

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00440 del 07/03/2023

Proposta n. 424 del 01/03/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Leonessa 2 C.F. 90080450571 rappresentato da Fornari Carlo C.F. FRNCRL65A23E535E in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa P.Zza Vii Aprile 56 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 228 - CUP: C23E23000080001 - CIG: 96848975D5 - Contributo concedibile: Euro 3.451.766,40 (tremilioniquattrocentocinquantunomilasettecentosessantasei/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8606

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Leonessa 2 C.F. 90080450571 rappresentato da Fornari Carlo C.F. FRNCRL65A23E535E in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa P.Zza Vii Aprile 56 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 228 - CUP: C23E23000080001 - CIG: 96848975D5 - Contributo concedibile: Euro 3.451.766,40 (tremilioniquattrocentocinquantunomilasettecentosessantasei/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8606**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO LEONESSA 2 - LEONESSA P.ZZA VII APRILE 56 - FG: 96 MAP: 228 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LEONESSA 2	90080450571	
RAPPRESENTATO DA	FORNARI CARLO	FRNCRL65A23E535E	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA P.ZZA VII APRILE 56		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 228		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000270972022		
CUP	C23E23000080001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	96848975D5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	973546 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione"*

*del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Leonessa 2 - C.F. 90080450571 - rappresentato da Fornari Carlo C.F. FRNCRL65A23E535E residente in VIA TEODORO BONATI 10 44012 BONDENO (RI), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa P.Zza VII Aprile 56 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 228 , ID 8606 - CUP: C23E23000080001 - CIG: 96848975D5, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 973546 del 06/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 3.451.766,40 (tremilioniquattrocentocinquantomilasettecentosessantasei/40) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa P.Zza Vii Aprile 56 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 228, e di determinare il contributo concedibile in Euro 3.451.766,40 (tremilioniquattrocentocinquantomilasettecentosessantasei/40) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Leonessa 2 - C.F. 90080450571 - rappresentato da Fornari Carlo C.F. FRNCRL65A23E535E residente in VIA TEODORO BONATI 10 44012 BONDENO (RI), in qualità di presidente di consorzio - ID 8606 - CUP: C23E23000080001 - CIG: 96848975D5.

L'importo di Euro 3.451.766,40 (tremilioniquattrocentocinquantomilasettecentosessantasei/40) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € € 4.744.460,33** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Località, Frazione, indirizzo **Piazza VII Aprile**  
 Richiedente **Carlo FORNARI**  
 In qualità di **delegato/amministratore**  
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 228**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000027097-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	FORNARI CARLO	P.ZZA VII APRILE N. 56	LEONESSA	<b>8606</b>	REGISTRATA DA PA	06/10/2022

