

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00303 del 20/02/2024

Proposta n. 319 del 14/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Poscente Federico C.F. PSCFRC60A15A3150 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Cutilia 6 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 Part. 518 sub 31- 39- 32-30- 3-22-23 - CUP: C83E24000020001 - CIG: A04F9079E0 - Contributo concedibile: Euro 478.566,55 (quattrocentosettantottomilacinquecentosessantasei/55) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9183

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Poscente Federico C.F. PSCFRC60A15A3150 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Cutilia 6 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 Part. 518 sub 31- 39- 32-30- 3-22-23 - CUP: C83E24000020001 - CIG: A04F9079E0 - Contributo concedibile: Euro 478.566,55 (quattrocentosettantottomilacinquecentosessantasei/55) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9183

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (POSCENTE FEDERICO - Antrodoco Via Cutilia 6 - FG: 10 MAP: 518)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	POSCENTE FEDERICO		PSCFRC60A15A3150
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Chinzari Luca		CHNLUC66T08A315N
	luca.chinzari@geopec.it		
INDIRIZZO	Antrodoco Via Cutilia 6		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 518		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570030000322292024		
CUP	C83E24000020001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A04F9079E0	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"*, la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Poscente Federico - C.F. PSCFRC60A15A3150 - residente in Via Bagno n. 47 Antrodoco (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Cutilia 6 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 Part. 518 sub 31- 39- 32-30- 3-22-23, ID 9183 - CUP: C83E24000020001 - CIG: A04F9079E0, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 0447549 del 24/04/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;
-

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/01/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 478.566,55 (quattrocentosettantottomilacinquecentosessantasei/55) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Cutilia 6 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 Part. 518 sub 31- 39- 32-30- 3-22-23, e di determinare il contributo concedibile in Euro 478.566,55 (quattrocentosettantottomilacinquecentosessantasei/55) IVA compresa se non recuperabile in favore di Poscente Federico - C.F. PSCFRC60A15A3150 - residente in Via Bagno n. 47 Antrodoco (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9183 - CUP: C83E24000020001 - CIG: A04F9079E0.

L'importo di Euro 478.566,55 (quattrocentosettantottomilacinquecentosessantasei/55) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 587.358,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	Via Cutilia n°6
Richiedente	Federico Poscente
Professionista	Luca Chinzari
Dati Catastali	Fg. 10 Part. 518 sub 31- 39- 32-30- 3-22-23

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700300002514912023 del 21/04/2023

ID ultima RCR: 120570030000322292024 del 03/01/2024

USRID Istanza: **9183**

Protocollo: 0447549 del 24/04/2023; 0008300 del 03/01/2024

Istruttore: **Pasquale Fimiani**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> non accolta per richiesta di integrazioni
---	--

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	--

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1 CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2
	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (ID n. 38328 del 07/12/2016 e ID. n. 38404 del 07/12/2016) sono coerenti con unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 69 del 09/11/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 per entrambe le U.S.	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8525 prot. n. 860055 del 09/09/2022 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6860 prot. n. 790711 del 15/09/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 8525 Prot. n. 673228 del 08/07/2022 (valutazione liv. Operativo, Stato pratica: conclusa)</i> <i>ID 6860 Prot. n. 698710 del 05/08/2020 (valutazione liv. Operativo, Stato pratica: conclusa)</i> <i>ID 6667 prot. n. 381460 del 27/04/2020 (Ord4 _Stato pratica: Liquidazione)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: verbale di assemblea: All.to "DA.04.1_DA.04." del 24/04/2023; procure: All.to "DA.05_DA.05" del 28/07/2023

