

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00312 del 04/02/2022

Proposta n. 286 del 31/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Massenzi Roberto C.F. MSSRRT41H04H501S in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Loc. Mole 0 02011 RI, distinto in catasto al Fg.39 particella 203 e 204 - CUP: C68I22000050008 - Contributo concedibile: Euro 510.961,10 (cinquecentodiecimilanovecentosessantuno/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6346

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Massenzi Roberto C.F. MSSRRRT41H04H501S in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Loc. Mole 0 02011 RI, distinto in catasto al Fg.39 particella 203 e 204 - CUP: C68I22000050008 - Contributo concedibile: Euro 510.961,10 (cinquecentodiecimilanovecentosessantuno/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6346

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MASSENZI ROBERTO - ACCUMOLI LOC. MOLE 0 - FG: 39 MAP: 204)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MASSENZI ROBERTO	MSSRRRT41H04H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DELL'ERBA DIEGO	DLLDGI43B17H501U	
	d.dellerba@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI LOC. MOLE 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 204		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000173622021		
CUP	C68I22000050008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	110377/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Massenzi Roberto - C.F. - MSSRRT41H04H501S - residente in VIA SAN REMO 3 00182 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Loc. Mole 0 02011 RI, distinto in catasto al Fg.39 particella 203 e 204, ID 6346 - CUP: C68I22000050008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 110377 del 07/02/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 510.961,10 (cinquecentodiecimilanovecentosessantuno/10) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Loc. Mole 0 02011 RI, distinto in catasto al Fg.39 particella 203 e 204, e di determinare il contributo concedibile in Euro 510.961,10

(cinquecentodiecimilanovecentosessantuno/10) IVA compresa se non recuperabile in favore di Massenzi Roberto - C.F. - MSSRRT41H04H501S - residente in VIA SAN REMO 3 00182 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 6346 - CUP: C68I22000050008.

L'importo di Euro 510.961,10 (cinquecentodiecimilanovecentosessantuno/10) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €455.229,91

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Accumoli**
 Località, Frazione, indirizzo **Mole**
 Richiedente **Massenzi Roberto**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg.39 particella 203 e 204**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057001-0000006518-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MASSENZI ROBERTO	LOC. MOLE	ACCUMOLI	6346	REGISTRATA DA PA	07/02/2020
12-057001-0000008610-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSENZI ROBERTO	LOC. MOLE	ACCUMOLI	6346	REGISTRATA DA PA	21/04/2020
12-057001-0000009911-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSENZI ROBERTO	LOC. MOLE	ACCUMOLI	6346	REGISTRATA DA PA	07/07/2020
12-057001-0000011151-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSENZI ROBERTO	LOC. MOLE	ACCUMOLI	6346	REGISTRATA DA PA	12/10/2020
12-057001-0000014959-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSENZI ROBERTO	LOC. MOLE	ACCUMOLI	6346	REGISTRATA DA PA	03/03/2021
12-057001-0000015512-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSENZI ROBERTO	LOC. MOLE	ACCUMOLI	6346	REGISTRATA DA PA	29/03/2021
12-057001-0000017362-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MASSENZI ROBERTO	LOC. MOLE	ACCUMOLI	6346	REGISTRATA DA PA	08/09/2021
12-057001-0000020569-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSENZI ROBERTO	LOC. MOLE	ACCUMOLI	6346	REGISTRATA DA PA	18/11/2021

