

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00264 del 01/02/2022

Proposta n. 268 del 27/01/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio 'Peppina Fortunata' - C.F. 90080700579 - rappresentato da Scialanga Maurizio C.F. SCLMRZ52T22H501P in qualità di presidente di consorzio, relativo all'aggregato ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Localita' Retrosi snc, 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 part. 174 sub 1 e 3 part. 260, 261, 1009 - CUP: C78I22000180008 - Contributo concedibile: Euro 766.844,14 (settecentosessantaseimilaottocentoquarantaquattro/14) IVA inclusa se non recuperabile. ID 7979

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio 'Peppina Fortunata' - C.F. 90080700579 - rappresentato da Scialanga Maurizio C.F. SCLMRZ52T22H501P in qualità di presidente di consorzio, relativo all'aggregato ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Localita' Retrosi snc, 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 part. 174 sub 1 e 3 part. 260, 261, 1009 - CUP: C78I22000180008 - Contributo concedibile: Euro 766.844,14 (settecentosessantaseimilaottocentoquarantaquattro/14) IVA inclusa se non recuperabile. ID 7979**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.19/2017</b> <b>(CONSORZIO 'PEPPINA FORTUNATA' - AMATRICE LOCALITA' RETROSI 0 - FG: 97 MAP: VARI)</b>
---

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO 'PEPPINA FORTUNATA'	90080700579
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	SCIALANGA MAURIZIO	SCLMRZ52T22H501P
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	D'AMATO PAOLO	DMTPLA65A06L049V
	pa.damato@pec.archrm.it	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE LOCALITA' RETROSI 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 97 MAP: VARI	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000201612021		
<b>CUP</b>	C78I22000180008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Consorzio 'Peppina Fortunata' - C.F. 90080700579 - rappresentato da Scialanga Maurizio C.F. SCLMRZ52T22H501P residente in VIA DEI CILIEGI 19, 00071 POMEZIA (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'aggregato ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Retrosi snc, 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 part. 174 sub 1 e 3 part. 260, 261, 1009, ID 7979 - CUP: C78I22000180008**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 557891 del 25/06/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **04/01/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro **766.844,14 (settecentosessantaseimilaottocentoquarantaquattro/14)** IVA compresa se non recuperabile,

come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di **demolizione e ricostruzione** ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'aggregato ad uso residenziale sito nel Comune di **Amatrice, Localita' Retrosi snc, 02012 RI**, distinto in catasto al **Fg. 97 part. 174 sub 1 e 3 part. 260, 261, 1009**, e di determinare il contributo concedibile in **Euro 766.844,14 (settecentosessantaseimilaottocentoquarantaquattro/14) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio 'Peppina Fortunata' - C.F. 90080700579 - rappresentato da Scialanga Maurizio C.F. SCLMRZ52T22H501P residente in VIA DEI CILIEGI 19, 00071 POMEZIA (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 7979 - CUP: C78I22000180008.**

L'importo di **Euro 766.844,14 (settecentosessantaseimilaottocentoquarantaquattro/14) IVA** compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 685.152,12** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Località **Retrosi**  
 Richiedente **Scialanga Maurizio**  
 In qualità di **Rappresentante del consorzio e dell'aggregato edilizio n.1576/B "Peppina Fortunata"**  
 Dati Catastali **Fg. 97 part. 174 sub 1 e 3 part. 260, 261, 1009**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000017375-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	SCIALANGA MAURIZIO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	24/06/2021 19:43:44	REGISTRATA DA PA	25/06/2021
<a href="#">12-057002-0000018453-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SCIALANGA MAURIZIO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	11/08/2021 18:38:48	REGISTRATA DA PA	06/09/2021
<a href="#">12-057002-0000018942-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIALANGA MAURIZIO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	17/09/2021 18:19:01	REGISTRATA DA PA	20/09/2021
<a href="#">12-057002-0000018972-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIALANGA MAURIZIO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	20/09/2021 13:00:31	REGISTRATA DA PA	20/09/2021
<a href="#">12-057002-0000019149-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIALANGA MAURIZIO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	27/09/2021 11:07:39	REGISTRATA DA PA	27/09/2021
<a href="#">12-057002-0000020161-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SCIALANGA MAURIZIO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	02/11/2021 17:36:14	REGISTRATA DA PA	04/11/2021
<a href="#">12-057002-0000020378-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIALANGA MAURIZIO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	10/11/2021 15:47:55	REGISTRATA DA PA	10/11/2021
<a href="#">12-057002-0000021597-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIALANGA MAURIZIO	LOCALITA' RETROSI	AMATRICE	03/01/2022 15:21:18	REGISTRATA DA PA	03/01/2022

