

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00294 del 21/02/2023

Proposta n. 318 del 17/02/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Flamini Valentina C.F. FLMVNT76L42H501C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, Via Vanni 11 - 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 469 sub 1-3-4-5 - CUP: C33E23000020008 - CIG: 96672112E3 - Contributo concedibile: Euro 487.789,85 (quattrocentoottantasettemilasettecentoottantanove/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8499

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Flamini Valentina C.F. FLMVNT76L42H501C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale, Via Vanni 11 - 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 469 sub 1-3-4-5 - CUP: C33E23000020008 - CIG: 96672112E3 - Contributo concedibile: Euro 487.789,85 (quattrocentoottantasettemila settecentoottantanove/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8499**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FLAMINI VALENTINA - CITTADUCALE VIA VANNI 11 - FG: 10 MAP: 469 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FLAMINI VALENTINA	FLMVNT76L42H501C	
RAPPRESENTATO DA	FLAMINI VALENTINA	FLMVNT76L42H501C	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T	
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA VANNI 11		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 469		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600000281842022		
CUP	C33E23000020008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	96672112E3	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	608040/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Flamini Valentina - C.F. FLMVNT76L42H501C residente in VIA CASE SPARSE SNC - 02015 CITTADUCALE (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Vanni 11 - 02015 RI, distinto in catasto al Fig. 10 particella 469 sub 1-3-4-5, ID 8499 - CUP: C33E23000020008 - CIG: 96672112E3**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 0608040 del 21/06/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di adeguamento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **28/12/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro **487.789,85 (quattrocentottantasettemilasettecentottantanove/85)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel **Comune di Cittaducale Via Vanni 11 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 469 sub 1-3-4-5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 487.789,85 (quattrocentottantasettemila settecentottantanove/85) IVA compresa se non recuperabile in favore di Flamini Valentina - C.F. FLMVNT76L42H501C residente in VIA CASE SPARSE SNC - 02015 CITTADUCALE (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8499 - CUP: C33E23000020008 - CIG: 96672112E3.**

L'importo di Euro **487.789,85 (quattrocentottantasettemilasettecentottantanove/85)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 449.668,98** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Cittaducale**  
 Indirizzo **Via Vanni n.11**  
 Richiedente **Valentina Flamini**  
 In qualità di **Amministratore di condominio**  
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 469 sub 1-3-4-5**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataria	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057016-0000024777-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	FLAMINI VALENTINA	VIA VANNI N. 11	CITTADUCALE	20/06/2022 22:10:39	REGISTRATA DA PA	21/06/2022
<a href="#">12-057016-0000026343-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FLAMINI VALENTINA	VIA VANNI N. 11	CITTADUCALE	30/08/2022 18:00:24	REGISTRATA DA PA	31/08/2022
<a href="#">12-057016-0000027118-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FLAMINI VALENTINA	VIA VANNI N. 11	CITTADUCALE	05/10/2022 11:09:01	REGISTRATA DA PA	05/10/2022
<a href="#">12-057016-0000027331-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FLAMINI VALENTINA	VIA VANNI N. 11	CITTADUCALE	13/10/2022 12:15:11	REGISTRATA DA PA	13/10/2022
<a href="#">12-057016-0000027686-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FLAMINI VALENTINA	VIA VANNI N. 11	CITTADUCALE	28/10/2022 17:51:38	REGISTRATA DA PA	31/10/2022
<a href="#">12-057016-0000028184-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FLAMINI VALENTINA	VIA VANNI N. 11	CITTADUCALE	24/11/2022 11:51:46	REGISTRATA DA PA	24/11/2022

**USR**ID Istanza: **8499**Protocollo: **0608040** del **21/06/2022**Istruttore: **Veronica Petrangeli**Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: **Adeguamento sismico** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contribuente: **Condominio registrato** **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

