

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00441 **del** 13/03/2024

Proposta n. 456 **del** 12/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Le Cerece C.F. 90094090579 rappresentato da Bricca Natalia C.F. BRCNTL61E54C749N in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Domitilla Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 40 part. 107 - 108 - 112 - 223 - 417, - CUP: C43E24000090008- Contributo concedibile: Euro 2.180.013,57 (duemilionicentoottantamilatredici/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9141

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Le Cerece C.F. 90094090579 rappresentato da Bricca Natalia C.F. BRCNTL61E54C749N in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Domitilla Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 40 part. 107 – 108 – 112 – 223 – 417; - CUP: C43E24000090008- Contributo concedibile: Euro 2.180.013,57 (duemilionicentottantamilatredici/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9141

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (LE CERECE - Cittareale via Domitilla snc - FG: 40 MAP: 107/108/112/223/417)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	LE CERECE		90094090579
RAPPRESENTATO DA	Bricca Natalia		BRCNTL61E54C749N
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio		LNCFRZ85E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittareale via Domitilla snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 107/108/112/223/417		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003368982024		
CUP	C43E24000090008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Le Cerece - C.F. 90094090579 - rappresentato da Bricca Natalia C.F. BRCNTL61E54C749N residente in Via Goffredo Ciaralli, cap 00156 (RM) in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Domitilla Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 40 part. 107 – 108 – 112 – 223 – 417; , ID 9141 - CUP: C43E24000090008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 308574 del 20/03/2023 e successive integrazioni e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.180.013,57 (duemilionicentoottantamilatredici/57) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Domitilla Snc 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 40 part. 107 – 108 – 112 – 223 – 417, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.180.013,57 (duemilionicentoottantamilatredici/57) IVA compresa se non recuperabile in favore di Le Cerece - C.F. 90094090579 - rappresentato da Bricca Natalia C.F. BRCNTL61E54C749N residente in Via Goffredo Ciaralli, cap 00156 (RM) in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9141 - CUP: C43E24000090008.

L'importo di Euro 2.180.013,57 (duemilionicentoottantamilatredici/57) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.033.703,58 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittareale**
 Indirizzo **via Domitilla s.n.c.**
 Richiedente **Natalia Bricca (delegata)**
 Professionista **Ing. Fabrizio Lancia**
 Dati Catastali **Fg. 40 part. 107 – 108 – 112 – 223 – 417;**

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205701700002407462023

ID ultima RCR: 308574 del 20/03/2023

USR:ID Istanza: **9141**

Protocollo: n° 308574 del 20/03/2023 e successive integrazioni

Istruttore: **arch. Stefano Cherubini**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>	
N° unità strutturali: 6	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes n° 237859 del 31/10/2018 – n° 240400 del 31/07/2019 e ° 240726 del 28/10/2017 n° 38608 del 07/12/2016, n° 87125 del 18/03/2017 sono coerenti con le unità strutturali di progetto:	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Per la scheda Aedes n°38608 del 07/12/2016, professionista richiede con perizia asseverata la revisione della stessa autorizzata con prot. 171660 del 03/03/2017 ID 430.	
Ordinanza di inagibilità n° 104 del 03/03/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 –L3 – L1	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio
Edificio 1: prot. 426092 del 04/06/2019 Edificio 2: Richiede in sede di presentazione della pratica il livello operativo L4 – Confermato in sede di istruttoria Edificio 3: prot. 521837 del 05/07/2019 Edificio 4 U.S. 1 : prot. 562671 del 16/07/2019 Edificio 5 U.S. 2: prot. 562671 del 16/07/2019 Edificio 6: Agibile (Assvera L1 ai sensi dell'art. 13 comma 4 del T.U.)	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione" prot. n. 308574 del 20/03/2023;	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione" al prot. n. 308574 del 20/03/2023;	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate:

sì no

ID 430 prot. n. 171660 del 03/04/2017 (rilievi di agibilita' post sismica)

ID 5429 prot. n. 562621 del 16/07/2019 (richiesta livello operativo) – Ordinanza n°80 part. 417 L4

ID 5431 prot. n. 563119 del 16/07/2019 (richiesta livello operativo)