**USR**ID Istanza: **7979**Protocollo: **557891 del 25/06/2021**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>

Consorzio o condominio con rappresentanza (ID 2253   
 Prot. 40296 del 24/01/2018 (Ord.1 Proposta di  
 Perimetrazione)

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>nnn</b>	N° unità strutturali: 4 più 1 Pertinenza Esterna (Part.174 sub 3). Approvazione Aggregato Comune di Amatrice D.C.C. n.104 del 26/10/2018
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	
Le Schede Aedes ID n.: <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<b>71547</b> del 29/01/2017 Part.261 <b>27988</b> del 23/10/2016 Part 260; <b>237335</b> del 03/10/2018 Part 174; <b>28008</b> del 20/10/2016 Part. 1009. Le schede e la documentazione sono coerenti con le unità strutturali di progetto.		
<i>Note: Per la particella 174, esito "B" (sopralluogo G.C. ID 3865) – ID 5123 Liv. Oper. L3 (Prot. Uscita 609519 del 25/07/2019). La particella 174 sub 3 coincide con la particella 166 e dalle foto presenti nella relazione tecnica si evince che la stessa è demolita;</i> <i>Nell'allegato C e C/2 della scheda GTS n.01 del 19/07/2017 si evince che le particelle 165, 166, 1009 e 260 sono state demolite e rimosse le macerie;</i> <i>Per la Part.165 e 166 è presente l'Ordinanza n.552 del 26/07/2017 del Comune di Amatrice per la demolizione e rimozione delle macerie a seguito della scheda GTS (sopra riportata);</i> <i>Per la Part.1009 e 260 è presente l'Ordinanza n.553 del 26/07/2017 del Comune di Amatrice per la rimozione delle macerie.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità n.109 del 26/10/2020 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>File: "DIC034_DA.07-15_Dichiarazione_obbligo_beneficiari" Prot. 557891 del 25/06/2021 e successiva integrazione dell'11/08/2021 su MUDE, acquisito al Prot. 700811 del 06/09/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> <i>Note:</i>		

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato sì  no   
adeguatamente spiegato

Note: *Pervenuta la dichiarazione della Sig.ra Catena Giovanna, Mascio Giancarla, Mascio Paola, Valeriani Gabriella, Valeriani Luigi, che la part.260 è pertinenza esterna del fabbricato individuato al foglio 97 Part.144 – pervenuta la dichiarazione di Scaramella Andrea, Catena Alessandra, Di Marco Antonia, Catena Stefano, Catena Maurizio, Catena Antonio, che la particella 1005 è pertinenza del fabbricato individuato al foglio 97 part.169 (pervenuto su MUDE l'11/08/2021, acquisito al Prot. 700811 del 06/09/2021 – file "DICO34\_DA.07-15\_Dichiarazione\_obbligo\_beneficiari");*

Precedenti istanze collegate

sì  no

ID 2253 Prot. 40296 del 24/01/2018 (Ord.1 Proposta di Perimetrazione)

ID 3865 (Case Bianche);

ID 4843 (Ord.46 Determinazione del Livello Operativo);

ID 5123 (Ord.46 Determinazione del Livello Operativo);

ID 6130 (Ord 19 Archiviata)

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono

riconducibili:

al livello operativo **L3** U.S. n.1 Part.174

Assentito dall'Ufficio con id: 5123 prot. 609519 del 25/07/2019

al livello operativo **L3** U.S. n. 4 Part.261

Assentito dall'Ufficio con id: 4846 prot. 291503 del 12/04/2019

al livello operativo **L4** U.S.n.2 Part.1009

Asseverato dal tecnico per rimozione di macerie da ordinanza sindacale

al livello operativo **L4** U.S.n.3 Part.260

Asseverato dal tecnico per rimozione di macerie da ordinanza sindacale

Note: *Part. 260 e 1009 sono pertinenze esterne associate all'abitazione principale rispettivamente individuate alla particella 144 e 169 per come dichiarato dai proprietari*