## 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<b>"non definito"</b>	
N° unità immobiliari (RCR)	<b>4</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>195</b> del 04/02/17) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. <b>51</b> del 28/12/2016)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." SIS017_PA01_Perizia_Asseverata_danni" in prot. n. 608040 del 2022/06/21</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. Da "DIC034_DA15+DA07_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_NOTORIETÀ_ALBERICO a DIC034_DA15+DA07_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_NOTORIETÀ_SPOLETINI" in prot. n. 608040 del 2022/06/21 e All." DIC034_DA15+DA07_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_NOTORIETÀ_MINERVINO_VINCENZA, DIC034_DA15+DA07_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_NOTORIETÀ_GRAZIANI-MAURIZIO" in prot. 825209 del 2022/08/31</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: All." SIS010_DF01_Documentazione_fotografica" in prot. n. 608040 del 2022/06/21</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 7030 Ordinanza 46 del 24/10/2020 (Richiesta Livello operativo)</i>		
<i>ID 5075 Ordinanza 19 del 30/04/2019 (Istanza Archiviata)</i>		
<i>ID 195 Ordinanza 10 del 14/02/2017 (Rilievi di agibilità Post Sismica)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>127431</b> del <b>10/02/2021</b>		
al livello operativo <b>L4</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	10	469	1	A/4	VALENTINA	FLAMINI	proprietà in comunione	50%	Nota di TRASCRIZIONE del 01/02/2005 Registro Generale 815 Registro Particolare 519	NO	NO	SI	SI	2*
						MARCO	COLANTONI	proprietà in comunione	50%	N.Repertorio 21758/11532 del 21/01/2005 ATTO TRA VIVI Descrizione 112 COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	
	2	10	469	4	A/4	GABRIELLA	SPOLETINI	proprietà esclusiva	100%	Nota di TRASCRIZIONE del 14/03/2008 Registro Generale 3142 Registro Particolare 2417 N.Repertorio 70327/9960 del 12/03/2008 ATTO TRA VIVI Descrizione 112 COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	2*
						ALBERIGO	GRAZIANI	proprietà in comunione	39%	Nota di TRASCRIZIONE del 21/12/2015 Registro Generale 10065 Registro Particolare 8210 N.Repertorio 1126/9990/15 del 11/11/2015 ATTO PER CAUSA DI MORTE Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE e copia di atto fornito dal professionista.	NO	NO	SI	SI	2*e 3*
	MICAELA	GRAZIANI	6%	NO	NO	SI	SI								
	SABRINA	GRAZIANI	6%	NO	NO	SI	SI								
	MAURIZIO	GRAZIANI	33%	NO	NO	SI	SI								
	VINCENZA	MINERVINO	17%	NO	NO	SI	SI								
	4	10	488	3	A/3	CARLA	CARLONE	proprietà in comunione	50%	Nota di TRASCRIZIONE del 15/03/2018 Registro Generale 1991 Registro Particolare 1572 N.Repertorio 5271/9990/17 del 08/03/2018 ATTO PER CAUSA DI MORTE Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	2*
						CLAUDIO	CARLONE	50%	NO	NO	SI	SI			

Note: (1\*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenda delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie,

(2\*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenda delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(3\*) Copia di Atto di compravendita fornita dal professionista per i sig.ri Maurizio e Alberigo Graziani in All." ATT004\_DA01\_Atto\_di\_Provenienza\_sub5" in prot. 825209 del 2022/08/31

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All." ATT003_DA03_DOCUMENTI_IDENTITA'_PROPRIETARI" in prot. 608040 del 2022/06/21 e "ATT003_DA00_DOC_ID_SOGGETTI_COINVOLTI_integrazione" in prot. 825209 del 2022/08/31	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All." ATT001_DA05_PROCURA_SPECIALE_Cond_GRAZ_MAUURIZIO e ATT001_DA05_PROCURA_SPECIALE_Cond_MINERVINO" in in prot. 825209 del 2022/08/31 e da "ATT001_DA05_PROCURA_SPECIALE_Cond_CARLA_CARLONI a ATT001_DA05_PROCURA_SPECIALE_Cond_SPOLETINI" in prot. 608040 del 2022/06/21	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio costituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All." ATT007_DA04_VERBALE_CONDOMINIO_COSTITUZIONE e ATT007_DA04_Verbaile_ASSEMBLEA_Condominio_20-04-2020" in prot. 608040 del 2022/06/21	

**1.2.2. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**ING. ANTONIO CHIARETTI**

Professionista  
ANTONIO CHIARETTI

▼ Professionista

Nome e Cognome ANTONIO CHIARETTI	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 18963
Data Iscrizione Albo 30/03/1981	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 01160360572

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Estensore della perizia, Incaricato presentazione CILA-S

**ING. FRANCESCO CHIARETTI**

Professionista  
Francesco Chiaretti

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 34843
Data Iscrizione Albo 02/01/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 01129530570

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Tecnico incaricato Agibilità, Certificatore energetico, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

**GEOL. ANGELO BONIFAZI**

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

Professionista  
ANGELO BONIFAZI

▼ Professionista

Nome e Cognome ANGELO BONIFAZI	Data di Pubblicazione in Elenco 14/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1340
Data Iscrizione Albo 15/07/1999	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00900470576