USR

ID Istanza: : **6346**

Protocollo: **-110377 del 07/02/2020**

Istruttore: **Giovanni Cirillo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes (ID n. 45415 del 16/12/2016 (A/7 part.203) e ID n. 45415 del 16/12/2016 45409 del 16/12/2016 (C/6 Part.203) coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n.74 del 22/12/2021) inserire numero		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Dall'estratto di mappa risulta che particella 204 (A/7) è in adiacenza alla particella 203 (C/6), tra le due vi è una piccola strada poderale.		
Precedenti istanze collegate ID4194 del 585149 del 26/09/2018 (Richiesta di livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4149 686283 del 02/11/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> Il livello operativo è stato richiesto congiuntamente alla presentazione della richiesta di contributo. E' stato valutato ed è congruo a quanto richiesto da tecnico.		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ auto c.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	39	203		C/6	Roberto	MASSENZI	proprietà esclusiva	1/1	Atto Notarile (fornito dal richiedente Prot. 591703 del 06/07/2020) del 10/05/1960 N. Rep. 2660 raccolta 1446	NO	NO	SI	SI	(1)
1	1	39	204		A/7	Roberto	MASSENZI	proprietà esclusiva	1/1	Atto Notarile (fornito dal richiedente Prot. 591703 del 06/07/2020) del 29/09/1969 N. Rep. 2976 raccolta 1985	NO	NO	SI	SI	(1)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
Note:
 Le procure parte A e B sono complete sì no
 Prot. 110377 del 07/02/2020 DIC034_procura-dichiarazione.pdf.p7m
 È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
Note:
 Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)
Note:
 È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no
Note:
 Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
Note:
 Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME : Diego Dell'Erba PARTITA IVA : 09700530588 Codice fiscale: DLLDGI43B17H501U Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017</p>	<p>Roma (RM) - 00172 via/piazza Via delle Ciliegie 141/b Telefono 06.93577095</p>	<ul style="list-style-type: none"> -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni 	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
--	--	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico:
 Progettista Architettonico
 Direttore Lavori

<p>NOME E COGNOME : Daniele Rossetti PARTITA IVA : 01997080666 Codice fiscale: RSSDNL89B16H282L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/04/2017</p>	<p>Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Po 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni 	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
---	--	---	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico:
 Progettista impianti termici
 Coord. Sicurezza Progettaz.
 Coord. Sicurezza Esecuz.

Altre prestazioni specialistiche

NOME E COGNOME : EMANUELE FAGIANI
PARTITA IVA : 01004420574
Codice fiscale: FGNMNL77E05H282X
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 16/05/2017

RIETI (RI) - 02100
 via/piazza
 PAOLESSI 14

-redazione della scheda AeDES
 -rilievi
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

NOME E COGNOME : Tonino Uffreduzzi
PARTITA IVA : 00637290552
Codice fiscale: FFRNN60S06L117T
Categoria soggettiva: Professionista associato
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geologi
Data di pubblicazione in elenco: 30/03/2017

Terni (TR) - 05100
 via/piazza Via Francesco Rismondo 19

-relazione geologica
 -relazione geotecnica
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,10%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00919170571 CODICE FISCALE 00919170571	VIA SALARIA KM.94,9 RI SNC - 02010 BORGIO VELINO	RI	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	16/07/2022	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOSER S.r.l.s. <i>società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.</i>	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	04/12/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<p>a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u>: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico</p>	<p><input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 278005 del 30/03/2021 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u>, attraverso:</p>	<p><input type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita del Comune di Accumoli a inviati con (- Protocollo 278005 del 30/03/2021) - titolo VI - titolo V o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area</p>
<p><input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u></p>	
<p>c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u></p>	
	<p><input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge</p>
<p>d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u></p>	
<p>e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</p>	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data Protocollo n° 2021-0000885928 del li 03/11/2021