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudizi	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C
1	1		174	1	A/3	MARIA GRAZIA	SIGISMONDI	proprietà in comunione	1/1	Compravendita Rep. N.57141 del 12/02/1987	NO	NO	SI	SI	SI
	1		174	3	C/6	MARIA GRAZIA	SIGISMONDI	proprietà in comunione	1/1	Compravendita Rep. N.57141 del 12/02/1987	NO	NO	SI	SI	SI
3	2	97	260		C/6	GIOVANNA	CATENA		1/3	Successione Presentata Volume.n. 933 del 30/09/1990	NO	NO	SI	SI	SI
						GIANCARLA	MASCIO		1/6	Compravendita Rep. N.4244 del 14/12/2011	NO	NO	SI	SI	SI
						PAOLA	MASCIO	In Visura	1/6		NO	NO	SI	SI	SI
						LUIGI	VALERIANI	In Visura	1/6	Successione Rep.n. 396421/88888 del 17/11/2020	NO	NO	SI	SI	SI
						GABRIELLA	VALERIANI	In Visura	1/6		NO	NO	SI	SI	SI
4	3		261		A/3	FABIO	CATENA		1/1	Compravendita Rep. N. 7073 del 06/10/1988	NO	NO	SI	SI	SI
2	4	97	1009		C/2	ANTONIO	CATENA		1/4	Successione Rep.n. 47/5837 del 26/03/1970	NO	NO	SI	SI	SI
						MAURIZIO	CATENA		1/18	Successione Rep.n. 47/5837 del 26/03/1970.	NO	NO	SI	SI	SI
						ALESSANDRA	CATENA		1/18		NO	NO	SI	SI	SI
						STEFANO	CATENA		1/18		NO	NO	SI	SI	SI
						ANTONIA	DI MARCO		1/12		NO	NO	SI	SI	SI
ANDREA	SCARAMELLA		1/2	Compravendita Rep. N. 26195/14996 del 11/04/2016	NO	NO	SI	SI	SI						



## Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: Pervenuti il 11/08/2021 su MUDE e acquisiti al Prot. 700811 del 06/09/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>File: "ATT032_DA.05_Delega_proprietari" Prot. 557891 del 25/06/2021 e integrate il 11/08/2021 su MUDE, acquisite al Prot. 700811 del 06/09/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>File: "ATT007_DA.04_Verballi_di_assemblea" Prot. 557891 del 25/06/2021 e successiva, pervenuta il 11/08/2021, acquisita al Prot. 700811 del 06/09/2021. E' presente la costituzione del Consorzio obbligatorio ID 2253 prot. entrata 21681 del 11/01/2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

## 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

## 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

## L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

**NOME E COGNOME :** Paolo D'AMATO  
**PARTITA IVA :** 07802031000  
**Codice fiscale:** DMTPLA65A06L049V  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Architetti  
**Data di pubblicazione in elenco:** 16/03/2017

Roma (RM) - 00123  
via/piazza Giuseppe Adami 31

-redazione della scheda  
AeDES  
-rilievi  
-relazione geotecnica  
-progettazione architettonica  
-progettazione strutturale  
-progettazione impiantistica  
-coord. sicurezza progettazione  
-direzione dei lavori  
-coord. sicurezza esecuzione  
-collaudo  
-altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, D.L., CSP e CSE, Specialistiche

**NOME E COGNOME :** Luigi De Minicis  
**PARTITA IVA :** 07993691000  
**Codice fiscale:** DMNLGU75B26H5010  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 15/06/2018

Roma (RM) - 00197  
via/piazza VIA DI VILLA SACCHETTI 29

-redazione della scheda  
AeDES  
-coord. sicurezza progettazione  
-direzione dei lavori  
-coord. sicurezza esecuzione  
-collaudo

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**NOME E COGNOME :** Leonardo Nolasco  
**PARTITA IVA :** 10287950587  
**Codice fiscale:** NLSLRD67L08H501A  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Geologi  
**Data di pubblicazione in elenco:** 01/03/2017

Roma (RM) - 00137  
 via/piazza Via Emilio  
 Cecchi 7

-relazione geologica  
 -relazione geotecnica  
 -coord. sicurezza progettazione  
 -coord. sicurezza esecuzione  
 -altre prestazioni

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note: quello del Geologo è pervenuta il 11/08/2021 su MUDE, acquisito al Prot. 700811 del 06/09/2021*

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,50 %**, è la seguente:

#### L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2022	-

#### L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Perfor srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02299210597 CODICE FISCALE 02299210597	COLLEMARACCIO 62 - 04012 Cisterna di Latina	LT	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	16/06/2021	In rinnovo