**USR**ID Istanza: **8606**Protocollo: **973546** del **06/10/2022**Istruttore: **Salvatore Policarpio**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuuto:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio "LEONESSA 2"	<input checked="" type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="14"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>85583</b> del 11/03/2017 e ID n. <b>240445</b> del 18/03/2017) è coerente con le unità strutturali/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>1144</b> prot. 405/17 del 08/02/2017 – n. <b>2339</b> prot.563/17 del 15/03/2017 - n. <b>2221</b> prot. 130/18 del 22/03/2018) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i> ATT032_DICHIARAZIONI – prot. 973546 del 06.10.2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<b>ID 1519</b> (Ordinanza 1 - Proposta perimetrazione aggregato) – <b>ID 7757</b> (Ordinanza 46 -Richiesta livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio USR (ID 7757) con prot. 400732 del 05-05-2021	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i> SIS015_APPROVAZIONE_L.O. - prot. 973546 del 06.10.2022		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudizi	Procure/ autoc.			
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B	Parte C
1	1	96	228	1	C/2	CODERONI	Corrado	proprietà esclusiva	100%	Divisione Rep. N. 17401 del 09/04/2021	NO	NO	SI	SI	SI
1	2	96	228	4	C/1	FORNARI	Carlo	proprietà esclusiva	100%	Atto Notarile Rep. 2594 del 10/06/1999	NO	NO	SI	---	SI
1	3	96	228	5	C/1	FORNARI	Carlo	proprietà esclusiva	100%	Atto Notarile Rep. 2594 del 10/06/1999	SI	NO	SI	---	SI
1	4	96	228	8	A/5	BOCCANERA	Lucia	proprietà esclusiva	100%	Compravendita Rep. 101600 del 01/12/2004	SI	NO	SI	SI	SI
1	5	96	228	10	A/3	ASTEMIO	Elisa	proprietà in comunione	35%	Compravendita Rep. 59788 del 13/03/1999	SI	NO	SI	SI	SI
						ASTEMIO	Marisa	proprietà in comunione	35%		SI	NO	SI	SI	SI
						FALSINI	Angelo	proprietà in comunione	15%		SI	NO	SI	SI	SI
						PIETRAFORTE	Gianfranco	proprietà in comunione	15%		SI	NO	SI	SI	SI
1	6	96	228	12	C/1	FORNARI	Carlo	proprietà esclusiva	100%	Atto Notarile Rep. 2594 del 10/06/1999	SI	NO	SI	---	SI
1	7	96	228	13	C/2	FORNARI	Carlo	proprietà esclusiva	100%	Atto Notarile Rep. 2594 del 10/06/1999	SI	NO	SI	---	SI
		96	228	14	A/4	FORNARI	Carlo	proprietà esclusiva	100%	Atto Notarile Rep. 2594 del 10/06/1999	SI	NO	SI	---	SI
1	8	96	228	15	C/2	ZELLI	Francesca	proprietà esclusiva	100%	Atto Notarile Rep. 18276 del 10/03/2022	SI	NO	SI	SI	SI
1	9	96	228	17	A/3	ASTEMIO	Luciano	proprietà esclusiva	100%	Successione Rep. 174 del 23/07/1989	SI	NO	SI	SI	SI
1	10	96	228	18	A/3	SENZAMENO	Giovanna	proprietà esclusiva	100%	Compravendita Rep. 5837 del 02/05/2008	SI	NO	SI	SI	SI
1	11	96	228	19	A/3	SENZAMENO	Giovanna	proprietà esclusiva	100%	Compravendita Rep. 5837 del 02/05/2008	SI	NO	SI	SI	SI
1	12	96	228	20	C/2	FORNARI	Carlo	proprietà esclusiva	100%	Successione Rep. 854 del 27/05/1999	SI	NO	SI	---	SI
1	12	96	228	21	A/3	FORNARI	Carlo	proprietà esclusiva	100%	Successione Rep. 854 del 27/05/1999	SI	NO	SI	---	SI
1	13	96	228	6	A/4	FORNARI	Carlo	proprietà esclusiva	100%	Atto Notarile Rep. 2594 del 10/06/1999	SI	NO	SI	---	SI
2	1	96	231		A/4	SPANO	Luca	proprietà esclusiva	100%	Divisione Rep. 18726 del 21/03/2006	SI	NO	SI	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: ATT032\_DICHIARAZIONI – ATT003\_DOCUMENTI\_IDENTITA' - prot. 973546 del 06.10.2022

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: ATT032\_DICHIARAZIONI - prot. 973546 del 06.10.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: ATT041\_C.F. + STATUTO\_CONSORZIO - prot. 973546 del 06.10.2022

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da .....	in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome pino calandrella</p> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <p>Tipo albo Architetti</p> <p>Data Iscrizione Albo 07/03/2001</p> <p>Provincia di iscrizione RI</p>		<p>Data di Pubblicazione in Elenco 23/03/2017</p> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <p>Denominazione RTP</p> <p>Numero Iscrizione Albo 208</p> <p>Regione di iscrizione</p> <p>Partita IVA persona fisica 00920300571</p>	<p>Regime IVA:</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
--	--	---	---