Posizione n° 117621

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Copia

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 prot.948233 del 18/11/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA a=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min(a,f)	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = fg	TOTALE ACCOLTO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA l = m * j	CONTRIBUTO RECUPERABILE n = a + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	
TOTALE OPERE	€ 492.937,90	€ 492.937,90	€ 492.937,90	€ 0,00	€ 492.937,90	€ 377.264,74	€ 115.673,16	€ 115.673,16	€ 0,00	€ 377.264,74	€ 38.578,85	€ 415.943,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.501,82	€ 127.501,82	somma 2:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 9.281,00	€ 9.281,00	€ 9.281,00	€ 0,00	€ 9.281,00	€ 7.103,11	€ 2.177,89	€ 2.177,89	€ 0,00	€ 7.103,11	22%	€ 8.665,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.637,03	€ 2.637,03	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 276.136,68	€ 276.136,68	€ 276.136,68	€ 0,00	€ 276.136,68	€ 211.336,23	€ 64.798,43	€ 64.798,43	€ 0,00	€ 211.336,23	10%	€ 232.472,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.278,27	€ 71.278,27	6
Finiture parti comuni	€ 207.520,22	€ 207.520,22	€ 207.520,22	€ 0,00	€ 207.520,22	€ 158.823,38	€ 48.696,84	€ 48.696,84	€ 0,00	€ 158.823,38	10%	€ 174.705,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.566,52	€ 33.566,52	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione schede AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione schede AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione schede AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 24.404,49	€ 23.465,86	€ 23.465,86	€ 0,00	€ 24.404,49	€ 18.677,71	€ 5.726,78	€ 5.726,78	€ 0,00	€ 18.677,71	22%	€ 4.109,10	€ 22.786,81	€ 0,00	€ 6.986,67	€ 6.986,67	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 5.258,40	€ 5.056,13	€ 5.056,13	€ 0,00	€ 5.258,40	€ 4.024,46	€ 1.233,94	€ 1.233,94	€ 0,00	€ 4.024,46	22%	€ 885,38	€ 4.909,84	€ 0,00	€ 1.505,41	€ 1.505,41	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 6.324,05	€ 6.273,13	€ 6.273,13	€ 0,00	€ 6.324,05	€ 4.993,11	€ 1.330,94	€ 1.330,94	€ 0,00	€ 4.993,11	22%	€ 1.098,48	€ 6.091,59	€ 0,00	€ 1.867,75	€ 1.867,75	21
Sicurezza Esecuzione	€ 13.069,03	€ 12.566,38	€ 12.566,38	€ 0,00	€ 13.069,03	€ 10.002,24	€ 3.066,79	€ 3.066,79	€ 0,00	€ 10.002,24	22%	€ 2.200,49	€ 12.202,73	€ 0,00	€ 3.741,49	€ 3.741,49	22
Direzione Lavori architettonici	€ 31.885,45	€ 30.659,09	€ 30.659,09	€ 0,00	€ 31.885,45	€ 24.403,19	€ 7.482,26	€ 7.482,26	€ 0,00	€ 24.403,19	22%	€ 5.368,70	€ 29.771,89	€ 0,00	€ 9.128,36	€ 9.128,36	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 6.046,53	€ 5.813,97	€ 5.813,97	€ 0,00	€ 6.046,53	€ 4.627,65	€ 1.418,88	€ 1.418,88	€ 0,00	€ 4.627,65	22%	€ 1.018,08	€ 5.645,73	€ 0,00	€ 1.731,04	€ 1.731,04	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 11.545,26	€ 10.926,73	€ 10.926,73	€ 0,00	€ 11.545,26	€ 8.528,91	€ 2.615,35	€ 2.615,35	€ 0,00	€ 8.528,91	22%	€ 1.876,58	€ 10.406,49	€ 0,00	€ 3.190,73	€ 3.190,73	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.336,87	€ 3.400,84	€ 3.400,84	€ 0,00	€ 3.336,87	€ 2.706,91	€ 829,96	€ 829,96	€ 0,00	€ 2.706,91	22%	€ 595,52	€ 3.302,43	€ 0,00	€ 1.012,55	€ 1.012,55	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 101.870,08	€ 98.162,15	€ 98.162,15	€ 0,00	€ 101.870,08	€ 77.965,18	€ 23.904,90	€ 23.904,90	€ 0,00	€ 77.965,18	€ 17.152,34	€ 95.117,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.164,00	€ 29.164,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 594.807,98	€ 591.100,05	€ 591.100,05	€ 0,00	€ 594.807,98	€ 455.229,92	€ 139.578,06	€ 139.578,06	€ 0,00	€ 455.229,92	€ 55.731,19	€ 510.961,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.665,82	€ 156.665,82	
CONVENZIONALE (a)	€ 455.229,91																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

