

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00468 del 15/03/2024

Proposta n. 520 del 15/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di La Casa Di Costanza C.F. 92061590672 rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sant'Angelo S.N.C. 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 123 - 124 - 125 - CUP: C73E24000140008 - Contributo concedibile: Euro 633.928,89 (seicentotrentatremilanovecentoventotto/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8784

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di La Casa Di Costanza C.F. 92061590672 rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sant'Angelo S.N.C. 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 123 – 124 - 125 - CUP: C73E24000140008 - Contributo concedibile: Euro 633.928,89 (seicentotrentatremilanovecentoventotto/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8784

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(La Casa di Costanza - Amatrice Frazione Sant'Angelo s.n.c. - FG: 35 MAP: 123,124,125)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	La Casa di Costanza	92061590672	
RAPPRESENTATO DA	Sperini Gabriele	SPRGRL55A12D179M	
C/O PROFESSIONISTA	Perri Umberto	PRRMRT75H07D122D	
	umberto.perri@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sant'Angelo s.n.c.		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 123,124,125		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002455222023		
CUP	C73E24000140008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1286000/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di La Casa Di Costanza - C.F. 92061590672 - rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M residente in VIA CORSO PORTA ROMANA, 46 - 64100 TERAMO (TE), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Sant'Angelo S.N.C. 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 123 - 124 - 125, ID 8784 - CUP: C73E24000140008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1286000 del 16/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 633.928,89 (seicentotrentatremilanovecentoventotto/89) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Sant'Angelo S.N.C. 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 particella 123 - 124 - 125, e di determinare il contributo concedibile in Euro 633.928,89 (seicentotrentatremilanovecentoventotto/89) IVA compresa se non recuperabile in favore di La Casa Di Costanza - C.F. 92061590672 - rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M residente in VIA CORSO PORTA ROMANA, 46 - 64100 TERAMO (TE), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8784 - CUP: C73E24000140008.

L'importo di Euro 633.928,89 (seicentotrentatremilanovecentoventotto/89) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 564.818,69 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
indirizzo	Frazione Sant'Angelo
Richiedente	Gabriele SPERINI
Professionista	Umberto PERRI
Dati Catastali	Fg. 35 particella 123 – 124 - 125

Dati identificativi dell'istanzaPiattaforma informatica **1205700200000285692022**ID fascicolo: n. **1205700200000285692022**ID ultima RCR: n. **1205700200002455222023** del 09/04/2023**USR**ID Istanza: **8784**Protocollo: **1286000** del **16/12/2022**Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio "La Casa di Costanza"	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 03
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda AeDES (ID n. 66918 del 14/01/2017) - La Scheda AeDES (ID n. 21366 del 15/10/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. AL.01_IntegrazioniUSR_Rev.1 – RCR prot. 913915 del 18/08/2023 (allegato 6)		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 793 del 15/12/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot: del <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> All. PA.02_PA.01_RelazioneLivelloOperativo – RCR prot. 398386 del 11/04/2023		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> : All. DA.07_DA.15_DA7_DA15 – RCR prot. 398386 del 11/04/2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 7792 – Ordinanza 1 – proposta perimetrazione aggregato – prot. 227482 del 12/03/2021 Nella perimetrazione della Delibera n.81 del 05/12/2022 sono comprese le particelle 123 – 124 - 125		
Nuova Perimetrazione: Verbale di deliberazione Consiglio Comunale n. 81 del 05/12/2022		
<i>Note:</i> : All. AL.02_delibera_consiglio_n_81 – RCR prot. 293103 del 01/03/2024 All. AL.01_allegato_a – RCR prot. 293103 del 01/03/2024		

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.2_DA04CostituzioneAggregato – RCR prot. 398386 del 11/04/2023

