

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00521 del 25/03/2024

Proposta n. 529 del 18/03/2024

Oggetto:

rettifica del decreto dirigenziale n. A01356 del 01/06/2022, causa rideterminazione ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale su edifici ad uso residenziale, ai sensi dell'ordinanza a 19 - determinazione del contributo in favore del Signor Nicoli Leandro - C.F. NCLLDR47L24E535V - in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Fraz. Ocre San Paolo 55, 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 63 particella 155 - CUP: C23E22000270001 - ID 7406

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: rettifica del decreto dirigenziale n. A01356 del 01/06/2022, causa rideterminazione ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale su edifici ad uso residenziale, ai sensi dell'ordinanza a 19 - determinazione del contributo in favore del Signor Nicoli Leandro - C.F. NCLLDR47L24E535V - in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Fraz. Ocre San Paolo 55, 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 63 particella 155 - CUP: C23E22000270001 - ID 7406

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (NICOLI LEANDRO - LEONESSA FRA. OCRE SAN PAOLO 55 - FG: 63 MAP: 155)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLI LEANDRO	NCLLDR47L24E535V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL7D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	LEONESSA FRA. OCRE SAN PAOLO 55		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 155		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570330000225272022		
CUP	C23E22000270001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205703300002611912023	PROTOCOLLO	1052285/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del l Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto-legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1° gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021,

come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A01356 del 01/06/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Nicoli Leandro - C.F. NCLLDR47L24E535V - in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Fraz. Ocre San Paolo 55, 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 63 particella 155 CUP: C23E22000270001 - ID 7406, quantificando il contributo concedibile in € 31.260,38 (trentunomiladuecentosessanta/38) IVA inclusa se non recuperabile, come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento;
- con Decreto Dirigenziale n A0626 del 05/09/2023 è stato liquidato il SAL Iniziale e pagato l'importo di € 15.630,19 (quindicimilaseicentotrenta/19);
- Con nota prot. n. 32702 del 10/01/2024 il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ordinanza 126;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 05/03/2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **36.876,33 (trentaseimilaottocentosestantasei/33)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01356 del 01/06/2022, recante oggetto:

determinazione del contributo in favore del Signor Nicoli Leandro - C.F. NCLLDR47L24E535V - in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Fraz. Ocre San Paolo 55, 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 63 particella 155 - CUP: C23E22000270001 - ID 7406

rideterminando il contributo concesso per gli interventi relativi ai lavori di cui all'oggetto, ponendolo pari ad **€ 36.876,33 (trentaseimilaottocentoseventantasei/33) iva inclusa; (Rif. ID 7406)** in conformità a quanto dettagliato nell'allegato esito istruttorio;

l'importo di **€ 36.876,33 (trentaseimilaottocentoseventantasei/33) iva inclusa**, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI
DELL’O.C.126/2022**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01356 del 01/06/2022

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01626** del **05/09/2023** (Liquidazione SAL Iniziale);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 32.883,84 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Ocre San Paolo n.55
Richiedente	Leandro Nicoli
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 63 particella 155

Dati identificativi dell’istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300000125672020**

ID ultima RCR: **1205703300000225272022** del **04/03/2022**

USR

ID Istanza: **7406**

Protocollo: **1052285** del **02/12/2020**; Prot. variante n. **32702** del **10/01/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell’intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Singolo proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

A seguito della richiesta di adeguamento dei prezzi delle lavorazioni ai sensi dell'O.C.126/2022, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01356 del 01/06/2022.

