC38E62A258T	100%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE	
PROVE 1	NIBBI GIOVANNI	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 3.065,49	€ 0,00	€ 3.065,49
IMPR	PIERO GIULI	IT25Y010301460000000076620	€ 0,00	€ 0,00	€ 653.890,76	€ 653.890,76
PROG	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 7.881,56	€ 1.970,39	€ 9.851,95
STRUT	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 13.895,32	€ 3.473,83	€ 17.369,15
ELET	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 2.263,45	€ 565,86	€ 2.829,31
TERM	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 2.952,67	€ 738,17	€ 3.690,84
SICP	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 4.554,96	€ 1.138,74	€ 5.693,70
SICE	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.861,86	€ 11.861,86
DLAV	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.536,17	€ 12.536,17
DSTRU	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.275,00	€ 15.275,00
COLL	Daniele Fontanelli (FONTANELLI DANIELE)	IT24O0103071611000000891425	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.539,51	€ 8.539,51
GEOL	Lara Nibbi (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 9.421,06	€ 2.355,26	€ 11.776,32
ALT 1	Emanuele Cianca (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 759,16	€ 189,79	€ 948,95
AMMI	DA CONFERMARE (D'ELENA ROBERTO)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.362,98	€ 7.362,98
	TOTALE		€ 0,00	€ 44.793,67	€ 719.898,32	€ 764.691,99