#### L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TECNO - LAB <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 04184890723 CODICE FISCALE 04184890723	Ferri Rocco 14 - 70022 Altamura	BA	- Servizi	04/05/2022	-

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: La nomina dell'impresa è pervenuta al prot. 3189 del 03/01/2022*

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. 943545 del 17/11/2021  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:</u>	<input checked="" type="checkbox"/> attestazione del tecnico (pervenuta al prot. 700811 del 06/09/2021) che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 17174 del 23/10/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <i>File: "ATT053_Attestazione" prot. 557891 del 25/06/2021.</i> <input type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>File: "ATT041_Dichiarazione_superbonus_110" prot.557891 del 25/06/2021</i> <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta incremento del 6% ai sensi dell'Ordinanza 118, Prot. 897562 del 04/11/2021	
<input type="checkbox"/> d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
<input type="checkbox"/> e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si  no

La Conferenza è stata convocata con prot. 787257 del 04/10/2021, svoltasi il 28/10/2021 in videoconferenza, conclusasi con Determina A02306 del 19/11/2021.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Comune di Amatrice	Prot. 943545 del 17/11/2021 – Attestazione formale della SCIA
b	Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Prot. 842406 del 19/10/2021 – Parere favorevole sulla VInCA e Nulla Osta con prescrizioni
c	MIC – Soprintendenza A.B.A.P.	Prot. 860141 del 25/10/2021 – Parere favorevole con prescrizioni
d	Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio	Prot. 873386 del 27/10/2021 – Parere favorevole condizionato
e	Regione Lazio	Prot. 901262 del 05/11/2021 – Parere unico favorevole con prescrizioni e condizioni

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/09/2021 protocollo 2021-0000635855, posizione 114047.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI002\_mude\_istruttoria\_211025 Prot. 3189 del 03/011/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 794.180,02	€ 794.180,02	€ 794.180,03	-€ 0,01	€ 794.180,03	€ 577.785,97	€ 216.394,06	€ 216.394,05	€ 0,00	€ 577.785,97	€ 59.651,03	€ 637.437,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.033,45	€ 238.033,46	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6.085,39	€ 6.085,39	€ 6.085,39	€ 0,00	€ 6.085,39	€ 6.085,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.085,39 22%	€ 1.338,79	€ 7.424,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 9.518,16	€ 9.518,16	€ 9.518,16	€ 0,00	€ 9.518,16	€ 9.518,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.518,16 22%	€ 2.094,00	€ 11.612,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 355.732,63	€ 355.732,63	€ 355.732,63	€ 0,00	€ 355.732,63	€ 355.732,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.732,63 10%	€ 35.573,26	€ 391.305,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 89.928,22	€ 89.928,22	€ 89.928,22	€ 0,00	€ 89.928,22	€ 89.928,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.928,22 10%	€ 8.992,82	€ 98.921,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 332.915,62	€ 332.915,62	€ 332.915,63	-€ 0,01	€ 332.915,63	€ 116.521,57	€ 216.394,06	€ 216.394,05	€ 0,00	€ 116.521,57	€ 11.652,16	€ 128.173,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.033,45	€ 238.033,46	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 51.277,95	€ 49.305,72	€ 42.847,84	€ 6.457,88	€ 44.561,75	€ 44.561,75	€ 0,00	€ 6.716,20	€ 0,00	€ 44.561,75 22%	€ 9.803,59	€ 54.365,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.193,76	€ 8.193,76	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.273,16	€ 4.108,81	€ 3.570,65	€ 538,16	€ 3.713,48	€ 3.713,48	€ 0,00	€ 559,68	€ 0,00	€ 3.713,48 22%	€ 816,97	€ 4.530,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 682,81	€ 682,81	
Sicurezza Esecuzione	€ 4.273,16	€ 4.108,81	€ 3.570,65	€ 538,16	€ 3.713,48	€ 3.713,48	€ 0,00	€ 559,68	€ 0,00	€ 3.713,48 22%	€ 816,97	€ 4.530,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 682,81	€ 682,81	
Direzione Lavori architettonici	€ 31.336,52	€ 30.131,27	€ 26.184,79	€ 3.946,48	€ 27.232,18	€ 27.232,18	€ 0,00	€ 4.104,34	€ 0,00	€ 27.232,18 22%	€ 5.991,08	€ 33.223,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.007,29	€ 5.007,29	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.798,37	€ 3.652,28	€ 3.173,91	€ 478,37	€ 3.300,87	€ 3.300,87	€ 0,00	€ 497,50	€ 0,00	€ 3.300,87 22%	€ 726,19	€ 4.027,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 606,95	€ 606,95	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.860,16	€ 9.666,82	€ 8.546,78	€ 1.120,04	€ 8.717,72	€ 8.717,72	€ 0,00	€ 1.142,44	€ 0,00	€ 8.717,72 22%	€ 1.917,90	€ 10.635,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.393,78	€ 1.393,78	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 10.891,29	€ 10.472,39	€ 8.602,67	€ 1.869,72	€ 8.946,78	€ 8.946,78	€ 0,00	€ 1.944,51	€ 0,00	€ 8.946,78 22%	€ 1.968,29	€ 10.915,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.372,30	€ 2.372,30	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 7.777,84	€ 7.777,84	€ 7.179,89	€ 597,95	€ 7.179,89	€ 7.179,89	€ 0,00	€ 597,95	€ 0,00	€ 7.179,89 0%	€ 0,00	€ 7.179,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 597,95	€ 597,95	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 123.488,45</b>	<b>€ 119.223,94</b>	<b>€ 103.677,18</b>	<b>€ 15.546,76</b>	<b>€ 107.366,15</b>	<b>€ 107.366,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 16.122,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 107.366,15</b>	<b>€ 22.040,99</b>	<b>€ 129.407,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 19.537,65</b>	<b>€ 19.537,65</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 917.668,47</b>	<b>€ 913.403,96</b>	<b>€ 897.857,21</b>	<b>€ 15.546,75</b>	<b>€ 901.546,18</b>	<b>€ 685.152,12</b>	<b>€ 216.394,06</b>	<b>€ 232.516,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 685.152,12</b>	<b>€ 81.692,02</b>	<b>€ 766.844,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 257.571,10</b>	<b>€ 257.571,11</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 685.152,12																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,50%																