ID 3081 prot. n. 173610 del 26/03/2018 (revisione schede aedes) – Trasmissione Aedes part. 112

ID 5208 prot. n. 426092 del 04/06/2019 (richiesta livello operativo) part. n° 112 – L4 Autorizzato Usr

ID 5412 prot. n. 538112 del 10/07/2019 (aedes case bianche) – Trasmissione scheda Aedes part. 108

ID 343 prot. n. 156528 del 27/03/2017 (rilievi di agibilita' post sismica)

ID 893 prot. n. 318961 del 22/06/2017 (rilievi di agibilita' post sismica)

ID 5393 prot. n. 521837 del 05/07/2019 (richiesta livello operativo) Part n°107 – L3 Autorizzato Usr

ID 3079 prot. n. 173610 del 26/03/2018 (revisione schede aedes)

ID 3080 prot. n. 173610 del 26/03/2018 (revisione schede aedes)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: DA.04.2_DA.04.2_Verbale_assemblea_di_Consorzio prot. n. 308574 del 20/03/2023;

Elenco Beneficiari:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	DE SANTIS PAOLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	28/10/1989	n. 1083	Giuseppina Casazza	Rieti	Rieti	N	S	S
2	2	CENFI ANTONELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	28/08/2020	n. 31652	Del Grosso Antonella	L'Aquila	L'Aquila	N	S	S
2	2	CENFI LORENZO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	28/08/2020	n. 31652	Del Grosso Antonella	L'Aquila	L'Aquila	N	S	S
3	3	CENFI ROMEO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	11/06/1986	n. 9987	Rando	Rieti	Rieti	N	S	S
4	3	CENFI ANTONELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	19/03/1991	n. 24050	Nicola Raiti	Roma	Roma	N	S	S
4	3	CENFI LORENZO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	19/03/1991	n. 24050	Nicola Raiti	Roma	Roma	N	S	S
5	4	BRICCA ENRICO	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
5	4	BRICCA GIACOMO	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
5	4	BRICCA NATALIA	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
5	4	CALABRESE MADDALENA	33%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
6	4	BRICCA ENRICO	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
6	4	BRICCA GIACOMO	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
6	4	BRICCA NATALIA	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
6	4	CALABRESE MADDALENA	33%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
7	4	BRICCA ENRICO	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
7	4	BRICCA GIACOMO	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
7	4	BRICCA NATALIA	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
7	4	CALABRESE MADDALENA	33%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
8	5	BRICCA ENRICO	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
8	5	BRICCA GIACOMO	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
8	5	BRICCA NATALIA	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
8	5	CALABRESE MADDALENA	33%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
9	5	BRICCA ENRICO	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
9	5	BRICCA GIACOMO	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
9	5	BRICCA NATALIA	22%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
9	5	CALABRESE MADDALENA	33%	proprietà esclusiva	Successione		27/11/2018	n. 1412				N	S	S
10	6	BRICCA DOMENICO	33%	proprietà esclusiva	Successione		25/02/2010	n. 590				N	S	S
10	6	BRICCA GIULIO	33%	proprietà esclusiva	Successione		25/02/2010	n. 590				N	S	S
10	6	NASTA PASQUALINA	33%	proprietà esclusiva	Successione		25/02/2010	n. 590				N	S	S
11	6	MATTIA DOMENICA IVANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	01/12/2014	n. 76662	Valentini Antonio	Rieti	Rieti	N	S	S

Note: L'elenco dei beneficiari è stato desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del foglio di calcolo asseverato dal professionista in data 12/01/2024 prot.44879.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
 All. "DA.03_DA.03_Documenti di identità" pervenuto al prot. n. 308574 del 20/03/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no
 All. DA.07_DA.15_DA.05_DA.15_DA.07atti_ del 13/06/2023 prot.640358

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
 Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)
 Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
 All. "DA.04.2_DA.04.2_Verbale assemblea di Consorzio" pervenuto al prot. n. 308574 20/032023;

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE


Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da.....in qualità..... sì no
 Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
 Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
 Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista Fabrizio Lancia	
▼ Professionista	
Nome e Cognome Fabrizio Lancia	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-816
Data Iscrizione Albo 06/05/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01128070578