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista – D.L. – D.L. Strutture – Prof. Inc. schede Aedes

<p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome MAURO CALANDRELLA</p> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <p>Tipo albo Ingegneri</p> <p>Data Iscrizione Albo 15/01/1995</p> <p>Provincia di iscrizione RI</p>		<p>Data di Pubblicazione in Elenco 10/03/2017</p> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <p>Denominazione RTP</p> <p>Numero Iscrizione Albo A-403</p> <p>Regione di iscrizione</p> <p>Partita IVA persona fisica 00818440570</p>	<p>Regime IVA:</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
--	--	---	---

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture - C.S.P. – C.S.E.

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

▼ Professionista

Nome e Cognome MIRKO RINALDI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo A - 258
Data Iscrizione Albo 05/01/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01009050574

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: *ATT001\_PROCURA\_SPECIALE* - prot. 973546 del 06.10.2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note: *ATT041\_INCARICO* - prot. 973546 del 06.10.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: *ATT003\_DOCUMENTI\_IDENTITA'* - prot. 973546 del 06.10.2022

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 in attuazione all'art. 4 dell'Ord.118 del 2021 e s.m.i. entro e non oltre il termine di 120 giorni (4 mesi) successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Le imprese affidatarie dei lavori di indagini e prove, sono le seguenti:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01170230575	01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa (RI) - Italia	Lavori	10 giu 2023

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO EXPLORING S.R.L.	Società a responsabilità limitata	02817690601	02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone (FR) - Italia	Lavori Servizi	4 mar 2023

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune prot. 9660 del 26/10/2022

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

*es. Aut.ne Paesaggistica n. del*

attestazione – esplicita (prot. 7176 – 7173 del 11/09/2020, prot. 7205 – 7206 -7207 – 7208 del 17/09/2020 e prot. 7370 – 7395 del 17/09/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 08/11/2022 e si è conclusa in data 08/11/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Leonessa	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/11/22 protocollo 2022-0001129311, posizione 134937

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	1	0,00	114,11			114,11	NO	NO
	2	33,32			3,62	36,94	NO	NO
	3	44,84			4,88	49,72	NO	NO
	4	39,15			8,94	48,09	NO	NO
	5	36,24			8,27	44,51	NO	NO
	6	31,90			3,47	35,37	NO	NO
	7	312,20	59,30		33,96	405,46	NO	NO
	8	0,00	68,23			68,23	NO	NO
	9	76,29			17,42	93,71	NO	NO
	10	37,38			8,53	45,91	NO	NO
	11	56,04			12,79	68,83	NO	NO
	12	259,25	180,62			439,87	NO	NO
	13	224,28			9,27	233,55	NO	NO
2	14	77,10				77,10	NO	NO
					Sup. Totale	1761,40		

Note:

## 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Maggiorazioni danni gravi	%	richiesta	
Art.15 comma 1: In presenza di un aggregato edilizio ... il costo parametrico è ..., maggiorato del 10%. Il costo parametrico è maggiorato del 15% qualora l'aggregato sia costituito da almeno cinque edifici e di un ulteriore 2% nel caso sia costituito da almeno otto edifici o costituisca un unico isolato composto da almeno cinque edifici	10%		
	15%		
	17%		
Art.15-bis comma 1: Al di fuori dei casi di cui all'articolo 15, ... è possibile prevedere la realizzazione di un intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50%	5%		
	7,5%		
	8,5%		
Art.17 comma 4: Qualora la ricostruzione ... avvenga con la riduzione di almeno il 25% del volume e della superficie ... il costo convenzionale è determinato sulla base della superficie del nuovo edificio e il costo parametrico è incrementato dell'8%. Nel caso la riduzione sia di almeno il 50%, il costo parametrico è incrementato del 15%.	8%		
	15%		
Art.22 comma 7: Edifici da delocalizzare necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area ove l'immobile verrà ricostruito	30%		
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
a)1	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	40%	
a)2	Edifici vincolati ai sensi dell' art. 45 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	
e)2	Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio	5%	
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	
g)	interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche	3%	
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
h)2	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%
i)	Edifici di proprietà mista, pubblica e privata, la cui Classe d'uso ai fini della determinazione dell'azione sismica, conseguente alla destinazione d'uso della porzione pubblica dell'edificio, sia superiore alla Classe II	3%	
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
k)	Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	
l)	Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	
	Decremento utilizzo magazzino agricolo (Nota: applica alla singola UI)	-30%	
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	
	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%	
	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	
	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%	
	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	
	Edificio ubicato in zone suscettibili di instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione, cedimenti differenziali e/o cavità sotterranee	10%	
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>17%</b>

