

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00394 del 15/02/2022

Proposta n. 395 del 09/02/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Parrocchia San Giovanni Battista C.F. 90008470578 rappresentato da Bellegante Ferruccio C.F. BLLFRC66P18L781G in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Costa 0 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 77 part. 128 sub 1 - CUP: C28I22000210008 - Contributo concedibile: Euro 96.477,84 (novantaseimilaquattrocentosettantasette/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7106

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Parrocchia San Giovanni Battista C.F. 90008470578 rappresentato da Bellegante Ferruccio C.F. BLLFRC66P18L781G in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Costa 0 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 77 part. 128 sub 1 - CUP: C28I22000210008 - Contributo concedibile: Euro 96.477,84 (novantaseimilaquattrocentosettantasette/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7106

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA - LEONESSA via della costa 0 - FG: 77 MAP: 128)
--

RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA	90008470578	
RAPPRESENTATO DA	BELLEGANTE FERRUCCIO	BLLFRC66P18L781G	
C/O PROFESSIONISTA	LABELLA PIER GIUSEPPE	LBLPGS91A22B948C	
	piergiuseppe.labella@geopec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA via della costa 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 128		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000184712021		
CUP	C28I22000210008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1005914 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2021»* con le parole *«31 dicembre 2022»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Parrocchia San Giovanni Battista - C.F. - 90008470578 - rappresentato da Bellegante Ferruccio C.F. BLLFRC66P18L781G residente in Via Cavone Poggio Fidoni 85 02100 Rieti (Ri), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Costa 0 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 77 part. 128 sub 1, ID 7106 - CUP: C28I22000210008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1005914 del 20/11/2020 – VAR prot. 0846616 del 20/10/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/02/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 96.477,84 (novantaseimilaquattrocentosettantasette/84) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Costa 0 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 77 part. 128 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 96.477,84 (novantaseimilaquattrocentosettantasette/84) IVA compresa se non recuperabile in favore di Parrocchia San Giovanni Battista - C.F. - 90008470578 - rappresentato da Bellegante Ferruccio C.F. BLLFRC66P18L781G residente in Via Cavone Poggio Fidoni 85 02100 Rieti (Ri), in qualità di unico proprietario - ID 7106 - CUP: C28I22000210008.

L'importo di Euro 96.477,84 (novantaseimilaquattrocentosettantasette/84) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 89.592,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Indirizzo **Via Della Costa, snc**
 Richiedente **Ferruccio Bellegante – legale rappresentante della Parrocchia San Giovanni Battista**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fig. 77 particella 128 sub 1**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057033-0000012116-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000013867-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000018471-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000021259-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000021753-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000022129-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000022178-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **7106**Protocollo: **1005914** del **20/11/2020** – VAR prot. **0846616** del **20/10/2021**Istruttore: **Maria Elena Grasso**Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali: /
ID GIS edificio	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 239376 del 07/03/2019) è coerente con unità strutturale di progetto sì<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (prot. n. 083/19 del 13/05/2019) sì<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017 del 20/10/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì<input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: ATTO41 del 20/10/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
ID 4657 del 28/12/2018 (ordinanza 101 – revisione schede Aedes)		
ID 2368 del 14/02/2018 (Ordinanza 10 – rilievi di agibilità)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: nnnn del gg/mm/aaaa al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.		ditta	diritti	quota			estremi titolo	parte A
1	1	77	128	1	A/4	Parrocchia di S. Giovanni Battista sita in Vindoli - legale rappresentante Ferruccio Bellegante	proprietà esclusiva	1/1	Decreto Ministero Interni - Conferimento Enti Ecclesiastici del 30/12/1989 Nota di trascrizione n. 8798 Rep. 345/1	NO	NO	SI	NO

