

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00442 del 07/03/2023

Proposta n. 427 del 01/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Bonanni Mauro C.F. BNNMRA49B11A258X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 38 sub 1-3-4-5-6-8-9 - CUP: C73E23000190008 - CIG: 9685500771 - Contributo concedibile: Euro 578.539,66 (cinquecentosettantottomilacinquecentotrentanove/66) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8402

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Bonanni Mauro C.F. BNNMRA49B11A258X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 38 sub 1-3-4-5-6-8-9 - CUP: C73E23000190008 - CIG: 9685500771 - Contributo concedibile: Euro 578.539,66 (cinquecentosettantottomilacinquecentotrentanove/66) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8402

| |
|---|
| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Bonanni Mauro - Amatrice Frazione Sommati - - FG: 63 MAP: 38) |
|---|

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| TIPO | Comunione | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | Bonanni Mauro | BNNMRA49B11A258X |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA gianmichele.parrinello@archiworldpec.it | PRRGMC74L03D423D |
| INDIRIZZO | Amatrice Frazione Sommati - | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 63 MAP: 38 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200002338552023 | | |
| CUP | C73E23000190008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | 9685500771 | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 233676/2022 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Bonanni Mauro - C.F. BNNMRA49B11A258X - residente in FRAZIONE SOMMATI 111 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 38 sub 1-3-4-5-6-8-9, ID 8402 - CUP: C73E23000190008 - CIG: 9685500771, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 233676 del 08/03/2022 – VAR prot. 212622 del 24/02/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 578.539,66 (cinquecentosettantottomila cinquecentotrentanove/66) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 38 sub 1-3-4-5-6-8-9, e di determinare il contributo concedibile in € 578.539,66 (cinquecentosettantottomila cinquecentotrentanove/66) IVA compresa se non recuperabile in favore di Bonanni Mauro - C.F. BNNMRA49B11A258X - residente in FRAZIONE SOMMATI 111 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8402 - CUP: C73E23000190008 - CIG: 9685500771.

L'importo di Euro 578.539,66 (cinquecentosettantottomilacinquecentotrentanove/66) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 534.451,44 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Sommati, snc**
 Richiedente **Mauro Bonanni**
 Professionista **Gianmichele Parrinello**
 Dati Catastali **Fg. 63 particella 38 sub 1-3-4-5-6-8-9**

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **120570020000220242022** del **08/03/2022**

ID ultima RCR: **1205700200002338552023** del **24/02/2023**

USR

ID Istanza: **8402**

Protocollo: **233676** del **08/03/2022** – VAR prot. **212622** del **24/02/2023**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo
Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:

| | |
|---|-------------------------------------|
| Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| Adeguamento /Demolizione e ricostruzione | <input checked="" type="checkbox"/> |

Destinazione e tipologia immobile:

| | |
|--|-------------------------------------|
| Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Produttivo | <input type="checkbox"/> |

Natura giuridica del richiedente:

| | |
|---|-------------------------------------|
| Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| Rappresentante di comunione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rappresentante di condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| Presidente di consorzio | <input type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | |
|--|---|---|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: / | Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Informazioni sul danno da sisma | | |
| La Scheda Aedes (ID n. 16699 del 08/10/2016) è coerente con l'unità strutturale di progetto | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 117 del 12/03/2018) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 | | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del / <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note: Il livello operativo è confermato dall'ufficio in quanto l'edificio è stato demolito</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Utilizzabilità ante sisma | | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Allegato ATT041_Dichiar._committ._utilizz._edif_Bonanni_Mauro.pdf Prot. 233676 del 8/3/2022</i> | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Altre informazioni | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate <i>ID 5793 del 12/10/2020 (Ordinanza 19 danni gravi – archiviata)</i> | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Atti che legittimano il richiedente

VOLTURA D'UFFICIO del 17/03/2005 Pubblico ufficiale GIANFELICE P. Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 1723 - CONVAL.TRASCR. 1949/05 E INSER. RIS=1 Voltura n. 956.1/2006 - Pratica n. RI0010065 in atti dal 02/02/2006 - Atto del 17/03/2005 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 1723 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1949.1/2005 Reparto PI di RIETI in atti dal 18/04/2005