Regime iva: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Progettista e D.L.**

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_procura_speciale_SD_121186_prot. n. 308574 del 20/03/2023;

È stato allegato il contratto di incarico al professionista sì no

All: AL.03_Contratti_professionali_prot.1364843 del 27/11/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. AL.10_Documenti_didentita_del 27/12/2023 prot. 1222609.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO	Società a responsabilità limitata	01064800574	01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI (RI) - Italia	17 gen 2024 In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. "DA.13_DA.13_contratto_di_appalto_con_impresa_affidataria_dei_lavori" prot. n. 308574 del 20/03/2023;

Sono previste opere in subappalto sì no

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOSER S.r.l.s.	società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	01176090577	01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti (RI) - Italia	4 dic 2023 In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All: AL.03_contratti_professionali_prot.1364843 del 27/11/2023

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	Società a responsabilità limitata	01522170669	01522170669	LQC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	15 dic 2023 In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All: AL.03_contratti_professionali_prot.1364843 del 27/11/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 01/09/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio.
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016. Accesso agli atti prot.7348 del 27/09/2019
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg dall'invio del 25/06/2020 prot. 4903.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in sede di Conferenza.

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 29/03/2023, protocollo n. 2023-0000290680, posizione 143002;

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

La Conferenza è stata aperta in data 04/08/2023 e si è conclusa positivamente con Determina n. A01564 del 23/08/2023.

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	12%	€ 174.148,61	€ 79.836,09	€ 174.148,61	€ 79.836,09	€ 174.148,61	€ 79.836,09	€ 253.984,70	€ 242.996,67	€ 174.148,61	€ 68.848,06	€ 28.367,32	€ 0,00	€ 195.631,12	€ 75.732,87	€ 12.086,83
2	100%	100%	8%	€ 119.901,76	€ 45.818,60	€ 119.901,76	€ 45.818,60	€ 119.901,76	€ 45.818,60	€ 165.720,36	€ 167.303,82	€ 119.901,76	€ 45.818,60	€ 19.372,63	€ 0,00	€ 134.692,52	€ 50.400,46	€ 0,00
3	100%	100%	10%	€ 139.943,98	€ 89.315,13	€ 139.943,98	€ 89.315,13	€ 139.943,98	€ 89.315,13	€ 229.259,11	€ 195.269,56	€ 139.943,98	€ 55.325,58	€ 22.795,68	€ 0,00	€ 157.207,11	€ 60.858,13	€ 37.388,51
4	100%	100%	7%	€ 109.196,94	€ 41.727,92	€ 109.196,94	€ 41.727,92	€ 109.196,94	€ 41.727,92	€ 150.924,86	€ 152.366,95	€ 109.196,94	€ 41.727,92	€ 17.643,04	€ 0,00	€ 122.667,19	€ 45.900,71	€ 0,00
5	100%	100%	12%	€ 178.387,56	€ 49.101,09	€ 178.387,56	€ 49.101,09	€ 178.387,56	€ 49.101,09	€ 227.488,65	€ 248.911,45	€ 178.387,56	€ 49.101,09	€ 26.915,53	€ 0,00	€ 200.392,98	€ 54.011,20	€ 0,00
6	100%	100%	14%	€ 205.794,23	€ 56.644,77	€ 205.794,23	€ 56.644,77	€ 205.794,23	€ 56.644,77	€ 262.439,00	€ 287.153,10	€ 205.794,23	€ 56.644,77	€ 31.050,71	€ 0,00	€ 231.180,47	€ 62.309,25	€ 0,00
7	100%	100%	2%	€ 27.133,19	€ 7.468,40	€ 27.133,19	€ 7.468,40	€ 27.133,19	€ 7.468,40	€ 34.601,59	€ 37.860,05	€ 27.133,19	€ 7.468,40	€ 4.093,92	€ 0,00	€ 30.480,27	€ 8.215,24	€ 0,00
8	100%	100%	15%	€ 216.303,70	€ 59.537,49	€ 216.303,70	€ 59.537,49	€ 216.303,70	€ 59.537,49	€ 275.841,19	€ 301.817,40	€ 216.303,70	€ 59.537,49	€ 32.636,41	€ 0,00	€ 242.986,36	€ 65.491,24	€ 0,00
9	100%	100%	3%	€ 36.841,76	€ 10.140,68	€ 36.841,76	€ 10.140,68	€ 36.841,76	€ 10.140,68	€ 46.982,44	€ 51.406,81	€ 36.841,76	€ 10.140,68	€ 5.558,77	€ 0,00	€ 41.386,46	€ 11.154,75	€ 0,00
10	100%	100%	13%	€ 194.659,66	€ 78.508,55	€ 194.659,66	€ 78.508,55	€ 194.659,66	€ 78.508,55	€ 273.168,21	€ 271.616,58	€ 194.659,66	€ 76.956,92	€ 31.708,40	€ 0,00	€ 218.672,36	€ 84.652,61	€ 1.706,80
11	100%	100%	4%	€ 55.184,50	€ 53.474,25	€ 55.184,50	€ 53.474,25	€ 55.184,50	€ 53.474,25	€ 108.658,75	€ 77.001,19	€ 55.184,50	€ 21.816,69	€ 8.989,08	€ 0,00	€ 61.991,91	€ 23.998,36	€ 34.823,32
			TOTALE 100%	€ 1.457.495,89	€ 571.572,97	€ 1.457.495,89	€ 571.572,97	€ 1.457.495,89	€ 571.572,97	€ 2.029.068,86	€ 2.033.703,58	€ 1.457.495,89	€ 493.386,19	€ 229.131,48	€ 0,00	€ 1.637.288,75	€ 542.724,81	€ 86.005,46
				€2.029.068,86		€2.029.068,86		€2.029.068,86					€1.950.882,08			€2.180.013,56		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di **€ 2.180.013,57** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.950.882,08	€ 229.131,49	€ 2.180.013,57