Elenco Beneficiari

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatori		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	SCAIOLA ANTONIO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	30/12/2002	VOL 889 N. 38 PRATICA 172396		RIETI	RIETI	N	S	S
1	1	SCAIOLA MARIA	34%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	30/12/2002	VOL 889 N. 38 PRATICA 172396		RIETI	RIETI	N	S	S
1	1	SCAIOLA VALERIO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	30/12/2002	VOL 889 N. 38 PRATICA 172396		RIETI	RIETI	N	S	S
2	2	POSCENTE FEDERICO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	07/07/2010	Volume 9990 n. 936 Voltura n. 6284.1/2010 - Pratica n. RI0095320		RIETI	RIETI	N	S	S
2	2	POSCENTE ANTONELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	07/07/2010	Volume 9990 n. 936 Voltura n. 6284.1/2010 - Pratica n. RI0095320		RIETI	RIETI	N	S	S
3	2	GIAMOGANTE ROSSELLA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	04/06/2009	Volume 1619 n. 32 Voltura n. 5511.1/2009 Pratica n. RI0081251		RIETI	RIETI	N	S	S
3	2	ALONZI ROSSANO	17%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	15/10/1999	Repertorio n. 46407 Trascrizione n. 2314.1/1997	BENEDETTI FRANCESC	L'AQUILA	PAGANICA	N	S	S
3	2	DI CESARE DOMENICA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	15/10/1999	Repertorio n. 46407 Trascrizione n. 2314.1/1997	BENEDETTI FRANCESC	L'AQUILA	PAGANICA	N	S	S
3	2	CHIANESE VITTORIO	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE	10/05/2022	Volume 88888 n. 206196 Trascrizione n. 4088.1/2022		RIETI	RIETI	N	S	S
3	2	CHIANESE FRANCESCO	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE	10/05/2022	Volume 88888 n. 206196 Trascrizione n. 4088.1/2022		RIETI	RIETI	N	S	S
3	2	CHIANESE CARMINE	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE EX LEGE	10/05/2022	Volume 88888 n. 206196 Trascrizione n. 4088.1/2022		RIETI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All.to "DA.05 DA.05" del 28/07/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome Luca Chinzari	Data di Pubblicazione in Elenco 28/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 613	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 21/02/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00829070572	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco (RI) - Italia	Lavori	28 set 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0007263 del 22/08/2022, allegata al prot. Reg. Lazio n. 0849132 del 28/07/2023 (sub All.to "SP.22_ALL_1_C") <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **14/12/2023**, protocollo 2023-0001389468, posizione 143842.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a al Prot. 0008300 del 03/01/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0% PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 350.913,10	€ 350.913,10	€ 350.913,10	€ 0,00	€ 350.913,10	€ 350.913,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.913,10	€ 35.360,13	€ 386.273,23	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.240,10	€ 2.240,10	€ 2.240,10	€ 0,00	€ 2.240,10	€ 2.240,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.240,10 22%	€ 492,82	€ 2.732,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 205.713,96	€ 205.713,96	€ 205.713,96	€ 0,00	€ 205.713,96	€ 205.713,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.713,96 10%	€ 20.571,40	€ 226.285,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 53.654,16	€ 53.654,16	€ 53.654,16	€ 0,00	€ 53.654,16	€ 53.654,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.654,16 10%	€ 5.365,42	€ 59.019,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 89.304,88	€ 89.304,88	€ 89.304,88	€ 0,00	€ 89.304,88	€ 89.304,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.304,88	€ 8.930,49	€ 98.235,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.452,40	€ 15.668,95	€ 15.668,95	€ 0,00	€ 16.452,40	€ 16.452,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.452,40 22%	€ 3.619,53	€ 20.071,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 14.838,47	€ 14.267,76	€ 14.267,76	€ 0,00	€ 14.838,47	€ 14.838,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.838,47 22%	€ 3.264,46	€ 18.102,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.030,08	€ 3.838,17	€ 3.838,17	€ 0,00	€ 4.030,08	€ 4.030,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.030,08 22%	€ 886,62	€ 4.916,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.396,01	€ 7.996,20	€ 7.996,20	€ 0,00	€ 8.396,01	€ 8.396,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.396,01 22%	€ 1.847,12	€ 10.243,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 19.600,32	€ 18.846,46	€ 18.846,46	€ 0,00	€ 19.600,32	€ 19.600,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.600,32 22%	€ 4.312,07	€ 23.912,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.803,10	€ 3.656,83	€ 3.656,83	€ 0,00	€ 3.803,10	€ 3.803,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.803,10 22%	€ 836,68	€ 4.639,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.529,90	€ 8.201,83	€ 8.201,83	€ 0,00	€ 8.529,90	€ 8.529,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.529,90 22%	€ 1.876,58	€ 10.406,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 75.650,28	€ 72.476,20	€ 72.476,20	€ 0,00	€ 75.650,28	€ 75.650,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.650,28	€ 16.643,06	€ 92.293,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 426.563,38	€ 423.389,30	€ 423.389,30	€ 0,00	€ 426.563,38	€ 426.563,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.563,38	€ 52.003,19	€ 478.566,57	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 587.358,00															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

La differenza di € 0,02 fra l'importo del foglio decreto e quello della tabella di concessione deriva da modalità di arrotondamento generate dalla procedura di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari dell'Intervento (CI) di € 478.566,55 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 426.563,38	€ 52.003,17	€ 478.566,55