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: All. ATT003 del 20/10/2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La procura parte A e B sono è completa <i>All. DIC034 del 20/10/2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea <i>Note: Non necessario</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME: Pier Giuseppe Labella PARTITA IVA: 01114090572 Codice fiscale: LBLPGS91A22B948C Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Vindoli Via Provinciale 4	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico, DL architettonico, CSE			
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME: Graziano DE AMICIS PARTITA IVA: 01498030681 Codice fiscale: DMCGZN65A05I922G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 12/06/2017	Spoltore (PE) - 65010 via/piazza Giuseppangelo Fonzi 99	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, DL strutture, CSP			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note: All. ATT001 del 20/10/2021</i>		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: All. ATTO48 del 20/10/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Nel documento All. ATT003 del 20/10/2021 è riportato il contratto e la dichiarazione del beneficiario sull'applicazione delle tabelle professionali ai sensi del DM 140 e s.m.i.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,250 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00964300578 CODICE FISCALE 00964300578	VIA G. FELICI 1 - 2016 RI LEONESSA		- Lavori - Interventi di immediata riparazione	09/02/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 20/10/2021)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 comunicazione di completezza della SCIA del Comune e parere favorevole all'intervento (prot. 1059500 del 21/12/2021)
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
 Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1942
 ~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 es. Aut.ne Paesaggistica n. del~~
 attestazione esplicita, dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (prot. comunale 9531 del 27/11/2020) acquisito agli atti con prot. 0846616 del 20/10/2021
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- ~~b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)~~
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 ~~costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge~~
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Con Determinazione n. A02608 del 21/12/2021 si è conclusa con esito positivo la Conferenza Regionale dei servizi avendo acquisito i seguenti pareri.

n	ENTE	PARERE
1	Comune di Leonessa	Conformità urbanistico-edilizia (acquisito con prot. 1059500 del 21-12-2021)
2	Regione Lazio	Attestato di deposito (Prot. 2021-0000472318 del 31/05/2021)
3	Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale

Autorizzazione sismica

L'istanza è stata depositata all'Area regionale Genio Civile di competenza il 31/05/2021 con Prot. 2021-0000472318 posizione 112991.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA (ai sensi del c. 1, art. 12 dell'Ord. 100/2000)

L'istanza è stata sottoposta a controllo preventivo ai sensi dell'art. 12 comma 1 dell'Ordinanza 100.

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Con nota acquisita agli atti con prot. 08446616 del 20/10/2021 il professionista ha trasmesso il foglio di calcolo asseverando che sono stati aggiornati gli importi dei lavori precedentemente trasmessi. I documenti sono tra loro coerenti.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 0846616 DEL 20/10/2021)

L'analisi del computo metrico è stata eseguita mediante controllo a campione effettuato ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza 62/2018 i cui esiti sono riportati nella tabella seguente:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	75
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	38.796,55 €
Importo totale CME:	74.637,87 €
Peso del campione su totale CME:	52%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	alore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	11.479,76 €	15%	1
Opere sulle strutture	27.066,96 €	36%	3
Finiture parti comuni	18.901,37 €	25%	2
Finiture interne	17.189,78 €	23%	2
Totale	74.637,87 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavo	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	68	F01005.a	positivo	1.088,96 €			vedi note
2	sicurezza	voce aggiuntiva	72	F01030.a	positivo	428,24 €			vedi note
3	sicurezza	voce aggiuntiva	74	F01032.a	positivo	331,78 €			vedi note
4	sicurezza	campione	3	F01001.a	positivo	1.855,36 €		1.855,36 €	
5	opere sulle strutture	campione	14	A05014	positivo	916,53 €		916,53 €	
6	opere sulle strutture	campione	16	A05010	negativo	2.635,64 €	165,54 €	2.470,10 €	vedi note
7	opere sulle strutture	campione	18	A05102.a	negativo	1.863,90 €	306,56 €	1.557,34 €	
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	20	A05038	positivo	4.493,23 €		4.493,23 €	
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	24	A05225.a	positivo	4.460,80 €		4.460,80 €	
10	finiture parti comuni	campione	30	A23015.b	positivo	5.312,00 €		5.312,00 €	
11	opere sulle strutture	voce connessa	17	A01036	negativo	349,98 €	57,56 €	292,42 €	
12	finiture interne	voce connessa	36	A23001	negativo	1.087,27 €	84,35 €	1.002,92 €	
13	finiture interne	campione	37	A23011.c	positivo	4.554,00 €	353,28 €	4.200,72 €	
14	finiture interne	voce aggiuntiva	50	A17007.a	positivo	1.966,84 €		1.966,84 €	vedi note
15	finiture interne	voce aggiuntiva	51	A17008.a	positivo	1.176,91 €		1.176,91 €	vedi note
16	finiture interne	voce aggiuntiva	52	A01107	positivo	1.054,94 €		1.054,94 €	vedi note
17	finiture interne	voce aggiuntiva	54	A23051.b	positivo	1.167,67 €		1.167,67 €	vedi note
18	finiture interne	voce aggiuntiva	61	A21001.a	positivo	3.554,60 €		3.554,60 €	vedi note
19	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	65	A01154	negativo	497,90 €	497,90 €	- €	vedi note
						38.796,55 €	1.465,19 €	35.482,38 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