All. DA.05_DA05 – RCR prot. 398386 del 11/04/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	COLANGELI CHIARA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	04/07/2005	6342	Dott. Carmine Andretta Notaio	RM	ROMA	N	S	S
1	1	VASSELLI TULLIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	05/07/2005	6342	Dott. Carmine Andretta Notaio	RM	ROMA	N	S	S
2	2	CIANCOTTI TERESA	67%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione di successione	09/03/2006	1524				N	S	S
2	2	SARTORI SANDRO	6%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione di successione	07/12/2022	524422				N	S	S
2	2	DI GIANVITO RITA	11%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione di successione	09/03/2006	1524				N	S	S
2	2	DI GIANVITO VINCENZO	11%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione di successione	09/03/2006	1524				N	S	S
2	2	SARTORI ANDREA	6%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione di successione	07/12/2022	524422				N	S	S
3	3	CIANCOTTI TERESA	34%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione di successione	09/03/2006	1524				N	S	S
3	3	SARTORI SANDRO	11%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione di successione	07/12/2022	524422				N	S	S
3	3	DI GIANVITO RITA	22%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione di successione	09/03/2006	1524				N	S	S
3	3	DI GIANVITO VINCENZO	22%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione di successione	09/03/2006	1524				N	S	S
3	3	SARTORI ANDREA	11%	proprietà esclusiva	Successione	dichiarazione di successione	07/12/2022	524422				N	S	S

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_DA03.DocumentiProprietariTecnici – RCR prot. 398386 del 11/04/2023

All. AL.01_carta_identitàRivolini_Santino – RCR prot. 265680 del 26/02/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. All. DA.07_DA.15_DA7_DA15 – RCR prot. 398386 del 11/04/2023

All. DA.05_DA.05_PROCURE – RCR prot. 947960 del 31/08/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. AL.01_IntegrazioniUSR_Rev.1 – RCR prot. 913915 del 18/08/2023 (allegato 4)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Umberto Perri

Data di Pubblicazione in Elenco

22/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

265/A

Data Iscrizione Albo

08/01/2003

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

KR

Partita IVA persona fisica

03009251202

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettista – D.L.

▼ Professionista

Nome e Cognome Santino Rivolini	Data di Pubblicazione in Elenco 10/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1984
Data Iscrizione Albo 01/02/2002	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 02871040545

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progetto Strutturale

▼ Professionista

Nome e Cognome Nicola Palanca	Data di Pubblicazione in Elenco 01/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 854
Data Iscrizione Albo 18/02/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 01359490446

Regime iva: forfettario
 ordinario

C.S.P.

▼ Professionista

Nome e Cognome Luca Di Giannatale	Data di Pubblicazione in Elenco 18/10/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 1460
Data Iscrizione Albo 06/02/2007	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 00002688885

Regime iva: forfettario
 ordinario

C.S.E.

▼ Professionista

Nome e Cognome
FRANCESCO D'ANGELO

Data di Pubblicazione in Elenco
12/04/2017

Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
402

Data Iscrizione Albo
12/01/1995

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

Collaudatore

▼ Professionista

Nome e Cognome
Stefano Scuppa

Data di Pubblicazione in Elenco
16/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
626

Data Iscrizione Albo
07/04/1993

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
MC

Partita IVA persona fisica
01577610437

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettazione Impianti

▼ Professionista

Nome e Cognome
Paolo Scuppa

Data di Pubblicazione in Elenco
17/07/2017

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Periti Industriali

Numero Iscrizione Albo
1316

Data Iscrizione Albo
03/01/2008

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
AN

Partita IVA persona fisica
01577610437

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettazione Impianti

▼ Professionista

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579

Regime
iva:

forfettario

ordinario

Geologo

▼ Professionista

Nome e Cognome Fabio Francescangeli	Data di Pubblicazione in Elenco 02/09/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 793
Data Iscrizione Albo 29/01/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01022290579

Regime
iva:

forfettario

ordinario

Rilievo Topografico

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. AL.01_ProcuraSpeciale_SD_133497_def – RCR prot. 271138 del 27/02/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. AL.03_Contratto_EP_REG_016403_2022 – RCR prot. 977145 del 07/09/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. DA.03_DA03.DocumentiProprietariTecnici – RCR prot. 398386 del 11/04/2023