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 24/01/2024

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(POSCENTE FEDERICO - Antrodoco Via Cutilia 6 - FG: 10 MAP: 518)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	POSCENTE FEDERICO	PSCFRC60A15A3150
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Chinzari Luca	CHNLUCU66T08A315N
	luca.chinzari@geopec.it	
INDIRIZZO	Antrodoco Via Cutilia 6	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 518	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570030000322292024		
CUP	C83E24000020001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A04F9079E0	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN									
1	POSCENTE FEDERICO	PSCFRC60A15A3150	100%	100%	€ 380.331,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 380.331,20	
1	SCAIOLA ANTONIO	SCLNTN49L28A315S	33%	36%	€ 12.936,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.936,19	Privata
1	SCAIOLA MARIA	SCLMRA56A45A315S	34%	36%	€ 13.328,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.328,19	Privata
1	SCAIOLA VALERIO	SCLVLR49L28A315U	33%	36%	€ 12.936,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.936,19	Privata
2	POSCENTE FEDERICO	PSCFRC60A15A3150	50%	52%	€ 27.020,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.020,96	Privata
2	POSCENTE ANTONELLA	PSCNNL58B59H501H	50%	52%	€ 27.020,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.020,96	Privata
3	GIAMOGANTE ROSSELLA	GMGRSL65R63H282S	17%	12%	€ 833,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 833,81	Privata
3	ALONZI ROSSANO	LNZRSN72R03A315H	17%	12%	€ 831,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 831,81	Privata
3	DI CESARE DOMENICA	DCSDNC69S51H282I	17%	12%	€ 831,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 831,81	Privata
3	CHIANESE VITTORIO	CHNVTR38P01G130I	17%	12%	€ 831,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 831,81	Privata
3	CHIANESE FRANCESCO	CHNCMN68A17H501X	17%	12%	€ 831,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 831,81	Privata
3	CHIANESE CARMINE	CHNCMN68A17H501X	17%	12%	€ 831,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 831,81	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 478.566,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.566,55	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 478.566,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.566,55
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 478.566,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.566,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geo 3D Srl	IT30L00000000000000000000000000	€ 2.732,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.732,92
IMPR	marinelli costruzioni srl	IT30L00000000000000000000000000	€ 383.540,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 383.540,29
PROG	LUCA CHINZARI (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 20.071,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.071,93
STRUT	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 18.102,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.102,93
SICP	LUCA CHINZARI (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 4.916,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.916,70
SICE	ROBERTO DEL SOLE (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 10.243,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.243,13
DLAV	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 23.912,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.912,39
COLL	ALESSANDRINA TRESCA (Tresca Alessandrina)	IT36J0832703601000000004762	€ 4.639,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.639,78
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 10.406,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.406,48
TOTALE			€ 478.566,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.566,55

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 160.593,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.593,44
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 86.607,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.607,04
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 86.607,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.607,04
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 91.556,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.556,53
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 53.202,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.202,50
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 478.566,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.566,55

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SCAIOLA ANTONIO	SCLNTN49L28A315S	33%	36%	€ 44.690,40	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SCAIOLA MARIA	SCLMRA56A45A315S	34%	36%	€ 46.044,66	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SCAIOLA VALERIO	SCLVLR49L28A315U	33%	36%	€ 44.690,40	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POSCENTE FEDERICO	PSCFRC60A15A315O	50%	52%	€ 98.999,05	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POSCENTE ANTONELLA	PSCNNL58B59H501H	50%	52%	€ 98.999,05	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIAMOGANTE ROSSELLA	GMGRSL65R63H282S	17%	12%	€ 7.833,57	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ALONZI ROSSANO	LNZRSN72R03A315H	17%	12%	€ 7.814,81	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI CESARE DOMENICA	DCSDNC69S51H282I	17%	12%	€ 7.814,81	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CHIANESE VITTORIO	CHNVTR38P01G130I	17%	12%	€ 7.814,81	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CHIANESE FRANCESCO	CHNCMN68A17H501X	17%	12%	€ 7.814,81	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CHIANESE CARMINE	CHNCMN68A17H501X	17%	12%	€ 7.814,81	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 380.331,20	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geo 3D Srl	IT30L00000000000000000000000000	€ 0,00	€ 2.732,92	€ 0,00	€ 2.732,92
IMPR	marinelli costruzioni srl	IT30L00000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 383.540,29	€ 383.540,29
PROG	LUCA CHINZARI (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 0,00	€ 16.057,54	€ 4.014,39	€ 20.071,93
STRUT	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 0,00	€ 14.482,34	€ 3.620,59	€ 18.102,93
SICP	LUCA CHINZARI (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 0,00	€ 3.933,36	€ 983,34	€ 4.916,70
SICE	ROBERTO DEL SOLE (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.243,13	€ 10.243,13
DLAV	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.912,39	€ 23.912,39
COLL	ALESSANDRINA TRESCA (Tresca Alessandrina)	IT36J0832703601000000004762	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.639,78	€ 4.639,78
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 8.325,18	€ 2.081,30	€ 10.406,48
TOTALE			€ 0,00	€ 45.531,35	€ 433.035,20	€ 478.566,55