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

**ING. EVA FERRARO**

Professionista  
Eva Ferraro

▼ Professionista

Nome e Cognome Eva Ferraro	Data di Pubblicazione in Elenco 14/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A516
Data Iscrizione Albo 14/10/2002	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00940980576

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: All." ATT001\_DA02\_PROCURA\_SPECIALE" in prot. n. 608040 del 2022/06/21

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sì  no

Note: All." ATT032\_DA12\_Disciplinare\_incarico\_Ord108-20\_FLAMINI" in prot. n.608040 del 2022/06/21

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: All." ATT003\_DA03\_DOCUMENTI\_IDENTITA\_PROFESIONISTI\_REV1" in prot. n.608040 del 2022/06/21

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

#### MARINELLI COSTRUZIONI srl

RAZIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: All. "ATT032\_DA13\_Contratto\_Appalto\_Ord.28" in prot. n.608040 del 2022/06/21

Imprese subappaltatrici:

#### MADE COSTRUZIONI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MADE COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGO VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### EDILPITTORI SAS

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL PITTORI SAS Società in accomandita semplice	P.IVA 01176210571 CODICE FISCALE 01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori - Servizi	27/12/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  
 attestazione – esplicita (prot. 953 del 18/08/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge  
 Note: All. "ATT041\_SP00\_Richiesta fruizione Superbonus" in prot. n.608040 del 2022/06/21

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **20/04/2022** protocollo **2022-0000360853**, posizione **121066**.

Note: All." SIS020\_SP03\_mod201\_121066.pdf " in prot. n. 608040 del 2022/06/21

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

## 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	70,75				70,75	NO	NO
2	67,67				67,67	NO	NO
3	8,94				8,94	NO	NO
4	5,15				5,15	NO	NO
5					0,00	NO	NO
				Sup. Totale	152,51		

Note: Con la prima integrazione prot. n. 608040 del 2022/06/21 le superfici non corrispondevano con quanto dichiarato in RCR. Nell'integrazione successiva prot. n. 825209 del 2022/08/31 sono state allineate.

### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

APPLICA ORDINANZA 116		VERO			
<b>Tipologia di beni immobili</b>					
a	dichiarati/verificati di interesse culturale artt. 10, 13, 14 DLgs 42/04				
b	sottoposti a tutela "ope legis"				
c	sottoposti a prescrizioni di tutela indiretta art. 45 DLgs 42/04				
d	collabenti vincolati tipo B Ordinanza 90/2020				
e	qualificati di interesse culturale da pianificazione urbanistica				
f	sottoposti a tutela paesaggistica provvedimento specifica				
g	sottoposti a tutela paesaggistica ex lege ovvero ...				
<b>art. 8 comma 3</b>					
maggiorazioni totali a		100%			
maggiorazioni totali b-c-d-e-f-g		80%			
<b>UI Tipologia</b>	<b>Ricostruzione</b>	<b>MAX Maggiorazione</b>	<b>Totale Tabelle</b>	<b>Altre maggiorazioni</b>	<b>Totale maggiorazione</b>
1 g	FALSO	80,0%	35,0%	35,0%	35,0%
2 g	FALSO	80,0%	34,0%	35,0%	34,0%
3 g	FALSO	80,0%	33,5%	35,0%	33,5%
4 g	FALSO	80,0%	34,5%	35,0%	34,5%

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	174
n. lavorazioni campione:	17

Importo totale controllo:	266.046,09 €
Importo totale CME:	392.339,63 €
Peso del campione su totale CME:	68%