## 1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il contributo è finalizzato al ripristino dell'agibilità strutturale e le finiture allo stato ante sisma, nonché le finiture esterne per garantire l'uniformità dei prospetti. La destinazione d'uso resta ferma quella preesistente e non può essere aumentata il numero delle U.I.. Tutti gli interventi di divisioni interne e rifiniture non presenti allo stato ante sisma non sono soggetti a contributo.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 766.844,14 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>685.152,12 €</b>	<b>81.692,02 €</b>	<b>766.844,14 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>257.571,10 €</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 04/01/2022

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Roberto Capalbo*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(CONSORZIO 'PEPPINA FORTUNATA' - AMATRICE LOCALITA' RETROSI 0 - FG: 97 MAP: VARI )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO 'PEPPINA FORTUNATA' 90080700579	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	SCIALANGA MAURIZIO	SCLMRZ52T22H501P
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	D'AMATO PAOLO	DMTPLA65A06L049V
	pa.damato@pec.archrm.it	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE LOCALITA' RETROSI 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 97 MAP: VARI	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000201612021		
<b>CUP</b>	C78I22000180008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	SIGISMONDI MARIA GRAZIA	SGSMGR59B44H501Z	100%	49%	€ 510.791,50	€ 0,00	€ 140.581,70	€ 370.209,80	Privata
1	SCARAMELLA ANDREA	SCRNDR71A14H501E	50%	17%	€ 66.034,74	€ 0,00	€ 1.741,42	€ 64.293,32	Privata
2	CATENA ANTONIO	CTNNTN26L07A258P	25%	17%	€ 33.017,37	€ 0,00	€ 870,71	€ 32.146,66	Privata
2	CATENA ALESSANDRA	CTNLSN65R71H501F	6%	17%	€ 7.263,82	€ 0,00	€ 191,55	€ 7.072,27	Privata
2	CATENA MAURIZIO	CTNMRZ55L18H501V	6%	17%	€ 7.263,82	€ 0,00	€ 191,55	€ 7.072,27	Privata
2	CATENA STEFANO	CTNSFN59A23H501K	6%	17%	€ 7.263,82	€ 0,00	€ 191,55	€ 7.072,27	Privata
2	DI MARCO ANTONIA	DMRNTN34L68H501X	9%	17%	€ 11.225,91	€ 0,00	€ 296,04	€ 10.929,87	Privata
3	CATENA GIOVANNA	CTNGNN36E64A258T	33%	10%	€ 30.756,12	€ 0,00	€ 3.997,79	€ 26.758,33	Privata
3	MASCIO GIANCARLA	MSCGCR64R64H501B	17%	10%	€ 15.376,21	€ 0,00	€ 1.998,65	€ 13.377,56	Privata
3	MASCIO PAOLA	MSCPLA72L60H501G	17%	10%	€ 15.376,21	€ 0,00	€ 1.998,65	€ 13.377,56	Privata
3	VALLERIANI GABRIELLA	VLLGRL49S43F690R	17%	10%	€ 15.376,21	€ 0,00	€ 1.998,65	€ 13.377,56	Privata
3	VALLERIANI LUIGI	VLLLGU53D15F690I	17%	10%	€ 15.376,21	€ 0,00	€ 1.998,65	€ 13.377,56	Privata
4	CATENA FABIO	CTNFBA62R28H501L	100%	24%	€ 289.293,29	€ 0,00	€ 101.514,18	€ 187.779,11	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.024.415,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 257.571,09</b>	<b>€ 766.844,14</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.024.415,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.024.415,23
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 257.571,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 257.571,09
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 766.844,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 766.844,14