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatari ne Nome / Ragione | quota | Titolarità diritti | Estremi del titolo | | | | | | Iscrizion | Procure/ autoc. | | Note | |
|----|----------|----------------------------------|-------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------|------|----------------------|-------|-----------|-----------------|---------|------|---------|
| | | | | | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/ denuncia | Prov. | | sede | parte A | | Parte B |
| 1 | 1 | BONANNI MAURO | 50% | proprietà esclusiva | Atto di | | gg/mm/aaaa | n | | | | N | S | S | |
| 1 | 1 | GIROLAMI ORIANA | 50% | proprietà esclusiva | Atto di | | gg/mm/aaaa | n | | | | N | S | S | |
| 2 | 1 | BONANNI MAURO | 50% | proprietà esclusiva | Atto di | | gg/mm/aaaa | n | | | | N | S | S | |
| 2 | 1 | GIROLAMI ORIANA | 50% | proprietà esclusiva | Atto di | | gg/mm/aaaa | n | | | | N | S | S | |
| 3 | 1 | BONANNI MAURO | 50% | proprietà esclusiva | Atto di | | gg/mm/aaaa | n | | | | N | S | S | |
| 3 | 1 | GIROLAMI ORIANA | 50% | proprietà esclusiva | Atto di | | gg/mm/aaaa | n | | | | N | S | S | |
| 4 | 1 | BONANNI MAURO | 50% | proprietà esclusiva | Atto di | | gg/mm/aaaa | n | | | | N | S | S | |
| 4 | 1 | GIROLAMI ORIANA | 50% | proprietà esclusiva | Atto di | | gg/mm/aaaa | n | | | | N | S | S | |
| 5 | 1 | BONANNI MAURO | 50% | proprietà esclusiva | Atto di | | gg/mm/aaaa | n | | | | N | S | S | |
| 5 | 1 | GIROLAMI ORIANA | 50% | proprietà esclusiva | Atto di | | gg/mm/aaaa | n | | | | N | S | S | |

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

| | |
|--|--|
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: ATT003_Fascicolo_Doc_Identit_Bonanni_Mauro.pdf prot. 233676 del 08/03/2022 | |
| Le procure parte A e B sono complete | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: ATT032_Procura_Girolami_Oriana.pdf PROT. 233676 DEL 8/3/2022 e DIC034_Dich_obbl_benef_Bonanni Mauro_.pdf prot. 233676 del 08/03/2022 | |
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: non necessario | |

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

| | |
|--|--|
| Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Girolami Oriana in qualità di titolare dell'azienda agricola omonima. | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: SP.08_Dichiarazione_sost._All._3_T.U..pdf del 24/02/2023 SP.10_Mod._DA.06_Requisiti_ammissibilit_.pdf | |
| Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| Nome e Cognome | Data di Pubblicazione in Elenco | |
| GIANMICHELE SIMONE MARIA PARRINELLO | 30/03/2017 | |
| Categoria Soggettiva | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Professionista individuale | | |
| Appartenente ad RTP | Denominazione RTP | |
| <input type="checkbox"/> | | |
| Tipo albo | Numero Iscrizione Albo | Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario |
| Architetti | 1131 | <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo | Regione di iscrizione | |
| 25/10/2005 | | |
| Provincia di iscrizione | Partita IVA persona fisica | |
| TP | 02155520816 | |

| | |
|---|--|
| La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: ATT001_Procura_Bonanni_Mauro.pdf prot. 233676 del 08/03/2022 | |
| È stato allegato il contratto di incarico al Professionista | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: ATT019_Fascicolo_contratti_agg_Bonanni_Mauro_II.pdf prot. 233676 del 08/03/2022 | |
| Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Note: ATT003_Fascicolo_Doc_Identit_Bonanni_Mauro.pdf prot. 233676 del 08/03/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.01** %, è la seguente:

| Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
|--------------------------|--------------------------------|-------------|----------------|---|---------------|---------------------|
| MATRIX CONSORZIO STABILE | Consorzio con attività esterna | 01212190571 | 01212190571 | DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice (RI) - Italia | Lavori | 9 ago 2023 |

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: Sono previste prestazioni per indagini geognostiche eseguite dalla ditta Geotecnica Ricci srl

Impresa Indagini e prove:

| Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
|----------------------|-----------------------------------|-------------|----------------|---|---------------|---------------------|
| GEOTECNICA RICCI SRL | Società a responsabilità limitata | 01669310680 | 01669310680 | arenazze 6/8 - 66100 Chieti (CH) - Italia | Servizi | 18 mag 2023 |