**Distribuzione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.995,77 €	1%	0
Opere provvisionali		0%	0
Opere sulle strutture	311.112,62 €	79%	14
Finiture parti comuni	30.332,65 €	8%	1
Finiture interne	45.898,59 €	12%	2
<b>Totale</b>	<b>392.339,63 €</b>	<b>100%</b>	<b>17</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	note
1	indagini e prove	campione	04.01.021.001	11	1.228,98 €	
2	opere sulle strutture	campione	F01001.a	1	6.465,40 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	F01001.b	2	25.817,95 €	
4	opere sulle strutture	campione	F01006.b	5	5.330,98 €	
5	opere sulle strutture	campione	A05014	23	36.483,35 €	
6	opere sulle strutture	campione	A05003.e	24	19.106,80 €	
7	opere sulle strutture	campione	A05017	25	3.433,79 €	
8	opere sulle strutture	voce connessa	A05021.b	26	11.518,30 €	
9	opere sulle strutture	campione	A05014	28	2.386,49 €	
10	opere sulle strutture	campione	A05003.e	39	2.891,77 €	
11	opere sulle strutture	campione	A05003.e	45	13.883,21 €	
12	opere sulle strutture	campione	A05025.a	46	3.566,43 €	
13	opere sulle strutture	campione	A01065.a	49	1.989,90 €	
14	opere sulle strutture	campione	A03014.a	54	1.175,87 €	
15	opere sulle strutture	campione	A01036	55	6.198,00 €	
16	opere sulle strutture	campione	A05109.b	56	107.015,41 €	
17	opere sulle strutture	campione	A05039.a	60	1.387,88 €	
18	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A10062.d	69	2.562,08 €	
19	finiture parti comuni	campione	A12042	74	10.342,64 €	
20	finiture interne	campione	09.01.012.009	84	3.913,65 €	
21	finiture interne	voce connessa	E02001.a	169	2.781,00 €	
					<b>266.046,09 €</b>	

*Note: A seguito della verifica di alcune voci del CME sono state riscontrate delle difformità con gli elaborati di progetto. Tali criticità sono state comunicate al professionista per le vie brevi e risolte con prot. n. 1186518 del 2022/11/24.*

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI001\_TABELLA\_CONCESSIONE\_REV4" del 1186518 del 2022/11/24) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 401.648,70</b>	<b>€ 401.648,70</b>	<b>€ 401.648,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 401.648,70</b>	<b>€ 361.657,36</b>	<b>€ 39.991,34</b>	<b>€ 39.991,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 361.657,36</b>	<b>€ 36.513,74</b>	<b>€ 398.171,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.990,47</b>	<b>€ 43.990,47</b>	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 0,00	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.900,00	22%	€ 638,00	€ 3.538,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 324.758,44	€ 324.758,44	€ 324.758,44	€ 0,00	€ 324.758,44	€ 324.758,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.758,44	10%	€ 32.475,84	€ 357.234,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 30.434,86	€ 30.434,86	€ 30.434,86	€ 0,00	€ 30.434,86	€ 30.434,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.434,86	10%	€ 3.043,49	€ 33.478,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 43.555,40	€ 43.555,40	€ 43.555,40	€ 0,00	€ 43.555,40	€ 3.564,06	€ 39.991,34	€ 39.991,34	€ 0,00	€ 3.564,06	0%	€ 356,41	€ 3.920,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.990,47	€ 43.990,47	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 15.852,88	€ 15.243,15	€ 15.243,15	€ 0,00	€ 15.852,88	€ 15.852,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.852,88	0%	€ 0,00	€ 15.852,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 16.189,51	€ 15.566,84	€ 15.566,84	€ 0,00	€ 16.189,51	€ 16.189,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.189,51	0%	€ 0,00	€ 16.189,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 1.263,49	€ 1.214,89	€ 1.214,89	€ 0,00	€ 1.263,49	€ 1.263,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.263,49	0%	€ 0,00	€ 1.263,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 3.972,44	€ 3.819,65	€ 3.819,65	€ 0,00	€ 3.972,44	€ 3.972,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.972,44	0%	€ 0,00	€ 3.972,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 8.275,92	€ 7.957,62	€ 7.957,62	€ 0,00	€ 8.275,92	€ 8.275,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.275,92	0%	€ 0,00	€ 8.275,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 20.455,49	€ 19.668,74	€ 19.668,74	€ 0,00	€ 20.455,49	€ 20.455,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.455,49	0%	€ 0,00	€ 20.455,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 8.152,05	€ 7.838,51	€ 7.838,51	€ 0,00	€ 8.152,05	€ 8.152,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.152,05	0%	€ 0,00	€ 8.152,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 7.613,85	€ 7.321,01	€ 7.321,01	€ 0,00	€ 7.613,85	€ 7.613,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.613,85	22%	€ 1.675,05	€ 9.288,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4.168,08	€ 4.007,77	€ 4.007,77	€ 0,00	€ 4.168,08	€ 4.168,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.168,08	0%	€ 0,00	€ 4.168,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministrativa	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00	0%	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 87.943,71</b>	<b>€ 84.638,18</b>	<b>€ 84.638,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 87.943,71</b>	<b>€ 87.943,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 87.943,71</b>	<b>€ 1.675,05</b>	<b>€ 89.618,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 12:32</i>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 489.592,41</b>	<b>€ 486.286,88</b>	<b>€ 486.286,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 489.592,41</b>	<b>€ 449.601,07</b>	<b>€ 39.991,34</b>	<b>€ 39.991,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 449.601,07</b>	<b>€ 38.188,79</b>	<b>€ 487.789,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.990,47</b>	<b>€ 43.990,47</b>		
CONVENZIONALE (a)	€ 449.668,98																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
<b>REFRESH</b>																		
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE</b>																		
UNITA' IMMOBILIARE	COMF%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	46%	€ 206.918,36	€ 18.576,65	€ 206.918,36	€ 18.576,65	€ 206.918,36	€ 18.576,65	€ 225.495,01	€ 209.278,50	€ 206.918,36	€ 2.360,14	€ 17.786,61	€ 0,00	€ 224.468,95	€ 2.596,16	€ 17.838,16
2	100%	100%	44%	€ 197.910,46	€ 23.696,97	€ 197.910,46	€ 23.696,97	€ 197.910,46	€ 23.696,97	€ 221.607,43	€ 198.990,40	€ 197.910,46	€ 1.079,94	€ 16.894,55	€ 0,00	€ 214.697,01	€ 1.187,93	€ 24.878,73
3	100%	100%	6%	€ 26.146,29	€ 1.222,70	€ 26.146,29	€ 1.222,70	€ 26.146,29	€ 1.222,70	€ 27.368,99	€ 26.211,19	€ 26.146,29	€ 64,89	€ 2.224,19	€ 0,00	€ 28.368,99	€ 71,38	€ 1.273,59
4	100%	100%	3%	€ 15.061,90	€ 59,08	€ 15.061,90	€ 59,08	€ 15.061,90	€ 59,08	€ 15.120,98	€ 15.188,90	€ 15.061,90	€ 59,08	€ 1.283,44	€ 0,00	€ 16.339,44	€ 64,99	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>		<b>€ 446.037,01</b>	<b>€ 43.555,40</b>	<b>€ 446.037,01</b>	<b>€ 43.555,40</b>	<b>€ 446.037,01</b>	<b>€ 43.555,40</b>	<b>€ 489.592,41</b>	<b>€ 449.668,98</b>	<b>€ 446.037,01</b>	<b>€ 3.564,06</b>	<b>€ 38.188,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 483.869,39</b>	<b>€ 3.920,47</b>	<b>€ 43.990,48</b>
				<b>€ 489.592,41</b>		<b>€ 489.592,41</b>		<b>€ 489.592,41</b>				<b>€ 449.601,07</b>				<b>€ 487.789,85</b>		