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 86.005,45	€ 0,00

Rieti, 28/02/2024

L'Istruttore
f.to Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(LE CERECE - Cittareale via Domitilla snc - FG: 40 MAP: 107/108/112/223/417)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	LE CERECE	90094090579
RAPPRESENTATO DA	Bricca Natalia	BRCNTL61E54C749N
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cittareale via Domitilla snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 107/108/112/223/417	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003368982024		
CUP	C43E24000090008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONI E	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	LE CERECE	90094090579	100%	100%	€ 1.637.288,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.637.288,74	
	1	DE SANTIS PAOLA	DSNPLA71L63H501P	100%	12%	€ 87.819,70	€ 0,00	€ 12.086,83	€ 75.732,87	Privata
	2	CENFI ANTONELLA	CNFNNL79A56H501M	50%	8%	€ 25.200,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.200,23	Privata
	2	CENFI LORENZO	CNFLNZ75A04H501J	50%	8%	€ 25.200,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.200,23	Privata
	3	CENFI ROMEO	CNFRMO53A06C749A	100%	10%	€ 98.246,64	€ 0,00	€ 37.388,51	€ 60.858,13	Privata
	4	CENFI ANTONELLA	CNFNNL79A56H501M	50%	7%	€ 22.950,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.950,36	Privata
	4	CENFI LORENZO	CNFLNZ75A04H501J	50%	7%	€ 22.950,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.950,36	Privata
	5	BRICCA ENRICO	BRCNRC56L30C749M	22%	12%	€ 11.990,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.990,49	Privata
	5	BRICCA GIACOMO	BRCGCM63D26A258M	22%	12%	€ 11.990,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.990,49	Privata
	5	BRICCA NATALIA	BRCNTL61E54C749N	22%	12%	€ 11.990,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.990,49	Privata
	5	CALABRESE MADDALENA	CLBMDL32T71G934L	33%	12%	€ 18.039,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.039,74	Privata
	6	BRICCA ENRICO	BRCNRC56L30C749M	22%	14%	€ 13.832,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.832,65	Privata
	6	BRICCA GIACOMO	BRCGCM63D26A258M	22%	14%	€ 13.832,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.832,65	Privata
	6	BRICCA NATALIA	BRCNTL61E54C749N	22%	14%	€ 13.832,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.832,65	Privata
	6	CALABRESE MADDALENA	CLBMDL32T71G934L	33%	14%	€ 20.811,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.811,29	Privata
	7	BRICCA ENRICO	BRCNRC56L30C749M	22%	2%	€ 1.823,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.823,78	Privata
	7	BRICCA GIACOMO	BRCGCM63D26A258M	22%	2%	€ 1.823,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.823,78	Privata
	7	BRICCA NATALIA	BRCNTL61E54C749N	22%	2%	€ 1.823,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.823,78	Privata
	7	CALABRESE MADDALENA	CLBMDL32T71G934L	33%	2%	€ 2.743,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.743,89	Privata
	8	BRICCA ENRICO	BRCNRC56L30C749M	22%	15%	€ 14.539,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.539,06	Privata
	8	BRICCA GIACOMO	BRCGCM63D26A258M	22%	15%	€ 14.539,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.539,06	Privata
	8	BRICCA NATALIA	BRCNTL61E54C749N	22%	15%	€ 14.539,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.539,06	Privata