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	PERFOR SRL	IT30L00000000000000000000	€ 7.424,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.424,18
PROVE 2	TECNO-LAB SRL	IT30L00000000000000000000	€ 11.612,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.612,16
IMPR	ATERN0 COSTRUZIONI SRL	IT77N0538703601000003155915	€ 618.400,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 618.400,66
PROG	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 54.365,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.365,34
SICP	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 4.530,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.530,45
SICE	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 4.530,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.530,45
DLAV	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K083270320000000046081	€ 33.223,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.223,26
COLL	DE MINICIS LUIGI (DE MINICIS LUIGI)	IT30L00000000000000000000	€ 4.027,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.027,06
GEOL	NOLASCO LEONARDO (NOLASCO LEONARDO)	IT60E0344103204CC0350004428	€ 10.635,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.635,62

ALT 1	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 10.915,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.915,07
AMMI	SCIALANGA MAURIZIO (SCIALANGA MAURIZIO)	IT30L00000000000000000000	€ 7.179,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.179,89
<b>TOTALE</b>			<b>€ 766.844,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 766.844,14</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 268.913,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.913,72
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 136.690,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.690,12
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 136.690,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.690,12
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 143.195,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.195,12
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 81.355,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.355,06
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 766.844,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 766.844,14</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	SIGISMONDI MARIA GRAZIA	SGSMGR59B44H501Z	100%	49%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCARAMELLA ANDREA	SCRNDR71A14H501E	50%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CATENA ANTONIO	CTNNTN26L07A258P	25%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CATENA ALESSANDRA	CTNLSN65R71H501F	6%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CATENA MAURIZIO	CTNMRZ55L18H501V	6%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CATENA STEFANO	CTNSFN59A23H501K	6%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI MARCO ANTONIA	DMRNTN34L68H501X	9%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CATENA GIOVANNA	CTNGNN36E64A258T	33%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MASCIO GIANCARLA	MSCGCR64R64H501B	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MASCIO PAOLA	MSCPLA72L60H501G	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	VALLERIANI GABRIELLA	VLLGRL49S43F690R	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	VALLERIANI LUIGI	VLLLGGU53D15F690I	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CATENA FABIO	CTNFBA62R28H501L	100%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	PERFOR SRL	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 7.424,18	€ 0,00	€ 7.424,18
PROVE 2	TECNO-LAB SRL	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 11.612,16	€ 0,00	€ 11.612,16
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT77N0538703601000003155915	€ 0,00	€ 0,00	€ 618.400,66	€ 618.400,66
PROG	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 0,00	€ 43.492,27	€ 10.873,07	€ 54.365,34
SICP	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 0,00	€ 3.624,36	€ 906,09	€ 4.530,45
SICE	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.530,45	€ 4.530,45
DLAV	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.223,26	€ 33.223,26
COLL	DE MINICIS LUIGI (DE MINICIS LUIGI)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.027,06	€ 4.027,06
GEOI	NOLASCO LEONARDO (NOLASCO LEONARDO)	IT60E0344103204CC0350004428	€ 0,00	€ 8.508,50	€ 2.127,12	€ 10.635,62
ALT 1	FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)	IT17K0832703200000000046081	€ 0,00	€ 8.732,06	€ 2.183,01	€ 10.915,07
AMMI	SCIALANGA MAURIZIO (SCIALANGA MAURIZIO)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.179,89	€ 7.179,89
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.393,52</b>	<b>€ 683.450,62</b>	<b>€ 766.844,14</b>