Note: IML016_Contratto_indagini_Geo_Bonanni_Mauro.pdf

Impresa Subappaltatrice:

sì no

Non presenti. (IML016_Contratto_di_appalto_def.pdf prot. 233676 del 8/3/2022)

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

| | |
|---|--|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b.1) attraverso: |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 e 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio |
| <input type="checkbox"/> | 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui è risultato che è presente una richiesta di condono edilizio prot. 7416 del 29/08/1986 avente per oggetto "alcune modifiche interne" sull'immobile censito al foglio 63 part. 38. Dal momento che il beneficiario ha trasmesso una dichiarazione con la volontà di rinunciare alla chiusura dell'istanza di condono, che l'abuso non è più in essere essendo demolito, e che pertanto l'abuso stesso decade. Oltre questo non risultano altri procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0012241 del 30/07/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> | b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato |
| <input checked="" type="checkbox"/> | costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |

| |
|--|
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale |
| <input type="checkbox"/> |

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato l'Attestazione, che la SCIA del progetto in essere risulta completa, in data 27/04/2022 con prot. 0007970, acquisita in atti con prot. 0409342 del 27/04/2022
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria in data /, prot. /, acquisito in atti con prot. / del /
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 08/03/2022, protocollo 2021-0000231276, posizione 124885:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no
Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ENE007_Stampa_Tabella_Concessione.pdf Prot. 908534 del 22/09/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|---------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k * i | n = k + m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 450.040,15 | € 450.040,15 | € 450.040,15 | € 0,00 | € 450.040,15 | € 412.679,29 | € 37.360,86 | € 37.360,86 | € 0,00 | € 412.679,29 | € 41.439,28 | € 454.118,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.096,96 | € 41.096,96 | |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Indagini e prove 1 | € 1.428,00 | € 1.428,00 | € 1.428,00 | € 0,00 | € 1.428,00 | € 1.428,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.428,00 22% | € 314,16 | € 1.742,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Opere sulle strutture | € 202.458,80 | € 202.458,80 | € 202.458,80 | € 0,00 | € 202.458,80 | € 202.458,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 202.458,80 10% | € 20.245,88 | € 222.704,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Finiture parti comuni | € 128.849,44 | € 128.849,44 | € 128.849,44 | € 0,00 | € 128.849,44 | € 128.849,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 128.849,44 10% | € 12.884,94 | € 141.734,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Finiture interne | € 117.303,91 | € 117.303,91 | € 117.303,91 | € 0,00 | € 117.303,91 | € 79.943,05 | € 37.360,86 | € 37.360,86 | € 0,00 | € 79.943,05 | € 7.994,30 | € 87.937,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.096,96 | € 41.096,96 | |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto Architettonico | € 36.624,15 | € 35.215,53 | € 35.215,53 | € 0,00 | € 36.624,15 | € 36.624,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.624,15 22% | € 8.057,31 | € 44.681,46 