8	CALABRESE MADDALENA	CLBMDL32T71G934L	33%	15%	€ 21.874,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.874,07	Privat a
9	BRICCA ENRICO	BRCNRC56L30C749M	22%	3%	€ 2.476,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.476,35	Privat a
9	BRICCA GIACOMO	BRCGCM63D26A258 M	22%	3%	€ 2.476,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.476,35	Privat a
9	BRICCA NATALIA	BRCNTL61E54C749N	22%	3%	€ 2.476,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.476,35	Privat a
9	CALABRESE MADDALENA	CLBMDL32T71G934L	33%	3%	€ 3.725,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.725,69	Privat a
10	BRICCA DOMENICO	BRCDC63C27H501F	33%	13%	€ 28.786,47	€ 0,00	€ 568,93	€ 28.217,54	Privat a
10	BRICCA GIULIO	BRCGLI64S26H501E	33%	13%	€ 28.786,47	€ 0,00	€ 568,93	€ 28.217,54	Privat a
10	NASTA PASQUALINA	NSTPQL41B55H501C	33%	13%	€ 28.786,47	€ 0,00	€ 568,93	€ 28.217,54	Privat a
11	MATTIA DOMENICA IVANA	MTTDC55T47C749R	100%	4%	€ 58.821,68	€ 0,00	34.823,32	€ 23.998,36	Privat a
TOTAL			100	%	€ 2.266.019,02	€ 0,00	€ 86.005,45	€ 2.180.013,57	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.266.019,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.266.019,02
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 86.005,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.005,45
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.180.013,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.180.013,57

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT45L0303203600010000226713	€ 15.083,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.083,35
IMPR	S.T.I.C.R.I.G. SRL	IT53F0306914603100000047105	€ 1.833.906,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.833.906,97
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 136.837,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.837,03
SICP	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 16.136,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.136,49
SICE	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 33.617,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.617,69
DLAV	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 78.011,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.011,18
COLL	Franco Brizi (Brizi Franco)	IT10Y034401460000000003003	€ 13.232,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.232,27
GEOL	Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C0103014400000004693081	€ 37.966,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.966,81
AMMI	Natalia Bricca (Bricca Natalia)	IT16B0874314600000020303003	€ 15.221,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.221,78
TOTALE			€ 2.180.013,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.180.013,57

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 718.007,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 718.007,71
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 402.435,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 402.435,59
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 402.435,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 402.435,59
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 420.262,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 420.262,69
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 236.871,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.871,99
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.180.013,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.180.013,57