**Nota:** "la differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima."

**Nota 1:** Il foglio cup inviato dal tecnico con l'integrazione prot. **1186518** del 2022/11/24 "CCI001\_TABELLA\_CONCESSIONE\_REV4" è stato corretto in seguito ad un errore presente nella sotto tabella "dettaglio costi e contributi per unità immobiliare".

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 487.789,85** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 449.601,07</b>	<b>€ 38.188,79</b>	<b>€ 487.789,85</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.990,47</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 28/12/2022

L'Istruttore  
*f.to Veronica Petrangeli*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(FLAMINI VALENTINA - CITTADUCALE VIA VANNI 11 - FG: 10 MAP: 469 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	FLAMINI VALENTINA	FLMVNT76L42H501C
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	FLAMINI VALENTINA	FLMVNT76L42H501C
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it	
<b>INDIRIZZO</b>	CITTADUCALE VIA VANNI 11	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 10 MAP: 469	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570160000281842022		
<b>CUP</b>	C33E23000020008	<b>INTERVENTO</b>	Adeguamento
<b>CIG</b>	96672112E3	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	608040/2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	FLAMINI VALENTINA	FLMVNT76L42H501C	100%	100%	€ 483.869,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 483.869,39	
1	FLAMINI VALENTINA	FLMVNT76L42H501C	50%	46%	€ 10.217,16	€ 0,00	€ 8.919,08	€ 1.298,08	Privata
1	COLANTONI MARCO	CLNMRC62S52C969P	50%	46%	€ 10.217,16	€ 0,00	€ 8.919,08	€ 1.298,08	Privata
2	SPOLETINI GABRIELLA	SPLGRLG2S52C969P	100%	44%	€ 26.066,67	€ 0,00	€ 24.878,74	€ 1.187,93	Privata
3	GRAZIANI ALBERICO	GRZLRC44E02C746L	39%	6%	€ 523,04	€ 0,00	€ 495,28	€ 27,76	Privata
3	GRAZIANI MICHAELA	GRZSRN80T59H501R	6%	6%	€ 74,72	€ 0,00	€ 70,75	€ 3,97	Privata
3	GRAZIANI SABRINA	GRZSRN80T59H501R	6%	6%	€ 74,72	€ 0,00	€ 70,75	€ 3,97	Privata
3	GRAZIANI MAURIZIO	GRZMRZ47S20C746N	33%	6%	€ 448,32	€ 0,00	€ 424,53	€ 23,79	Privata
3	MINERVINO VINCENZA	MNRVCNS0L67I396B	17%	6%	€ 224,16	€ 0,00	€ 212,26	€ 11,90	Privata
4	CARLONE CARLA	CRLCL48H51H501C	50%	3%	€ 32,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 32,49	Privata
4	CARLONE CLAUDIA	CRLCLD56L13H501I	50%	3%	€ 32,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 32,49	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 531.780,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.990,47</b>	<b>€ 487.789,85</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 531.780,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 531.780,32
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 43.990,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.990,47
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 487.789,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 487.789,85