VISTA l'integrazione acquisita con prot. n. **32702 del 10/01/2024** e successive, nello specifico:

- Il computo metrico estimativo, *All.AL.02_cme*, disponibile al prot.245305 del 21/02/2024;
- L'elenco dei prezzi, *All.AL.03_EP*, disponibile al prot.245305 del 21/02/2024;
- Il quadro comparativo, *AL.05_QUADRO_COMPARATIVO*, disponibile al prot.245305 del 21/02/2024;
- La dichiarazione di invarianza delle quantità, *All.AL.04_6_DICHIARAZIONE_INVARIANZA_QUANTIT*, disponibile al prot. 32702 del 10/01/2024;
- L'Allegato 1 al Decreto 329 del 7 luglio 2022, *All.AL.01_ALLEGATO_1*, disponibile al prot.245305 del 21/02/2024;
- Il quadro economico, *All.AL.06_QUADRO_ECONOMICO_COMPARATIVO*, disponibile al prot.245305 del 21/02/2024;
- La dichiarazione del proprietario di avvalersi di incentivi fiscali per la spesa eccedente il contributo, *All.AL.06_8_DICHIARAZIONE_proprietario_*, disponibile al prot. 32702 del 10/01/2024;
- La stampa della tabella concessione, *All.CM.03.a_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE*, disponibile al prot.245305 del 21/02/2024;
- Il calcolo delle parcelle professionali, *All.AL.04_PARCELLA*, disponibile al prot.245305 del 21/02/2024;

si è proceduto alla rettifica del Decreto di concessione.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01356 del 01/06/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62/2018, l'esame tecnico è stato eseguito sul medesimo campione di voci già verificato in sede istruttoria di primo decreto.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	43
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	15.557,76 €
Importo totale CME:	40.459,08 €
Peso del campione su totale CME:	38%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisionali		0%	0
Opere sulle strutture	19.388,52 €	48%	3
Finiture parti comuni	21.070,56 €	52%	3
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	40.459,08 €	100%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	12	A05171	2.315,82 €
2	opere sulle strutture	campione	17	A08.01.010.c	3.592,14 €
3	opere sulle strutture	campione	1	S01.01.003.01.a	763,45 €
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	13	A17.01.001.b	635,53 €
5	finiture parti comuni	campione	19	A08.01.009.a	4.093,91 €
7	finiture parti comuni	voce connessa	24	A10.01.012.a	684,31 €
6	finiture parti comuni	campione	30	A08.01.032.d	3.472,60 €
					15.557,76 €