ID lavorazioni	voce EP	Note
68	F01005.a	Ammessi a condizione che tali dispositivi siano adeguatamente documentati
72	F01030.a	
74	F01032.a	
16	A05010	Non si ammette la quantità relativa ai vani porta. Inoltre in fase di rendicontazione dovranno essere adeguatamente documentati gli interventi previsti al piano primo, ala est, locale 1, in corrispondenza della chiesa
18	A05102.a	Non si ammette la quantità relativa ai vani porta. Inoltre, in fase di rendicontazione dovrà essere dimostrata la quantità effettiva applicata.
30	A23015.b	Tinteggiatura. La lavorazione è prevista anche al piano terra che presenta una finitura in pietra (giustificare la lavorazione in considerazione dell'incremento richiesto per la conservazione delle finiture sui prospetti)
17	A01036	spicconatura. Non ammessa la superficie in corrispondenza dei vani porta
36	A23001	fondo per tinteggiatura. Non ammessa la superficie in corrispondenza dei vani porta sui tramezzi
37	A23011.c	tinteggiatura. Non ammessa la superficie in corrispondenza dei vani porta sui tramezzi
50	A17007.a	Ammessi a condizione che tali lavorazioni siano adeguatamente documentate
51	A17008.a	Ammessi a condizione che tali lavorazioni siano adeguatamente documentate
52	A01107	Ammessi a condizione che tali lavorazioni siano adeguatamente documentate
54	A23051.b	Ammessi a condizione che tali lavorazioni siano adeguatamente documentate
61	A21001.a	Ammessi a condizione che tali lavorazioni siano adeguatamente documentate
65	A01154	Non ammesso in quanto l'intervento non rientra negli edifici di cui alle OPCM 3923 e OPCM 4014

VERIFICA SUPERFICI:

1) Non si ammette la superficie di 3 mq dell'ingresso al piano terra in quanto si tratta del pianerottolo di sbarco della scala, collocata all'interno del vano scale, la cui superficie è ammessa una sola volta;

2) Non si ammette la superficie "passaggio coperto" pari a 7.35 mq, in quanto non rientra in nessuna delle categorie elencate all'art. 1 dell'Ord. 8, non ricade all'interno dell'unità immobiliare né è una pertinenza esterna;

Con nota prot 14163 del 10/01/2022 è stato comunicato l'esito dell'istruttoria tecnica che ha riguardato il computo metrico estimativo e le superfici ammesse a contributo.

Con nota acquisita il 14/01/2022 con prot. 33447 e integrata il 01/02/2022 con prot. 97368, il professionista ha trasmesso il nuovo quadro economico e il nuovo file excel firmato digitalmente.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE: da istruttoria

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,25%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	26.039,40 €		26.039,40 €	25.713,91 €	10%	2.571,39 €	28.285,31 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.479,76 €	- €	11.479,76 €	11.479,76 €	10%	1.147,98 €	12.627,74 €	
Importo totale opere strutturali	37.519,16 €	- €	37.519,16 €	37.193,67 €		3.719,37 €	40.913,04 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	18.901,37 €	- €	18.901,37 €	18.665,10 €	10%	1.866,51 €	20.531,61 €	
Finiture interne uiu	16.752,15 €		16.752,15 €	16.542,75 €	10%	1.654,27 €	18.197,02 €	
Importo totale finiture connesse	35.653,52 €	- €	35.653,52 €	35.207,85 €		3.520,79 €	38.728,64 €	
Importo totale dei lavori	73.172,68 €	- €	73.172,68 €	72.401,52 €		7.240,15 €	79.641,68 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	6.250,50 €	- €	6.250,50 €	6.250,50 €	0%	- €	6.250,50 €	
Progetto Strutture	5.778,24 €	- €	5.778,24 €	5.778,24 €	0%	- €	5.778,24 €	
Sicurezza progettazione	825,46 €	- €	825,46 €	825,46 €	0%	- €	825,46 €	
Sicurezza Esecuzione	1.041,75 €	- €	1.041,75 €	1.041,75 €	0%	- €	1.041,75 €	
Direzione Lavori architettonici	3.125,25 €	- €	3.125,25 €	3.125,25 €	0%	- €	3.125,25 €	
Direzione Lavori strutturali	3.714,58 €	- €	3.714,58 €	3.714,58 €	0%	- €	3.714,58 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>20.735,78 €</i>	<i>- €</i>	<i>20.735,78 €</i>	<i>20.735,78 €</i>		<i>- €</i>	<i>20.735,78 €</i>	
Spese tecniche totali	20.735,78 €	- €	20.735,78 €	20.735,78 €		- €	20.735,78 €	
Altre spese								
TOTALI	93.908,46 €	- €	93.908,46 €	93.137,30 €		7.240,15 €	100.377,45 €	