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT77R0874365530000020101629	€ 3.538,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.538,00
IMPR	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT77R0874365530000020101629	€ 394.633,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.633,09
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 15.852,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.852,88
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 16.189,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.189,51
TERM	CHIARETTI FRANSCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 1.263,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.263,49
SICP	CHIARETTI FRANSCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 3.972,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.972,44
SICE	CHIARETTI FRANSCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 8.275,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.275,92
DLAV	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 20.455,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.455,49
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M0311114600000000000109	€ 8.152,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.152,05
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 9.288,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.288,90
ALT 1	CHIARETTI FRANSCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 4.168,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.168,08
AMMI	FLAMINI VALENTINA (FLAMINI VALENTINA)	IT30L0000000000000000000000	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 487.789,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 487.789,85</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 162.516,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.516,17
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 88.732,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.732,72
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 88.732,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.732,72
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 93.635,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.635,77
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 54.172,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.172,47
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 487.789,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 487.789,85</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	FLAMINI VALENTINA	FLMVNT76L42H501C	50%	46%	€ 112.234,47	€ 0,00	€ 0,00	0
1	COLANTONI MARCO	CLNMRC62S52C969P	50%	46%	€ 112.234,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SPOLETINI GABRIELLA	SPLGRL62S52C969P	100%	44%	€ 214.697,01	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GRAZIANI ALBERICO	GRZLRC44E02C746L	39%	6%	€ 11.030,44	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GRAZIANI MICAELA	GRZSRN80T59H501R	6%	6%	€ 1.575,78	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GRAZIANI SABRINA	GRZSRN80T59H501R	6%	6%	€ 1.575,78	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GRAZIANI MAURIZIO	GRZMRZ47S20C746N	33%	6%	€ 9.454,66	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MINERVINO VINCENZA	MNRVCN50L67I396B	17%	6%	€ 4.727,33	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CARLONE CARLA	CRLCRL48H51H501C	50%	3%	€ 8.169,72	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CARLONE CLAUDIA	CRLCLD56L13H501I	50%	3%	€ 8.169,72	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 483.869,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT77R087436553000020101629	€ 0,00	€ 3.538,00	€ 0,00	€ 3.538,00
IMPR	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT77R087436553000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 394.633,09	€ 394.633,09
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G053871460100003623366	€ 0,00	€ 12.682,30	€ 3.170,58	€ 15.852,88
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G053871460100003623366	€ 0,00	€ 12.951,61	€ 3.237,90	€ 16.189,51
TERM	CHIARETTI FRANSCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T088716553000020101580	€ 0,00	€ 1.010,79	€ 252,70	€ 1.263,49
SICP	CHIARETTI FRANSCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T088716553000020101580	€ 0,00	€ 3.177,95	€ 794,49	€ 3.972,44
SICE	CHIARETTI FRANSCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T088716553000020101580	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.275,92	€ 8.275,92
DLAV	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G053871460100003623366	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.455,49	€ 20.455,49
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M031111460000000000109	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.152,05	€ 8.152,05
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 7.431,12	€ 1.857,78	€ 9.288,90
ALT 1	CHIARETTI FRANSCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T088716553000020101580	€ 0,00	€ 3.334,46	€ 833,62	€ 4.168,08
AMMI	FLAMINI VALENTINA (FLAMINI VALENTINA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 44.126,24</b>	<b>€ 443.663,61</b>	<b>€ 487.789,85</b>