All. AL.01_carta_identitàRivolini_Santino – RCR prot. 265680 del 26/02/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
EDILIZIA RAPINI SRL	Società a responsabilità limitata	01102480579	01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori	25 gen 2022	<i>In rinnovo</i>

Note: All. AL.02_Contratto_sottoscritto_con-allegati – RCR prot. 265680 del 26/02/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no **Impresa Indagini e prove:****Impresa 1**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01643890682	01643890682	GENOVA 45 - 65122 PESCARA (PE) - Italia	Lavori Servizi	18 apr 2023	<i>In rinnovo</i>

Impresa 2

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori Forniture Servizi	16 ott 2023	<i>In rinnovo</i>

Note: All. AL.01_IntegrazioniUSR_Rev.1 – RCR prot. 913915 del 18/08/2023 (allegato 14)

Sono previste opere in subappalto

sì no *Note:***1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0009551 del 19/05/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 22/09/2023, protocollo 17060
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori in data 29/03/2023 - Protocollo n. 2023-0000274680, posizione n. 142857
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 19/09/2023 e si è conclusa in data 06/10/2023 (Determina n. A01850 del 06/10/2023)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.05_TabellaConcessioneContributo al Prot. 265680 del 26.02.2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 511.947,01	€ 511.947,01	€ 511.947,01	€ 0,00	€ 511.947,01	€ 459.582,64	€ 52.364,37	€ 52.364,37	€ 0,00	€ 459.582,64	€ 45.958,26	€ 505.540,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.600,81	€ 57.600,81	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 7.845,40	€ 7.845,40	€ 7.845,40	€ 0,00	€ 7.845,40	€ 7.845,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.845,40	10%	€ 784,54	€ 8.629,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 1.468,40	€ 1.468,40	€ 1.468,40	€ 0,00	€ 1.468,40	€ 1.468,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.468,40	10%	€ 146,84	€ 1.615,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 226.138,51	€ 226.138,51	€ 226.138,51	€ 0,00	€ 226.138,51	€ 226.138,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.138,51	10%	€ 22.613,85	€ 248.752,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 140.683,22	€ 140.683,22	€ 140.683,22	€ 0,00	€ 140.683,22	€ 140.683,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.683,22	10%	€ 14.068,32	€ 154.751,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 135.811,48	€ 135.811,48	€ 135.811,48	€ 0,00	€ 135.811,48	€ 83.447,11	€ 52.364,37	€ 52.364,37	€ 0,00	€ 83.447,11		€ 8.344,71	€ 91.791,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.600,81	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 14.183,86	€ 14.183,86	€ 14.183,86	€ 0,00	€ 14.183,86	€ 14.183,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.183,86	22%	€ 3.120,45	€ 17.304,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 14.008,50	€ 14.008,50	€ 14.008,50	€ 0,00	€ 14.008,50	€ 14.008,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.008,50	22%	€ 3.081,87	€ 17.090,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 1.369,67	€ 1.316,99	€ 1.316,99	€ 0,00	€ 1.369,67	€ 1.369,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.369,67	22%	€ 301,33	€ 1.671,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 4.441,56	€ 4.270,73	€ 