Note:

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	544
n. lavorazioni campione:	55

Importo totale controllo:	1.687.514,23 €
Importo totale CME:	2.765.476,25 €
Peso del campione su totale CME:	61%

##### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisionali	267.243,44 €	10%	6
Opere sulle strutture	1.868.748,73 €	68%	38
Finiture parti comuni	78.061,81 €	3%	2
Finiture interne	551.422,27 €	20%	11
<b>Totale</b>	<b>2.765.476,25 €</b>	<b>100%</b>	<b>57</b>

##### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere provvisionali	campione	F01001.a	1	17.628,45 €
2	opere provvisionali	campione	F01002.a	5	10.400,00 €
3	opere provvisionali	campione	F01002.b	6	22.310,00 €
4	opere provvisionali	campione	F01005.a	7	3.341,84 €
5	opere provvisionali	campione	F01038	21	327,00 €
6	opere provvisionali	campione	F00157.a	26	52.000,00 €
7	opere sulle strutture	campione	A01036	17	68.575,08 €
8	opere sulle strutture	campione	A01093	19	23.949,21 €
9	opere sulle strutture	campione	A01022.a	21	6.311,03 €
10	opere sulle strutture	campione	A01072	30	28.131,42 €
11	opere sulle strutture	campione	A01080	32	14.942,90 €
12	opere sulle strutture	campione	A01065.a	41	26.420,57 €
13	opere sulle strutture	campione	A01024.b	43	11.504,36 €
14	opere sulle strutture	campione	A05149.d	47	32.407,27 €
15	opere sulle strutture	campione	A05240.a	51	21.168,80 €
16	opere sulle strutture	campione	A08014.d	53	97.812,00 €
17	opere sulle strutture	campione	A09013.e	56	12.524,40 €
18	opere sulle strutture	campione	A10015.a	57	252.991,31 €
19	opere sulle strutture	campione	A10015.a	58	11.860,42 €
20	opere sulle strutture	campione	A11024	59	10.349,80 €
21	opere sulle strutture	campione	A12011.a	61	8.369,66 €
22	opere sulle strutture	campione	A12011.b	62	16.541,98 €
23	opere sulle strutture	campione	A11019.a	65	16.678,07 €
24	opere sulle strutture	campione	A10047.a	67	13.044,42 €
25	opere sulle strutture	campione	A05223.c	69	10.751,51 €
26	opere sulle strutture	campione	A03014.a	79	10.605,68 €
27	opere sulle strutture	campione	A03037.d	81	4.073,38 €
28	opere sulle strutture	campione	A05160.a	83	60.909,98 €
29	opere sulle strutture	campione	A05162	85	68.134,91 €
30	opere sulle strutture	campione	A05003.e	87	57.142,80 €
31	opere sulle strutture	campione	A05069.a	89	434.952,83 €
32	opere sulle strutture	campione	A05069.a	90	36.679,95 €
33	opere sulle strutture	campione	A05066.a	91	2.059,20 €
34	opere sulle strutture	campione	B01055.b	93	4.091,40 €
35	opere sulle strutture	campione	B01458.c	96	4.183,50 €
36	opere sulle strutture	campione	B01092	97	13.459,50 €
37	opere sulle strutture	campione	B01118.a	99	13.941,00 €
38	opere sulle strutture	campione	B01042	100	37.348,50 €
39	opere sulle strutture	campione	A03042	101	13.385,08 €
40	opere sulle strutture	campione	A05021.a	103	29.754,53 €
41	opere sulle strutture	campione	A05014	105	7.116,85 €
42	opere sulle strutture	campione	A05014	106	13.899,88 €
43	opere sulle strutture	campione	A03014.b	115	30.037,01 €
44	opere sulle strutture	campione	A03014.b	116	1.160,89 €
45	finiture parti comuni	campione	A10060.g	71	10.669,08 €
46	finiture parti comuni	campione	A10060.g	72	3.640,79 €
47	finiture interne	campione	A09007.b	109	6.293,74 €
48	finiture interne	campione	A04002.a	124	7.256,40 €
49	finiture interne	campione	A18057.d	133	2.782,08 €
50	finiture interne	campione	A19052	152	4.432,70 €
51	finiture interne	campione	A19019.a	161	3.845,20 €
52	finiture interne	campione	A14010.a	164	3.061,31 €
53	finiture interne	campione	A14010.a	166	2.373,93 €
54	finiture interne	campione	A14024	169	2.720,82 €
55	finiture interne	campione	A23011.b	192	3.078,79 €
56	finiture interne	campione	A15003.b	208	1.078,02 €
57	finiture interne	campione	A21047	232	3.003,00 €
					<b>1.687.514,23 €</b>