1.6.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) dell'Intervento di **€ 510.961,10**

(IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 455.229,92	€ 55.731,19	€ 510.961,10

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 156.665,82	€ 0,00

Rieti, 15/12/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(MASSENZI ROBERTO - ACCUMOLI LOC. MOLE 0 - FG: 39 MAP: 204)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MASSENZI ROBERTO	MSSRRT41H04H501S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DELL'ERBA DIEGO	DLLDGI43B17H501U
	d.dellerba@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI LOC. MOLE 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 204	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016laziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000173622021		
CUP	C68I22000050008		
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	110377/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	MASSENZI ROBERTO	MSSRRT41H04H501S	100%	100%	€ 667.626,92	€ 0,00	€ 156.665,82	€ 510.961,10	Privata
	TOTALE		100%		€ 667.626,92	€ 0,00	€ 156.665,82	€ 510.961,10	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 667.626,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 667.626,92
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 156.665,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.665,82
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 510.961,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 510.961,10

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SOCIETA DI INDAGINI GEOSER S.R.L.S (GEOSER s.r.l.s.)	IT31F030691460110000004 7019	€ 8.665,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.665,79
IMPR	CRICCHI COSTRUZIONI SRL (CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.)	IT07K087436553000001030 1505	407.177,8 0	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.177,8 0
PROG	DIEGO DELL'ERBA (DELL'ERBA DIEGO)	IT84T083270322400000011 3969	22.786,81	€ 0,00	€ 0,00	22.786,81
TERM	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J020081460800010540 6968	€ 4.909,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.909,84
SICP	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J020081460800010540 6968	€ 6.091,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.091,59
SICE	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J020081460800010540 6968	12.202,73	€ 0,00	€ 0,00	12.202,73
DLAV	DIEGO DELL'ERBA (DELL'ERBA DIEGO)	IT84T083270322400000011 3969	29.771,89	€ 0,00	€ 0,00	29.771,89
COLL	EMANUELE FAGIANI (FAGIANI EMANUELE)	IT48Y087431460000003010 3120	€ 5.645,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.645,73
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C010301440000000469 3081	10.406,49	€ 0,00	€ 0,00	10.406,49
ALT 1	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J020081460800010540 6968	€ 3.302,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.302,43

	€		€
TOTALE	510.961,10	€ 0,00	510.961,10

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 128.099,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.099,08
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 92.859,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.859,52
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 92.859,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.859,52
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 139.289,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.289,27
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 57.853,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.853,71
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 510.961,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 510.961,10

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MASSENZI ROBERTO	MSSRRT41H04H501S	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SOCIETA DI INDAGINI GEOSER S.R.L.S (GEOSER s.r.l.s.)	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 8.665,79	€ 0,00	€ 8.665,79
IMPR	CRICCHI COSTRUZIONI SRL (CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.)	IT07K0874365530000010301505	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.177,80	€ 407.177,80
PROG	DIEGO DELL'ERBA (DELL'ERBA DIEGO)	IT84T0832703224000000113969	€ 0,00	€ 18.229,45	€ 4.557,36	€ 22.786,81
TERM	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 3.927,87	€ 981,97	€ 4.909,84
SICP	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 4.873,27	€ 1.218,32	€ 6.091,59
SICE	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.202,73	€ 12.202,73
DLAV	DIEGO DELL'ERBA (DELL'ERBA DIEGO)	IT84T0832703224000000113969	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.771,89	€ 29.771,89
COLL	EMANUELE FAGIANI (FAGIANI EMANUELE)	IT48Y0874314600000030103120	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.645,73	€ 5.645,73
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 8.325,19	€ 2.081,30	€ 10.406,49
ALT 1	DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 2.641,94	€ 660,49	€ 3.302,43
	TOTALE		€ 0,00	€ 46.663,52	€ 464.297,58	€ 510.961,10