4.270,73	€ 0,00	€ 4.441,56	€ 4.441,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.441,56	22%	€ 977,14	€ 5.418,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 6.043,03	€ 6.043,03	€ 6.043,03	€ 0,00	€ 6.043,03	€ 6.043,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.043,03	22%	€ 1.329,47	€ 7.372,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 12.589,64	€ 12.589,64	€ 12.589,64	€ 0,00	€ 12.589,64	€ 12.589,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.589,64	22%	€ 2.769,72	€ 15.359,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 15.508,41	€ 15.508,41	€ 15.508,41	€ 0,00	€ 15.508,41	€ 15.508,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.508,41	22%	€ 3.411,85	€ 18.920,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 13.577,64	€ 12.931,09	€ 12.931,09	€ 0,00	€ 13.577,64	€ 13.577,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.577,64	22%	€ 2.987,08	€ 16.564,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 4.817,87	€ 4.817,87	€ 4.817,87	€ 0,00	€ 4.817,87	€ 4.817,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.817,87	22%	€ 1.059,93	€ 5.877,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 11.063,48	€ 11.063,48	€ 11.063,48	€ 0,00	€ 11.063,48	€ 11.063,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.063,48	22%	€ 2.433,97	€ 13.497,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 1.007,17	€ 959,21	€ 959,21	€ 0,00	€ 1.007,17	€ 1.007,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.007,17	22%	€ 221,58	€ 1.228,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 6.625,22	€ 6.625,22	€ 6.625,22	€ 0,00	€ 6.625,22	€ 6.625,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.625,22	22%	€ 1.457,55	€ 8.082,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 105.236,05	€ 104.318,03	€ 104.318,03	€ 0,00	€ 105.236,05	€ 105.236,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.236,05	€ 23.151,94	€ 128.387,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 617.183,06	€ 616.265,04	€ 616.265,04	€ 0,00	€ 617.183,06	€ 564.818,69	€ 52.364,37	€ 52.364,37	€ 0,00	€ 564.818,69	€ 69.110,20	€ 633.928,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.600,81	€ 57.600,81		
CONVENZIONALE (a)	€ 564.818,69																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	26%	€ 127.302,98	€ 49.201,58	€ 127.302,98	€ 49.201,58	€ 127.302,98	€ 49.201,58	€ 176.504,56	€ 149.371,31	€ 127.302,98	€ 22.068,33	€ 18.276,80	€ 0,00	€ 143.372,95	€ 24.275,16	€ 29.846,58
2	100%	100%	23%	€ 113.084,19	€ 27.661,90	€ 113.084,19	€ 27.661,90	€ 113.084,19	€ 27.661,90	€ 140.746,09	€ 132.687,65	€ 113.084,19	€ 19.603,46	€ 16.235,42	€ 0,00	€ 127.359,27	€ 21.563,81	€ 8.864,29
3	100%	100%	50%	€ 240.984,41	€ 58.948,00	€ 240.984,41	€ 58.948,00	€ 240.984,41	€ 58.948,00	€ 299.932,41	€ 282.759,73	€ 240.984,41	€ 41.775,32	€ 34.597,97	€ 0,00	€ 271.404,85	€ 45.952,85	€ 18.889,95
TOTALE	100%			€ 481.371,58	€ 135.811,48	€ 481.371,58	€ 135.811,48	€ 481.371,58	€ 135.811,48	€ 617.183,06	€ 564.818,69	€ 481.371,58	€ 83.447,11	€ 69.110,19	€ 0,00	€ 542.137,06	€ 91.791,82	€ 57.600,82
				€ 617.183,06	€ 617.183,06	€ 617.183,06	€ 617.183,06	€ 617.183,06	€ 617.183,06	€ 617.183,06	€ 564.818,69	€ 481.371,58	€ 83.447,11	€ 69.110,19	€ 0,00	€ 542.137,06	€ 91.791,82	€ 57.600,82

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CC) di €. 633.928,89 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 564.818,69	€. 69.110,20	€. 633.928,89