Note:

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 con nota prot. 973546 del 06.10.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 2.798.155,43</b>	<b>€ 2.798.155,43</b>	<b>€ 2.798.155,44</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 2.798.155,44</b>	<b>€ 2.798.155,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.798.155,44</b>	<b>€ 283.737,05</b>	<b>€ 3.081.892,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 23.266,57	€ 23.266,57	€ 23.266,57	€ 0,00	€ 23.266,57	€ 23.266,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.266,57	22%	€ 5.118,65	€ 28.385,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 9.412,60	€ 9.412,60	€ 9.412,60	€ 0,00	€ 9.412,60	€ 9.412,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.412,60	22%	€ 2.070,77	€ 11.483,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 2.135.992,20	€ 2.135.992,20	€ 2.135.992,20	€ 0,00	€ 2.135.992,20	€ 2.135.992,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.135.992,20	10%	€ 213.599,22	€ 2.349.591,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 78.061,81	€ 78.061,81	€ 78.061,81	€ 0,00	€ 78.061,81	€ 78.061,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.061,81	10%	€ 7.806,18	€ 85.867,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 551.422,25	€ 551.422,25	€ 551.422,26	-€ 0,01	€ 551.422,26	€ 551.422,26	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	€ 551.422,26		€ 55.142,23	€ 606.564,49	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00	22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 74.366,78	€ 71.506,52	€ 71.506,52	€ 0,00	€ 74.366,78	€ 74.366,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.366,78	22%	€ 16.360,69	€ 90.727,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 68.624,72	€ 65.985,31	€ 65.985,31	€ 0,00	€ 68.624,72	€ 68.624,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.624,72	22%	€ 15.097,44	€ 83.722,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 12.441,13	€ 11.962,63	€ 11.962,63	€ 0,00	€ 12.441,13	€ 12.441,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.441,13	22%	€ 2.737,05	€ 15.178,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 11.484,12	€ 11.042,42	€ 11.042,42	€ 0,00	€ 11.484,12	€ 11.484,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.484,12	22%	€ 2.526,51	€ 14.010,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 45.617,48	€ 43.862,96	€ 43.862,96	€ 0,00	€ 45.617,48	€ 45.617,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.617,48	22%	€ 10.035,85	€ 55.653,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 42.108,44	€ 40.488,88	€ 40.488,88	€ 0,00	€ 42.108,44	€ 42.108,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.108,44	22%	€ 9.263,86	€ 51.372,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 10.633,44	€ 10.224,46	€ 10.224,46	€ 0,00	€ 10.633,44	€ 10.633,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.633,44	0%	€ 0,00	€ 10.633,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 23.910,41	€ 22.990,78	€ 22.990,78	€ 0,00	€ 23.910,41	€ 23.910,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.910,41	22%	€ 5.260,29	€ 29.170,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 15.346,31	€ 15.346,31	€ 15.346,31	€ 0,00	€ 15.346,31	€ 15.346,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.346,31	22%	€ 3.376,19	€ 18.722,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 305.092,83</b>	<b>€ 293.948,73</b>	<b>€ 293.948,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 305.092,83</b>	<b>€ 305.092,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 305.092,83</b>		<b>€ 64.781,08</b>	<b>€ 369.873,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 12:32</i>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 3.103.248,26</b>	<b>€ 3.092.104,16</b>	<b>€ 3.092.104,17</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 3.103.248,27</b>	<b>€ 3.103.248,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.103.248,27</b>		<b>€ 348.518,13</b>	<b>€ 3.451.766,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 4.744.460,33</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 3.451.766,40 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>3.103.248,27.€</b>	<b>348.518,13.€</b>	<b>3.451.766,40€</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 20/02/2023