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE SANTIS PAOLA	DSNPLA71L63H501P	100%	12%	€ 195.631,12	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CENFI ANTONELLA	CNFNNL79A56H501M	50%	8%	€ 67.346,26	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CENFI LORENZO	CNFLN275A04H501J	50%	8%	€ 67.346,26	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CENFI ROMEO	CNFRMO53A06C749A	100%	10%	€ 157.207,11	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CENFI ANTONELLA	CNFNNL79A56H501M	50%	7%	€ 61.333,59	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CENFI LORENZO	CNFLN275A04H501J	50%	7%	€ 61.333,59	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BRICCA ENRICO	BRCNRC56L30C749M	22%	12%	€ 44.487,24	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BRICCA GIACOMO	BRCGCM63D26A258M	22%	12%	€ 44.487,24	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BRICCA NATALIA	BRCNTL61E54C749N	22%	12%	€ 44.487,24	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CALABRESE MADDALENA	CLBMDL32T71G934L	33%	12%	€ 66.931,25	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BRICCA ENRICO	BRCNRC56L30C749	22%	14%	€ 51.322,06	€ 0,00	€ 0,00	0

6	BRICCA GIACOMO	BRCGCM63D26A258M	22%	14%	€ 51.322,06	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BRICCA NATALIA	BRCNTL61E54C749N	22%	14%	€ 51.322,06	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CALABRESE MADDALENA	CLBMDL32T71G934L	33%	14%	€ 77.214,28	€ 0,00	€ 0,00	0
7	BRICCA ENRICO	BRCNRC56L30C749M	22%	2%	€ 6.766,62	€ 0,00	€ 0,00	0
7	BRICCA GIACOMO	BRCGCM63D26A258M	22%	2%	€ 6.766,62	€ 0,00	€ 0,00	0
7	BRICCA NATALIA	BRCNTL61E54C749N	22%	2%	€ 6.766,62	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CALABRESE MADDALENA	CLBMDL32T71G934L	33%	2%	€ 10.180,41	€ 0,00	€ 0,00	0
8	BRICCA ENRICO	BRCNRC56L30C749M	22%	15%	€ 53.942,97	€ 0,00	€ 0,00	0
8	BRICCA GIACOMO	BRCGCM63D26A258M	22%	15%	€ 53.942,97	€ 0,00	€ 0,00	0
8	BRICCA NATALIA	BRCNTL61E54C749N	22%	15%	€ 53.942,97	€ 0,00	€ 0,00	0
8	CALABRESE MADDALENA	CLBMDL32T71G934L	33%	15%	€ 81.157,44	€ 0,00	€ 0,00	0
9	BRICCA ENRICO	BRCNRC56L30C749M	22%	3%	€ 9.187,79	€ 0,00	€ 0,00	0
9	BRICCA GIACOMO	BRCGCM63D26A258M	22%	3%	€ 9.187,79	€ 0,00	€ 0,00	0
9	BRICCA NATALIA	BRCNTL61E54C749N	22%	3%	€ 9.187,79	€ 0,00	€ 0,00	0
9	CALABRESE MADDALENA	CLBMDL32T71G934L	33%	3%	€ 13.823,08	€ 0,00	€ 0,00	0
10	BRICCA DOMENICO	BRCNRC63C27H501F	33%	13%	€ 72.890,79	€ 0,00	€ 0,00	0
10	BRICCA GIULIO	BRCGLI64S26H501E	33%	13%	€ 72.890,79	€ 0,00	€ 0,00	0
10	NASTA PASQUALINA	NSTPQL41B55H501C	33%	13%	€ 72.890,79	€ 0,00	€ 0,00	0
11	MATTIA DOMENICA IVANA	MTTDCN55T47C749R	100%	4%	€ 61.991,91	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 1.637.288,75	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 15.083,35	€ 0,00	€ 15.083,35	
IMPR	S.T.I.C.R.I.G. SRL	IT53F030691460310000047105	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.833.906,97	€ 1.833.906,97	
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 109.469,62	€ 27.367,41	€ 136.837,03	
SICP	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 12.909,19	€ 3.227,30	€ 16.136,49	
SICE	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.617,69	€ 33.617,69	
DLAV	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.011,18	€ 78.011,18	
COLL	Franco Brizi (Brizi Franco)	IT10Y034401460000000003003	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.232,27	€ 13.232,27	
GEOL	Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C010301440000004693081	€ 0,00	€ 30.373,45	€ 7.593,36	€ 37.966,81	
AMMI	Natalia Bricca (Bricca Natalia)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.221,78	€ 15.221,78	
			TOTALE	€ 0,00	€ 167.835,61	€ 2.012.177,96	€ 2.180.013,57