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€.57.600,81	€ 0,00

Rieti, 04/03/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(La Casa di Costanza - Amatrice Frazione Sant'Angelo s.n.c. - FG: 35 MAP: 123,124,125)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	La Casa di Costanza	92061590672
RAPPRESENTATO DA	Sperini Gabriele	SPRGR55A12D179M
C/O PROFESSIONISTA	Perri Umberto	PRRMRT75H07D122D
	umberto.perri@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sant'Angelo s.n.c.	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 123,124,125	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002455222023		
CUP	C73E24000140008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1286000/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	La Casa di Costanza	92061590672	100%	100%	€ 542.137,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 542.137,07	
1	COLANGELI CHIARA	CLNCHR79S55H501S	50%	26%	€ 27.060,87	€ 0,00	€ 14.923,29	€ 12.137,58	Privata
1	VASSELLI TULLIO	VSSTLL70B27L182E	50%	26%	€ 27.060,87	€ 0,00	€ 14.923,29	€ 12.137,58	Privata
2	CIANCOTTI TERESA	CNCTRS37E57A437M	67%	23%	€ 20.386,82	€ 0,00	€ 5.939,07	€ 14.447,75	Privata
2	SARTORI SANDRO	SRTSDR66A31H501A	6%	23%	€ 1.673,54	€ 0,00	€ 487,53	€ 1.186,01	Privata
2	DI GIANVITO RITA	DGNRTI61M46A258Y	11%	23%	€ 3.347,09	€ 0,00	€ 975,07	€ 2.372,02	Privata
2	DI GIANVITO VINCENZO	DGNVCN69R22A258K	11%	23%	€ 3.347,09	€ 0,00	€ 975,07	€ 2.372,02	Privata
2	SARTORI ANDREA	SRTNDR93P16H501N	6%	23%	€ 1.673,54	€ 0,00	€ 487,53	€ 1.186,01	Privata
3	CIANCOTTI TERESA	CNCTRS37E57A437M	34%	50%	€ 22.046,55	€ 0,00	€ 6.422,58	€ 15.623,97	Privata
3	SARTORI SANDRO	SRTSDR66A31H501A	11%	50%	€ 7.132,71	€ 0,00	€ 2.077,90	€ 5.054,81	Privata
3	DI GIANVITO RITA	DGNVCN69R22A258K	22%	50%	€ 14.265,42	€ 0,00	€ 4.155,79	€ 10.109,63	Privata
3	DI GIANVITO VINCENZO	DGNVCN69R22A258K	22%	50%	€ 14.265,42	€ 0,00	€ 4.155,79	€ 10.109,63	Privata
3	SARTORI ANDREA	SRTNDR93P16H501N	11%	50%	€ 7.132,71	€ 0,00	€ 2.077,90	€ 5.054,81	Privata
	TOTALE		100%		€ 691.529,70	€ 0,00	€ 57.600,81	€ 633.928,89	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 691.529,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.529,70
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 57.600,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.600,81
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 633.928,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 633.928,89

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.r.l.	IT31N0538715402000000566165	€ 8.629,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.629,94
PROVE 2	ELETTRICA GAMMA SNC di Nibbi Giovanni e Giorgio	IT70 D030 6973 4701 0000 0047 061	€ 1.615,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.615,24
IMPR	Edilizia Rapini srl	IT92D0306973470100000047053	€ 495.295,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 495.295,72
PROG	MAGMA STUDIO DI LELLI E PERRI (Perri Umberto)	IT78B0707202403000000432284	€ 17.304,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.304,31
STRUT	RIVOLINI SANTINO (Rivolini Santino)	IT710034403833000000143100	€ 17.090,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.090,37
ELET	SCUPPA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE (Scuppa Stefano)	IT28A0200813406000104852078	€ 1.671,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.671,00
TERM	SCUPPA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE (Scuppa Stefano)	IT28A0200813406000104852078	€ 5.418,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.418,70
SICP	PALANCA NICOLA (Palanca Nicola)	IT93E0306913507100000012552	€ 7.372,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.372,50
SICE	Di Giannatale Luca (Di Giannatale Luca)	IT54Q0542476980000000012414	€ 15.359,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.359,36
DLAV	MAGMA STUDIO DI LELLI E PERRI (Perri Umberto)	IT78B0707202403000000432284	€ 18.920,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.920,26
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 16.564,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.564,72
COLL	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 5.877,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.877,80
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 13.497,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.497,45
ALT 2	SCUPPA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO (Scuppa Paolo)	IT28A0200813406000104852078	€ 1.228,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.228,75
AMMI	Sperini Gabriele (Sperini Gabriele)	IT27V0100515300000000006370	€ 8.082,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.082,77
	TOTALE		€ 633.928,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 633.928,89