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	424	40%	77.168,00 €						
	da 130 a 220 mq.	25,37	349,8	40%	12.424,20 €						
	oltre 220 mq.	0,00	318	40%	- €						
		155,37			89.592,20 €	96.456,21 €	18.197,02 €	82.180,43 €	100.377,45 €	96.456,21 €	3.921,24 €
Totale	155,37			89.592,20 €	96.456,21 €	18.197,02 €	82.180,43 €	100.377,45 €	96.456,21 €	3.921,24 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	37.193,67 €	10%	40.913,03 €	37.193,67 €	10%	40.913,04 €	- €
Finiture parti comuni	18.665,10 €	10%	20.531,61 €	18.665,10 €	10%	20.531,61 €	- €
Finiture interne	16.542,75 €	10%	18.197,02 €	12.997,65 €	10%	14.297,42 €	3.899,61 €
Progetto Architettonico	6.250,50 €	0%	6.250,50 €	6.250,50 €	0%	6.250,50 €	
Progetto Strutture	5.778,24 €	0%	5.778,24 €	5.778,24 €	0%	5.778,24 €	
Sicurezza Progettazione	825,46 €	0%	825,46 €	825,46 €	0%	825,46 €	
Sicurezza Esecuzione	1.041,75 €	0%	1.041,75 €	1.041,75 €	0%	1.041,75 €	
Direzione Lavori architettonici	3.125,25 €	0%	3.125,25 €	3.125,25 €	0%	3.125,25 €	
Direzione Lavori strutturali	3.714,58 €	0%	3.714,58 €	3.714,58 €	0%	3.714,58 €	
TOTALI	93.137,30 €		100.377,45 €	89.592,20 €		96.477,84 €	3.899,61 €

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	72.401,52 €	10%	7.240,15 €	79.641,67 €
Spese tecniche con IVA	20.735,78 €	0%	- €	20.735,78 €
	93.137,30 €		7.240,15 €	100.377,45 €

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
100.377,45 €	96.477,84 €	3.899,61 €