L'Istruttore  
Geom. Salvatore Policarpio

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(CONSORZIO LEONESSA 2 - LEONESSA P.ZZA VII APRILE 56 - FG: 96 MAP: 228 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO LEONESSA 2 90080450571	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	FORNARI CARLO	FRNCRL65A23E535E
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA P.ZZA VII APRILE 56	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 228	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000270972022		
<b>CUP</b>	C23E23000080001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	96848975D5	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	973546 / 2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONI	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO LEONESSA 2	90080450571	100%	100%	€ 2.845.201,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.845.201,91	
1	CODERONI CORRADO	CDRCRD66R10H501C	100%	6%	€ 18.892,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.892,47	Privata
2	FORNARI CARLO	FRNCRL65A23E535E	100%	2%	€ 5.597,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.597,22	Privata
3	FORNARI CARLO	FRNCRL65A23E535E	100%	3%	€ 13.935,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.935,14	Privata
4	BOCCANERA LUCIA	BCCLCU63T53H282I	100%	3%	€ 41.137,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.137,26	Privata
5	ASTEMIO ELISA	STMLSE57D50E535M	35%	3%	€ 13.989,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.989,10	Privata
5	ASTEMIO MARISA	STMMSR51M45E535N	35%	3%	€ 13.989,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.989,10	Privata
5	FALSINI ANGELO	FLSNGL50L24C969X	15%	3%	€ 5.995,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.995,33	Privata
5	PIETRAFORTE GIANFRANCO	PTRGFR55C06H282Z	15%	3%	€ 5.995,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.995,33	Privata
6	FORNARI CARLO	FRNCRL65A23E535E	100%	2%	€ 5.018,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.018,26	Privata
7	FORNARI CARLO	FRNCRL65A23E535E	100%	23%	€ 154.813,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.813,67	Privata
8	ZELLI FRANCESCA	ZLLFNC84T54H282L	100%	4%	€ 8.823,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.823,21	Privata
9	ASTEMIO LUCIANO	STMLCN66T11E535R	100%	5%	€ 69.978,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.978,00	Privata
10	SENZAMENO GIOVANNA	SNZGNN63E50E535X	100%	3%	€ 30.962,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.962,03	Privata
11	SENZAMENO GIOVANNA	SNZGNN63E50E535X	100%	4%	€ 53.411,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.411,58	Privata
12	FORNARI CARLO	FRNCRL65A23E535E	100%	25%	€ 76.257,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.257,82	Privata
13	FORNARI CARLO	FRNCRL65A23E535E	100%	13%	€ 38.198,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.198,42	Privata
14	SPANO LUCA	SPNLUC64A28H501O	100%	4%	€ 49.570,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.570,55	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 3.451.766,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.451.766,40</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.451.766,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.451.766,40
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.451.766,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.451.766,40