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto Strutture | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Sicurezza Progettazione | € 6.000,92 | € 5.770,12 | € 5.770,12 | € 0,00 | € 6.000,92 | € 6.000,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.000,92 22% | € 1.320,20 | € 7.321,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Sicurezza Esecuzione | € 12.501,92 | € 12.021,08 | € 12.021,08 | € 0,00 | € 12.501,92 | € 12.501,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.501,92 22% | € 2.750,42 | € 15.252,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Direzione Lavori architettonici | € 28.899,17 | € 27.787,66 | € 27.787,66 | € 0,00 | € 28.899,17 | € 28.899,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 28.899,17 22% | € 6.357,82 | € 35.256,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Contabilita lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Collaudo | € 7.956,81 | € 7.650,78 | € 7.650,78 | € 0,00 | € 7.956,81 | € 7.956,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.956,81 22% | € 1.750,50 | € 9.707,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Relazione geologica | € 10.001,53 | € 9.616,86 | € 9.616,86 | € 0,00 | € 10.001,53 | € 10.001,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.001,53 22% | € 2.200,34 | € 12.201,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 101.984,50 | € 98.062,03 | € 98.062,03 | € 0,00 | € 101.984,50 | € 101.984,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 101.984,50 | € 22.436,59 | € 124.421,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE GENERALE | € 552.024,65 | € 548.102,18 | € 548.102,18 | € 0,00 | € 552.024,65 | € 514.663,79 | € 37.360,86 | € 37.360,86 | € 0,00 | € 514.663,79 | € 63.875,87 | € 578.539,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.096,96 | € 41.096,96 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 534.451,44 | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,01%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | U5% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|-------------------|-------------|------|-----|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | 100% | 100% | 13% | € 56.916,95 | € 4.826,63 | € 56.916,95 | € 4.826,15 | € 56.916,95 | € 4.826,15 | € 61.743,09 | € 69.974,45 | € 56.916,95 | € 4.826,15 | € 7.799,06 | € 0,00 | € 64.233,39 | € 5.308,76 | € 0,00 |
| 2 | 100% | 100% | 12% | € 53.221,29 | € 12.681,70 | € 53.221,29 | € 12.680,43 | € 53.221,29 | € 12.680,43 | € 65.901,72 | € 65.430,96 | € 53.221,29 | € 12.209,67 | € 8.062,35 | € 0,00 | € 60.062,67 | € 13.430,64 | € 517,84 |
| 3 | 100% | 100% | 22% | € 96.914,72 | € 10.678,29 | € 96.914,72 | € 10.677,22 | € 96.914,72 | € 10.677,22 | € 107.591,94 | € 119.148,24 | € 96.914,72 | € 10.677,22 | € 13.525,71 | € 0,00 | € 109.372,71 | € 11.744,94 | € 0,00 |
| 4 | 100% | 100% | 29% | € 124.247,17 | € 42.221,07 | € 124.247,17 | € 42.216,85 | € 124.247,17 | € 42.216,85 | € 166.464,02 | € 152.751,12 | € 124.247,17 | € 28.503,95 | € 18.821,86 | € 0,00 | € 140.218,64 | € 31.354,34 | € 15.084,19 |
| 5 | 100% | 100% | 24% | € 103.420,61 | € 46.903,26 | € 103.420,61 | € 46.903,26 | € 103.420,61 | € 46.903,26 | € 150.323,87 | € 127.146,67 | € 103.420,61 | € 23.726,06 | € 15.666,90 | € 0,00 | € 116.714,91 | € 26.098,67 | € 25.494,92 |
| TOTALE | 100% | | | € 434.720,74 | € 117.315,64 | € 434.720,74 | € 117.303,91 | € 434.720,74 | € 117.303,91 | € 552.024,65 | € 534.451,44 | € 434.720,74 | € 79.943,05 | € 63.875,88 | € 0,00 | € 490.602,31 | € 87.937,35 | € 41.096,94 |
| | | | | €552.036,38 | | €552.024,65 | | €552.024,65 | | | | €514.663,79 | | | | €578.539,67 | | |