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 209.700,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.700,36
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 114.514,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.514,30
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 114.514,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.514,30
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 122.241,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.241,88
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 72.958,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.958,05
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 633.928,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 633.928,89

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COLANGELI CHIARA	CLNCHR79S55H501S	50%	26%	€ 71.686,48	€ 0,00	€ 0,00	0
1	VASSELLI TULLIO	VSTLL70B27L182E	50%	26%	€ 71.686,48	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CIANCOTTI TERESA	CNTRS37E57A437M	67%	23%	€ 85.330,71	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SARTORI SANDRO	SRTSDR66A31H501A	6%	23%	€ 7.004,76	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI GIANVITO RITA	DGNRTI61M46A258Y	11%	23%	€ 14.009,52	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI GIANVITO VINCENZO	DGNVCN69R22A258K	11%	23%	€ 14.009,52	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SARTORI ANDREA	SRTNDR93P16H501N	6%	23%	€ 7.004,76	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CIANCOTTI TERESA	CNTRS37E57A437M	34%	50%	€ 92.277,65	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SARTORI SANDRO	SRTSDR66A31H501A	11%	50%	€ 29.854,53	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI GIANVITO RITA	DGNVCN69R22A258K	22%	50%	€ 59.709,07	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI GIANVITO VINCENZO	DGNVCN69R22A258K	22%	50%	€ 59.709,07	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SARTORI ANDREA	SRTNDR93P16H501N	11%	50%	€ 29.854,53	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 542.137,06	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE	1 TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.r.l.	IT31N0538715402000000566165	€ 0,00	€ 8.629,94	€ 0,00	€ 8.629,94
PROVE	2 ELETTRICA GAMMA SNC di Nibbi Giovanni e Giorgio	IT70 D030 6973 4701 0000 0047 061	€ 0,00	€ 1.615,24	€ 0,00	€ 1.615,24
IMPR	Edilizia Rapini srl	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	495.295,72	495.295,72
PROG	MAGMA STUDIO DI LELLI E PERRI (Perri Umberto)	IT78B0707202403000000432284	€ 0,00	13.843,45	€ 3.460,86	€ 17.304,31
STRUT	RIVOLINI SANTINO (Rivolini Santino)	IT710034403833000000143100	€ 0,00	13.672,30	€ 3.418,07	€ 17.090,37
ELET	SCUPPA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE (Scuppa Stefano)	IT28A0200813406000104852078	€ 0,00	€ 1.336,80	€ 334,20	€ 1.671,00
TERM	SCUPPA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE (Scuppa Stefano)	IT28A0200813406000104852078	€ 0,00	€ 4.334,96	€ 1.083,74	€ 5.418,70
SICP	PALANCA NICOLA (Palanca Nicola)	IT93E0306913507100000012552	€ 0,00	€ 5.898,00	€ 1.474,50	€ 7.372,50
SICE	Di Giannatale Luca (Di Giannatale Luca)	IT54Q054247698000000012414	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.359,36	€ 15.359,36
DLAV	MAGMA STUDIO DI LELLI E PERRI (Perri Umberto)	IT78B0707202403000000432284	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.920,26	€ 18.920,26
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.564,72	€ 16.564,72
COLL	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.877,80	€ 5.877,80
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	10.797,96	€ 2.699,49	€ 13.497,45
ALT 2	SCUPPA ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO (Scuppa Paolo)	IT28A0200813406000104852078	€ 0,00	€ 983,00	€ 245,75	€ 1.228,75
AMMI	Sperini Gabriele (Sperini Gabriele)	IT27V010051530000000006370	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.082,77	€ 8.082,77
	TOTALE		€ 0,00	61.111,64	572.817,25	633.928,89