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT28X0306914601100000047011	€ 28.385,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.385,22
PROVE 3	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 11.483,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.483,37
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 3.042.023,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.042.023,90
AEDES 1	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 90.727,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.727,47
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 83.722,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.722,16
SICP	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 15.178,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.178,18
SICE	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 14.010,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.010,63
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 55.653,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.653,33
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 51.372,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.372,30
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 10.633,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.633,44
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 29.170,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.170,70
AMMI	FORNARI CARLO (FORNARI CARLO)	IT30L0000000000000000000000	€ 18.722,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.722,50
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.451.766,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.451.766,40</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 1.128.061,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.128.061,13
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 647.235,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.235,16
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 647.235,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.235,16
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 666.650,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 666.650,35
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 362.584,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 362.584,60
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 3.451.766,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.451.766,40</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	CODERONI CORRADO	CDRCRD66R10H501C	100%	6%	€ 184.322,69	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FORNARI CARLO	FRNCR165A23E535E	100%	2%	€ 59.669,44	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FORNARI CARLO	FRNCR165A23E535E	100%	3%	€ 80.313,07	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BOCCANERA LUCIA	BCCLCU63T53H282I	100%	3%	€ 77.680,12	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ASTEMIO ELISA	STMLSE57D50E535M	35%	3%	€ 25.164,06	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ASTEMIO MARISA	STMMRS51M45E535N	35%	3%	€ 25.164,06	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FALSINI ANGELO	FLSNGL50L24C969X	15%	3%	€ 10.784,60	€ 0,00	€ 0,00	0
5	PIETRAFORTE GIANFRANCO	PTRGFR55C06H282Z	15%	3%	€ 10.784,60	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FORNARI CARLO	FRNCR165A23E535E	100%	2%	€ 57.133,41	€ 0,00	€ 0,00	0
7	FORNARI CARLO	FRNCR165A23E535E	100%	23%	€ 654.942,41	€ 0,00	€ 0,00	0
8	ZELLI FRANCESCA	ZLLFNC84T54H282L	100%	4%	€ 110.212,40	€ 0,00	€ 0,00	0
9	ASTEMIO LUCIANO	STMLCN66T11E535R	100%	5%	€ 151.370,43	€ 0,00	€ 0,00	0
10	SENZAMENO GIOVANNA	SNZGNN63E50E535X	100%	3%	€ 74.158,75	€ 0,00	€ 0,00	0
11	SENZAMENO GIOVANNA	SNZGNN63E50E535X	100%	4%	€ 111.181,59	€ 0,00	€ 0,00	0
12	FORNARI CARLO	FRNCR165A23E535E	100%	25%	€ 710.525,13	€ 0,00	€ 0,00	0
13	FORNARI CARLO	FRNCR165A23E535E	100%	13%	€ 377.254,97	€ 0,00	€ 0,00	0
14	SPANNO LUCA	SPNLCU64A28H501O	100%	4%	€ 124.540,18	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 2.845.201,89</b>	<b>€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SALZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT28X0306914601100000047011	€ 0,00	€ 28.385,22	€ 0,00	€ 28.385,22
PROVE 3	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 11.483,37	€ 0,00	€ 11.483,37
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.042.023,90	€ 3.042.023,90
AEDES 1	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 72.581,98	€ 18.145,49	€ 90.727,47
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 66.977,73	€ 16.744,43	€ 83.722,16
SICP	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 12.142,54	€ 3.035,64	€ 15.178,18
SICE	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.010,63	€ 14.010,63
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.653,33	€ 55.653,33
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.372,30	€ 51.372,30
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.633,44	€ 10.633,44
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 23.336,56	€ 5.834,14	€ 29.170,70
AMMI	FORNARI CARLO (FORNARI CARLO)	IT30L000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.722,50	€ 18.722,50
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 215.590,60</b>	<b>€ 3.236.175,80</b>
					<b>€ 0</b>	<b>€ 3.451.766,40</b>