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 578.539,66 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| € 514.663,79 | € 63.875,87 | € 578.539,66 |

| Assicurazione IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---------------------------|--|--|
| € 0,00 | € 41.096,95 | € 0,00 |

Rieti, 27/02/2023

Il Responsabile del procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(Bonanni Mauro - Amatrice Frazione Sommati - - FG: 63 MAP: 38)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| TIPO | Comunione | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | Bonanni Mauro | BNNMRA49B11A258X |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA | PRRGM74L03D423D |
| | gianmichele.parrinello@archiworldpec.it | |
| INDIRIZZO | Amatrice Frazione Sommati - | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 63 MAP: 38 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200002338552023 | | |
| CUP | C73E23000190008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | 9685500771 | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 233676/2022 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A
**ALLOCAZIONE DEL
CONTRIBUTO PER
BENEFICIARIO**

| U | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|---|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------|
| 1 | BONANNI MAURO | BNNMRA49B11A258X | 50% | 13% | € 34.771,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.771,07 | Privata |
| 1 | GIROLAMI ORIANA | GRLRNO60A57A258Y | 50% | 13% | € 34.771,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.771,07 | Privata |
| 2 | BONANNI MAURO | BNNMRA49B11A258X | 50% | 12% | € 37.005,58 | € 0,00 | € 258,93 | € 36.746,65 | Privata |
| 2 | GIROLAMI ORIANA | GRLRNO60A57A258Y | 50% | 12% | € 37.005,57 | € 0,00 | € 258,92 | € 36.746,65 | Privata |
| 3 | BONANNI MAURO | BNNMRA49B11A258X | 50% | 22% | € 60.558,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 60.558,83 | Privata |
| 3 | GIROLAMI ORIANA | GRLRNO60A57A258Y | 50% | 22% | € 60.558,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 60.558,83 | Privata |
| 4 | BONANNI MAURO | BNNMRA49B11A258X | 50% | 29% | € 93.328,58 | € 0,00 | € 7.542,09 | € 85.786,49 | Privata |
| 4 | GIROLAMI ORIANA | GRLRNO60A57A258Y | 50% | 29% | € 93.328,58 | € 0,00 | € 7.542,09 | € 85.786,49 | Privata |
| 5 | BONANNI MAURO | BNNMRA49B11A258X | 50% | 24% | € 84.154,25 | € 0,00 | € 12.747,46 | € 71.406,79 | Privata |
| 5 | GIROLAMI ORIANA | GRLRNO60A57A258Y | 50% | 24% | € 84.154,25 | € 0,00 | € 12.747,46 | € 71.406,79 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | | € 619.636,61 | € 0,00 | € 41.096,95 | € 578.539,66 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 619.636,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 619.636,61 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 41.096,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.096,95 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 578.539,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 578.539,66 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-------|--|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE | | | | | | |
| 1 | GEOTECNICA RICCI SRL | IT07Y0311115402000000080219 | € 1.742,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.742,16 |
| IMPR | MATRIX CONSORZIO STABILE | IT37S0832773470000000005979 | € 452.376,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 452.376,41 |
| PROG | CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA) | IT92K0832773470000000005674 | € 44.681,46 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.681,46 |
| SICP | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO) | IT92K0832773470000000005674 | € 7.321,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.321,12 |
| SICE | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO) | IT92K0832773470000000005674 | € 15.252,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.252,34 |
| DLAV | CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA) | IT92K0832773470000000005674 | € 35.256,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 35.256,99 |
| COLL | GIAMMARINI ROMEO (Giammarini Romeo) | IT63T0617503268000000182380 | € 9.707,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.707,31 |
| GEOL | FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco) | IT19Y0306973660000000101203 | € 12.201,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.201,87 |
| | TOTALE | | € 578.539,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 578.539,66 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 188.818,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 188.818,64 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 105.086,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 105.086,79 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 105.086,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 105.086,79 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 112.392,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 112.392,54 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 67.154,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 67.154,90 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 578.539,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 578.539,66 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLTO | ASSICURAZIONE | CORR |
|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------|---------------|---------------|------|
| 1 BONANNI MAURO | BNNMRA49B11A258X | 50% | 13% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 GIROLAMI ORIANA | GRLRNO60A57A258Y | 50% | 13% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 BONANNI MAURO | BNNMRA49B11A258X | 50% | 12% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 GIROLAMI ORIANA | GRLRNO60A57A258Y | 50% | 12% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 BONANNI MAURO | BNNMRA49B11A258X | 50% | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 GIROLAMI ORIANA | GRLRNO60A57A258Y | 50% | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 BONANNI MAURO | BNNMRA49B11A258X | 50% | 29% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 GIROLAMI ORIANA | GRLRNO60A57A258Y | 50% | 29% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 5 BONANNI MAURO | BNNMRA49B11A258X | 50% | 24% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 5 GIROLAMI ORIANA | GRLRNO60A57A258Y | 50% | 24% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | 100% | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PROVE 1 GEOTECNICA RICCI SRL | IT07Y0311115402000000080219 | € 0,00 | € 1.742,16 | € 0,00 | € 1.742,16 |
| IMPR MATRIX CONSORZIO STABILE | IT37S0832773470000000005979 | € 0,00 | € 0,00 | € 452.376,41 | € 452.376,41 |
| PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA) | IT92K0832773470000000005674 | € 0,00 | € 35.745,17 | € 8.936,29 | € 44.681,46 |
| SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO) | IT92K0832773470000000005674 | € 0,00 | € 5.856,90 | € 1.464,22 | € 7.321,12 |
| SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO) | IT92K0832773470000000005674 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.252,34 | € 15.252,34 |
| DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA) | IT92K0832773470000000005674 | € 0,00 | € 0,00 | € 35.256,99 | € 35.256,99 |
| COLL GIAMMARINI ROMEO (Giammarini Romeo) | IT63T0617503268000000182380 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.707,31 | € 9.707,31 |
| GEOL FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco) | IT19Y0306973660000000101203 | € 0,00 | € 9.761,50 | € 2.440,37 | € 12.201,87 |
| TOTALE | | € 0,00 | € 53.105,72 | € 525.433,94 | € 578.539,66 |