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione All.CM.03.a_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE desunta dal foglio di calcolo All.CM.03.b_mude_istruttoria_231023_nicoli_126_REV_21_02_2024.xlsm, documenti firmati digitalmente dal tecnico incaricato e disponibili al protocollo n. 1252117 del 03/11/2023, con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA a	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = m+h+i	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g	IVA SE NON RECUPERABILE l = k * 1%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k+l	ANTICIPO DA RESTITUIRE n	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA o	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA q	
TOTALE OPERE	€ 40.459,08	€ 40.459,08	€ 40.459,08	€ 0,00	€ 40.459,08	€ 27.016,39	€ 13.442,69	€ 13.442,69	€ 0,00	€ 27.016,39	€ 270,16	€ 29.718,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.786,96	€ 14.786,96
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Promio Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 22.251,27	€ 22.251,27	€ 22.251,27	€ 0,00	€ 22.251,27	€ 14.858,20	€ 7.393,07	€ 7.393,07	€ 0,00	€ 24.858,20	€ 248,58	€ 26.346,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.132,38	€ 13.132,38
Finiture parti comuni	€ 18.207,81	€ 18.207,81	€ 18.207,81	€ 0,00	€ 18.207,81	€ 12.156,19	€ 6.049,62	€ 6.049,62	€ 0,00	€ 12.156,19	€ 121,56	€ 13.371,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.654,58	€ 6.654,58
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fissi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1.604,96	€ 1.528,59	€ 1.528,59	€ 0,00	€ 1.604,96	€ 1.071,71	€ 533,25	€ 533,25	€ 0,00	€ 1.071,71	€ 10,72	€ 1.082,43	€ 1.082,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 680,56	€ 680,56
Progetto Strutture	€ 2.337,20	€ 2.225,90	€ 2.225,90	€ 0,00	€ 2.337,20	€ 1.500,65	€ 776,54	€ 776,54	€ 0,00	€ 1.500,65	€ 15,01	€ 1.515,66	€ 1.515,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 947,37	€ 947,37
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.271,74	€ 2.163,56	€ 2.163,56	€ 0,00	€ 2.271,74	€ 1.516,95	€ 758,48	€ 758,48	€ 0,00	€ 1.516,95	€ 15,17	€ 1.532,12	€ 1.532,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 920,84	€ 920,84
Direzione Lavori strutturali	€ 2.573,05	€ 2.450,52	€ 2.450,52	€ 0,00	€ 2.573,05	€ 1.718,14	€ 859,07	€ 859,07	€ 0,00	€ 1.718,14	€ 17,18	€ 1.735,32	€ 1.735,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.042,99	€ 1.042,99
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Calzeada	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 8.786,95	€ 8.368,51	€ 8.368,51	€ 0,00	€ 8.786,95	€ 5.867,46	€ 2.919,49	€ 2.919,49	€ 0,00	€ 5.867,46	€ 58,68	€ 6.426,65	€ 6.426,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.561,76	€ 3.561,76
TOTALE GENERALE	€ 49.246,03	€ 48.827,59	€ 48.827,59	€ 0,00	€ 49.246,03	€ 32.883,84	€ 16.362,18	€ 16.362,18	€ 0,00	€ 32.883,84	€ 328,84	€ 36.876,33	€ 36.876,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.348,73	€ 18.348,73
CONVENZIONALE (a)	€ 32.883,84																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
3	100%	100%	100%	€ 49.246,03	€ 0,00	€ 49.246,03	€ 0,00	€ 49.246,03	€ 0,00	€ 49.246,03	€ 32.883,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.992,49	€ 0,00	€ 36.876,33	€ 0,00	€ 18.348,73
TOTALE	100%			€ 49.246,03	€ 0,00	€ 49.246,03	€ 0,00	€ 49.246,03	€ 0,00	€ 49.246,03	€ 32.883,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.992,49	€ 0,00	€ 36.876,33	€ 0,00	€ 18.348,73

La differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01356 del 01/06/2022 per l'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01356, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 36.876,33** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 32.883,85	€ 3.992,48	€ 36.876,33

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 18.348,72	€ 0,00

Rieti, 05/03/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (NICOLI LEANDRO - LEONESSA FRA. OCRE SAN PAOLO 55 - FG: 63 MAP: 155)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLI LEANDRO			NCLDR47L24E535V			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE			CNCMNL7D24H282D			
	emanuele.cianca@ingpec.eu						
INDIRIZZO	LEONESSA FRA. OCRE SAN PAOLO 55						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 155						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570330000225272022						
CUP	C23E22000270001			INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	1205703300002611912023			PROTOCOLLO	1052285/2020		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
NICOLI LEANDRO	NCLDR47L24E535V	100%	100%	€ 55.225,05	€ 0,00	€ 18.348,72	€ 36.876,33
		TOTALE	100%	€ 55.225,05	€ 0,00	€ 18.348,72	€ 36.876,33
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 55.225,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.225,05		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 18.348,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.348,72		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 36.876,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.876,33		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IACOBINI GIANCARLO	IT60Z034407366000000136200	€ 29.718,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.718,03		
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 1.307,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.307,49		
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 1.904,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.904,00		
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 1.850,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.850,68		
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 2.096,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.096,13		
	TOTALE	€ 36.876,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.876,33		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
NICOLI LEANDRO	NCLDR47L24E535V	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IACOBINI GIANCARLO	IT60Z034407366000000136200	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.718,03	€ 29.718,03		
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 1.045,99	€ 261,50	€ 1.307,49		
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 1.523,20	€ 380,80	€ 1.904,00		
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.850,68	€ 1.850,68		
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.096,13	€ 2.096,13		
	TOTALE	€ 0,00	€ 2.569,19	€ 34.307,14	€ 36.876,33		

ALLEGATO UNICO