Copia

1.8. CONTRIBUTO CONCEDIBILE: asseverato dal professionista

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_04 acquisito con prot. 97368 del 01/02/2022) desunta dal foglio di calcolo (ATT041_mude_istruttoria_220119.xlsm firmato digitalmente dal tecnico incaricato e acquisito con prot. 97368 del 01/02/2022) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020. Nel foglio di calcolo il professionista ha recepito i tagli effettuati in esito all'istruttoria tecnica sulla pratica in essere in quanto è stata sottoposta a controllo preventivo ai sensi dell'art. 12 comma 1 dell'Ordinanza 100/2000. Gli esiti dell'istruttoria tecnica sono stati comunicati con nota prot. 14163 del 10/01/2022.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l 0%	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 72.401,52	€ 72.401,52	€ 72.401,52	€ 0,00	€ 72.401,52	€ 68.856,42	€ 3.545,10	€ 3.545,10	€ 0,00	€ 68.856,42	€ 6.885,64	€ 75.742,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.899,61	€ 3.899,61	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Prompto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 37.193,67	€ 37.193,67	€ 37.193,67	€ 0,00	€ 37.193,67	€ 37.193,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.193,67	10%	€ 3.719,37	€ 40.913,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 18.665,10	€ 18.665,10	€ 18.665,10	€ 0,00	€ 18.665,10	€ 18.665,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.665,10	10%	€ 1.866,51	€ 20.531,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 16.542,75	€ 16.542,75	€ 16.542,75	€ 0,00	€ 16.542,75	€ 12.997,65	€ 3.545,10	€ 3.545,10	€ 0,00	€ 12.997,65		€ 1.299,76	€ 14.297,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.899,61	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 6.250,50	€ 5.952,86	€ 5.952,86	€ 0,00	€ 6.250,50	€ 6.250,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.250,50	0%	€ 0,00	€ 6.250,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 5.778,24	€ 5.556,00	€ 5.556,00	€ 0,00	€ 5.778,24	€ 5.778,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.778,24	0%	€ 0,00	€ 5.778,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 825,46	€ 793,71	€ 793,71	€ 0,00	€ 825,46	€ 825,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 825,46	0%	€ 0,00	€ 825,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 1.041,75	€ 992,14	€ 992,14	€ 0,00	€ 1.041,75	€ 1.041,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.041,75	0%	€ 0,00	€ 1.041,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 3.125,25	€ 2.976,43	€ 2.976,43	€ 0,00	€ 3.125,25	€ 3.125,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.125,25	0%	€ 0,00	€ 3.125,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 3.714,58	€ 3.571,71	€ 3.571,71	€ 0,00	€ 3.714,58	€ 3.714,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.714,58	0%	€ 0,00	€ 3.714,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 20.735,78	€ 19.842,85	€ 19.842,85	€ 0,00	€ 20.735,78	€ 20.735,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.735,78	0%	€ 0,00	€ 20.735,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 93.137,30	€ 92.244,37	€ 92.244,37	€ 0,00	€ 93.137,30	€ 89.592,20	€ 3.545,10	€ 3.545,10	€ 0,00	€ 89.592,20	€ 6.885,64	€ 96.477,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.899,61	€ 3.899,61	
CONVENZIONALE (a)	€ 89.592,20																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		1,25%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 76.594,55	€ 17.189,78	€ 76.594,55	€ 16.542,75	€ 76.594,55	€ 16.542,75	€ 93.137,30	€ 89.592,20	€ 76.594,55	€ 12.997,65	€ 6.885,64	€ 0,00	€ 82.180,43	€ 14.297,41	€ 3.899,61
		TOTALE	100%	€ 76.594,55	€ 17.189,78	€ 76.594,55	€ 16.542,75	€ 76.594,55	€ 16.542,75	€ 93.137,30	€ 89.592,20	€ 76.594,55	€ 12.997,65	€ 6.885,64	€ 0,00	€ 82.180,43	€ 14.297,41	€ 3.899,61
				€ 93.784,33		€ 93.137,30		€ 93.137,30				€ 89.592,20				€ 96.477,84		

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 96.477,84 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
89.592,20 €	6.885,64 €	96.477,84 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	3.899,61 €	0,00.€

Rieti, 02/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA - LEONESSA via della costa 0 - FG: 77 MAP: 128)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA	90008470578
RAPPRESENTATO DA	BELLEGGANTE FERRUCCIO	BLLFRC66P18L781G
C/O PROFESSIONISTA	LABELLA PIER GIUSEPPE	LBLPGS91A22B948C
	piergiuseppe.labella@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA via della costa 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 128	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000184712021		
CUP	C28I22000210008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1005914 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	BELLEGGANTE FERRUCCIO	BLLFRC66P18L781G	100%	100%	€ 100.377,45	€ 0,00	€ 3.899,61	€ 96.477,84	Privata
	TOTALE		100%		€ 100.377,45	€ 0,00	€ 3.899,61	€ 96.477,84	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 100.377,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.377,45
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.899,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.899,61
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 96.477,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.477,84

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	IT98T0542477431000000121014	€ 75.742,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.742,06
PROG	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUSEPPE)	IT73M0874314600000020303060	€ 6.250,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.250,50
STRUT	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIANO)	IT98T0542477431000000121014	€ 5.778,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.778,24
SICP	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIANO)	IT98T0542477431000000121014	€ 825,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 825,46
SICE	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUSEPPE)	IT73M0874314600000020303060	€ 1.041,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.041,75
DLAV	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUSEPPE)	IT73M0874314600000020303060	€ 3.125,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.125,25
DSTRU	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIANO)	IT98T0542477431000000121014	€ 3.714,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.714,58
	TOTALE		€ 96.477,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.477,84

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 33.005,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.005,98
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 43.097,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.097,24
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 20.374,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.374,62
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 96.477,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.477,84

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BELLEGGANTE FERRUCCIO	BLLFRC66P18L781G	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.742,06	€ 75.742,06
PROG	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUSEPPE)	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 5.000,40	€ 1.250,10	€ 6.250,50
STRUT	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIANO)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 4.622,59	€ 1.155,65	€ 5.778,24
SICP	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIANO)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 660,37	€ 165,09	€ 825,46
SICE	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUSEPPE)	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.041,75	€ 1.041,75
DLAV	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUSEPPE)	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.125,25	€ 3.125,25
DSTRU	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIANO)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.714,58	€ 3.714,58
	TOTALE		€ 0,00	€ 10.283,36	€ 86.194,48	€ 96.477,84

Copia